

전 남

# 해남 뜬섬 개발방향 본격 논의

### 공동발전협의회 구성 의견 수렴키로

### 환경단체, 중요한 논 습지 보존 주장

해남군 마산면 영산강 III-1(마산 3공구) 지구 영암호에 위치한 일명 '뜬섬'(위치도) 개발방향 설정을 위해 '공동발전협의회'가 구성, 운영된다.

4일 해남군에 따르면 뜬섬 개발 공사 시행으로 환경과 농업의 가능성이 제기돼 '환경과 농업이 공존하는 미래 농업문화'를 적극적으로 실천하고 환경과 농업 관련 단체를 비롯해 각계각층의 의견을 수렴, 개선을 마련하기 위해 협의회를 구성하기로 했다.

군은 인터넷 홈페이지를 통해 오는 10일까지 공동협의회 참가자 신청을 받는다. 공동협의회에는 군과 한국농어촌공사, 마산면 농업경영인회, 농민단체, 지역 환경단체 등이 참여할

예정이다.

공동발전 협의회는 개발과 보존 논란을 빚고 있는 '뜬섬'의 발전방향에 논의해 중앙정부나 발주처(한국농어촌공사)에 건의하게 된다.

뜬섬은 당초 썰물 때에만 드러나는 섬이었으나 지난 1993년 영암방조제 공사후 농사가 가능한 193ha 규모의 섬으로 변했다.

이후 해남과 영암 일부 주민들이 불법으로 개당공사를 벌여 경작을 시작했으며 현재 2개 법안에서 농업용으로 임시 사용중이다.

해남군이 람사르 습지로 지정을 추진하는 '뜬섬'은 생물종이 다양한 서식지로 먹이사슬이 풍부해 희귀 조류

와 철새들의 중간 도래지 역할을 하고 있다.

한국농어촌공사는 '뜬섬'에 사업비 227억5000여만원을 투입해 지난해 12월 착공해 오는 2013년 완공목표로 108ha 규모의 농지개발 사업을 벌이고 있다.

이번 농지개발 사업에는 영농 편의를 위한 교량시설 1개소를 비롯해 ▲영암호 수질개선을 위한 수조 저류지 3개소(4.66ha) ▲용수로(9.87km) ▲배수로(12.56km) ▲방수제 2조(6.74km)가 조성될 계획이다.

사업이 완료되면 전체면적의 56%(108ha)가 논으로 만들어지고 ▲자연습지 15% ▲용·배수로 15% ▲수조 저류지 3% 등이 조성된다.

이에 대해 지역 환경단체들은 "뜬섬은 중요한 논 습지의 보고(寶庫)로 보존할 가치가 충분히 있는 곳"이라며 '개발논리보다는 뜬섬의 생태계를 보존해야 한다'고 주장하고 있다.



한국농어촌공사 영산강사업단 관계자는 "현재 '뜬섬' 사업은 해남군의 '합법적 개발' 건의를 받아들여 농사 편의를 위해 기존 만들어진 농지의 용·배수로를 정비하는 등 보완·발전시키는 것"이라며 "당초 설계보다 환경보존을 위해 습지 저류지를 많이 할애했다"고 말했다.

해남군 관계자는 "뜬섬은 환경보전과 농업이 결부된 새로운 모델을 제시할 수 있는 지역"이라며 "많은 단체에서 공동협의회에 참여해 줄 것을 바란다"고 말했다.

/서부취재본부=박희석기자 dia@



강진군 작전면 평리마을 주민들이 최근 벼 수확을 마친 논에 저장용 마늘을 파종하고 있다. 강진군 마늘면적은 모두 327ha로 3600t을 수확, 54억 원의 농가소득을 올리는 효자품목이다. <강진군 제공>

## 목포시 '삼양사 소음분쟁' 패소

### 대법 '사료공장 조업정지 취소판결' 상고심 기각... 이전 논의 빨라질 듯

목포시와 삼양사 목포 사료공장의 이견논의의 소음을 두고 벌어진 법정다툼(본보 7월 13일자 10면 보도)이 3년 여만에 법정의 승리로 일단락됐다.

4일 목포시와 삼양사 목포 사료공장에 따르면 대법원은 최근 목포시가 2심에 불복해 제기한 '삼양사 목포사료공장 조업정지 취소판결'에 대한 상고심을 기각했다.

이번 판결로 지난 2007년 10월 목포시가 주민들의 민원을 받아들여 내린 삼양사 목포 사료공장에 대한 조업정지를 둘러싼 분쟁이 사실상 종결됐다.

이에 따라 보상가에 이견을 보이면 서 지난 2002년 이후 담보상태에 빠

진 삼양사 목포 사료공장의 이전논의의 소음과 본격화될지 관심이 모아지고 있다.

삼양사는 지난 1970년 목포시 석현동 816번지에 공장을 준공, 가축사료를 생산해 왔으나 지난 2003년과 2006년 삼양사 주변에 700여 세대의 아파트 단지가 들어서며 아파트 주민들이 삼양사 사료공장에서 발생하는 소음과 냄새에 시달리다며 시에 수차례 민원을 제기했다.

이에 따라 목포시는 지난 2007년 10월 삼양사 목포사료 공장에 조업정지 행정처분을 내렸지만 삼양사는 이에 불복해 조업정지 취소신청을 법원에 제기했다.

목포시는 광주지법과 고법의 1·2심 판결에서 잇달아 패소하고 지난 7월 대법원에 상고했다.

이처럼 목포시와 삼양사간 행정소송이 수년째 계속된데다 이전에 따른 보상금 합의점을 찾지 못해 공장이전 협상역시 지지부진한 상태이다.

삼양사 목포사료공장 관계자는 "턱없이 부족한 보상가를 제시해 공장 이전이 신속히 이뤄지지 않으면서 인근 아파트 주민과 업체 및 협력업체 직원들이 불만과 불이익을 감수하고 있지만 행정처분을 내렸지만 삼양사는 이에 불복해 조업정지 취소신청을 법원에 제기했다."

/서부취재본부=이성선기자 sslee@

## 완도군 "30개 기업·2000억 유치할 것"

### 민선 5기 목표 설정... 시설 보조금 등 혜택

### 농기계 무료수리 '호응' 농기센터 북구상담소



광주시 농업기술센터 산하 북구 지산농업인 상담소(소장 고재술)가 농기계 무료 수리해 주고 있어 농업인들로부터 호평을 받고 있다.

고 소장은 지난 6월 부임 후 농기계와 부너화로 간단한 농기계 수리마져 힘들어 하는 어려움을 인식하고 문제 해결을 위해 북광주 농협과 협의, 부품대금을 지원받아 현장 무상수리에 나섰다.

이에 따라 현재 농기계 244대를 수리했으며, 주민 213명을 대상으로 농기계 안전교육을 실시해 농기계 사고율을 현저히 줄이는 성과를 거뒀다.

고재술 소장은 "농기계를 농사에 있어서 빼놓을 수 없는 장비"라며 "일선에서 지도업무를 마치는 날까지 지역 농업인을 위해 최선을 다하겠다"고 말했다.

/송기희기자 song@kwangju.co.kr

"민선 5기에 30개 기업, 2000억원의 투자 유치를 하겠습니다."

완도군 직원들은 최근 일자리 창출 등 지역경제 활성화를 위해 '투자유치 총력 추진 결의대회'까지 열며 비장한 각오를 다졌다.

4일 완도군에 따르면 미래 성장동력인 '해양 테크놀로지 완도건설'을 위한 ▲해양생물 ▲해양 에너지 ▲해양관광 ▲해양 물류산업 등 4대

핵심사업을 토대로 민간기업 유치 등에 주력하고 있다.

특히 이날 중 출범할 '완도개발공사'의 토지은행 사업을 통해 본격적인 투자유치 기반을 마련해 나갈 방침이다.

또 그동안 추진해온 투자유치 성과를 바탕으로 기업의 요구에 부응할 수 있는 다양한 기업유치를 조기에 확보해 나가고 '완도군 국내외

기업 및 자본 투자유치 지원조례'를 개정해 투자기업에 대한 시설 보조금 등 인센티브를 강화해 나갈 계획이다.

군은 투자실현과 투자 최초 알선 등으로 구분해 투자 유체에 노력한 공무원에 대해 외국연수, 포상금 등 인센티브를 줄 계획이다.

김종식 완도군수는 "공직자 한 사람 한 사람이 투자유치 요원이라 인식하고 국내외 투자유치 활동에 총력을 기울여 줄 것"을 당부했다.

/서부취재본부=정은조기자 eunjung@

## 신명나는 우리가락의 향연

### '해남 전국국악경연대회' 9~10일 문예회관

'제19회 땅콩해남 전국국악경연대회' 오는 9·10일 이틀간 해남 문화예술회관에서 열린다.

(사)한국국악협회 해남군지회(지회장 김동석)가 주최·주관하

(1명)에는 국무총리상이 수여되며, 최우수상(1명)에 한국문화에 슬워위원장, 일반부 대상(4명)에 문화체육관광부 장관상이 각각 주어진다.

참가신청은 오는 8일 오후 5시까지 우편과 이메일(hn7387@hanmail.net)·전화로 접수 가능하다, 참가비는 무료다. 문의(061-536-7387)

/서부취재본부=박희석기자 dia@

## 신안 우이도 24시간 전기 공급

### 만재도·장도 등 전력 해결

신안군 도초면 우이도와 흑산면 만재도, 장도 주민들이 24시간 전기공급을 받게 됐다.

신안군은 도서 내연발전소 발전설비 용량증설 사업비 25억원을 확보해 도서민 최대 숙원사업을 해결하게 됐

다고 4일 밝혔다.

이들 3개 섬은 내연발전소 발전설비 용량 부족으로 전력 공급이 원활치 못해 17년간 주민불편이 가중돼 왔다.

증설사업이 끝나면 3개 섬 458가구 929명의 주민에게 24시간 안정적인 양질의 전기공급이 가능해진다.

전력부족으로 어려움을 겪었던 냉

동창고와 건조장 등 각종 수산관련 시설설치가 가능해 주민소득도 높아질 전망이다.

신안군은 지난 1994년 우이도를 시작으로 하여, 흑산면 5개 도서 낙도 지역에 내연발전소를 건립해 전력을 공급하고 있다.

한편 우이도는 동양 최대 모래언덕(沙丘)이 있는 아름다운 섬으로 관광객이 붐비는 곳이며 장도는 섬지역에서 발견된 국내 최초의 '산지습지'로 람사르 습지로 등록됐다.

/서부취재본부=조완범기자 wncho@

010-8337-1055

고흥 조종한 숲속에 바닷가 향토 전원주택

30평+텃밭 300평

전세 5천 (월세로 가능)

※ 현재 광주-고흥간 고속도로 공사중 완공시 (40분내내 거리임)

바닷가 전원주택 부지 200+300+500평 있습니다.

문의 ☎ 010-8337-1055

**토지 매매**

위치 : 나주시 노안면 오정리

- 대지 : 4,000평
- 건물 : 650평
- 전 : 9,500평
- 합계 : 13,500평

- 매가 : 40억 5000만원

▷ 광주 ~ 무안 고속도로 (나주 I.C 입구)

▷ 동신대 ~ 나주 I.C-국가산업단지 (4차선도로확장, 확성)

**길잡이공인중개사**

- 상표등록 : 41-0163369호

☎ 011-620-3960 ☎ 062-381-6000 (상무지구 5.18공원사거리)

**금당 공인중개사**

■ 감정가 이하

- 광산구 신촌동 계획도로점 주거지역 2160평 공시지가 4억9600 매도 3억8천
- 주유소 광산구 명 491평 용지 5억 교환가능 10억
- 대지, 월산동리리부근 4차선도로변 492㎡(149평) 공시지가 5억 7천만원 매도4억3천만원
- 금남로5가 대지503㎡ 152평 공시지가 4억3천 매도4억8천
- 주택 동구 지산동 대지 40평 공시지가 5860만원 매도 4300만원
- 신안동 상암지 310㎡(94) 공시가 3억천 매도 2억4천
- 마복동 자연녹지, 대지 574평 공시지가 5억 매도 5억3천
- 대지, 두암동 소방도로점 275㎡(83평) 1억5천
- 금남로 창입금고 뒤 주택 영업을 적합 공시가 매도 8400만원
- 북동 6차선 도로 대지 55 건평 206평 총 건물 5억
- 화정동 6차선 도로 대지 135건평 173 대출 3억 매도 6억
- 월평 건물 광주역 앞 대지 108 건평 383평 감정 11억 8천 대출2억 5천천세 9천 월 650 매도 6억7천

■ 매도·교환

- 송정동 4차선 도로변 2중주거지 856평 공시지가 13억8천 매도16억 2천
- 두암동 4차선도로 195평 교회, 병원, 학원용 적합 평당 370만원
- 함평군 해보면 (문정리구) 4차선 도로변 관리지역 560평 창고·식당·공정동 다용도 1억9300만원
- 생산복지 창고 등 다용도 광산구 비아 2722평 13억
- 총효동 유실수 있는 밭 575평 대지 10평도한 1억3천
- 북구 총효동 대지 147평 전원주택 적합 7900만원
- 생산복지 서구 덕효동 1602평 공시지가 6억3천 매도 9억2천만원
- 자연녹지 706평 매월동 서광주역 부근 매도 9억19천만원
- 화순군 농주면 소재지 주택 대지 100평 수리해이할, 1900만원
- 화순군 한천면 일야 13.862평 공장 등 다용도 평당12000원
- 서구 유촌동 생산복지 1631 평과 창고, 공시지가 14억 3천 천고는 1년 시공세 2200만원에 임대중임 22억 5천만원
- 월평건물 화정동 대지 91평 건평 145평 원물 10개 투룸 3개 스키리 2개 주택임고 전세 1억천 월300 매도 5억3천 주택은 주인이 사용
- 월평부지 여수시 돌산읍 우두리 자연녹지 562평 유지유수 풀나무 많음평 매도 1억 2400만원

■ 목욕탕 임대

- 북구 일곡동 APT수선세대잇는곳 영업질월 430평 보증금2억 월450만원

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266 (동구 금남로 521-6, 우리은행 4거리 1층)

부동산경매 전문회사

**주식회사 에셋코리아**

경매에 관한 모든 상담 062-236-3400

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담

최고수익률 / 세금계산서 발급(양도세감면) / 신속한 명도 / 정확한 권리분석 / 최상의 대출

에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건을 추천합니다.

군면/시/읍/면	대표이사 010-7570-7525	주책/새개발	영희승합장 010-3626-0920	주책/새개발	영희승합장 010-3626-0920	군면주책	김현승이사 010-8033-0114
소재지	대지/건물	면적	평	소재지	대지/건물	면적	평
상동	대188,28838	101억	4596천	상동	대185,2504	4억5천	3922천
금곡	대1191,23359	6595천	2395천	상동	대113,2144	1894천	10933천
상동	대801,211705	1592천	1096천	상동	대231,2948	791천	499
상동	대757,215654	2496천	898천	상동	대444,21324	1495천	592천
상동	대440,211011	1096천	491천	상동	대165,2141	695천	396천
상동	대622,21710	7949천	395천	상동	대30,2167	292천	4천
상동	대123,21350	294천	191천	상동	대121,2112	497천	1933천
상동	대261,21112	1691천	695천	상동	대156,21235	691천	1977천
상동	대237,211028	1096천	496천	상동	대28,2182	7천	2천
상동	대340,211095	8945천	3948천	상동	대13,2144	72천	3296천
상동	대330,21561	491천	293천	상동	대50,2199	291천	192천
상동	대542,213968	3593천	199	상동	대35,210	192천	896
상동	대622,21710	7949천	395천	상동	대1476,213864	69	1977천

상각동 [필질병] 대188m2, 238938m2 감정가 101억천 원/차지 4596천 원/문서상임010-7570-7525

금남로5가 [6층빌딩] 대1191m2, 23359m2 감정가 6595천 원/차지 2394천 원/문서상임010-7570-7525

상각동 [주거빌딩] 대757m2, 215654m2 감정가 2496천 원/차지 898천 원/문서상임010-7570-7525

상각동 [어린아파트] 대801m2, 211705m2 감정가 1592천 원/차지 1096천 원/문서상임010-7570-7525

상각동 [오피스텔] 5세대 대440m2, 211011m2 감정가 1096천 원/차지 491천 원/문서상임010-7570-7525

상각동 [오피스텔] 5세대 대30m2, 2167m2 감정가 292천 원/차지 4천 원/문서상임010-7570-7525

「부동산경매 전문가과정」 광주대학교 평생교육원 2학기(15주) 실전경매를 체계적으로 배우고자 하는 공인중개사, 직장인, 주부, 금융권 임직원 ■ 상담 및 서류접수 236-3400