광양 동천 생태하천 내달 착공

제방 넓히고 산책로·자전거 길 조성 서천과 연결

광양시가 광양동천을 생태하천으로 조성하기 위해 오는 10월부터 본격 공사에 착수할 계획이다.

23일 광양시에 따르면 오는 2012년 완공을 목표로 사업비 290억원을 투입해 홍수 대비와 함께 문화와 생태가 살아 있는 동천 조성을 추진한다. 〈조감도〉

올해는 여름철 홍수 및 우기를 피해 다음달부터 목성교에서 광양 IC교 구간까지 제방 확장공사 및 친수시설·보·교량 등을 설치하는 공정을 진행한다.

동천 기본개발 계획은 1.7㎞ 구간의 우안쪽 제방을 기존 하천 폭에서 30~50m로 확장하고, 기존 4차로 용강교량을 8차로로 확장한다. 또한 하천확장으로 생긴 고수부지에는 산책로와 자전거 길을 조성해 광양 동천과 서천이 하나의 하천으로 연결동선이 되도록 주변 환경을 개선한다.

시는 지난해 용역을 완료후 부실공사 방지 및 효율적인 공사 관리를 위해 감리 업체 선정과 토지 보상집행 등을 진행해 왔다.

시는 동천을 명품하천으로 조성키 위해 시의회와 유관기관(익산지방국토관리청, 영산강유역환경청), 시민단체 및 각 분야별 전문가 등 다양한 분야의 전문가 32명을 기술자문단으로 구성해 수차례 자문회의를 거쳐 다양한 의견을 수렴하고 주민설명회 개최 및 영산강유역환경청과 설계 기술심의를 마쳤다.

특히 철저한 사전 준비로 지난 2월 실시설계 결과에 따라 국토해양부와 협의해 당초 국비 90억 원에서 144억 원으로 추가 승인을 받아내는 등의 큰 성과를 거뒀다.

이와 함께 광양 동천은 한국토지주택공사가 추진할 목성 택지개발지구와 인접해 있어 주민들에게 쾌적한 친수공간 및 택지 경쟁력을 갖추게 됐다.

국토해양부가 광양시 서천 생태하천조성사업을 올해 설계지구로 지정해 국비 84억 원을 지원받아 실시설계 중에 있어 동·서천이 하나의 생태하천으로 연결돼 시민휴식 공간 제공 및 도시 이미지 향상이 기대된다.

정현인 시 재난안전과장은 "하천의 자연성을 회복하기 위해 보 개량 및 여울 등을 조성해 어류 이동통로 확보와 단절된 수생태계를 복원시켜 자연과 인간이 공존하는 하천으로 탈바꿈시킬 계획"이라고 말했다.

/동부취재본부=박영진기자 pyj4079@

가을 순천은 '축제의 계절'

자전거·갈대·음식축제 등 다채

〈16회 남도음식문화 큰잔치〉

오는 10월 순천에서 맛과 멋, 자연을 음미할 수 있는 다채로운 가을 축제가 펼쳐진다.

순천시는 다음달 '제28회 팔마문화제'와 '시민의 날 행사'와 '순천만 갈대축제'·'제 17회 남도음식문화 큰잔치'·'제2회 대한민국 자전거 축전'을 개최한다고 23일 밝혔다.

◇제28회 팔마문화제·시민의 날 행사= 10월 15일 순천시 조례호수공원에서 열리는 시민의 날 행사는 축하영상과 기념사·축사만으로 의전을 간소화하고 순천지명 700년과 '2013 순천만 국제정원박람회' 성공기원 메시지 전달을 위한 음악분수를 이용한 멀티미디어쇼, 국악관현악단 초청 공연으로 이뤄진다.

'팔마문화제'는 10월 1~29일 문화의 거리내와 문화예술회관·향교 등에서 동서양화, 민속품 전시, 가야금 병창 보존회 공연 등을 비롯해 다양한 전시와 경연이 마련된다.

◇순천만 갈대축제= 10월 9일부터 24일까지 주말마다 순천만에서 '생명의 땅 순천만을 날다'라는 주제로 열린다. '갈대와 흑두루미의 사랑 콘서트' ·가을 음악회·임동창과 함께하는 '흑두루미 가족 콘서트' 공연과 생태체험 걷기대회를 비롯해 테마별 체험프로그램·무진기행 백일장·순천만 전국사진 촬영대회 등 다채로운 행사가 마련돼 있다.

◇제17회 남도음식문화 큰잔치= 10월 28일부터 31일까지 '남도의 밥상! 한국인의 건강!'이라는 주제로 낙안읍성 민속마을에서 개최된다.

군악과 상달행렬·남도음식 전시관·중요무형 문화재·전통 및 창작 국악공연이 열리고 일반부·청소년부의 남도음식대전과 다문화 가정 음식 대전이 마련돼 있다.

◇제2회 대한민국 자전거 축전= '두바퀴로 여는 녹색교통시대'라는 주제로 열리는 이번 행사는 10월 22일부터 전국 자전거 릴레이단이 ▲서부코스(인천~서울~대전~광주~순천) ▲동부코스(강원~대구~울산~부산~순천) ▲제주코스(제주~순천) 등 3개 코스로 나눠 달리면서 10월 30일 순천에 모인다.

전국 자전거동호인과 시민 등 5000여 명이 참석한 가운데 팔마경기장에서 열리는 폐막 및 환송식은 자전거 생활화 선언과 자전거 퍼레이드 등 다채로운 이벤트가 열린다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

'돌산 갓김치' 수출길 열렸다

여수농기센터, 신품종 보호권 획득

여수 돌산 갓과 돌산갓김치가 우리 품종으로서 국내는 물론 해외시장에 진출할 수 있는 길이 열렸다.

22일 여수시 농업기술센터에 따르면 지난 2001년부터 2007년까지 7년 여동안 갓 신품종 연구개발 끝에 '늦동이', '순동이', '신동이' 등 3가지 신품종을 개발, 지난 5월 늦동이에 대해 국립 종자원으로부터 품종보호권을 따낸 데 최근 순동이와 신동이 등 2개 품종도 보호권을 획득했다.

국립종자원은 이들 품종에 대해 3년여에 가까운 재배 실사 등을 거쳐 향후 20년간 이들 종자의 수확물 및 수확물로부터 직접 제조한 산물에 대한 독점적 권리(품종보호권)를 인정했다.

이로 인해 '지리적표시제' 시행과 더불어 여수시만의 이름을 내건 돌산갓·돌산갓김치 생산에 가속도를 낼 수 있을 뿐만 아니라 '2012 여수 세계박람회' 특수를 기대해 볼 수 있게 됐다.

'늦동이'는 기존 품종에 비해 매운맛이 상대적으로 강하고, 상품성을 떨어뜨리는 꽃대 올라오는 시기도 1달 가량 늦어 수확 절정기인 5월에 안정적인 소득을 기대할 수 있다.

'순동이'는 엽수가 많고 가시가 없으며 맛이 순해 쌈용으로 적합하고, '신동이'는 매운맛과 향이 강해 물김치용으로 좋다.

김유곤 여수시 농업기술센터 소장은 "현재 국립종자원에 품종보호출원중인 '3돌이'(짱돌이·쌈돌이·꽃돌이)와 올해 출원을 앞둔 자색 갓의 품종보호 등록이 빠른 시일에 이뤄 질 수 있도록 최선을 다하겠다"고 말했다. /동부취재본부=박성태기자 mihang@

우리 강산 "푸르게 푸르게" 여수시 삼일동주민센터는 최근 신덕해수욕장에서 대청소를 실시했다. 주민들은 이번 정화활동에서 생활쓰레기와 태풍으로 인해 해안가에 떠밀려 온 해양쓰레기 50t을 수거했다. 〈여수시 제공〉

광양 특급호텔 건립 '예정대로'

국토부 "항만 배후단지 안 관광시설 건축 가능"

광양항 동측배후단지에 들어설 '광양 비지니스 리조트 호텔' 건립이 예정대로 추진될 전망이다.

최근 국토해양부 회신에 따르면 항만 배후단지는 지원시설과 항만 친수공간을 집단적으로 설치하고 육성해 고부가가치 항만을 도모하고 항만을 이용하는 사람의 편익을 위해 지정·개발하는 토지라고 전제했다.

또 항만법상 항만종사자 및 이용자, 여객을 위한 숙박시설 설치가 가능하고 관광숙박시설(건축법 시행령 제3조의 4)이 항만활성화와 항만법 취지에 부합해 항만 배후단지에 호텔 입주는 가능하다고 판단했다.

이로써 최근 항만법에 의해 항만부지내 호텔이나 콘도 등 입주에 관한 구체적 내용이 명시되지 않아 광양만 경제청과 광양시간 호텔건립 불허와 관련한 논란이 일단락됐다.

광양시와 (주)다음 인터내셔널은 지난 7월 MOU를 체결한 뒤 광양항 동측배후부지 3단계지역에 1069억원을 들여 지하1층·지상 29층 규모(객실 304실)의 초특급 호텔을 건립하기 위해 광양경제청에 관광사업승인을 신청했으나, 경제청은 관련법 명시가 불명확하다며 국토부에 관련 내용을 질의했다.

한편 다음 인터내셔널은 2012년 여수엑스포 이전 준공을 위해 행정절차가 마무리되는 대로 착공할 계획이다.

/동부취재본부=안수득기자 70su@

구례 산동에 자연휴양림 정산마을 일원 37억 투입

구례군 산동면에 자연휴양림이 조성된다.

23일 구례군에 따르면 구례군 산동면 탑정리 정산마을 일원 34ha에 3년간 국비 15억을 포함, 총사업비 37억을 투입해 산림문화 휴양관과 숲속의 집·어린이 놀이숲·숲 생태체험실 등 산림휴양 및 체험공간을 조성, 2012년 말에 개장할 계획이다.

또 군은 인근에 야생화 생태공원과 지리산 구례수목원 조성에도 박차를 가해 '2012 여수 세계엑스포'와 '2013 순천 세계정원박람회'를 대비한 생태관광객 1000만시대를 열어 주변 지역 경제 활성화와 농가소득 발전에도 기여할 것으로 기대된다.

군은 최근 군청 상황실에서 정정섭 도의원과 순천대 조계중 교수 등 자문위원이 참석한 가운데 지리산 구례 자연휴양림 조성 실시설계 용역 중간 보고회를 가졌다.

보고자인 정영덕 산림조합중앙회 엔지니어링사업본부 차장은 "지리산의 특성과 산수유마을을 연계한 다양한 산림휴양 프로그램과 자연학습 체험 등을 통한 산림휴양 공간 조성으로 자연속에 사랑이 머무르는 자연휴양림을 설계할 것"이라고 말했다.

/동부취재본부=이진택기자 lk5826@

곡성 기차마을 전통시장 '지리산 한우명품관' 개점

곡성군과 곡성축협이 추진해온 '지리산 순한한우 명품관'이 최근 곡성읍 읍내리 기차마을 전통시장내에 문을 열었다.

'순한한우 명품관'은 건평 529㎡(160여평)에 판매장을 비롯해 식당과 주방을 갖췄으며, 관광객의 편의를 위해 365 코너도 운영된다.

관광객이 한우를 판매장에서 구입, 식당에서 구워먹는 방식으로 믿고 한우를 먹을 수 있는 최상의 조건을 조성했다.

박왕규 곡성축협 조합장은 "3년 연속 '축산물 브랜드대전' 최우수상을 수상한 '지리산 순한한우'를 싼값에 공급해 곡성의 명물이 되도록 최선을 다하겠다"고 말했다.

/동부취재본부=김계중기자 kjkim@

인터넷에서 만나는 광주일보
www.kwangju.co.kr

GG경매컨설팅(주)

공인중개사 : 강영희
☎ 062-364-8700
H.P010-4608-3700

▶아파트

지역	소재지	아파트명	면적㎡/평	감정가	최저가
남구	지석동	한일베라체	145/44	2억9천	1억6천2백
	지석동	한일베라체	112/34	1억7천	9천5백
	진월동	풍림	168/51	2억1천	1억4천7백
	진월동	고운하이플러스	105/32	2억1천	1억4천7백
	진월동	금광하늘연가	215/65	3억6천	2억5천2백
	진월동	중흥파크	109/33	8천2백	5천7백
	봉선동	리인	165/50	1억7천5백	1억2천2백
	봉선동	대화	158/48	1억3천5백	9천4백
	봉선동	쌍용스윗닷홈	172/52	3억9천	2억7천3백
	주월동	현대	105/32	9천	6천3백
	주월동	영무예다음1차	109/33	1억5천	1억5백
	주월동	삼다에코빌	105/32	1억4천6백	1억2백
동구	학동	아남	105/32	1억2천	8천4백
	운림동	라인1차	105/32	9천6백	6천6백
	계림동	두산위브	145/44	2억4천	1억6천8백
북구	양산동	GS그린자이	109/33	1억8천5백	1억2천9백
	두암동	현대	109/33	1억2천5백	8천7백
	매곡동	삼익	105/32	8천2백	5천6백
	일곡동	벽산	109/33	1억1천6백	8천1백
	운암동	대주	172/52	1억7천6백	1억2천3백
	동림동	푸른주공4차	109/33	1억1천	7천7백
	우산동	현대	225/68	1억6천5백	1억1천5백
서구	금호동	남양파크	138/42	2억2천	1억7천6백
	금호동	진흥더블파크	185/56	2억9천	2억3백
	농성동	삼익	125/38	1억	7천
	풍암동	동부센트레빌	215/65	3억4천	2억3천8백
	쌍촌동	부건빛고을	109/33	1억4천	9천8백

▶원룸/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	우산동	원룸	298/758	298/758	3억5천8백
동구	계림동	원룸	340/1095	8억5천7백	3억8천4백
북구	두암동	대주빌라	48평	1억7천	1억1천9백
서구	광천동	원룸	383/630	3억9천4백	1억7천6백
	치평동	렌드피아오피스	16평	5천5백	3천8백
	치평동	월계수타운오피스	40평	1억2천7백	8천8백
	치평동	이트빌오피스	40평	1억7천	1억1천9백
	풍암동	원룸	210/374	3억3천2백	1억8천6백
화순군	화순읍	원룸	193/318	2억3천8백	1억6천7백

▶주유소

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
서구	벽진동	929/282	8억9천9백	

▶상가주택

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	수완동	662/301	3억9천4백	2억7천6백	2층건물
	우산동	622/710	7억9천5백	3억5천6백	3층건물
	소촌동	226/479	5억5백	3억5천3백	4층건물
	신창동	2254/542	4억5천8백	3억2천	3층건물
동구	산수동	141/318	2억2천3백	1억5천6백	3층건물
	충장로4가	334/937	6억9천7백	3억9천	3층건물
	계림동	212/945	5억2백	2억2천5백	5층건물
북구	삼각동	594/593	7억6백	4억9천4백	2층건물
	삼각동	158/279	2억2천6백	1억2천6백	3층건물
	본촌동	530/879	8억8천4백	6억1천9백	3층건물
	용봉동	565/1489	10억4천9백	7억3천4백	5층건물
서구	농성동	440/1011	10억6천9백	4억7천9백	4층건물
	화정동	144/314	2억7천6백	1억9천3백	3층건물
나주시	이창동	354/460	2억4천7백	1억7천3백	2층건물
화순군	화순읍	230/437	2억4천4백	1억3천6백	3층건물

▶근린시설

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	송정동	136/214	2억2천6백	1억5천8백	2층건물
남구	서동	252/530	5억8천1백	3억2천5백	4층건물
	백운동	301/218	2억1천8백	1억5천2백	단층
	백운동	233/795	6억2천1백	4억3천4백	5층건물
동구	궁동	221/723	7억8천2백	5억4천7백	5층건물
	지산동	473/567	14억2천	7억9천5백	5층건물
	금남로4가	317/1220	17억6천1백	5억4백	6층건물
	남동	482/1540	19억4천1백	13억5천8백	(구)대주건설사옥
북구	삼각동	801/1705	15억2천6백	10억6천8백	3층건물어린이집
	용봉동	110평	7억5천	4억2천	7층중3층
서구	화정동	467/1286	9억9천2백	5억5천5백	4층건물
	치평동	135평	11억	7억4백	골든유토피아
	농성동	925/307	5억1천	3억5천7백	단층
나주시	중앙동	395/1411	10억5천6백	7억3천9백	5층건물
장성군	북하면	928/837	7억9천5백	3억5천6백	2층건물

▶토지(전/답/임야/대지)

지역	소재지	지목	면적㎡/평	감정가	최저가
남구	송하동	전	1322/400	2억9천2백	2억4백
담양군	용면	대지	1124/340	7천6백	5천5백
장성군	남면	대지	678/205	3천6백	2천5백
	장성읍	대지	361/109	4천3백	3천
	삼계면	답	1984/600	2천3백	1천6백

▶주택

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
광산구	요기동	397/160	1억2천9백	7천2백
	하산동	446/189	8천6백	6천
	하산동	460/115	1억1천	7천7백
	사동동	641/161	3억4천6백	2억4천2백
	송정동	252/127	1억1천	6천1백
남구	봉선동	204/210	1억6천7백	1억3천4백
	봉선동	214/258	1억8천4백	1억2천9백
	월산동	315/415	2억8천5백	1억6천6백
	월산동	221/184	1억8천2백	1억2천7백
동구	지산동	211/118	1억5천2백	5천4백
	동명동	195/131	1억1천4백	7천9백
	동명동	274/166	1억6천5백	1억1천5백
북구	양산동	342/139	1억6천4백	7천3백
	용봉동	132/168	1억1천	6천2백
	동림동	338/120	1억8천5백	1억3백
서구	쌍촌동	180/214	1억8천	1억2천6백
	화정동	154/190	1억1천6백	8천1백
나주시	산포면	800/289	7천8백	5천4백

추천물건

남구 백운동 5층 상가건물
지하1층 지상5층 주차장있슴.위치아주좋음
현재 한의원 영업중.감정가6억2천1백.최저가4억3천4백
대지233㎡건물795㎡사옥,의원,학원,사무실
백운로터리에서 신우아파트쪽 광대로변

서구 농성동4층 상가건물
지하1층 지상4층건물 .광대로변
대지440㎡건물1101㎡,1층약국,2층의원
감정가10억6천9백최저가4억7천9백
농성동 한전 건너편.위치좋음

상가임대
쌍촌동 상무중건너편 금호베어스타운 1층
(구) 서구보건소자리
대우푸르지오471세대 입주예정
160평 (80평씩분할가) 보증금6천/월300만
대형음식점 ,호프, 프랜차이즈,당구장,병원

아파트 급매
215㎡(65평) 풍암동 동부센트레빌 19층 최상층
거실 작은방2확장, 전체리모델링,전망좋음
방5,욕실3개,즉시입주,매매3억5천(조정가)

• 위치:법원입찰장 건너편 • 권리분석-현장답사-입찰대행-낙찰(잔금부족시 최저금리 대출알선)-명도(이사)

현대공인중개사

토지 급 매매

▶서구 마륵동 ,생산녹지, 3002㎡(908평), 매매가 15억원대출 농협7억 김대중컨벤션 인근, 교회 식당 창고 공장 용도다양

광산구 토지 매매

▶광산구 양동, 계획 관리지역, 28,845㎡(8,725평), 토지 전체면적중15,818㎡(4,784평)전용되어있음,건축물637.46㎡(192.83평), 현재 썰매장, 적합한 용도 : 기도원 수련원 공장 창고 사회복지시설(요양원, 요양병원), 전원주택부지로 개발 가능, 매매가 협의 후 결정

▶송학동, 계획관리지역, 2차선도로에접,21914㎡(6,629평) 매매가22억

수익성 좋은 상가건물 매매

광산구 우산동, 대지321㎡2(97평) 건물 지하1층 지상6층 1326㎡(401평) 임대 내용 : 보증금2억1천5백만원 월 740만원(부가가치세 별도), 아파트 2,300세대인근, 대출 3억원, 매매가12억원

■본 광고물건은 전속 계약 된 물건임■

T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

금산공인중개사

상무신도심 상·업·용·지 (C1지역) 매매

■위치
- 상무병원, 롯데마트 건너편, 삼성화재빌딩옆 (4면 광로변)

■대지면적
- 약 2,850㎡ (180평 분할가능)

■3.3㎡당 매매가
- 1,300만원

■공동 복합 APT 주택가능 (최근 도시계획 변경)

※ 종합병원/상가/오피스 유흥가능

장 점

① 주상복합(공동 APT) 가능
② 광로변 최고 광고 효과
③ 롯데마트, 상무병원 건너 삼성화재 옆 최고의 상권
④ 최고의 교통 접근성 (광주시청 접근성과 광-송간 5·18 광로변)
⑤ 상무 신도심 중심 상업, 방화지구

※ 10층 신축건물옆 코너

T.681-5666 H.011-601-5354
(서광주역 건너 순환도로변)

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

인 생 열 쇠

■ 큰 꿈을 가지고 많은 정성과노력을 다하여도 원하는 바를 성취 못하시는 분

■ 이유없이 삶에 장애가 생기고 병고로 시달리시는 분

■ 현실의 장애를 이겨내고 이루고자 하는 꿈을 꼭 실현하고 싶은 분

소원성취의 길잡이가 되어 드립니다.
(점술원. 역술원 아님. 상담료 없음)

부담없이 차 한잔 하시면서 삶의 지혜를 얻어 가세요

☎ 062-383-8982