목포내항 600척 규모 요트항으로

市, 시설확대 국토부 건의…2019년까지 마리나 거점항 개발

목포시가 고부가가치 첨단 요트산업의 중심 도시로 우뚝 서기 위해 박차를 가하고 있다.

목포시는 요트전용항 개발계획에 따라 목포 내항일대에 국비 35억원 등 총 70억원을 투입해 지난 2006~2009년 50피트(ft)급 요트 32척이 계류할 수 있는 해상 계류시설을 비롯해 육상 계류시설(25척)·클럽하우스·요트 교육장·국내 최대규모 인양기 등 시설을 완비했다.

시는 목포 요트마리나에 계류를 희망하는 요트 마니아들의 수요가 증가하면서 국토해양부로부터 허가받아 시설된 계류시설이 포화상태가 이름에 따라 민간 투자자 공모를 통한 시설확대 계획을 추진하고 있다.

시는 국토해양부에 '제1차 항만 기본계획'에 반영된 57척을 100척 규모로 변경해줄 것과 마리나개발 시범지구로 지정해 줄 것을 건의 중에 있다.

시는 건의안이 수용되면 요트산업을 통한 고부가가치 창출로 지역경제 활성화에도 큰 기여를 할 것으로 전망하고 있다.

이와 함께 정부의 '제1차 항만기본계획'에 따라 내항의 어선 전용부두 기능은 북항으로 이전되고, 해경부두 및 어선 접안부두도 오는 2014년까지 북항으로 이전된다.

이에 따라 시는 2012년 상반기 목포해경부두 이전에 즈음해 마리나 항만기본계획 변경과 실시설계용역을 미리 실시해 현재 해경부두 위치에 70여 척의 계류시설을 확충하고, 이후 내항 어선의 북항 이전이 이뤄지면 목포 내항에 600척 규모의 계류시설 및 관련 편의시설을 확충해 오는 2019년까지 마리나 중심항으로 개발한다는 방침이다.

이 밖에도 시는 기반시설 구축과 함께 요트산업 활성화와 해양 관광레저 저변확대를 위해 지난해부터 시민과 학생 등 230명을 대상으로 '요트스쿨'을 운영, 인기를 모으고 있다.

요트스쿨에서는 요트조종면허 취득에 필요한 이론 및 실시교육을 비롯해 승선체험 등을 통해 각종 운용술을 습득한다.

목포시 관계자는 "앞으로 국제 요트대회 등 다양한 스포츠 이벤트를 통해 해양관광도시로서의 위상을 높여간다는 중장기 계획을 마련하고 있다"며 "각종 요트관련 산업체 유입을 통해 지역경제 활성화에도 효자역할을 톡톡히 할 것으로 기대된다"고 말했다.

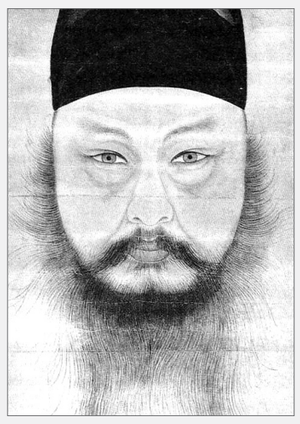
/서부취재본부=임영춘기자 lyc@

들녘에서 익어가는 아낙들의 가을

해남군 마산면 용소리 주민들이 무 모종솎기에 여념이 없다. 지난 9월초 파종한 무는 오는 11월중순부터 김장무로 전국에 출하하게 된다. /서부취재본부=박희석기자 dia@

고산 윤선도를 만나다

해남군, 유물전시관 내달 15일 개관



'고산 윤선도 유물전시관'이 10월 15일 정식 개관한다.

28일 해남군에 따르면 고산 윤선도유물전시관은 해남읍 연동리에 전체면적 1830㎡, 지하 1층·지상 1층 규모의 전통한옥 양식으로 건립됐으며 전시관·교육관·사무동 등을 갖추고 있다.

이와 함께 해남군은 고산 윤선도유물전시관 정식 개관에 맞춰 최고 걸작으로 손꼽혀 국보(240호)로 지정된 '공재 윤두서 자화상 〈사진〉' 진품을 전시한다.

공재 자화상은 그동안 해남 윤씨 종가에서 소장하고 있던 작품으로 국립 중앙박물관 기획전시 등을 통해 임시 전시되기는 했으나 고향인 해남에서 전시되는 것은 이번이 처음이다.

종이에 옅게 채색해 그린 공재 자화상은 강렬한 눈빛, 두툼한 입술과 함께 수염이 터럭 한 올까지 섬세하게 묘사하는 등 표현형식이나 기법에서 특이한 양식을 보이는 수작으로 평가받고 있다.

해남군 관계자는 "공재 자화상의 진품 공개는 박물관 개관에 있어 큰 의미를 지니고 있다"며 "그동안 작품을 접하기 힘들었던 일반인들이 관람할 수 있는 좋은 기회가 될 것"이라고 말했다.

한편 조선 중기의 문신인 고산 윤선도(1587~1671)는 치열한 당쟁으로 일생을 거의 유배지에서 보냈으나, 시조에 뛰어나 정철의 가사와 더불어 조선시가에서 쌍벽을 이뤘다.

/서부취재본부=박희석기자 dia@

목포 철도 폐선부지 도시 숲 '북적'

공사 완료 구간 개방…운동기구 활용 등 큰 인기

목포 도심을 관통했던 철도 폐선부지가 웰빙공간으로 탈바꿈돼 시민 휴식공간으로 사랑받고 있다.

목포시는 지난 2007년부터 오는 2014년까지 연동 9호광장에서 임성역까지 6.2km 구간의 철도 폐선부지를 활용해 명품 도시숲으로 조성하고 있다.

현재 청호와 동목포공원은 모두 마무리됐고 송림공원, 이로공원 등은 2㎞ 구간만 남겨 놓은 상태다.

이미 공사가 마무리된 공원에는 산책로와 운동기구 등이 갖춰져 웰빙공간으로 인기를 더해가고 있다.

이 가운데 하당 원형토지 숲과 장미의 거리, 숲의 거리 등 3.4㎞ '하당 신도심 십자형 도시숲'은 기존도심과 신도심 간의 녹지네트워크를 구축, 시민들의 건강 증진을 위한 '도심 속 허파'기능을 톡톡히 해내고 있다.

이에 따라 버스터미널 인근 공원은 저녁이면 운동하러 나온 시민들의 어깨가 부딪힐 정도로 붐벼 웰빙 공간으로 확고하게 자리 잡아가고 있음을 실감나게 한다.

특히 '하당 도시숲'은 지난해 대한민국 공공디자인 엑스포 대상에 이어 산림청 주관 '2009 전국 자치단체별 녹색도시 평가'에서 우수상을 받는 등 높은 평가를 받았다.

목포시는 올해부터 국비보조사업인 '도시활력증진 지역개발사업'에 선정돼 100억원의 시비 절감과 웰빙공원 조성은 물론 5.7km의 마을안길 조성사업을 병행 추진하는 등 철도폐선부지 웰빙공원 조성사업에 더욱 박차를 가할 수 있게 됐다.

목포시 관계자는 "철도폐선부지를 활용한 웰빙공원 조성사업이 마무리되면 저탄소 녹색도시로서의 기틀 마련과 함께 시민들의 편익증진과 함께 건강증진에 큰 기여를 할 것으로 기대된다"고 말했다.

/서부취재본부=임영춘기자 lyc@

해남 지적公 '이웃사랑' 등대원 찾아 봉사활동

대한지적공사 광주·전남도본부 해남군지사(지사장 강유원)는 매년 사회복지시설을 찾아 이웃사랑을 실천하고 있다.

해남군지사 직원들은 지적측량 업무를 수행하는 한편 최근 관내 아동복지기관인 '해남 등대원'을 찾아 시설내 잡초를 제거하고 곳곳을 청소했다.〈사진〉

강유원 지사장은 "지적공사의 사회봉사활동이 이웃사랑 실천에 등불이 될 수 있도록 앞으로도 활발한 활동을 펼치겠다"고 말했다.

/서부취재본부=박희석기자 dia@

'청정섬 홍도' 탐방객이 만든다

다도해서부사무소 '섬사랑 리퀘스트' 운동

섬 전체가 '천연기념물 제170호'이자 지난해 유네스코 생물권보전지역으로 지정된 신안군 흑산면 홍도가 친환경 청정섬으로 거듭날 전망이다.

국립 관리공단 다도해해상국립공원 서부사무소(이하 다도해서부사무소)가 국내 처음으로 탐방객의 힘을 빌려 청정 섬으로 만들기 위한 '홍도 섬사랑 리퀘스트' 운동을 펼친다.

서부사무소는 29일 홍도 1구 공연장에서 박우량 신안군수와 목포환경운동연합, 주민, 탐방객이 참석한 가운데 홍도 섬 사랑 리퀘스트 운동의 국민기금 조성을 위한 '흰꼬리수리'와 '거꾸로 나무' 조형물〈사진〉 제막식을 갖는다.

조형물은 아래쪽에 모금함을 만들어 탐방객들이 소액의 기부를 할 수 있도록 했으며, '홍도를 탐방하는 국민의 소액 기부문화는 홍도내에서 소비되는 일반 소비재를 친환경 소비재로 대체하고 무공해 청정지역으로 바꾸는 가치 있는 힘입니다'라는 문구가 새겨져 있다.

이번 운동은 탐방객과 홍도내 상가 등 생활주체를 대상으로 국민기금을 모금, 홍도에서 소비되는 일반 소비재를 친환경 소비재로 대체하는 '국민 참여형' 친환경 이미지 마케팅이다. /서부취재본부=조완남기자 wncho@

진도향우회 '고향 쌀' 판촉 3000여가마 1억여원 매출

진도군 향우들이 고향 농수산물 판촉에 발벗고 나섰다.

28일 진도군에 따르면 진도군 재경향우회는 '내고향 쌀 팔아주기 운동'을 적극 전개, 현재까지 3000여가마(20㎏ 기준)를 판매해 1억여원의 판매실적을 올리는 성과를 거두었다.

또한 재광주 회원들은 진도 의신면 주관으로 풍암동 신암그린공원에서 열린 '진도 농수산물 직거래 행사'에 참여해 6000여만원의 판매성과를 올리기도 했다.

/서부취재본부=박현영기자 hypark@

진도서 내달 2일 '전국 바다낚시대회'

진도군은 10월 2일 조도면 일원에서 국민생활체육 진도군 낚시연합회 주최 '문화체육관광부장관기 전국 바다낚시대회'를 개최한다.

이번 대회는 '쓰레기 되가져 오기 운동'과 '체장(體長) 미달 어류 방류'를 실천하는 친환경대회로 치러진다.

이번 대회는 오전 5시 서망항에 집결해 선수등록과 조 추첨을 마치고 2명이 한조가돼 오전 6시30분부터 오후1시까지 6시간30분 동안 진행된다.

이를 위해 진도군 낚시연합회는 '환경 보호상'을 확대 운영해 쓰레기 수거량에 따라 선단별 우수자를 시상하고, 쓰레기를 되가져 오지 않는 사람은 수상에서 제외하기로 했다.

이번 대회는 우승 상금 1000만원을 포함해 총 2500만원의 상금과 상품이 주어지며, 행운상으로 '천연기념물 제53호' 진돗개를 준다. 문의)061-542-7667)

/서부취재본부=박현영기자 hypark@

GG경매컨설팅(주)

공인중개사 : 강영희
☎ 062-364-8700
H.P010-4608-3700

▶아파트

지역	소재지	아파트명	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	월계동	일신	115/35	9천백	6천8백
	수완동	현진에버빌	161/49	3억5천	2억4천5백
남구	지석동	한일베라체	145/44	2억9천	1억6천2백
	지석동	한일베라체	112/34	1억7천	9천5백
	진월동	풍림	168/51	2억1천	1억4천7백
	진월동	고운하이플러스	105/32	2억1천	1억4천7백
	진월동	금광하늘연가	215/65	3억6천	2억5천2백
	진월동	중흥파크	109/33	8천2백	5천7백
	봉선동	포스코샵	82/25	1억5천	1억5백
	봉선동	삼익	158/48	1억6천	1억1천2백
	봉선동	무등파크맨션	172/52	1억8천5백	1억12천7백
	봉선동	리인	165/50	1억7천5백	1억2천2백
	봉선동	대화	158/48	1억3천5백	9천4백
	봉선동	쌍용스윗닷홈	172/52	3억9천	2억7천3백
	주월동	현대	105/32	9천	6천3백
	주월동	영무에디슨1차	109/33	1억5천	1억5백
	주월동	실드에코빌	105/32	1억4천6백	1억2백
동구	학동	아남	105/32	1억2천	8천4백
	학동	금호베스트빌	155/47	2억2천	1억5천4백
	학동	신영루체크레식	158/48	3억3천2백	1억8천4백
	운림동	무등파크맨션	109/33	1억	7천
	운림동	리인1차	105/32	9천6백	6천6백
	계림동	두산위브	145/44	2억4천	1억6천8백
북구	양산동	GS그린자이	116/35	1억8천5백	1억2천9백
	두암동	현대	109/33	1억2천5백	8천7백
	매곡동	삼익	105/32	8천2백	5천6백
	일곡동	벽산	109/33	1억1천6백	8천1백
	일곡동	쌍용	158/48	2억	
	운암동	대주	172/52	1억7천6백	1억2천3백
	용봉동	쌍용예가	158/48	2억8천5백	1억9천9백
	동림동	호반베르디움	112/34	2억	1억4천
	동림동	푸른주공4차	109/33	1억1천	7천7백
	우산동	현대	225/68	1억6천5백	1억1천5백
서구	금호동	남양파크	138/42	2억2천	1억7천6백
	금호동	진흥더블파크	185/56	2억9천	2억3백
	치평동	현대	105/32	1억4천	9천8백
	농성동	삼익	125/38	1억	7천
	화정동	모아	142/43	1억4천5백	1억1백
	풍암동	동부센트레빌	215/65	3억4천	2억3천8백
	쌍촌동	일신	198/60	2억3천5백	1억6천4백
	쌍촌동	부건빛고을	109/33	1억4천	9천8백

▶원룸/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	우산동	원룸	298/758	298/758	3억5천8백
	송정동	원룸	493/811	6억4천5백	4억5천1백
남구	백운동	원룸	340/1074	7억4천2백	5억1천9백
동구	계림동	원룸	340/1095	8억5천7백	3억8천4백
	계림동	원룸	331/739	6억3천9백	4억4천9백
북구	두암동	대주빌라	48평	1억7천	1억2천6백
서구	장학동	원룸	383/630	3억9천4백	1억7천6백
	치평동	월계수더온오피스	40평	1억2천7백	8천9백
	치평동	이트블오피스	40평	1억7천	1억1천6백
	풍암동	원룸	210/374	3억3천2백	1억8천6백
화순군	화순읍	원룸	193/318	2억3천8백	1억8천7백

▶상가주택

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	수완동	662/301	3억9천4백	2억7천6백	2층건물
	우산동	622/710	7억9천5백	3억5천6백	3층건물
	소촌동	226/479	5억5백	3억5천3백	4층건물
	신창동	2254/542	4억5천8백	3억2천	3층건물
남구	봉선동	135/269	2억1천6백	1억5천1백	3층건물
동구	산수동	141/318	2억2천3백	1억5천6백	3층건물
	충장로4가	334/937	6억9천7백	3억9천	3층건물
	계림동	212/945	5억2백	2억2천5백	5층건물
북구	삼각동	594/593	7억6백	4억9천4백	2층건물
	삼각동	158/279	2억2천6백	1억2천6백	3층건물
	오치동	137/362	2억2백	1억4천1백	3층건물
	본촌동	530/879	8억8천4백	6억1천9백	3층건물
	용봉동	565/1489	10억4천9백	7억3천4백	5층건물
서구	농성동	440/1011	10억6천9백	4억7천9백	4층건물
	화정동	144/314	2억7천6백	1억9천3백	3층건물
나주시	이창동	354/460	2억4천7백	1억7천3백	2층건물
화순군	화순읍	230/437	2억4천4백	1억3천6백	3층건물

▶근린시설/근린상가

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	송정동	136/214	2억2천6백	1억5천8백	2층건물
남구	서동	252/530	5억8천1백	3억2천5백	4층건물
	백운동	301/218	2억1천8백	1억5천2백	단층
	백운동	233/795	6억2천1백	4억3천4백	5층건물
동구	궁동	221/723	7억8천2백	5억4천7백	5층건물
	궁동	261/1112	16억1천	6억5천9백	4층건물
	지산동	473/567	14억2천	7억9천5백	5층건물
	금남로4가	317/1220	17억6천1백	5억4백	6층건물
	남동	482/1540	19억4천1백	13억5천8백	(구)대주건설사옥
북구	삼각동	801/1705	15억2천6백	10억6천8백	3층건물0층이전
	삼각동	404/1109	8억4천6백	5억9천2백	4층건물
	용봉동	110평	7억5천	4억2천	7층중3층
서구	화정동	467/1286	9억9천2백	5억5천5백	4층건물
	치평동	135평	11억	7억4백	골든유토피아
	농성동	925/307	5억1천	3억5천7백	단층
나주시	중앙동	395/1411	10억5천6백	7억3천9백	5층건물
장성군	북하면	928/837	7억9천5백	3억5천6백	2층건물

▶토지(전/답/임야/대지)

지역	소재지	지목	면적㎡/평	감정가	최저가
북구	용두동	답	1081/327	1억8백	
동구	운림동	전,답	6790/2053	13억2천7백	
남구	송하동	전	1322/400	2억9천2백	2억4백
담양군	용면	대지	1124/340	7천6백	5천5백
	월산면	임야	8898/2691	1억8천6백	
장성군	남면	대지	678/205	3천6백	2천5백
	장성읍	대지	361/109	4천3백	3천
	삼계면	답	1984/600	2천3백	1천6백
화순군	이양면	임야	17950/5429	8백	
	동복면	임야	87669/26519	3천5백	

▶주택

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
광산구	요기동	397/160	1억2천9백	7천2백
	삼거동	810/302	1억4백	7천2백
	하산동	446/189	8천6백	6천
	하산동	460/115	1억1천	7천7백
	서봉동	641/161	3억4천6백	2억4천2백
	송정동	252/127	1억1천	6천1백
남구	봉선동	204/210	1억6천7백	1억3천4백
	봉선동	214/258	1억8천4백	1억2천8백
	월산동	315/415	2억8천5백	1억6천6백
	월산동	221/184	1억8천2백	1억2천7백
동구	지산동	211/118	1억5천2백	5천4백
	동명동	195/131	1억1천4백	7천9백
	동명동	274/166	1억6천5백	1억1천5백
북구	양산동	342/139	1억6천4백	7천3백
	용봉동	132/168	1억1천	6천2백
	동림동	338/120	1억8천5백	1억3백
서구	쌍촌동	180/214	1억8천	1억2천6백
	화정동	154/190	1억1천6백	8천1백
나주시	산포면	800/289	7천8백	5천4백

추천물건

남구 백운동 5층 상가건물

지하1층 지상5층 주차장있슴.위치이주좋음
현재 한의원 영업중.감정가6억2천1백.최저가4억3천4백
대지233㎡건물795㎡사옥,의원,학원,사무실
백운로터리에서 신우아파트쪽 광대로변

동구 계림동 4층 원룸

대지331㎡건물 739㎡금수장 관광호텔뒷편
1층편의점 원룸15개, 투룸14개, 2002년건축
감정가 6억3천3백, 최저가4억4천3백

상가임대

쌍촌동 상무중건너편 금호베어스타운 1층

(구) 서구보건소자리
대우푸르지오471세대 입주예정
160평 (80평씩분할가) 보증금6천/월300만
대형음식점 ,호프. 프랜차이즈.당구장.병원

• 위치:법원입찰장 건너편 • 권리분석-현장답사-입찰대행-낙찰(잔금부족시 최저금리 대출알선)-명도(이사)

현대공인중개사

토지 급 매매

▶서구 마륵동 ,생산녹지, 3002㎡(908평), 매매가 15억원대출 농협7억 김대중컨벤션 인근, 교회 식당 창고 공장 용도다양

광산구 토지 매매

▶광산구 양동, 계획 관리지역, 28,845㎡(8,725평), 토지 전체면적중15,818㎡(4,784평)전용되어있음,건축물637.46㎡(192.83평), 현재 썰매장, 적합한 용도 : 기도원 수련원 공장 창고 사회복지시설(요양원, 요양병원), 전원주택 부지로 개발 가능, 매매가 협의 후 결정

▶송학동, 계획관리지역, 2차선도로에접,21914㎡(6,629평) 매매가22억

수익성 좋은 상가건물 매매

광산구 우산동, 대지321㎡2(97평) 건물 지하1층 지상6층 1326㎡(401평) 임대 내용 : 보증금2억1천5백만원 월 740만원(부가가치세 별도), 아파트 2,300세대인근, 대출 3억원, 매매가12억원

■본 광고물건은 전속 계약 된 물건임■

T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

금산공인중개사

상무신도심 상·업·용·지 (C1지역) 매매

■위치
- 상무병원, 롯데마트 건너편, 삼성화재빌딩옆 (4면 광로변)

■대지면적
- 약 2,850㎡ (180평 분할가능)

■3.3㎡당 매매가
- 1,300만원

■공동 복합 APT 주택가능 (최근 도시계획 변경)

※ 종합병원/상가/오피스 유흥가능

장 점

① 주상복합(공동 APT) 가능
② 광로변 최고 광고 효과
③ 롯데마트, 상무병원 건너 삼성화재 옆 최고의 상권
④ 최고의 교통 접근성 (광주시청 접근성과 광-송간 5·18 광로변)
⑤ 상무 신도심 중심 상업, 방화지구

※ 10층 신축건물옆 코너

T.681-5666 H.011-601-5354
(서광주역 건너 순환도로변)

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

☎(FAX)223-1772 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

대인동삼일부동산

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

☎(FAX)223-1772 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)