전세부족·U대회 선수촌 영향 상승

광주지역 아파트 시장은 전세 부족으로 가격이 상승했다. 하지만 추석 연휴와 겹쳐 전세 매물이 없어 상승폭은 다소 완화됐다. 매매 시장은 2015 광주유니버시아드대회(U대회) 선수촌 건립과 관련해 이주 수요가 발생하면서 매물 부족 현상을 보이고 있다.

1일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 10월 넷째주 광주 아파트 시장은 2주 전보다 매매는 0.05%, 전세는 0.01% 소폭 올랐다.

지역별로는 서구의 매매 변동률이 0.1%로 두드러졌다. U대회 선수촌 건립 부지인 서구 화정동 화정주공과 염주주공의 4000여 가구가 내년부터 순차적으로 철거될 예정이어서 이들 입주민들이 인근 화정동 일대로 이주 움직임을 보이면서 이 일대 아파트 매매 가격을 끌어올렸다.

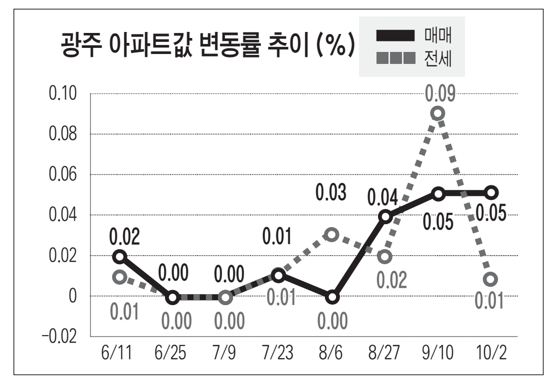
서구 화정동 중흥파크 109㎡가 250만원 올라 9500만~1억원의 시세를 형성했고, 인근 우미2차 109㎡는 250만원 상승해 1억2500만~1억3500만원의 거래되고 있다.

전세 시장은 2주전보다 상승 폭은 다소 완화돼 0.01% 올랐다. 전세 부족 현상이 이어지면서 간혹 나오는 물건은 소폭 오른 가격에 거래되고 있다.

서구 화정동 우미2차 76㎡가 250만원 올라 6000만~7000만원에, 중흥파크 109㎡는 150만원 오른 6800만~7500만원의 시세를 형성하고 있다.

부동산114 리서치센터 이다혜 아파트 담당은 "광주 아파트 시장은 U대회 선수촌 건립 부지로 확정된 화정주공·염주주공 입주민들이 인근에서 전세·매매를 찾으면선 화정동 일대를 중심으로 소폭 가격이 상승했다"면서 "당분간 화정동 일대 아파트 상승은 지속되면서 인근 지역으로 확산될 것으로 전망된다"고 말했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr



※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

광주 (062)

지역		아파트명	면적㎡	매매가 하한	매매가 상한	전세가 하한	전세가 상한	문의처
광산	도산	서경	76	60	68	45	50	대지공인
								945-8288
		우미	79	54	58	40	42	대지공인
								945-8288
		호반1차	79	50	56	40	42	해피투공인
								070-7011-7115
	도천	중흥1단지	76	48	53	35	40	한빛공인
								954-3322
		중흥2단지	82	48	50	35	40	한빛공인
								954-3322
	소촌	라인1차	59	43	46	30	35	소촌공인
			72A	54	58	40	45	946-3330
			72B	54	58	40	45	
		스위트밸리3차	85A	95	103	75	80	현대공인
			85B	95	103	75	80	943-7788
			119	125	145	85	95	
	송정	대화	76	50	58	35	40	해피투공인
								070-7011-7115
		라인2차	82	58	62	40	50	해피투공인
			85	58	62	40	50	070-7011-7115
			99	85	90	60	70	
			105	95	100	60	70	
		모아	56	39	42	30	35	남궁부동산
			79	65	65	50	55	941-1161
	신가	중흥2차	76	60	70	40	50	드림공인
			89	78	85	50	58	959-0338
			105	100	120	70	85	
		호반리젠시빌6차	99	120	130	80	85	광산공인
			118A	150	155	90	110	962-3114
			116B	150	155	90	110	
	신창	신창3차호반베르디움	97	120	135	80	85	광산공인
			113	130	155	90	110	962-3114
			116	130	155	90	110	
		신창5차호반베르디움	115A	140	160	90	110	광산공인
			115B	140	160	90	110	962-3114
			115C	140	160	95	120	
			115	152	160	90	110	
	우산	동산	79	43	47	26	31	동성공인
								951-1322
		송정주공	39	30	32	13	15	용성부동산
			49	32	35	13	15	9599-955
			56	45	46	15	17	
		시영1차	69A	40	43	33	37	용성부동산
								9599-955
		시영3차	56	37	42	30	32	동성공인
			82	47	52	42	45	951-1322
		우미	69	41	46	35	38	동성공인
								951-1322
		제일파크맨션	95	65	70	50	55	동성공인
			99	65	70	50	55	951-1322
		하남주공2차	49	32	35	25	28	용성부동산
			56	35	38	28	32	9599-955
	운남	운남8단지주공	66A	65	70	50	55	아울림공인중개사사무소
			79A	83	90	70	70	951-9696
		주공1단지	56	39	40	30	33	광산공인
								962-3114
		주공2단지	52	38	40	30	33	광산공인
			66	45	50	33	35	962-3114
			79	50	60	45	48	
			85	55	63	47	50	
		주공3단지	52	35	37	30	33	광산공인
			69	48	50	33	35	962-3114
			76	55	58	45	48	
			85	60	63	47	50	
		주공4단지	52	35	37	30	33	광산공인
			69	48	50	33	35	962-3114
			79	60	62	45	48	
			85	60	63	47	50	
		주공5단지	105A1	80	90	65	70	광산공인
								962-3114
	월계	건영	105	90	100	70	80	부동산365공인
			119	95	110	80	85	971-3651
		금광	115	100	120	85	90	부동산365공인
								971-3651
		금호	112	98	110	80	85	부동산365공인
								971-3651
		남양	72N	62	70	50	58	대우공인
								446-8949
		대우	109	100	120	90	90	대우공인
			112	105	125	85	90	446-8949
			122	110	135	90	100	
			158	160	193	115	130	
		두산1차	72N	65	70	48	53	부동산365공인
								971-3651
		라인1차	69A	60	70	45	55	대우공인
								446-8949
		라인5차	105	95	100	75	80	부동산365공인
			135	115	130	90	100	971-3651
		선경	112	100	120	85	90	부동산365공인
			138	150	160	100	110	971-3651
		성원	112	100	109	75	80	부동산365공인
			135	125	140	90	100	971-3651
		신동아	122	100	110	80	85	부동산365공인
			138	110	125	90	95	971-3651
		우미3차	76	63	68	50	53	부동산365공인
								971-3651
		일신	115	90	98	80	85	부동산365공인
								971-3651
		첨단동부	112↑	120	125	90	95	부동산365공인
			148	155	180	110	120	971-3651
		첨단서라	72A	60	70	45	55	대우공인
								446-8949
		호반1차	72N	60	70	45	55	대우공인
								446-8949
		호반2차	72	60	70	45	55	대우공인
								446-8949
	월곡	부영	79	51	56	41	46	월곡부동산
								951-5258
		일신	92	68	70	56	61	월곡부동산
			109A	71	81	65	68	951-5258
		하남금호	69	58	61	45	45	월곡부동산
			72	58	61	45	45	951-5258
			89	70	75	60	65	
			102↑	83	88	65	75	
		한성1차	56	35	38	25	30	용성부동산
			59	35	38	25	30	9599-955
		한성2차	69	41	42	33	35	용성부동산
			79	45	47	35	38	9599-955
			109	60	65	40	50	

지역		아파트명	면적㎡	매매가 하한	매매가 상한	전세가 하한	전세가 상한	문의처
남	방림	라인효친1차	89	60	65	50	50	한국공인
			92	70	80	60	65	671-3060
		라인효친2차	109	95	100	80	85	한국공인
								671-3060
		모아2차	95A	65	77	50	55	강남공인
			109	75	83	65	70	653-4989
			115	80	85	75	75	
			119	87	97	75	80	
		삼일	92	68	73	50	55	신태양부동산
								671-3043
	백운	대흥백운스카이1차	82	62	63	40	45	홍영란공인
			89	62	63	45	50	651-1074
			109	95	96	55	60	
			178	140	150	120	130	
		벽산	82	70	73	60	65	홍영란공인
			105	105	115	90	100	651-1074
			145	160	180	120	130	
	봉선	금호1차	102A	120	140	90	100	강남공인
			145	180	220	110	130	653-4989
			171	190	230	120	130	
			195	190	250	130	150	
		금호2차	102	140	150	100	110	강남공인
			105	140	150	100	110	653-4989
			145	200	230	120	130	
			175	190	240	120	130	
			198	200	270	140	150	
		대화	72	58	65	50	55	드림공인
			79	58	65	50	55	671-3678
			102	95	105	76	84	
			158	145	165	100	120	
		라인1차	105	103	120	80	90	드림공인
			165	170	200	140	165	671-3678
		라인광장1차	42	32	35	30	32	김일환공인
			89	60	65	50	55	651-1004
		라인광장2,3차	42	32	35	30	32	김일환공인
			62	42	45	33	35	651-1004
			89	60	65	50	55	
		라인하이츠	42	30	35	23	28	강남공인
			46	30	36	23	28	653-4989
			56	35	45	28	35	
			69	45	53	40	45	
			72	45	53	40	45	
			85	55	65	45	52	
			89	63	74	50	58	
			102	85	95	70	80	
			109A	85	95	70	80	
			109B	75	92	70	80	
		명지맨션	62	47	50	40	45	진월공인중개사
			89	60	60	50	50	675-8897
		모아1단지2차	42	33	35	25	30	김일환공인
			72	50	50	40	45	651-1004
			109	95	100	75	80	
		모아2단지	72	50	55	40	45	김일환공인
			85	60	65	50	55	651-1004
		무등파크맨션2차	102	95	120	70	80	강남공인
			105	100	120	80	90	653-4989
			165	200	220	120	130	
		무등파크맨션3차1단지	72	60	70	48	55	강남공인
			105	85	100	75	85	653-4989
		무등파크맨션3차2단지	79	62	75	50	58	강남공인
			105	85	110	75	85	653-4989
			175	160	180	90	100	
		삼익1차	105	95	115	80	90	강남공인
			155	160	180	120	130	653-4989
		삼익2차	105	95	115	80	90	강남공인
			155	170	190	120	130	653-4989
		쌍용스윗닷홈예가	155	330	380	250	280	쌍용공인
			175	380	420	280	320	655-4655
			193	450	500	300	350	
			212	450	560	350	400	
		the#봉선	86	135	160	120	135	포스코공인
			111	235	260	190	210	671-2328
			134	300	325	250	250	
			154	340	380	250	300	
			182	430	510	280	320	
			213	500	600	350	400	
	서	아남프라자	109	65	70	40	45	양지부동산
			112	75	80	40	45	368-9892
			175	120	130	70	80	
		제일파크맨션	89	55	60	35	40	양지부동산
			105	65	70	40	45	368-9892
	월산	덕림제일파크	99	65	70	50	55	양지부동산
			105	75	75	50	55	368-9892
		신우	89	53	58	25	30	양지부동산
								368-9892
	주월	경남	76	65	75	50	58	드림공인
			105	95	110	70	90	671-3678
		금영푸르미	105	128	130	100	120	호남부동산
								671-4585
		덕산훼밀리	76	70	78	60	65	드림공인
			109	88	100	70	80	671-3678
		라인가든1차	79	40	50	30	40	호남부동산
								671-4585
		라인가든2차	102	70	75	40	45	호남부동산
								671-4585
		장미	59	45	46	27	30	믿음부동산
			79	62	65	40	45	651-1828
			99	80	82	50	50	
		주월스카이	89	43	50	35	35	현대부동산
								652-8124
		현대2차	79	47	60	32	35	현대부동산
			92	65	72	35	40	652-8124
			99	72	75	42	45	
			102N	80	90	43	45	
	진월	대주1차	102A	95	98	60	70	정우공인
			138	135	140	90	100	671-0923
			165	178	183	100	110	
		삼익세라믹	109	88	118	80	90	한신공인
			138	118	138	110	120	671-8949
			168	145	170	120	130	
			201	168	198	130	140	
		삼익세라믹2차	82	62	68	52	55	정우공인
			105	110	115	85	90	671-0923
			155	168	172	110	120	
		삼익세라믹3차	82	65	68	53	55	정우공인
			109N	112	117	85	90	671-0923
		새한	69	56	70	50	55	한신공인
			79	80	90	75	80	671-8949
			105	115	150	100	120	
			109A	115	150	100	120	

지역		아파트명	면적㎡	매매가 하한	매매가 상한	전세가 하한	전세가 상한	문의처
			152	176	198	100	130	
			155	176	198	100	130	
		아남	79	66	90	60	70	한신공인
			105	119	140	90	110	671-8949
			148	164	198	110	130	
		중흥파크	92	66	74	50	60	한신공인
			105	78	90	70	85	671-8949
			109	78	90	70	85	
			112	78	90	70	85	
		풍림	82	66	72	60	65	정우공인
			92	100	105	70	75	671-0923
			105	110	115	80	90	
			128	150	160	100	110	
			168	200	210	130	150	
		한신1차	79	73	85	60	65	빛고을공인
			105A	95	130	90	100	651-5400
		한신2차	76A	73	85	65	70	빛고을공인
			102	103	130	100	105	651-5400
		현대	99	78	88	55	60	호남부동산
			102A	78	89	60	65	671-4585
			128	95	105	65	70	
			152	125	135	70	75	
		현대2차	79	83	85	55	60	정우공인
			112	115	120	90	100	671-0923
동	계림	금호타운1차	79	95	111	80	100	공인중개사하이부동산
			105	120	162	100	120	417-9114
			161	220	240	140	150	
			198	250	280	150	180	
	산수	금호두암타운	115A	115	143	85	110	진주공인
			158	185	220	130	150	262-9336
	소태	모아미래도	95A	110	125	70	80	광안부동산
			95B	110	125	70	80	222-8264
			112A	135	150	100	100	
			112B	135	150	100	100	
	운림	라인2차	115A	93	118	75	80	문미경공인
			171	165	180	100	120	228-8889
			204	200	230	120	150	
		라인3차	76	73	83	60	65	문미경공인
			105	113	128	75	80	228-8889
			155	160	170	90	120	
			228	260	290	200	220	
		라인광명	76	70	80	55	65	문미경공인
			105	110	125	80	100	228-8889
			155	160	175	80	85	
			228	260	290	95	105	
	지산	삼성	105	85	98	70	75	태창공인
			152	150	160	80	90	232-6562
			178	158	165	80	90	
	학	삼익세라믹	95	90	95	70	80	제일공인
			102	90	95	70	80	227-9961
			148	150	160	90	100	
			178	170	180	120	130	
			208	210	230	140	150	
		평화맨션	105	80	90	60	70	제일공인
			148	100	130	90	100	227-9961
북	각화	글로벌	76	80	85	60	65	진주공인
			105	115	125	90	95	262-9336
			168	165	185	0	0	
		금호	89	75	85	55	60	진주공인
			102	85	95	70	75	262-9336
			128	115	130	90	100	
			148	140	150	110	120	
	동림	삼호가든	112	72	85	57	63	어울림공인
			152	100	113	82	87	512-8686
		우미	85A	50	53	35	42	어울림공인
								512-8686
		유일가든	79	45	48	30	33	어울림공인
								512-8686
		푸른마을주공1단지	66	48	50	40	42	어울림공인
			76	60	63	50	53	512-8686
			79	60	63	50	53	
		푸른마을주공3단지	66	53	57	42	45	어울림공인
			79A1	68	73	58	63	512-8686
		푸른마을주공4단지	85	80	88	70	73	어울림공인
			102	95	115	80	90	512-8686
			105A	95	117	80	90	
	두암	광신	79	45	46	33	35	동광부동산
			89	52	53	40	42	266-1441
			105	64	66	49	50	
		라인동산	79	65	74	62	68	진주공인
			92	85	97	70	80	262-9336

지역		아파트명	면적㎡	매매가 하한	매매가 상한	전세가 하한	전세가 상한	문의처
			105	105	120	80	90	
		무등파크1차	105	80	92	65	70	진주공인
								262-9336
		무등파크2차	72A	57	62	50	50	진주공인
			102	80	94	65	70	262-9336
		미라보4차	82	54	59	35	45	진주공인
			105	75	85	62	70	262-9336
			155	109	120	65	73	
		부영	79A	55	58	42	48	진주공인
								262-9336
		현대	79	72	84	60	65	진주공인
			109A	105	125	90	95	262-9336
			188	180	210	150	180	
		현대2차	102A	138	150	110	120	진주공인
			122	160	175	140	150	262-9336
	매곡	금호	76	68	80	55	60	굿모닝공인
			105	90	105	75	80	573-0335
		부림1차	79	48	60	40	45	굿모닝공인
								573-0335
		부림2차	49	32	37	30	34	굿모닝공인
			79	48	60	40	45	573-0335
		인텔파크	105	110	130	90	100	굿모닝공인
			123	140	150	120	120	573-0335
			156	175	190	140	150	
	문흥	공간	79	70	77	60	65	오복공인
								432-5276
		금호타운	102	120	137	80	90	오복공인
			119	150	160	80	100	432-5276
			138	160	170	100	120	
			161	180	200	100	140	
		대주1차	42	23	27	18	20	대주공인
			52	30	38	25	30	269-8901
			66	39	44	32	35	
			82	50	54	40	45	
			109	61	70	50	55	
		대주2차	69	40	46	30	35	대주공인
			76	44	50	35	40	269-8901
			79	50	60	43	50	
			102	78	83	70	70	
			105	79	90	70	70	
			142	110	130	75	85	
		대주3차	66	43	50	35	40	오복공인
			69	43	50	35	40	432-5276
		라인1차	76	73	77	55	65	정형숙공인
			79	73	77	55	65	263-8945
		라인동산	102	110	130	90	100	정형숙공인
			119	140	150	110	120	263-8945
			138	160	170	130	140	
			191	180	190	150	160	
		명지맨션	105	83	93	55	65	오복공인
								432-5276
		모아맨션	102A	95	110	65	80	정형숙공인
								263-8945
		상록	79	75	85	60	70	정형숙공인
								263-8945
		우미1차	66	55	60	45	50	정형숙공인
								263-8945
		우산주공1단지	49N	40	45	30	35	상록공인
			56N	48	55	30	38	261-8941
		우산주공2차	62	43	46	35	40	뜨란채공인중개사사무소
			79	60	68	50	55	261-8988
		우성	115	85	96	70	80	대성공인
			142	105	120	80	100	251-8181
		중흥파크맨션1차	105	90	98	80	80	정형숙공인
								263-8945
		중흥파크맨션2차	76A	65	75	50	60	문흥공인
								266-4959
		중흥파크맨션3차	76A	70	75	55	60	정형숙공인
								263-8945
		해광한신무지개	105	100	105	70	80	정형숙공인
								263-8945
		현대2차	102	130	140	90	100	정형숙공인
			155	190	210	140	150	263-8945
	삼각	그린타운	76	68	73	50	55	미인공인
			89	75	80	65	70	571-2489
			102	95	100	85	90	
			105	95	100	85	90	
			109	105	110	95	95	
			125	130	135	100	100	
			138	140	145	110	120	
		모아호반	79↑	63	70	45	50	길공인

지역		아파트명	면적㎡	매매가 하한	매매가 상한	전세가 하한	전세가 상한	문의처
								266-0894
		서라	72	65	70	45	50	길공인
			76	65	70	45	50	266-0894
			79	65	70	45	50	
		우미	76	68	73	50	55	길공인
			105	105	115	70	80	266-0894
	신용	용두주공	66	60	62	45	50	전수열공인
			76	61	65	48	53	572-8500
			79A	61	65	48	53	
	양산	영무예다음	112	123	140	90	100	웰빙공인
								575-8389
		우미	72	38	40	28	29	전수열공인
			105	70	75	45	47	572-8500
		일신1차	79A	62	65	40	47	웰빙공인
								575-8389
	용봉	신동아	76	70	75	55	60	골드뱅크공인
			105	100	110	75	80	528-0600
			138	140	145	90	100	
		용봉3차대주파크빌	113A	145	165	100	110	골드뱅크공인
			114B	145	165	100	110	528-0600
			114C	145	165	100	110	
		중흥	76A	65	70	50	55	골드뱅크공인
			102	95	98	70	80	528-0600
			158	145	150	90	100	
		중흥S-클래스	115	145	160	110	120	골드뱅크공인
								528-0600
		현대	89	65	68	50	50	골드뱅크공인
			95	65	72	55	55	528-0600
			102A	75	78	60	60	
			158A	125	130	90	90	
		현대3차	102	112	115	80	85	골드뱅크공인
			119	140	150	90	100	528-0600
			155	180	200	130	140	
			161	180	200	130	140	
		호반	82	50	56	35	40	천지공인
			105	85	95	55	58	515-4959
	우산	현대	138	105	120	80	80	우산공인
			142	115	125	85	90	264-3663
			165	125	145	100	100	
			181	150	160	100	110	
			218	180	190	125	140	
	운암	금호	92	70	70	50	50	아세아공인
			105	80	90	70	70	525-0550
			148	120	130	80	80	
		나산건강	72	73	78	50	55	해태공인
			105A	95	110	70	75	528-4989
			122	130	140	85	95	
			168	170	185	110	120	
			228	220	240	110	130	
		남양휴튼	118	180	210	105	120	휴튼공인
			135	205	270	110	150	514-5579
			161	250	275	140	180	
		대주	82	70	80	52	55	아세아공인
			109	95	104	60	65	525-0550
			155	135	150	85	100	
			171	150	160	90	100	
		롯데낙천대	76	90	130	90	100	성도공인
			99	130	160	100	120	511-3484
			109	140	190	100	120	
			128	180	205	120	130	
			151	200	260	140	160	
		미라보3차	109	90	100	70	75	휴튼공인
			142	110	135	80	85	514-5579
			195	140	165	120	130	
		삼호	102A	80	90	70	80	성도공인
								511-3484
		우미1차	66	45	48	28	35	해태공인
			76	52	55	35	40	528-4989
			79	55	58	40	45	
		우성	79N	70	85	60	65	휴튼공인
			105N	100	120	75	80	514-5579
		일신2차	79	50	57	40	45	해태공인
								528-4989
		주공3단지	42N	50	55	25	30	성도공인
			46	53	58	30	35	511-3484
			49N	60	62	35	35	
			52N	65	70	35	40	
			56N	65	75	37	40	
			62N	80	85	45	50	
			72	105	115	50	55	
			82	120	130	60	65	

지역		아파트명	면적㎡	매매가 하한	매매가 상한	전세가 하한	전세가 상한	문의처
		중흥파크1차	105	75	88	60	70	황종환공인
			152	108	128	90	100	511-8949
		한국	82	65	75	55	60	아세아공인
			109	90	100	65	70	525-0550
			165	140	150	90	100	
		현대	105	85	93	70	70	해태공인
								528-4989
	일곡	금호	109	138	165	110	130	참조은공인
								571-4114
		대림1차	66	65	71	50	55	우정공인
			79	87	93	70	75	572-3100
		대림2차	89	93	110	80	90	미인공인
			105	125	135	95	100	571-2489
		대우	72	62	70	50	60	일곡제일공인
			79	78	88	65	75	576-7900
		동아2차	123	145	162	115	120	참조은공인
								571-4114
		롯데	135	180	210	130	150	참조은공인
			168	245	275	130	150	571-4114
			201	280	310	180	200	
		벽산	89↑	96	110	80	85	참조은공인
			105↑	115	135	90	102	571-4114
		쌍용	122↑	135	170	115	130	참조은공인
			158	190	210	160	170	571-4114
		진로	79	80	88	70	75	일곡제일공인
								576-7900
		청솔	66	55	60	35	42	베스트공인
								576-2459
		한국	79↑	80	95	70	80	참조은공인
								571-4114
		한일	79	73	88	65	75	일곡제일공인
								576-7900
		현대1차	79	75	81	60	65	베스트공인
								576-2459
		현대3차	105↑	123	135	100	110	참조은공인
								571-4114
		호반일신	76	78	85	60	65	베스트공인
								576-2459
	중흥	모아1단지	102	100	120	70	75	벽산컨설팅
			152	120	130	80	85	524-6231
			165	140	150	90	105	
			171	150	160	100	110	
서	금호	남양파크	125	165	178	120	130	부동산114마재공인
			138	170	190	130	145	682-1239
			155	190	215	160	180	
		대주파크빌1단지	79	84	90	70	75	다일공인
			82A	84	90	70	75	371-7000
			109	130	135	100	100	
		도시개발1단지	69A	62	72	55	60	빛고을공인
								449-8900
		도시공사	66	62	72	50	60	빛고을공인
			79A	70	82	65	70	449-8900
		라인	105	87	110	80	85	이화공인중개사
			122	104	118	85	95	376-8969
			138	119	135	90	100	
		마재마을주은	105	135	160	105	120	부동산114마재공인
								682-1239
		모아	92	93	98	80	85	다일공인
			105	110	120	90	100	371-7000
		삼능공간	105	90	103	75	80	빛고을공인
								449-8900
		송촌파인힐	105↑	130	143	95	110	부동산114마재공인
								682-1239
		종원팰리스빌	112	125	145	105	110	다일공인
								371-7000
		중흥1단지	76A↑	85	105	70	80	부동산114마재공인
			76B↑	85	105	70	80	682-1239
			76C↑	85	105	70	80	
		풍암부영1차	105	110	128	100	100	다일공인
								371-7000
	내방	해태	72A	75	82	55	60	이남주공인
			105A	105	123	90	95	383-8686
			152	160	175	110	130	
			155	160	175	110	130	
			208	205	220	140	150	
	농성	삼익	105	80	85	50	50	서부부동산
			132	100	110	60	65	365-4505
			148	100	110	60	65	
	쌍촌	광명하이츠	102	80	85	60	65	세계로 공인중개사
			109	80	85	60	65	383-5600
			165	125	135	90	100	
			181	130	140	100	110	
		명지	82	75	80	55	60	대길공인
			105	100	115	70	75	654-3656
		시영	69	50	54	33	37	영진공인
			82	55	64	40	45	371-0004
		쌍촌신천힐탑맨션	89	60	68	50	55	상일공인
			112	80	90	70	75	383-0940
			158	140	140	0	0	
		우미아트빌	92A	130	149	100	120	이남주공인
			109	160	190	120	130	383-8686
			112	165	190	125	135	
		일신	76	75	85	65	70	국민공인
			105	105	127	75	83	376-2040
			138	165	180	112	122	
			171	185	195	132	150	
			198	230	260	160	185	
		주공	42	48	50	10	12	영진공인
								371-0004
		중흥광명	109	95	105	75	85	국민공인
								376-2040
		현대	79	77	82	57	64	영진공인
			109	120	132	83	94	371-0004
			161	186	204	116	130	
	치평	금호1차	79	85	94	75	80	으뜸공인
								374-9933
		금호2차	161	230	240	160	170	으뜸공인
			198	260	275	190	200	374-9933
		금호3차	109	135	165	100	120	세종공인
								374-8090
		금호4차	109	135	145	110	120	세종공인
								374-8090

지역		아파트명	면적㎡	매매가 하한	매매가 상한	전세가 하한	전세가 상한	문의처
		대우1차	79	90	95	80	85	으뜸공인
								374-9933
		대주1차	66	60	70	45	50	상무우리공인
			82	85	96	80	85	375-5949
		동산	82	85	93	65	80	세종공인
								374-8090
		라인	79	90	100	85	90	세종공인
			82	90	100	85	90	374-8090
		라인대주	79	90	98	85	90	세종공인
			82	90	98	85	90	374-8090
		쌍용금호	105	155	175	120	130	세종공인
			125	185	195	130	140	374-8090
			148	210	235	140	150	
			161	220	265	160	170	
			198A	260	285	190	200	
		우미1차	82A	73	80	65	70	세종공인
								374-8090
		중흥파크맨션1	128	165	183	130	140	상무우리공인
			152	200	210	130	140	375-5949
			161	210	220	150	160	
			188	220	260	180	190	
		중흥파크맨션2	105↑	125	150	110	120	상무우리공인
								375-5949
		해광한신	72	64	71	50	55	상무우리공인
			79	79	91	68	80	375-5949
		현대	79	90	97	70	75	다일공인
			105	135	145	110	120	374-9933
			122	160	175	130	140	
			158	200	240	150	160	
		호반	85	80	85	65	75	으뜸공인
								374-9933
	풍암	금호타운1단지	161	220	260	165	180	현대공인
			204	270	330	190	200	681-6717
		금호타운2단지	128	165	190	125	130	구구공인
			148	175	200	130	145	651-8945
		남양현대	79	80	90	70	75	구구공인
								651-8945
		대주파크빌2단지	152	175	190	130	140	현대공인
			195	200	230	160	170	681-6717
		동부센트레빌	116	170	185	140	140	프라임공인
			146	222	245	170	180	655-1045
			175	300	330	200	220	
			215	350	370	225	250	
		모아	132	185	200	135	145	구구공인
			142	195	205	135	145	651-8945
			171	225	240	155	185	
		삼능남양	79	80	90	70	75	구구공인
								651-8945
		삼환현대	119	160	175	100	125	현대공인
			125	165	185	110	125	681-6717
			161	190	210	150	170	
		신암마을중흥2단지	76A	87	93	75	80	구구공인
			76B	87	93	75	80	651-8945
		우미	46	50	55	35	37	현대공인
			78A	85	96	70	80	681-6717
		주은모아	76A	85	92	75	80	현대공인
								681-6717
		한국	79	85	90	70	75	구구공인
								651-8945
		호반1차	76	87	93	75	80	구구공인
								651-8945
	화정	광명	56	38	45	25	30	도원공인
			79A	63	70	35	50	364-0999
		금호타운2차	79↑	70	75	55	60	호남방공인
			105	100	120	75	85	383-3007
		금호타운3차	79	65	75	50	55	호남방공인
			105	110	120	80	90	383-3007
			161	170	185	110	130	
		금호타운4차	79	72	79	40	50	행운공인
			109A1	95	130	67	80	373-0883
			161	150	180	90	130	
		라인동산	79↑	68	73	55	60	호남방공인
			105	92	104	75	85	383-3007
		럭키	76↑	48	52	35	40	호남방공인
			89	57	67	45	50	383-3007
			112	75	85	65	75	
		모아	95	80	90	60	65	국민공인
			105	92	99	72	83	376-2040
			112	95	102	75	85	
		신동아	105	85	92	65	70	등대부동산
								372-1222
		염주주공	46	52	56	20	25	호남방공인
			49↑	60	65	28	30	383-3007
			52N↑	65	75	28	35	
			56N↑	73	80	35	40	
			62	83	90	40	45	
		염주태영	76	50	52	38	45	호남방공인
			82	65	70	40	45	383-3007
		염주현대	72	55	58	30	35	행운공인
			79	65	68	45	50	373-0883
		우미2차	76A↑	80	90	60	70	호남방공인
			109A↑	125	135	80	95	383-3007
			145	160	190	100	110	
		우성2차	72	46	52	35	40	호남방공인
			79	56	61	35	45	383-3007
		중흥파크(화정4동)	109↑	95	100	75	85	호남방공인
								383-3007
		한양	82	65	68	55	60	등대부동산
			102	102	105	85	85	372-1222
			152	150	170	120	130	
		현대	89	70	80	50	55	인정공인
			99	82	89	55	60	381-5385
			105	90	95	60	70	
			132	115	130	85	90	
		호반	82↑	68	75	48	53	호남방공인
								383-3007
		화정주공	36	36	36	14	15	도원공인
			42A	45	50	16	20	364-0999
			49	59	60	22	25	
			52	65	65	25	30	
			56	74	75	30	32	
			62	80	81	35	45	

시세는 부동산 114가 회원 중개업소를 대상으로 조사한 것이며, 다른 중개업소가 제시하는 시세와는 다를 수도 있습니다.

※ ↑(↓):전주 가격보다 올랐을(내렸을) 경우

(단위:백만원)

부동산114 www.R114.co.kr
자료제공:부동산114 <070-7011-7114>
호남지사 (www.honamr114.co.kr)
거래지원센터 070-7011-0156