"정원박람회 국제회의 있는날 외유라니"

순천시의원 6명 해외연수 눈총

시의회 "계획된 일정 공교롭게 겹쳐" 해명

순천시의회 일부 의원들이 순천시가 최대 역점 사업으로 준비중인 '2013 순천만 국제정원박람회'와 관련된 국제회의 본행사가 열리는 날 해외연수를 떠나 구설수에 올랐다.

4일 순천시와 시의회에 따르면 순천시의회 정병휘 의장을 비롯해 최종연·문규준·허유인·오행숙·손옥선의원 등 6명의 시의원이 해외연수 계획에 따라 일본의 생활폐기물 처리시설 벤치마킹 등을 위해 오는 8일까지 4박5일 일정으로 이날 출국했다.

두익 이번 해외연수에는 의회사무국 직원 5명이 수행한 것으로 드러나 '의원 1인당 의회직원 1명꼴' 아니냐는 빈축을 사고 있다.

1차 방문단 6명은 4박5일간의 규슈(九州) 방문에서 후쿠오카의 쓰레기 소각장과 발전소 등을 둘러보고 온천 휴양지인 유후인 등도 찾을 것으로 알려졌다.

2차 방문단역시 의원 5명과 의회사무국 직원 5명이 오는 18~22일 4박5일 일정으로 중국으로 떠나며, 나머지 13명은 추후 일정을 잡아 해외연수에 나설 예정이다.

그러나 4일 순천에서는 순천만정원박람회 개최지 결정 등 관련 업무를 총괄해온 국제단체인 AIPH(국제원예생산자협회)가 주관하는 '제 62차 AIPH 총회'라는 중요한 행사가 열렸다.

이번 총회는 순천만 정원박람회의 성공적인 개최를 위해 AIPH 회원국들과의 인적 유대를 통해 순천을 전세계에 홍보할 수 있는 절호의 기회로 박람회의 성공개최 관건이 걸린 중요한 국제회의로 평가받고 있다.

이처럼 시의 중요한 국제행사를 외면하고 의장 등 시의원들이 외유에 나선 것에 대해 시민 등의 시선이 곱지않다.

이에 대해 지역에서는 "순천의 미래를 좌우할 정원박람회 관련 국제회의가 열리는 데 의원들이 불참하는 것은 이해가 되지 않는다"며 "최근 의회가 시장을 고소하는 등 의회-집행부간 극심한 알력의 후유증이 아니길 바란다"고 말했다.

시의회의 한 관계자는 "계획된 해외연수 일정에 따른 것으로 일정을 잡는 과정에서 공교롭게 이번 국제회의와 겹치게 됐다"고 해명했다.

한편 순천시는 4일부터 8일까지 듀크 하버 회장 등 17개 국가 및 도시 대표 90여명이 참석한 가운데 '제62차 세계원예생산자협회(AIPH) 정기총회'를 갖는데 이어 6일에는 순천대와 공동으로 '정원박람회와 도시경쟁력 창출' 주제의 국제 심포지엄을 개최한다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

"그릇이 저렇게 만들어진대" 여수시 농업기술센터(소장 김유곤)가 운영하는 '농업체험 학습장'을 찾은 어린이들이 도예공예를 하고 있다. 센터는 여수시 화양면 한 폐교를 매입해 최근 도시민과 학생을 위한 1116㎡ 규모의 농업체험 학습장을 조성, 다양한 체험프로그램을 운영하고 있다. 〈여수시 제공〉

"광양항 200만 TEU 달성 목표"

컨부두공단, 산단 공장장 초청 이용 설명회

한국컨테이너부두공단(이사장 이상조)은 올해 광양항 200만TEU 이상 달성을 위해 최근 여수산단 공장장을 초청해 여수산단 광양항 이용확대 추진 설명회를 개최했다.

이번 설명회에는 LG화학과 제일모직 등 국내 최대 석유화학단지인 여수산단에서 전남권 지역경제를 이끌고 있는 공장장들이 참석했다.

컨공단은 이번 설명회를 통해 올해 광양항 컨테이너부두 200만 TEU 이상 달성을 위해 여수산단 기업의 협력을 요청하고, 여수광양항만공사(가칭) 전환에 따른 지역경제인의 다양한 의견을 수렴했다.

GS칼텍스 강송구 전무는 "올해 여수산단 기업의 광양항 이용 증가율이 지난해 대비 10% 이상 예상된다"며 "전남권 수출기업의 견인차 역할을 담당하고 있는 광양항과 여수산단 기업의 상생발전 관계가 향후 지속돼야 한다"고 말했다.

/동부취재본부=안수득기자 70su@

매년 불어나는 '공양미 삼백석'

심청축제 올 1600만원 모금…무료 개안수술

곡성군이 매년 '심청축제' 기간 동안 십시일반의 성금을 모금해 저소득 노인들에게 무료 개안(開眼)시술을 해주는 '공양미 삼백석 모으기' 행사에 올해도 축제 참가자와 지역민의 호응이 이어졌다.

4일 곡성군에 따르면 심청축제가 열린 지난 1~3일 공양미 삼백석 모금 운동을 벌여 전년 대비 400여만 원이 늘어난 1600여만 원을 모금했다.

공양미 삼백석 모으기 운동은 지난 2001년부터 매년 10월에 열리는 심청축제 기간에 전남도 공동모금회와 곡성 심청 축제추진위원회, 곡성 청년회의소가 공동으로 추진한 지역축제 연계 이벤트 중 하나로 행사장에서 직접 쌀 또는 성금으로 맡기거나 지정된 계좌에 성금을 송금하는 방법으로 참여하고 있다.

지난 2001년부터 지난해까지 3억5000여만 원의 성금이 모여 생활이 어려운 곡성군 1000명 등 총 1350여 명의 노인이 개안 시술의 혜택을 봤다.

곡성군 관계자는 "축제를 통해 효와 심청의 고장으로써 이미지를 확고히 하면서 지역 브랜드 가치를 높일 수 있었다"고 말했다.

/동부취재본부=김계중기자 kjkim@

지난 3일 제10회 곡성심청축제장을 찾은 많은 외국인 관광객들이 섬진강 레일바이크를 타며 즐거워하고 있다.

'순천만 환경아트페어' 15일 팡파르

25일까지 전통·현대미술 등 다양한 콘텐츠 제공

국내 최초 '환경 아트페어'(art fair=여러 개의 화랑이 한 곳에 모여 미술작품을 판매하는 행사)인 '2010 순천만 국제 환경아트페어'가 세계 5대 연안습지로 손꼽히는 순천만 일원과 순천 문화예술회관에서 열린다.

2010 순천만 국제환경아트페어 조직위원회(위원장 김승렬)에 따르면 오는 15일부터 25일까지 열리는 아트페어는 환경과 예술을 접목, 문화예술 인프라 구축과 순천의 상징성을 높일 것으로 기대된다.

이번 아트페어는 미술축제와 접목시켜 순천만 갈대축제를 찾는 관광객들에게 수준 높은 작품 감상과 예술체험 등 다양한 문화 콘텐츠를 제공할 계획이다.

기존 현대회화 위주로 아트페어를 열어왔던 틀을 깨고 한국화와 서양화·수채화·서예·문인화·공예·일러스트레이션 등 다양한 장르의 전통과 현대미술 작품들이 한 자리에 어우러진다.

이와 함께 ▲한국예술원회원인 민경갑·하종현외 3인전 ▲한국화 남농화의 마지막 거장 조방원 화백 ▲세계를 무대로 활동하는 정도준 서예작가 등 한국 미술계의 거목 작가들이 대거 참여하는 특별초대 작가전과 본전시 부스전도 열린다.

또 세계적 명성의 JH 잉스트림(미국), AES+F(러시아), 줄리앙 오피(영국), 끌로드 비할라(프랑스), A.R 팽크(독일)의 작품으로 구성된 해외작가 초대전, 롤랜드 피셔(독일), 패트리샤 레이튼(영국) 등 명망 있는 작가들로 구성된 대지미술전이 행사의 무게감을 더 할 것으로 기대된다.

이와 함께 정기현(광주비엔날레 본전시 출품) 작가의 영상미술전과 순천만을 주제로 한 '순천만 주제전', 지역예술인들이 함께하는 순천만 현장전, 순천만 30년 역사사진전 등도 마련된다.

이번 아트페어는 관람객들의 참여를 유도하기 위해 ▲가족사진촬영대회 ▲본전시 초대작가 서명모음 ▲우산 증정 이벤트 ▲미술체험 ▲아트상품 판매 ▲현장 이동우체국 설치 등의 부대행사도 진행될 예정이다.

한편 입장료 및 작품판매 수익금은 지역 우수미술인 발굴 및 창작활동 지원과 해외 아트페어 참가시 후원금 등에 사용되고, 아트페어 참여작품 판매 수익금의 1%를 순천시 인재육성 장학재단에 기부할 예정이다. 문의(아트페어 사무국 061-751-5488)

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

정채호 前 여천시장

'여수 시민 상'

여수시는 '여수 시민의 상' 지역개발부문 수상자로 정채호(61) 전 여천시장을 선정했다.

정 전 여천시장은 주위의 거센 반대를 무릅쓰고 3려(麗)통합에 주도적 역할을 한 공로를 인정받았다.

또 전남요트협회 회장으로 1~3회 전국 한국노경기대회를 주최하는 등 한국 해양레저 스포츠의 선구자적 역할을 했다.

이와 함께 여수지역 출신으로 국가사회 발전에 기여하고 여수의 명예를 빛낸 출향인에게 주어지는 '2010년 자랑스런 여수인'에는 인하대 이본수 총장과 전형용 전 소청심사위원이 각각 선정됐다.

한편 시상식은 오는 15일 오전 10시 진남경기장에서 열리는 '여수시민의 날' 기념식장에서 열린다.

/동부취재본부=박성태기자 mihang@

"지리산 산열매 불법채취 안돼요"

내달 14일까지 집중 단속

지리산국립공원 남부사무소(소장 신승호)는 가을철 산열매 채취시기를 맞아 공원내에서 불법으로 산열매와 약초 등 임산물 채취행위가 성행할 것으로 예상됨에 따라 오는 11일부터 다음달 14일까지 한 달간 집중단속에 나선다.

최근 산열매와 약초 등이 무공해 식품으로 인기를 끌면서 전문 채취꾼 및 일부 탐방객들에 의해 가장 엄정히 보전되어야 할 국립공원지역 내에서 조차 채취행위가 성행하고 있는 실정이다.

남부사무소는 직원과 국립공원 지킴이 등을 투입해 취약지구 순찰을 강화하고 적발되는 위반사범에 대해서는 관련법에 따른 벌금과 과태료를 부과할 방침이다.

/동부취재본부=이진택기자 lk5826@

GG경매컨설팅(주)

• 위치 : 법원입찰장 건너편
잔금부족시 최저금리 대출알선

대표이사 노찬구 ☎222-1907
공인중개사 010-9311-1907

【공인중개사 : 강영희 ☎ (062)364-8700 H.P 010-4608-3700】

▶상가주택

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	수완동	662/301	3억9천4백	2억7천6백	2층건물
	우산동	622/710	7억9천5백	3억5천6백	3층건물
	신창동	2254/542	4억5천8백	3억2천	3층건물
남구	봉선동	135/269	2억1천6백	1억5천1백	3층건물
동구	산수동	141/318	2억2천3백	1억5천6백	3층건물
	충장로4가	334/937	6억9천7백	3억9천	3층건물
북구	삼각동	594/593	7억6백	4억9천4백	2층건물
	본촌동	530/879	8억8천4백	6억1천9백	3층건물
서구	화정동	144/314	2억7천6백	1억9천3백	3층건물
나주시	이창동	354/460	2억4천7백	1억3천8백	2층건물
화순군	화순읍	230/437	2억4천4백	1억3천6백	3층건물

▶근린시설/근린상가

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
남구	서동	252/530	5억8천1백	3억2천5백	4층건물
	백운동	233/795	6억2천1백	4억3천4백	5층건물
동구	궁동	221/723	7억8천2백	5억4천7백	5층건물
	궁동	261/1112	16억1천	6억5천9백	4층건물
	지산동	473/1567	14억2천	6억3천6백	5층건물.뮌헨호프
북구	삼각동	801/1705	15억2천6백	10억6천8백	3층건물0린이집
	삼각동	404/1109	8억4천6백	5억9천2백	4층건물
	용봉동	110평	7억5천	4억2천	전대후문
서구	화정동	467/1286	9억9천2백	5억5천5백	4층건물
	치평동	135평	11억	5억6천3백	골든유토피아
	쌍촌동	1077/2009	18억8천7백	8억4천5백	6층건물
나주시	중앙동	395/1411	10억5천6백	7억3천9백	5층건물
	남평읍	1818/241	2억	1억6천	주유소
장성군	북하면	928/837	7억9천5백	3억5천6백	2층건물
	장성읍	438/617	6억5천	4억5천5백	식당.당구장
담양군	월산면	7795/1052	6억4천3백	4억5천	2층건물.식당가든

▶공장

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가
장성군	북일면	6577/2211	14억6천6백	6억5천6백
	장성읍	1157/881	2억4천2백	1억9천7백
광산구	오선동	2477/2413	20억3천7백	11억4천1백

▶숙박시설

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가
광산구	월계동	341/993	7억4천7백	5억2천2백
	농성동	234/831	6억1천	2억7천3백
	누문동	445/1324	14억4천9백	5억2천2백

▶아파트

지역	소재지	아파트명	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	수완동	현진에버빌	161/49	3억5천	2억4천5백
남구	지석동	한일베라체	145/44	2억9천	1억6천2백
	지석동	한일베라체	112/34	1억7천	9천5백
	진월동	풍림	168/51	2억1천	1억4천7백
	진월동	고운하이클러스	105/32	2억1천	1억4천7백
	진월동	금광하늘연가	215/65	3억6천	2억5천2백
	봉선동	삼익	148/48	1억8천	1억2천6백
	봉선동	무등파크맨션	172/52	1억8천2백	1억12천7백
	봉선동	라인	165/50	1억7천5백	1억2천2백
	봉선동	대화	158/48	1억3천5백	9천4백
	주월동	현대	105/32	9천	6천3백
	주월동	심다에코빌	105/32	1억4천6백	1억2백
동구	학동	아남	105/32	1억2천	8천4백
	학동	금호베스트빌	155/47	2억2천	1억5천4백
	학동	신영루체크레식	158/48	3억3천2백	1억8천4백
	운림동	무등파크맨션	109/33	1억	7천
	운림동	라인1차	105/32	9천6백	6천6백
북구	양산동	GS그린자이	116/35	1억8천5백	1억2천9백
	두암동	현대	109/33	1억2천5백	8천7백
	매곡동	삼익	105/32	8천2백	5천6백
	일곡동	벽산	109/33	1억1천6백	8천1백
	일곡동	쌍용	158/48	2억	1억4천
	운암동	대주	172/52	1억7천6백	1억2천3백
	용봉동	쌍용예가	158/48	2억8천5백	2억2천8백
	동림동	호반베르디움	112/34	2억	1억4천
서구	금호동	남양파크	155/47	2억2천	1억7천6백
	금호동	진흥더블파크	185/56	2억9천	2억3백
	금호동	금호베스트빌	158/48	2억5천5백	1억7천8백
	치평동	현대	105/32	1억4천	9천8백
	농성동	삼익	125/38	1억	7천
	화정동	모아	142/43	1억4천5백	1억1백
	쌍촌동	일신	198/60	2억3천5백	1억6천4백
	쌍촌동	부건빛고을	109/33	1억4천	9천8백

▶주택

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
광산구	요기동	397/160	1억2천9백	7천2백
	삼거동	810/302	1억4백	7천2백
	하산동	460/115	1억1천	7천7백
남구	봉선동	204/210	1억6천7백	1억3천4백
	봉선동	214/258	1억8천4백	1억2천8백
	월산동	315/415	2억8천5백	1억6천6백
	월산동	221/184	1억8천2백	1억2천7백
동구	동명동	195/131	1억1천4백	7천9백
	동명동	274/166	1억6천5백	1억1천5백
북구	양산동	342/139	1억6천4백	7천3백
	삼각동	181/207	1억7천7백	1억2천4백
	동림동	338/120	1억8천5백	1억3백
서구	쌍촌동	180/214	1억8천	1억2천6백
	화정동	154/190	1억1천6백	8천1백

▶원룸/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	우산동	원룸	298/758	298/758	3억5천6백
	송정동	원룸	493/811	6억4천5백	4억5천1백
남구	백운동	원룸	340/1074	7억4천2백	5억1천9백
동구	계림동	원룸	340/1095	8억5천7백	3억8천4백
	계림동	원룸	331/739	6억3천3백	4억4천9백
북구	양산동	원룸	330/582	4억1천1백	2억3천
	삼각동	원룸	206/367	3억8백	2억1천5백
	오치동	원룸	137/362	2억2백	1억4천1백
서구	광천동	원룸	383/630	3억9천4백	1억7천6백
	치평동	월계수타운오피스	40평	1억2천7백	7천1백
	치평동	아트빌오피스	40평	1억7천	1억1천8백
	풍암동	원룸	210/374	3억3천2백	1억4천9백
화순군	화순읍	원룸	193/318	2억3천8백	1억6천7백

▶토지(전/답/임야/대지)

지역	소재지	지목	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	신창동	대지	229/69	1억3천2백	9천3백
동구	운림동	전.답	6790/2053	13억2천7백	
남구	송하동	전	1322/400	2억9천2백	2억4백
담양군	용면	대지	1124/340	7천8백	5천5백
	월산면	임야	8898/2691	1억8천6백	1억3천
장성군	장성읍	대지	361/109	4천3백	3천
	삼계면	답	1984/600	2천3백	1천6백
	삼서면	답	3000/907	3천9백	
화순군	동복면	임야	87669/26519	3천5백	
함평군	월이면	답	15613/4723	1억4천	9천8백
	월이면	답	15613/4723	1억4천	9천8백

추천물건

동구 계림동 4층 원룸
대지331㎡건물 739㎡금수장 관광호텔뒷편
1층편의점 원룸15개, 투룸14개, 2002년건축
감정가 6억3천3백, 최저가4억4천3백

상가임대

쌍촌동 상무중건너편 금호베어스타운 1층
(구) 서구보건소자리
대우푸르지오471세대 입주예정
160평 (80평씩분할가) 보증금6천/월300만
대형음식점 ,호프, 프랜차이즈.당구장.병원

현대공인중개사

토지 급 매매

▶서구 마륵동 ,생산녹지, 3002㎡(908평), 매매가 15억원대출 농협7억 김대중컨벤션 인근, 교회 식당 창고 공장 용도다양

광산구 토지 매매

▶광산구 양동, 계획 관리지역, 28,845㎡(8,725평), 토지 전체면적중15,818㎡(4,784평)전용되어있음,건축물637.46㎡(192.83평), 현재 썰매장, 적합한 용도 : 기도원 수련원 공장 창고 사회복지시설(요양원, 요양병원), 전원주택 부지로 개발 가능, 매매가 협의 후 결정

▶송학동, 계획관리지역, 2차선도로에접,21914㎡(6,629평) 매매가22억

수익성 좋은 상가건물 매매

광산구 우산동, 대지321㎡2(97평) 건물 지하1층 지상6층 1326㎡(401평) 임대 내용 : 보증금2억1천5백만원 월 740만원(부가가치세 별도), 아파트 2,300세대인근, 대출 3억원, 매매가12억원

■본 광고물건은 전속 계약 된 물건임■

T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

상무랜드공인중개사

건물(임대용,투자용)
■토지 590평 건물 4,400평 (매가200억) 보증금 100억 / 월세 5,000만원
■토지 594평 건물 725평 (매가 95억) 보증금 38억 / 월세 2,600만원 융자 12억
■토지 164평 건물 598평 (매가32억) 보증금 5억 / 월세 약 2,000만원 예상

토지(상무지구 상업지역)
(회사사옥, 병원, 학원, 기타부지등)
■834㎡(250평)- 매가 평당 1,300만원(콜럼버스극장과 메가박스중간사거리카도)
■3,224㎡(975평)-평당950만원
■1,651㎡(500평)-평당900만원

건물(임대용,투자용)
■(농장) 73,000㎡(2만2천평)전, 답 평당 10만원(동산동)장기투자로 좋은곳
■(공장가능) 송촌동 자연녹지 7,724㎡(2,200천평)전(매매가평당55만원)
■(상가)상무역주변 1층 약100평 매가 평당2,300만원(브랜드의류등 적합)
■(농장)나주 산포 50,000㎡(1,5000평) 평당35만원
■(주택)안청동 토지843㎡(255평) 주택 35평 매매가 평당 85만원
■(기타용도)동림동 준주거지역(1,352평)매매가 평당 350만원(예식장, 병원적합)

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며,
정리하실 물건
팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 이바돔 감자탕 1층)

금산공인중개사

상무신도심
상·업·용·지
(C1지역) 매매

■위치
- 상무병원, 롯데마트 건너편, 삼성화재빌딩옆 (4면 광로변)
■대지면적
- 약 2,850㎡ (180평 분할가능)
■3.3㎡당 매매가
- 1,300만원
■공동 복합 APT 주택가능 (최근 도시계획 변경)
※ 종합병원/상가/오피스 유흥가능

장 점
① 주상복합(공동 APT) 가능
② 광로변 최고 광고 효과
③ 롯데마트, 상무병원 건너 삼성화재 옆 최고의 상권
④ 최고의 교통 접근성 (광주시청 접근성과 광-송간 5·18 광로변)
⑤ 상무 신도심 중심 상업, 방화지구

※ 10층 신축건물옆 코너

T.681-5666 H.011-601-5354
(서광주역 건너 순환도로변)

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오. 광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다. 사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)