목포 북항 머나먼 '어업 전진기지'

'찔끔예산'에 국비 270억 확보 미지수…2014년 완공 불투명

'연안어업 전진기지' 건설을 목표로 지난 1984년 착공한 북항 건설사업이 올해로 26년째를 맞았으나 '찔끔 예산' 지원으로 오는 2014년 완공이 불투명하다.

26일 목포지방해양항만청에 따르면 지난해 물양장 축조공사 완공에 이어 배후부지 조성사업이 내년 착공, 2014년 완공을 목표로 현재 실시설계 중이다.

하지만 모두 국비로 충당될 270억원의 사업비 확보가 미지수여서 제때 완공이 어려울 것으로 보인다.

공사기간을 맞추려면 해마다 100억원씩 확보해야 하는데 내년에 배정된 예산은 고작 30억원에 그치고 있기 때문이다.

목포 지방해양항만청은 지난 1984년부터 현재까지 26년간 3100억원을 투입, 임항도로와 물양장, 호안 축조·매립 등 연안 어업 전진기지 건설을 위한 기반사업을 마무리했으며, 현재 목포해경과 어업지도선 부두 건설사업을 진행중이다.

지난 4월 완공된 부잔교는 최대 5m에 이르는 조수 간만의 차에도 높낮이가 일정하게 유지될 수 있도록 제작돼 북항을 이용하는 1~5t 규모 소형 어선접안에 안성맞춤이다.

이밖에도 목포시는 북항 항만부지 2만2329㎡에 서남해권의 수산물을 집산 처리하는'북항 해양수산복합센터'를 오는 2011년초 완공목표로 조성중이다.

또 전남개발공사는 2012년 상반기까지 해양수산복합센터 인근에 수산물 전문 음식단지인 'Sea-Food Town'을 조성할 예정이다.

이들 시설이 들어서면 서해안 고속도로의 종착점인 북항이 서남해권 수산물의 집산지로 맛거리와 볼거리, 즐길거리가 풍부한 다기능 항만으로 거듭날 것으로 기대되고 있다.

목포항만청 관계자는 "정부가 신규사업에 대한 예산지원을 대폭 줄이고 있는데다 4대강 사업으로 소규모 항만 건설에 많은 예산 지원이 어려울 것으로 보여 배후부지 등 남은 공사가 순탄치 않을 것으로 예상한다"고 말했다.

/서부취재본부=이상선기자 sslee@

옛 모습 찾아가는 삼학도

최근 목포 삼학도 수로공사가 마무리되면서 옛모습을 찾아가고 있다. 목포시는 지난 2003년부터 1960~ 70년대 산업화 과정을 거치면서 난개발로 훼손된 삼학도 복원화 사업에 착수, 물길과 산책로·자전거도로 등을 조성했다.

〈목포시 제공〉

참가시나무 완도·진도 자생

신장결석 특효…생리특성 규명 중요 자료

신장결석 용해(溶解)에 특효가 있는 약용수목인 참가시나무가 완도와 진도에서 자생하고 있는 것이 확인돼 생리특성을 규명하는데 중요한 자료가 될 전망이다.

전남도 산림자원연구소는 올해 연구과제인 참가시나무의 기능성 분을 이용한 상품개발 연구 일환으로 도내에 생육하는 참가시나무의 자원 분포를 조사하던 중 완도와 진도지역에서 가슴높이 직경 30cm 이상인 참가시나무 10여그루 이상이 자라고 있는 것을 확인했다.

참가시나무는 난대림의 대표적 상록활엽수로 주로 남해안 해안지방과 도서지방에 분포하는 참나무과의 수종이다.

특히 어린 가지와 잎은 예전부터 신장 결석을 없애는 특효약으로 민간인들 사이에서 널리 이용해온 약용수목이다.

하지만 겨울철 추위에 약해 내륙지역에서는 생육하지 못하고 주로 완도와 진도 등지의 따뜻한 지역에서 자라는 특성 때문에 한정된 지역에서만 분포하고 개체수가 많지 않아 비교적 희귀한 수종으로 분류되고 있는 수목이다.

박화식 전남도 산림자원연구소장은 "앞으로도 참가시나무의 우량개체를 계속 탐색해 우량형질을 가진 개체의 후계자원을 증식하고 잎과 줄기를 이용한 다양한 기능성 제품을 개발해 새로운 농가소득원을 만들어갈 수 있도록 하겠다"고 말했다.

/김지을기자 dok2000@

활력 찾은 목포 전통시장

주차장 확충 등 현대화 사업 손님 늘어 효과

목포 전통시장 현대화사업이 소비자의 발길을 모이게 하는 등 큰 효과를 거둔 것으로 나타났다.

26일 목포시에 따르면 전통시장 고유의 차별성을 살리고 대형 유통점이 갖지 못한 틈새시장을 개척하고자 추진한 시장 환경개선 등 현대화 사업이 소비자를 전통시장으로 끌어당기는 등 새로운 활력소가 되고 있다.

시는 전천후 쇼핑 공간 마련을 위한 아케이드 설치사업을 비롯한 주차장 확충·상품권 발행 등에 총력을 기울이고 있다.

동부시장에 단일시장으로는 최장인 558m의 전천후 아케이드를 설치하는 등 7개 전통시장에 226억원의 시설개선 사업비를 투입해 깨끗하고 쇼핑하기 좋은 공간으로 만들어 젊은 층 주부의 이목을 집중시키고 있다.

이와 함께 93억원을 들여 전통시장 6개소에 382대의 차량이 주차할 수 있는 공간을 만들었고, 올해도 추가로 6억원을 투입, 주차장 조성 사업을 벌이고 있다.

지난 2007년 12월 다양한 고객을 확보하고자 발행한 재래시장 상품권도 현재 200억원을 넘어서는 등 재래시장 활성화에 한몫하고 있다.

전통시장도 소비자의 눈높이에 맞춘 서비스를 제공하기 위해 자유·청호·동부·목포 종합 수산시장 등지에 '상인대학'을 개설하는 발 빠르게 움직이고 있다.

시장상인들 스스로가 대형마트 못지 않는 경쟁력을 갖추어 가는 것 또한 전통시장 변화의 또 다른 모습이라 할 수 있다.

이처럼 시의 적극적인 행정지원과 전통시장 상인들 스스로의 자기개발로 대형마트에 쏠리던 젊은 층의 주부들이 전통시장으로 하나씩 돌아오고 있다.

목포시 관계자는 "전통시장과 지역상권 활성화를 위해 골목 상권의 부활이 절실하다"며 "내년에는 전문 학술 연구기관에 의뢰해 골목형 전통시장 및 상점가의 다각도 분석을 통한 활성화 방안 연구용역을 실시할 계획"이라고 말했다.

/서부취재본부=임영춘기자 lyc@

"낙지 먹어도 좋아요"

박지원의원 목포 시장 방문

박지원 국회의원(민주당 비상대책위원회 대표)이 최근 '중금속 낙지' 파동과 관련, "낙지에 아무 문제가 없으니 많이 사드셔서 어려운 서민을 도와 달라"고 호소하고 나섰다.

박 대표는 추석 연휴때 목포 재래시장을 방문하던 중 MBC 라디오 '뉴스의 광장'과의 인터뷰에서 진행자가 김황식 총리 후보자에 대한 인사청문회 입장을 물었지만 "재래시장을 돌아보니 낙지 상인들이 안 팔린다고 아우성"이라며 "낙지는 아무 문제 없으니 많이 사 드시기 바란다"고 강조했다.

/서부취재본부=이상선기자 sslee@

진도 노인병원 민간위탁

郡-영암 효요양병원 협약…내달초 개관

진도군 노인전문요양병원이 민간위탁으로 오는 10월 새롭게 문을 열고 질 좋은 의료 서비스 제공에 나선다.

진도군은 최근 군청 상황실에서 영암군 소재 영암 효 요양병원(원장 김재혁)과 민간위탁 운영협약을 체결했다.

이에 따라 영암 효요양병원은 앞으로 주변 환경정비 등을 거쳐 오는 10월 초순 새롭게 노인전문 요양병원을 개관할 예정이다.

군은 지난 7월 1일 진도군 노인전문요양병원 기존 운영자가 재정악화로 수탁운영을 포기하자 입원 진료중이던 30명의 환자를 진도 소재 다른 병원으로 긴급 입원조치했다.

이와 함께 군은 새로운 수탁자를 선정하기 위해 전국 단위 공모를 실시, 엄정한 심사를 통해 영암 효 요양병원을 민간 위탁자로 선정했다.

특히 선정기준의 중점 항목으로 ▲재정능력 ▲향후 운영계획 ▲운영 대표자의 의지 등을 내세웠다.

진도군보건소 관계자는 "앞으로 환자중심의 의료 서비스 개발 등 지역 노인들에게 질 높은 의료 서비스를 제공해 나갈 계획"이라고 말했다.

/서부취재본부=박현영기자 hypark@

'백조의 호수' 해남 온다

군단위 지역 처음…30일·내달 1일 문예회관

해남군은 오는 30일부터 10월 1일까지 이틀간 오후 7시 30분 군 문화예술회관 대공연장에서 유니버설 발레단의 '백조의 호수' 특별 기획공연을 갖는다.

이번 공연은 문화체육관광부와 한국문화예술회관 연합회의 '2010년도 지방문예회관 특별프로그램 개발지원공모사업'에 해남 문화예술회관이 선정돼 마련됐다.

우리나라 최초의 민간 프로 발레단인 유니버설 발레단 공연은 전국 군단위 지역에서는 처음으로 해남군에서 열리는 것으로, 벌써부터 공연문의가 쇄도하는 등 관심이 집중되고 있다.

유니버설 발레단의 '백조의 호수'는 러시아 정통의 키로프 발레를 계승한 작품으로 그동안 국내는 물론 미국·캐나다·독일·이탈리아 등 12개국에 소개돼 호평을 받았다.

공연 입장권은 16일부터 선착순으로 해남 문화예술회관에서 예매한다. 관람료는 일반 1만원·학생 5000원이다. 문의(061-530-5453)

/서부취재본부=박희석기자 dia@

믿음 공인중개사

첨단지구 임대

60m 대로변 2,3층 450평 분할가능 1층이 옷매장들로 형성되어 유동인구가 많아 (병원, 사무실, 학원) 적합 조립, 제조회사 가능하며 지하 주차장 완비

첨단지구 중심상업지역

토지 : 1200평 1000평 700평 500평 300평 268평 250평 200평 196평 150평 134평 100평 매물(다량보유)

구함 : 광주 첨단지구 인근지역 전원주택, 전원주택지

공장 : 하남공단, 평동공단, 첨단산단, 매매, 임대 전문 매매, 임대, 다수 보유하고 있음

첨단인근지역

진곡, 임곡, 동아면 남면, 진원면, 대치, 수북면 (전원주택, 전원주택지, 생산, 자연녹지,있음)

첨단지구 : 상가건물, 모텔, 무인텔, 매도 (다수보유)

첨단지역에서 오랜 전통있는 저희 업소에 방문하여 주시면 믿음 소망 사랑으로 최선을 다하겠습니다.

T. 971-4911 / H.011-627-0876

(첨단 세종문고 건너 쌍둥이 빌딩 1층)

토 지 매 매

위치 : 나주시 노안면 오정리

• 대지 : 4,000평

• 건물 : 650평

• 전 : 9,500평

• 합계 : 13,500평

- 매가 : 40억 5000만원

▷ 광주 ~ 무안 고속도로 (나주 I.C 입구)

▷ 동신대 ~ 나주 I.C-국가산업단지 (4차선도로확장.확정)

길잡이공인중개사

• 상표등록 : 41-0163369호 •

핸 011-620-3960 ☎ 062-381-6000

(상무지구 5.18공원사거리)

금당 공인중개사

■감정가 이하

- 광산구 신촌동 계획도로접 주거지역 2160평 공시지가 4억9600 매도 3억8천
- 주유소 광산구 땅 491평 융자 5억 교환가능 10억
- 대지. 월산동로타리부근 4차선도로변 492㎡(149평) 공시지가 5억 7천만원 매도4억3천만원
- 금남로5가 대지503㎡ 152평 공시지가 4억3천 매도4억8천
- 원룸건물 남구 구동 공원밑 원룸10 투룸2 쓰리룸2개 대출1억 전세금1억4500만원 매도4천만원
- 신안동 상업지 310㎡(94) 공시가 3억천 매도 2억4천
- 마륵동 자연녹지, 대지 574평 공시지가 5억 매도 5억3천
- 대지, 두암동 소방도로접 275㎡(83평) 1억5백
- 금남로 창업금고 뒤 주택 영업용 적합 공시가 매도 8400만원
- 북동 6차선 도로 대지 55 건평 206평 6층 건물 5억
- 화정동 6차선 도로 대지 135건평 173 대출 3억 매도 6억5천

■매도·교환

- 송정동 4차선 도로변 2종주거지 856평 공시지가 13억8천 매도16억 2천
- 두암타운 4차선도로 195평 교회, 병원, 학원등 적합 평당 370만원
- 원룸 광주역 앞 대지 108평 건평 383평 투룸 17개 원룸 6개 2개는 공실 전세 8500 월 650 매도 7억2천
- 함평군 해보면 (문장입구) 4차선 도로변 관리지역 550평 창고·식당·공장등 다용도 1억9300만원
- 생산녹지 창고 등 다용도 광산구 비아 2722평 13억
- 충효동 유실수 있는 답 575평 대지 10평포함 1억3천
- 북구 충효동 대지 147평 전원주택 적합 7900만원
- 생산녹지 서구 덕흥동 1602평 공시지가 6억3천 매도 9억천만원
- 자연녹지 706평 매월동 서광주역 부근 매도 9억9천만원
- 화순군 능주면 소재지 주택 대지 100평 수리해야함. 1900만원
- 화순군 한천면 임야 13,862평 공장 등 다용도 평당12000원
- 서구 유촌동 생산녹지 1631 평과 창고, 공시지가 14억 3천 창고는 1년 사글세 2200만원에 임대중임 22억 5천만원
- 원룸건물 화정동 대지 91평 건평 145평 원룸 10개 투룸 3개 쓰리룸 2개 주택있고 전세 1억천 월380 매도 5억3천 주택은 주인이 사용
- 벌장부지 여수시 돌산읍 우두리 자연녹지 562평 유자나무 귤나무 많은땅 매도 1억 2400만원

■목욕탕 임대

- 북구 일곡동 APT수천세대있는곳 영업잘됨 490평 보증금2억 월450만원

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266

(동구 금남로 5가 123-6, 우리은행 4거리 1층)

e-편한세상 광천동 e-편한세상

■ 2010년 우수건설사 선정, 대통령상 수상

〈총 1096세대〉

분양률 95%이상

입주률 80%이상

30% 에너지 절감형.

친환경 저에너지 아파트이며, 공과금저렴

■ 잔여세대 별 특별할인(취.등록세 50%감면혜택)

■111㎡ (구, 33평)
▷분양가 2억3천9백만 ▷최대할인(2천만원)

■142㎡ (구, 43평)
▷분양가 3억5천만 ▷최대할인(6천만원)

■164㎡ (구, 49평)
▷분양가 4억2천4백만 ▷최대할인(8천만원)

■194㎡ (구, 58평)
▷분양가 5억7백만 ▷최대할인(1억2천만원)

■ 고객님의 만족과 성취감을 갖도록 탑공인과 상담 받으시고 내집마련의 좋은 기회 잡으세요!!

◉ 탑공인중개사 ◉ 대림124동 후문 입구

☎ 062) 367-1232 / H.P 010-2587-8552

대인동삼일부동산

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

☎(FAX)223-1772 핸011-602-2532

(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

복돼지부동산

광주 최고의 프리미엄 아파트 급매

현대"힐스테이트" 전망 좋은 옥탑 방 급매 (192㎡ 58py)

• 총 분양가 •

5억 6천 136만

• 계 약 금 •

5613만원 납부

• 매 매 가 •

주인사정상 싸게 급매

문의 062) 364-1613 010-9005-2223

상무랜드공인중개사

건물(임대용,투자용)

■토지 590평 건물 4,400평 (매가200억) 보증금 100억 / 월세 5,000만원
■토지 594평 건물 725평 (매가95억) 보증금 38억 / 월세 2,600만원 융자 12억
■토지 164평 건물 598평 (매가32억) 보증금 5억 / 월세 약 2,000만원 예상

토지(상무지구 상업지역) (회사사옥, 병원, 학원, 기타부지등)

■834㎡(250평)- 매가 평당 1,300만원(콜럼버스극장과 메가박스중간사거리카도)
■3,224㎡(975평)-평당950만원
■1,651㎡(500평)-평당900만원

건물(임대용,투자용)

■(농장) 73,000㎡(2만2천평)전, 답 평당 10만원(동산동)장기투자로 좋은곳
■(공장가능) 송촌동 자연녹지 7,724㎡(2,200천평)전(매매가평당555만원)
■(상가)상무역주변 1층 약100평 매가 평당2,300만원(브랜드의류등 적합)
■(농장)나주 산포 50,000㎡(1,5000평) 평당35만원
■(주택)안청동 토지843㎡(255평) 주택 35평 매매가 평당 85만원
■(기타용도)동림동 준주거지역(1,352평)매매가 평당 350만원(예식장, 병원적합)

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며,
정리하실 물건
팔아드리겠습니다.
★ 아무때나 전화 주십시오★

☎(FAX)383-5221 핸011-609-5221

(상무지구 이비돔 감자탕 1층)