배추값 폭등에 밭떼기 가격도 급등

작년보다 2~3배 껑충… 월동배추 재배면적 15% 늘어

최근 배추 소매가격이 포기당 1만4000원선까지 치솟으며 11월 김장철에 수확하는 가을 김장배추와 월동(越冬)배추의 밭떼기 거래가격도 급등하고 있다.

지난달 30일 전남도와 해남군에 따르면 물량을 미리 확보하려는 중간상인들이 전남지역으로 몰려들면서 산지 배추의 밭떼기 거래가격이 높게 형성되고 있다.

현재 산지 밭떼기 거래가격은 333㎡(100평) 당 김장배추는 120만원, 월동배추는 100만원선으로 지난 2008년 30만~40만원, 2009년 40만~50만원에 비해 2~3배 이상 올랐다.

전국 김장배추 재배면적의 17%를 차지하는 해남지역은 습해를 입은 다른 지역에 비해 생육이 좋아 김장배추 90% 가량, 월동배추 60%가량 밭떼기 거래가 완료됐다.

중간상인들은 겨울배추 물량 확보를 위해 작물을 심기도 전에 농가에 종자대와 자재비 등까지 지급하는 등 물량확보 전쟁을 벌였다.

올해 해남지역의 김장배추 재배면적은 계속된 여름철 많은 비로 정식(定植)이 늦어져 지난해 1398ha보다 14% 정도 줄어든 1193ha가 파종됐다.

반면 월동배추는 강원지역 고랭지 배추 작황이 나쁜데다 여름철 집중호우로 전국적인 생산량 감소와 가격 폭등이 이어지면서 재배면적이 전년 2846ha 에서 3389ha로 19%나 급증했다.

도내 월동배추 재배면적은 4080ha로 지난해 3533ha에 비해 15%나 늘어나 수확기 물량이 넘쳐날 것으로 예상되고 있다.

전남지역은 전국 월동배추 재배면적의 97%를 차지하며 이 가운데 90%가 해남군 산이면·황산면·문내면 지역에 집중돼 있다.

전남도는 본격적으로 김장배추가 출하되면 가격이 낮아질 것으로 보고 배추가격 안정을 위해 가을·겨울배추 출하시기를 앞당기도록 배추 재배 농가를 독려하기로 했다.

주민 박성용(53·해남군 문내면)씨는 "김장배추의 경우 100평당 120~130만원선에서 거래가 이뤄졌으며 겨울배추도 100평당 60~70만원선에 계약을 하고 있어서 농가들의 소득이 크게 기대되고 있다"고 말했다.

전남도 관계자는 "여름배추의 공급이 나빠지면서 배추가격이 천정부지로 뛰는 현상이 가을·겨울배추 밭떼기 거래가에도 영향을 주고 있는 것 같다"며 "밭떼기 가격이 출하 당시 소매가격에까지 영향을 줄지는 예측하기 어려운 상황이다"고 말했다.

한편 농수산물유통공사(aT) 가격정보에 따르면 배추(상품) 포기당 소매가격이 1개월전 4391원에서 지난달 30일 현재 최고 1만3800원으로 치솟았다. /서부취재본부=박희석기자 dia@

활짝 핀 코스모스 관광객에 손짓 가을나들이에 나선 가족들이 보성군 득량면 예당리 중수문 도로변에 만개한 코스모스를 감상하고 있다. 보성군은 이곳에 친환경적인 경관과 각종 편의시설을 갖춘 휴식공간을 조성했다. 〈보성군 제공〉

'진도 아리랑호' 운항 시작

행정업무·응급환자 후송

진도군은 최근 워터제트 방식의 최신예 행정선을 도입, 운항을 시작했다.

10억원을 들여 건조한 새 행정선 '진도 아리랑호'는 길이 19.7m·너비 4.58m·높이 2.19m로 15명이 승선할 수 있다.

최대속력 38노트(70㎞)로 임회면 팽목항에서 조도면 어류포항까지 11㎞ 바닷길을 10분 만에 주파해 기존 행정선(30분)보다 20분 단축됐다.

기존 행정선에 비해 적은 근무인력(3명)과 유류대, 중간 검사비 등도 저렴해 연간 8300만원의 예산 절감도 기대된다.

특히 선체 추진방식도 워터 제트방식을 채택, 노출 프로펠러에 의한 이물질 걸림이 없어 관리가 쉽다.

진도군 관계자는 "선령 18년의 기존 전남 554호 행정선은 엔진이 단종돼 수리비가 많이 들었다"며 "새 행정선은 각종 행정업무 수행은 물론 도서지역 응급환자의 신속한 후송 등 요긴하게 이용할 수 있다"고 말했다.

/서부취재본부=박현영기자 hypark@

제주 뱃길에 빼앗겨 '홍도가 운다'

올해 관광객 작년보다 2만여명 감소

섬 전체가 '천연기념물 제170호'이자 지난해 유네스코 생물권보전지역으로 지정된 신안군 흑산면 홍도 관광객이 크게 줄었다.

지난달 30일 신안군 홍도출장소에 따르면 올 들어 이달 28일까지 홍도를 찾은 관광객은 12만7000여명으로 지난해 같은 기간 15만여명보다 15%인 2만2000여명이 줄었다. 예년 주말에는 2000명 이상 관광객이 몰렸지만, 잦은 비와 기상악화로 600여명에 그치면서 관광객 수가 급감했다.

이러한 원인은 주말 기상악화와 경기침체 탓이지만 지난 7월 운항을 시작한 장흥~제주 성산포간 카페리 취항에 따른 관광객 이탈 등도 한 요인인 것으로 분석됐다.

2시간 정도면 제주를 갈 수 있는데다 운임도 목포~홍도보다 1만원(편도) 이상 저렴해 현재도 배표가 매진될 정도로 제주도로 몰리고 있는 상태이다. 추석 연휴에도 장흥~제주도 항로 관광객이 1만7482명에 이르는 등 목포, 완도 등 제주 항로 관광객이 전년보다 84% 늘었다.

홍도를 찾는 관광객들은 바다 한가운데 솟아오른 기암괴석 감상과 함께 한국 100대 명산으로 지정된 깃대봉, 600m의 해안가를 따라 걸을 수 있는 둘레 길 코스를 즐기고 있다. 깃대봉 등산은 일일 선착순 120명으로 제한해 2시간(왕복 5㎞)이 소요된다.

한편 홍도는 매년 20만명 이상 찾는 해상 관광지로 목포에서 뱃길로 2시간 30분이 걸린다.

/서부취재본부=조완남기자 wncho@

"허수아비 직접 만들어요"

17일 농업박물관… 농촌사랑 글짓기 대회도

전남도 영산호관광농업박물관(관장 강석오)은 10월에 '2010 허수아비 만들기'와 '제5회 농촌사랑 학생 글짓기대회'를 개최한다.

'허수아비 만들기'는 어린이 및 초등학생을 포함한 가족단위 참가자 250여명을 선착순으로 접수해 오는 17일 오전 10시부터 오후 4시까지 박물관 야외에서 진행된다.

농업박물관은 참가자들에게 허수아비 만들기에 기본적으로 필요한 볏짚과 목재, 새끼줄 같은 재료와 도구들을 무료로 지급한다.

출품작은 허수아비 이름과 제작자를 표기한 이름표를 부착해 야외에 전시, 관람객들이 감상할 수 있도록 할 예정이다.

또한 옛 농경문화를 주제로 한 '농촌사랑 학생 글짓기 대회'는 오는 29일 오후 2시부터 5시까지 박물관 야외 전시장에서 도내 초·중·고등학생들을 대상으로 열린다.

이번 글짓기 대회는 학생들에게 농업과 농촌에 대한 중요성을 일깨우고 잊혀져 가는 전통 농경문화의 학습 및 정서 함양에 보탬을 주기 위해 마련됐다.

제출된 작문은 심사를 거쳐 총 20명의 입상자를 선정, 도지사 상장을 시상할 계획이다. 참가신청 문의(061-462-2796)

/김지을기자 dok2000@

해남군 음식폐기물 전량 자원화

2012년 상반기까지 종합처리장 증설

해남군이 현재의 음식물류 폐기물 처리시설을 증설, 오는 2012년 상반기부터는 음식물폐기물 전량을 자원화할 것으로 보인다.

해남군은 사업비 21억원을 투입해 현재의 생활폐기물 종합처리장내 음식물폐기물 처리시설 증설 공사를 추진한다.

현재 해남군의 음식물류 폐기물 하루 배출량은 9t인데 비해 지난 2003년 건립된 현재의 시설은 하루 5t을 처리하는데 그쳐 면 단위와 관광지 등에서 배출되는 음식물을 처리하지 못하고 있는 형편이다.

또 화원권과 해남읍권 등의 개발과 인구 집중화로 수거대상물량이 갈수록 늘어날 것으로 예상됨에 따라 증설의 필요성이 제기돼 왔다.

이를 위해 해남군은 환경부 산하 한국환경공단과 최근 공사를 위한 위수탁을 계약했으며, 내년 3월까지 기본 및 실시설계 용역을 발주하고 2012년 상반기에 음식물류 폐기물 처리시설 증설공사를 완료할 방침이다.

해남군 관계자는 "증설공사가 완료되면 음식물쓰레기 수거지역 확대와 안정처리로 주민불편을 해소하게 될 것"이라며 "음식물류 쓰레기를 유기질 퇴비 등으로 자원화함으로써 환경오염과 자원낭비 예방에 크게 기여할 것"이라고 말했다.

/서부취재본부=박희석기자 dia@

디오션 리조트·타임아일랜드 관광단지 등 4곳

여수세계박람회 지원시설 추가 지정

2012 여수 세계박람회를 성공적으로 개최하기 위해 정부가 지정하는 '박람회지원 시설구역'이 4곳 추가됐다.

지난달 30일 여수시에 따르면 최근 열린 제 9차 여수세계박람회 정부지원위에서 디오션리조트, 타임아일랜드 복합문화관광단지, 복산지구 전통한옥 해양테마펜션사업 등 3곳이 박람회지원시설구역으로 지정됐다.

여수시와 인접한 순천시내 에코그라드 호텔도 이번에 박람회지원 시설구역으로 지정됐다.

이로써 여수지역 박람회지원 시설구역은 ▲진모지구 마리나베이 호텔·리조트 ▲돌산 관광·문화복합 해양타운 ▲경도 해양관광단지 ▲만성리 마크호텔복합단지(호텔 388실) ▲여수 시티파크 리조트 등 모두 11곳으로 늘었다.

박람회지원시설 지정·고시 제도는 박람회가 성공적으로 치러지도록 하기 위해 관련 산업과 인프라 등의 분야에 대해 지방세 50% 감면, 각종 인허가 편의 제공 등 지자체 등에서 여러 특혜를 주는 제도로 여수시는 국토해양부에 총 14곳(사업)을 지정해달라고 요청한 바 있다.

건물 연면적 2만2720㎡(지상 18층·지하 3층)의 순천 에코그라드 호텔은 순천지역 최대 규모로 지난해 3월 착공, 이달 말 완공 예정이다.

/동부취재본부=박성태기자 mihang@

금산공인중개사

상무신도심 상·업·용·지 (C1지역) 매매

■위치
- 상무병원, 롯데마트 건너편, 삼성화재빌딩옆 (4면 광로변)

■대지면적
- 약 2,850㎡ (180평 분할가능)

■3.3㎡당 매매가
- 1,300만원

■공동 복합 APT 주택가능 (최근 도시계획 변경)

※ 종합병원/상가/오피스 유흥가능

장 점

① 주상복합(공동 APT) 가능
② 광로변 최고 광고 효과
③ 롯데마트, 상무병원 건너 삼성화재 옆 최고의 상권
④ 최고의 교통 접근성 (광주시청 접근성과 광-송간 5 · 18 광로변)
⑤ 상무 신도심 중심 상업 방화지구

※ 10층 신축건물옆 코너

T.681-5666 H.011-601-5354 (서광주역 건너 순환도로변)

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오. 광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다. 사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532 (광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

상무랜드공인중개사

건물(임대용,투자용)
■토지 590평 건물 4,400평 (매가200억) 보증금 100억 / 월세 5,000만원
■토지 594평 건물 725평 (매가95억) 보증금 38억 / 월세 2,600만원 융자 12억
■토지 164평 건물 598평 (매가32억) 보증금 5억 / 월세 약 2,000만원 예상

토지(상무지구 상업지역) (회사사옥, 병원, 학원, 기타부지등)
■834㎡(250평)- 매가 평당 1,300만원(콜럼버스극장과 메가박스중간사거리카도)
■3,224㎡(975평)-평당950만원
■1,651㎡(500평)-평당900만원

건물(임대용,투자용)
■(농장) 73,000㎡(2만2천평)전, 답 평당 10만원(동산동)장기투자로 좋은곳
■(공장가능) 송촌동 자연녹지 7,724㎡ (2,200천평)전(매매가평당55만원)
■(상가)상무역주변 1층 약100평 매가 평당2,300만원(브랜드의류등 적합)
■(농장)나주 산포 50,000㎡(1,5000평) 평당35만원
■(주택)안청동 토지843㎡(255평) 주택 35평 매매가 평당 85만원
■(기타용도)동림동 준주거지역(1,352평)매매가 평당 350만원(예식장, 병원적합)

맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다. ★아무때나 전화 주십시오★

☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221 (상무지구 이바돔 감자탕 1층)

현대공인중개사

토지 급 매매

▶서구 마륵동 ,생산녹지, 3002㎡(908평), 매매가 15억원대출 농협7억 김대중컨벤션 인근, 교회 식당 창고 공장 용도다양

광산구 토지 매매

▶광산구 양동, 계획 관리지역, 28,845㎡(8,725평), 토지 전체면적중15,818㎡(4,784평)전용되어있음,건축물637.46㎡(192.83평), 현재 썰매장, 적합한 용도 : 기도원 수련원 공장 창고 사회복지시설(요양원, 요양병원), 전원주택 부지로 개발 가능, 매매가 협의 후 결정

▶송학동, 계획관리지역, 2차선도로에접,21914㎡ (6,629평) 매매가22억

수익성 좋은 상가건물 매매

광산구 우산동, 대지321㎡2(97평) 건물 지하1층 지상6층 1326㎡(401평) 임대 내용 : 보증금2억1천5백만원 월 740만원(부가가치세 별도), 아파트 2,300세대인근, 대출 3억원, 매매가12억원

■본 광고물건은 전속 계약 된 물건임■

T. 062)371-1900, 010-2006-0115 상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

GG경매컨설팅(주)

공인중개사 : 강영희 ☎ 062-364-8700 H.P010-4608-3700

▶아파트

지역	소재지	아파트명	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	수완동	현진에버빌	161/49	3억5천	2억4천5백
남구	지석동	한일베리체	145/44	2억9천	1억6천2백
	지석동	한일베리체	112/34	1억7천	9천5백
	진월동	풍림	168/51	2억1천	1억4천7백
	진월동	고운하이플러스	105/32	2억1천	1억4천7백
	진월동	금광하늘연가	215/65	3억6천	2억5천2백
	진월동	중흥파크	109/33	8천2백	5천7백
	봉선동	삼익	148/48	1억8천	1억2천6백
	봉선동	무등파크맨션	172/52	1억8천2백	1억12천7백
	봉선동	리인	165/50	1억7천5백	1억2천2백
	봉선동	대화	158/48	1억3천5백	9천4백
	봉선동	쌍용스윗닷홈	172/52	3억9천	2억7천3백
	주월동	현대	105/32	9천	6천3백
	주월동	영무예다음1차	109/33	1억5천	1억5백
	주월동	심디에코빌	105/32	1억4천6백	1억2백
동구	학동	아남	105/32	1억2천	8천4백
	학동	금호베스트빌	155/47	2억2천	1억5천4백
	학동	신영루체크래식	158/48	3억3천2백	1억8천4백
	운림동	무등파크맨션	109/33	1억	7천
	운림동	라인1차	105/32	9천6백	6천6백
	계림동	두산위브	145/44	2억4천	1억6천8백
북구	양산동	GS그린자이	116/35	1억8천5백	1억2천9백
	두암동	현대	109/33	1억2천5백	8천7백
	매곡동	삼익	105/32	8천2백	5천6백
	일곡동	벽산	109/33	1억1천6백	8천1백
	일곡동	쌍용	158/48	2억	
	운암동	대주	172/52	1억7천6백	1억2천3백
	용봉동	쌍용예가	158/48	2억8천5백	1억9천9백
	동림동	호반베르디움	112/34	2억	1억4천
	우산동	현대	225/68	1억6천5백	1억1천5백
서구	금호동	남양파크	138/42	2억2천	1억7천6백
	금호동	진흥더블파크	185/56	2억9천	2억3백
	치평동	현대	105/32	1억4천	9천8백
	농성동	삼익	125/38	1억	7천
	화정동	모아	142/43	1억4천5백	1억1백
	쌍촌동	일신	198/60	2억3천5백	1억6천4백
	쌍촌동	부강빛고을	109/33	1억4천	9천8백

▶상가주택

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	수완동	662/301	3억9천4백	2억7천6백	2층건물
	우산동	622/710	7억9천5백	3억5천6백	3층건물
	소촌동	226/479	5억5백	3억5천3백	4층건물
	신창동	2254/542	4억5천8백	3억2천	3층건물
남구	봉선동	135/269	2억1천6백	1억5천1백	3층건물
동구	산수동	141/318	2억2천3백	1억5천6백	3층건물
	충장로4가	334/937	6억9천7백	3억9천	3층건물
	계림동	212/945	5억2백	2억2천5백	5층건물
북구	삼각동	594/593	7억6백	4억9천4백	2층건물
	삼각동	158/279	2억2천6백	1억2천6백	3층건물
	오치동	137/362	2억2백	1억4천1백	3층건물
	본촌동	530/879	8억8천4백	6억1천9백	3층건물
	용봉동	565/1489	10억4천9백	7억3천4백	5층건물
서구	농성동	440/1011	10억6천9백	4억7천9백	4층건물
	화정동	144/314	2억7천6백	1억9천3백	3층건물
나주시	이창동	354/460	2억4천7백	1억3천8백	2층건물
화순군	화순읍	230/437	2억4천4백	1억3천6백	3층건물

▶주택

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
광산구	요기동	397/160	1억2천9백	7천2백
	삼거동	810/302	1억4백	7천2백
	하산동	446/189	8천6백	6천
	하산동	460/115	1억1천	7천7백
	사봉동	641/161	3억4천6백	2억4천2백
	송정동	252/127	1억1천	6천1백
남구	봉선동	204/210	1억6천7백	1억3천4백
	봉선동	214/258	1억8천4백	1억2천8백
	월산동	315/415	2억8천5백	1억6천6백
	월산동	221/184	1억8천2백	1억2천7백
동구	지산동	211/118	1억5천2백	5천4백
	동명동	195/131	1억1천4백	7천9백
	동명동	274/166	1억6천5백	1억1천5백
북구	양산동	342/139	1억6천4백	7천3백
	용봉동	132/168	1억1천	6천2백
	동림동	338/120	1억8천5백	1억3백
서구	쌍촌동	180/214	1억8천	1억2천6백
	화정동	154/190	1억1천6백	8천1백
나주시	산포면	800/289	7천8백	5천4백

▶근린시설/근린상가

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
남구	서동	252/530	5억8천1백	3억2천5백	4층건물
	백운동	233/795	6억2천1백	4억3천4백	5층건물
동구	궁동	221/723	7억8천2백	5억4천7백	5층건물
	궁동	261/1112	16억1천	6억5천9백	4층건물
	지산동	473/567	14억2천	7억9천5백	5층건물
	금남로4가	317/1220	17억6천1백	5억4백	6층건물
북구	삼각동	801/1705	15억2천6백	10억6천8백	3층건물에근린2층
	삼각동	404/1109	8억4천6백	5억9천2백	4층건물
	용봉동	110평	7억5천	4억2천	7층중3층
서구	화정동	467/1286	9억9천2백	5억5천5백	4층건물
	치평동	135평	11억	7억4백	골든우토피아
	농성동	925/307	5억1천	2억8천5백	단층
나주시	중앙동	395/1411	10억5천6백	7억3천9백	5층건물
장성군	북하면	928/837	7억9천5백	3억5천6백	2층건물

▶원룸/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	우산동	원룸	298/758	298/758	3억5천8백
	송정동	원룸	493/811	6억4천5백	4억5천1백
남구	백운동	원룸	340/1074	7억4천2백	5억1천9백
동구	계림동	원룸	340/1095	8억5천7백	3억8천4백
	계림동	원룸	331/739	6억3천9백	4억4천3백
북구	두암동	대주빌라	48평	1억7천	1억1천9백
서구	광천동	원룸	383/630	3억9천4백	1억7천6백
	치평동	월계수타운오피스	40평	1억2천7백	7천1백
	치평동	아트빌오피스	40평	1억7천	1억1천9백
	풍암동	원룸	210/374	3억3천2백	1억4천9백
화순군	화순읍	원룸	193/318	2억3천8백	1억6천7백

▶토지(전/답/임야/대지)

지역	소재지	지목	면적㎡/평	감정가	최저가
북구	용두동	답	1081/327	1억8백	
동구	운림동	전,답	6790/2053	13억2천7백	
남구	송하동	전	1322/400	2억9천2백	2억4백
담양군	용면	대지	1124/340	7천8백	5천5백
	월산면	임야	8898/2691	1억6천6백	1억3천
장성군	남면	대지	678/205	3천6백	2천5백
	장성읍	대지	361/109	4천3백	3천
	삼계면	답	1984/600	2천3백	1천6백
화순군	이양면	임야	17950/5429	8백	
	동복면	임야	87669/26519	3천5백	

추천물건

남구 백운동 5층 상가건물

지하1층 지상5층 주차장있슴.위치아주좋음 현재 한의원 영업중.감정가6억2천1백.최저가4억3천4백 대지233㎡건물795㎡사옥.의원,학원,사무실 백운로터리에서 신우아파트쪽 광대로변

동구 계림동 4층 원룸

대지331㎡건물 739㎡금수장 관광호텔뒷편 1층편의점 원룸15개, 투룸14개, 2002년건축 감정가 6억3천3백, 최저가4억4천3백

상가임대

쌍촌동 상무중건너편 금호베어스타운 1층

(구) 서구보건소자리 대우푸르지오471세대 입주예정 160평 (80평씩분할가) 보증금6천/월300만 대형음식점 ,호프, 프랜차이즈,당구장,병원

• 위치:법원입찰장 건너편 • 권리분석-현장답사-입찰대행-낙찰(잔금부족시 최저금리 대출알선)-명도(이사)