우암학원 창학 60주년
출발 2010, 제2의 창학원년
남부대학교 전남과학대학

光州日報

광주·전남 휴일 날씨 25(土) 구름점차많아짐 15/25℃ 26(日) 구름 많음 16/24℃

단기 4343년 (음력 8월 18일)

1952년 4월 20일 창사 대표전화 (062)222-8111 kwangju.co.kr 제18785호 1판 2010년 9월 25일 토요일

선홍빛 꽃무릇 만개 24일 국내 최대의 꽃무릇(상사화) 군락지인 함평군 해보면 용천사 주변에 붉은색 꽃무릇이 만개했다. 선홍빛 양탄자를 깔아놓은 듯한 꽃물결이 깊어가는 가을의 정취를 더해주고 있다. /김진수기자 jeans@kwangju.co.kr

광주 9월 기온 기상관측 이후 가장 높았다

25.5도 평년보다 3.0도 높아…10월도 따가운 햇살

올해 9월 초·중순 광주지역은 '여름의 연속'이었다. 9월들어 20일간 평균기온이 1939년 기상 관측 이후 가장 높아 무더위가 이어졌다.

24일 광주지방기상청에 따르면 지난 1일부터 19일까지 20일간 광주지역 평균기온은 25.5도로 나타나 평년기온 22.5도보다 3.0도 높았던 것으로 관측됐다. 전남 평균기온은 24.8도였다.

9월 낮 최고기온이 30도 이상을 기록한 일수도 10일이었다. 이는 평년의 3.4일보다 6.6일이나 많은 수치다. 또 광주·전남지역 평균기온은 24.9도로 평년기온 22.4도보다 2.5도 높았다. 이는 평균기온 25.1도를 기록한 1975년 이후 두 번째로 높은 수치다.

10월에도 기온이 평년보다 높아 낮에는 다소 따가운 날씨가 될 것으로 보인다. 기상청은 다음달 예상 평균기온이 평년의 14도~17도보다 다소 높을 것으로 전망했다.

기상청 관계자는 "9월에 기온이 높았던 이유는 북태평양 고기압 세력이 한반도 주변에 머물면서 영향을 미쳤기 때문"이라며 "다음달에는 일교차가 큰 날들이 계속될 것으로 보이는 만큼 건강 관리에 각별한 주의가 요구된다"고 말했다.

/양수현기자 yang@kwangju.co.kr

광주 아파트관리비 단지별 9배差

㎡당 499원…전국 16개 시·도중 최저
전남은 500원…서울 716원으로 최고

광주·전남지역 아파트 공동관리비가 전국에서 가장 저렴한 것으로 조사됐다.

하지만 지역내에서도 일반관리비는 아파트에 따라 최대 22배 가까이 차이가 나는 등 항목별로 편차가 컸다.

24일 국토해양부 공동주택관리정보시스템(http : //k-apt.net) 자료에 따르면 지난달 부과된 광주지역 월평균 아파트 공동관리비는 ㎡당 499원으로 16개 시·도 중에서 가장 낮았다. 85㎡형 아파트에 사는 입주자라면 평균 3만7910원을 낸 셈이다.

세부내역을 살펴보면 일반관리비 197원, 경비비 137원, 청소비 61원, 소독비 5만원, 승강기 유지비 19원, 수선유지비 27원이었다.

전남지역도 월평균 아파트 공동관리비가 일반관리비 245원, 경비비 124원, 청소비 66원, 소독비 4원, 승강기 유지비 27원을 합친 ㎡당 500원으로 광주와 함께 아파트 공동관리비가 저렴한 곳으로 꼽혔다.

특히 전 세대에 공통으로 부과되는 항목 중 하나인 일반관리비는 같은 지역 내에서도 편차가 컸다.

전남지역에서는 목포 대양동 근화희망타운3차 아파트의 일반관리비가 ㎡당 839원으로 가장 높았으며, 최저인 영광 옥당마을 아파트(39원)와는 22배 가까이 차이가 났다.

광주에서 일반관리비가 가장 비싼 곳은 서구 상무2동 명지아파트로 ㎡당 643원이었으며, 가장 낮은 서구 금호동 종원팰리스빌아파트(72원)보다 9배 가까이 많았다.

전국에서 아파트 관리비가 가장 비싼 곳은 서울로 ㎡당 월평균 아파트 관리비가 일반관리비 323원, 청소비 228원, 경비비 87원, 소독비 8원, 승강기 유지비 20원, 수선유지비 50원을 합쳐 716원으로 나타났다. 85㎡형 아파트로 환산할 경우 평균 6만860원을 내는 것으로 같은 조건의 광주·전남 지역 아파트보다 관리비가 60.5%나 비쌌다.

국토부는 작년 10월 주택법에 관리비 공개제도를 도입해 150가구 이상 아파트 단지는 공동관리비인 이들 6개 항목을 ㎡당 단가(원/㎡)로 매달 공개하도록 하고 있다. 따라서 '기타'로 분류되는 여러 명목의 다른 잡비까지 더하면 평균 관리비는 이보다 많아진다.

■전국 아파트 월 평균 관리비

지역	㎡당(원)	지역	㎡당(원)
서울	716	울산	551
경기	614	경북	539
강원	600	대구	528
인천	597	제주	526
대전	581	경남	513
충남	576	전북	504
충북	569	전남	500
부산	566	광주	499

※ 관리비는 일반관리비·경비비·청소비·소독비·승강기유지비·수선유지비만 포함된 것임.

〈자료 : 국토해양부 공동주택 관리정보시스템〉

㎡당 공동관리비를 보면 서울(716원)에 이어 경기(614원), 강원(600원), 인천(597원), 대전(581원), 충남(576원), 충북(569원), 부산(566원), 울산(551원), 경북(539원), 대구(528원), 제주(526원), 경남(513원), 전북(504원) 순으로 조사됐다.

한편 주택법 시행령과 시행규칙이 개정돼 다음달 6일부터는 아파트 관리비의 인터넷 공개 항목이 전기료, 수도료, 가스사용료, 난방비 등 17개가 새로 포함돼 23개로 늘어난다.

추가된 항목은 난방비, 급탕비, 전기료, 수도료, 가스사용료(이상 사용량), 안전진단 시행비, 정화조 오물 수수료, 생활폐기물 수수료, 공용시설물 사용료 등으로 특정 아파트 단지를 검색하면 쉽게 알 수 있도록 했다.

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

지정만 3년째 광주 하남3지구 신도시개발 여부 연말께 결정

지구 지정 이후 3년 이상 착공하지 못한 광주시 하남3지구 도시개발사업 추진 여부가 올 연말께 결정될 전망이다.

강운태 광주시장은 24일 '시민과의 대화'에서 지난 2007년 1월 하남3지구가 도시개발사업지구로 지정돼 재산권 행사에 지장을 받고 있다는 토지소유자들의 민원 제기에 대해 "연말께 광주 전체의 주택수요를 예측하는 용역결과가 나온다"며 "결과가 도출되면 하남3지구 도시개발사업 추진 여부와 도시개발 사업지구 해제 여부 등을 함께 결정하겠다"고 말했다.

하남 3지구는 전체 면적 61만1000여㎡로 토지소유자는 600여명에 달한다.

강 시장은 또 이 사업지구 감보율이 49.9%에 달한 데 대해 "너무 많다"며 개발사업이 추진되면 감보율이 낮춰질 수 있음을 시사했다.

감보율이란 사업 시행 후 토지 소유주에게 토지를 되돌려주는 과정에서 도로, 공원 등 공공용지 편입으로 줄게 된 부분을 제외한 비율로 일반적으로 50% 이하로 설정할 수 있고, 토지 소유자 전원이 동의하면 60%를 초과할 수 있다.

시 관계자는 "560억원의 예산을 들여 하남3지구 도시개발사업을 추진하려고 했으나 경기상황 등이 여의치 않아 개발에 착수하지 못했다"며 "감보율이 줄어들면 그만큼 예산이 더 소요된다"고 말했다.

한편 광주시가 지난 2004년 환지개발방식으로 추진한 북구 연제동 제12도시개발사업지구의 감보율은 45%였다. /윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

민주 서구청장 공천후보 14명 접수…오늘 컷오프

10·27 광주 서구청장 재선거 민주당 후보 선출을 위한 1차 '컷오프' 대상자가 25일 결정될 것으로 보인다.

24일 민주당 공천심사위원회(이하 공심위)에 따르면 이날 공천후보 마감 결과 ▲고재청 광주시당 부위원장 ▲김선옥 전 광주시의원 ▲김성숙 전 광주시의원 ▲김성현 전 광주시당 사무처장 ▲김종식 전 서구청장 ▲박금자 전 광주시의원 ▲박혜자 호남대교수 ▲송갑석 전 전남대총학생회장 ▲신현구 민주당 정책위부의장 ▲오종환 전 서구의회 의원 ▲이정일 전 서구청장 ▲임우진 전 광주시행정부시장 ▲조광향 전 광주시의원 ▲조용진 전 광주시 기획조정실장(가나다순) 등 총 14명이 접수했다.

공심위는 이들 14명을 대상으로 25일 면접을 거쳐 3명으로 후보를 압축(컷오프)할 계획이다. 면접은 개인당 2분 발언과 5분여의 공심위원 질문 등으로 진행된다.

공심위는 면접을 통해 이날 오후 컷오프 통과 후보 3명을 결정할 방침이다. 이어 공심위는 1차 컷오프를 통과한 3명의 후보를 상대로 오는 27일께 TV토론회를 연 뒤 '지역구민 50%+당원 50%' 여론조사방식으로 최종 후보를 선출할 예정이다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

학교설립 56주년(1954~2010)
56년 전통의
기독교명문대학
광신대학교
입학문의 학 부 (062)605-1114
대학원 (062)605-1115

당신만을 위한 비즈니스 호텔
* 런치 스페셜 - 해물지리탕, 추어탕, 육개장
* 특선해물뷔페 - 35,000
특별할인
• 객 실 : 전 객실 50% 할인
• 웨딩홀 : 웨딩패키지 할인 숙박권 증정
• 돌잔치 : 숙박권증정 및 패키지 할인
칠순연 • 각종 세미나 (대 • 중 • 소 연회장 완비)
히딩크관광호텔
예약문의 ☎(062) 227-8500
www.hiddinkhotel.com

光州日報와 함께 행복한 주말을
광주 외고 설립 인가 ▶3면 모바일 가계부 쓰기 ▶4면 공원 탐방 5·18공원 ▶5면 Books ▶8·9면 SNS 업체의 변신 ▶13면 최경주 쾌조의 출발 ▶14면

월드컵점 OPEN
패밀리레스토랑 (since 1988)
베네치아
www.venezia.co.kr
대소모임을 위한 단체(40~70석가능)
베네치아 20%할인 및 포인트·적립·결제카드
SK맴버쉽카드 / OK Cash Bag신세계포인트카드 / 광주은행비자카드 / 삼성카드 / 현대카드

월드컵점 062) 675-6636
※모아골프연습장1층※
• 본 점 062) 227-9363
• 롯데점 062) 232-7370
• 신세계점 062) 360-1981
• 목포점 061) 283-2720
• 첨 단 점 062) 971-7654