나주 공직사회 지방선거 후유증

시장 당색따라 양극화 심화…이해관계 얽힌 사업 축소·변경

나주시 공조직이 지난 6·2 지방선거 이후 민선 5기에 접어들면서 양극화가 심화돼 대책마련이 필요하다는 지적이다.

민선 5기 들어 각 부서마다 상·하는 물론 동료직원들과의 불협화음으로 유기적이지 못하고 심지어는 일부 간부들이 직원들로부터 공공연하게 배척당해 업무를 제대로 수행하지 못하고 있다는 것.

이 같은 현상은 무소속 시장이 재임했던 지난 3·4기 시절 시정을 주도했던 인사들이 민선 5기 이후 민주당 소속시장으로 교체돼 입지가 줄어들면서 비롯됐다. 이전까지 중요 직책을 맡아 시정을 이끌었던 공직자들의 목소리가 낮아지고 그동안 이른바 소외 보직에서 자세를 낮춰왔던 공무원들이 부각되면서 조직내 위상이 반전돼 각종 부작용이 나타나고 있다.

이에 따라 시정 주도층에서 밀려난 간부들은 스스로 위축이 되거나, 부하 직원들에 대한 업무 장악력이 떨어져 조직 전체의 무기력증으로 확산돼 결국 주민 피해로 이어질 수 있다는 우려가 제기되고 있다.

대표적인 예로 나주시 사업부서 가운데 규모가 가장 크다는 A 과장을 들 수 있다.

A과장이 담당하고 있는 부서의 경우 2010년도 예산 규모가 일반회계와 특별회계를 합쳐 533억원에 이르렀지만 시장이 바뀐 후 각종 사업들이 상당부분 축소되거나 당초 계획과는 달리 변경되는 사업들이 많은 것으로 나타났다.

여기에다 해당 부서 각 팀에서 추진하는 업무 보고가 제대로 이뤄지지 못하는 탓에 실태파악이 어려워 큰 차질이 빚어질 수 있다는 게 조직 내 진단이다.

시민 B씨(53·대호동)는 "공조직 양극화가 심화되면 결과적으로 주민에게 피해가 돌아갈 수 밖에 없다"며 "업무태도가 소극적인 공무원들은 적극적인 자세로 전환해야 하고, 일하는 조직의 분위기를 만들어야 한다"고 지적했다.

공무원 C씨는 "단체장이 바뀌었다고해서 조직내에 양극화현상이 감지되는 것은 매우 심각한 일"이라며 "하루 빨리 조직활성화를 위한 고강도의 처방이 나와야 한다"고 말했다.

/중부취재본부=정칠현기자 chjung@

부산 간 강진청자

5일 부산 해운대 문화회관을 찾은 관람객들이 순회전시중인 강진청자를 감상하고 있다. 강진군은 지난달 서울전시를 시작으로 인천에 이어 부산전시를 9일까지 갖는다. 〈강진군 제공〉

장성 도시가스 조기 공급 총력

郡, 6.1km 구간 배관 매설 착수

장성군은 내년 하반기 공급을 목표로 추진 중인 도시가스 사업의 조기 공급에 박차를 가하고 있다.

5일 장성군에 따르면 올해 상반기 동화면사무소와 황룡시장 지하차도 등 2개소 1km 구간에 도시가스 배관 매설을 완료하고, 황룡 행복마을과 장성읍 안평리에서 장안리까지 5.1km 구간에 배관 매설을 착수하는 등 공급지역을 대상으로 본격 추진하고 있다.

또한 대량수요처 미공급시 도시가스 요금인상을 우려해 관내 기업체와 아파트 등을 대상으로 대량수요처 확보에 적극 나서는 한편 한국가스공사에 삼계 사업지의 조기 완공을 지속적으로 요청하는 등 도시가스 조기공급을 위해 총력을 기울이고 있다.

군은 내년 하반기에 도시가스 공급이 본격화되면 경제적이고 안전한 도시가스 공급으로 군민의 주거문화 개선과 함께 연간 7억원의 에너지 비용 절감과 친환경에너지 사용에 따른 이산화탄소 저감 등 지역경제 활성화에 큰 몫을 할 것으로 기대하고 있다.

장성군 관계자는 "경제적이고 안전한 도시가스 공급으로 기업 및 자본유치 활동이 촉진돼 지역경제에 변화와 활력을 불어 넣을 것으로 기대된다"고 말했다.

한편 장성군 도시가스 공급사업은 지난해부터 사업비 총 163억원을 투입해 38.3km에 이르는 도시가스 공급배관을 설치하고 장성읍·황룡·동화·삼계·삼서면, 황룡행복마을내 공동주택, 관공서, 기업체 등 3537개소에 우선 공급할 계획이다.

/중부취재본부=김용호기자 yongho@

시설하우스 온풍 난방기

청소만 잘해도 연료비 절감

겨울철 시설하우스에 사용하는 온풍난방기를 제대로 관리할 경우 난방비를 2.5% 절감할 수 있는 것으로 나타났다.

전남도농업기술원 원예연구소는 겨울철 온풍난방기 전략을 시험한 결과 열효율이 80% 이상인 고효율 온풍난방기를 사용하면 난방비가 4.1% 절감되고, 전기온풍 난방기를 사용하면 경유온풍 난방기를 사용하는 것보다 난방비가 22.1% 절감된다고 밝혔다.

특히 연소부위의 버너와 열교환기 등에 쌓인 그을음을 제거하고 청소하면 연간 경유 사용량을 2.5% 정도 절감할 수 있다.

사용연수가 오래된 경유 온풍난방기는 내부의 버너와 열교환기 등에 그을음이 쌓이고 두꺼워져 연소효율과 열효율이 낮아지고 연료소모량이 많아지며 소음도 높아지기 때문이다.

원예연구소 나택상 박사는 "겨울철에 원예작물을 재배할 경우 난방비가 차지하는 비율은 보통 경영비의 20~40%를 차지한다"며 "매년 온풍난방기를 사용하기 전에 에어 콤프레샤를 이용해 청소하는 등 겨울철 시설하우스 난방관리를 잘해 줄 것"을 당부했다.

/송기동기자 song@

담양딸기 '명품' 인증

11월부터 '지리적 표시제' 시행

지난해 국내 최초 딸기로 국제표준규격 ISO 9001(품질경영)과 ISO14001(환경경영) 동시 인증을 받아 품질의 우수성을 입증했던 담양딸기가 '지리적 표시제' 등록을 코앞에 두고 있다.

5일 담양군 농업기술센터에 따르면 지난해 12월 '담양딸기(담양딸기 영농조합법인)'의 지리적 표시등록을 추진해 3차에 걸친 서류심사와 현지조사 등 심의과정을 거쳐 8월 지리적 표시 최종 심의를 통과했다.

이에 따라 농산물품질관리원 홈페이지를 통해 '담양딸기 지리적 표시제' 공고를 시행 중에 있으며 공고 기간인 2개월내 타 지역의 이의 제기가 없을 경우 11월부터 지리적 표시제가 시행된다.

군은 담양 딸기의 '지리적 표시' 등록에 따라 전국 딸기 생산량의 15%를 담당하고 있는 딸기 주산지로서의 명성유지와 함께 타지역과의 차별화로 딸기 생산농가의 소득창출에도 기여할 것으로 전망하고 있다.

담양군 관계자는 "지리적·기후적으로 최적의 딸기 생산 조건을 갖춘 담양딸기는 타 지역의 딸기에 비해 당도와 색도가 우수하다"며 "딸기외에도 향토자원인 죽순에 대해 중국산과의 차별화 및 고급화·브랜드화의 기반 마련을 위해 '지리적 표시' 등록을 추진하고 있다"고 말했다.

/중부취재본부=노정훈기자 cjob17@

화순서 한국전쟁 민간인 희생자 합동위령제

한국전쟁 당시 화순지역에서 군경과 좌익에 의해 희생된 민간인 희생자들을 추모하는 합동 위령제가 5일 화순 군민회관에서 열렸다.〈사진〉

화순군 유족회가 주최한 이번 위령제에는 진실화해위원회 이명춘 특별보좌관과 화순군 관계자, 유족회 류영달 위원장, 유족 등 400여명이 참석했다.

진실화해위 이명춘 보좌관은 "한국전쟁을 전후해 화순지역 민간인들이 희생된 전남 보도연맹사건, 화순·나주지역 군경에 의한 민간인 희생사건은 60년이 지나서야 정부기관에 의해 사건의 실체가 인정됐다"며 "국가의 존립 자체가 위협을 받는 비상상황이었다고 하나 국민의 생명권이 경시되는 일은 되풀이되지 않아야 한다"고 말했다.

진실화해위 조사 결과 지난 1948년 10월부터 1951년 5월까지 화순과 나주에서 군경에 의해 최소 81명의 주민들이 빨치산 등에 협조했다며 무고하게 희생됐다. 또 전남 보도연맹사건으로 전남 지역에서 204명의 민간인이 희생된 것으로 밝혀졌다.

/중부취재본부=정운수기자 unsu@

"기(氣)찬 음식들만 모여라"

영암군 31일 '전국 요리 경연대회'

영암군은 오는 31일 왕인박사 유적지에서 '특색있는 양념을 찾아라!'라는 주제로 '제2회 전국 기(氣) 음식 요리 경연대회'를 개최한다.

이번 대회는 '제1회 한옥건축박람회'와 '왕인국화축제' 분위기를 드높이고 영암 대표브랜드인 기(氣)와 가장 잘 어울릴 수 있는 음식을 발굴, 육성해 관광상품화하기 위해 마련됐다.

영암에서 생산되는 흑염소·한우·장어·무화과 등 12여종의 농·수·축산물을 활용해 기운을 보강시킬 수 있는 음식으로 기존 상품화되지 않는 요리면 누구나 직접 참여할 수 있다.

이번 대회는 오는 12일까지 서류를 접수해 예선을 통과한 20개팀이 영암 특산물을 주재료로 이용해 특색 있는 양념을 갖고 요리 실력을 겨루게 된다.

현장심사를 거쳐 대상을 포함한 10개팀에 상장과 상금을 준다.

대회 참가 희망자는 영암군 홈페이지에서 신청서를 내려받아 작성한 후 오는 12일까지 방문 또는 우편 등을 통해 제출하면 된다.

영암군 관계자는 "수상작품은 홍보책자 발간과 영암군의 특색 있는 음식으로 상품화할 것"이라며 "관내 음식업계와 창업 음식업자의 소득증대와 지역 이미지 홍보에도 기대가 클 것으로 보인다"고 말했다.

/중부취재본부=박제신기자 pjs@

나주 '칡덩굴과 전쟁' 선포

市, F1 대비 고속도로 등 주변 200ha 정비

나주시가 급속한 번식으로 경관을 해치고, 산림을 훼손하고 있는 '칡과의 전쟁'을 선포하며 200ha 규모의 대대적인 칡덩굴 제거에 나섰다.

나주시는 10월 중에 열리는 'F1 코리아그랑프리 국제대회'에 대비, 시비 9600만원을 투입해 오는 11월말까지 고속도로와 국도, 지방도 등 주요 도로변과 휴양관광지 주변, 생활주변 등지의 칡덩굴 일제정비에 들어갔다.

칡덩굴 제거는 제초제 등 화학약품은 사용하지 않고 절단기계를 사용하는 친환경 제거방법을 활용해 지속적으로 칡덩굴 고사율을 높이고 토양오염 피해를 최소화한다는 방침이다.

/중부취재본부=최승렬기자 srchoi@

부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
ASSET KOREA since 2005
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
삼각동	대6189.건8938	101억	45억6천	5층찜질방
금남로	대1191.건3359	65억5천	23억5천	6층빌딩
삼각동	대801.건1705	15억2천	10억6천	3층어린이집
신가동	대757.건5054	24억6천	8억8천	8층주차빌딩
농성동	대440.건1011	10억6천	4억7천	4층의원약국
우산동	대622.건710	7억9천	3억5천	3층식당
산수동	대123.건250	2억4천	1억1천	원룸10세대
공동	대261.건1112	16억1천	6억5천	4층상가건물
공동	대237.건1028	10억9천	4억9천	5층상가건물
계림동	대340.건1095	8억5천	3억8천	오피스텔15세대
양산동	대330.건581	4억1천	2억3천	3층원룸
계림동	대542.건3968	35억3천	19억	목욕탕.호텔
우산동	대622.건710	7억9천	3억5천	3층식당.주택

숙박시설/상가 정이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
우산동	대195.건504	4억5천	3억2천	4층모텔
풍향동	대587.건2144	18억4천	10억3천	6층모텔
산안동	대231.건948	7억1천	4억	6층모텔
누문동	대444.건1324	14억5천	5억2천	6층모텔
학동	대165.건741	6억5천	3억6천	헬스클럽
우산동	대30.건67	2억2천	4천	상가1층
쌍촌동	대121.건182	4억7천	1억3천	상가1층
쌍촌동	대156.건235	6억1천	1억7천	상가1층
화정동	대28.건62	7천	2천	상가3층
산안동	대13.건44	7천2백	3천6백	상가1층
산정동	대50.건99	2억1천	1억2천	상가2층
충장2가	대5.건10	1억3천	8백	상가3층
일곡동	대1476.건3864	6억	1억7천	상가주차장

공장/토지 김태호전무이사 011-684-3886

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
곡성석곡	대28942.건9560	44억3천	15억8천	단층공장
오산동	대2477.건2413	20억3천	11억4천	2층공장
장성읍	대1157.건881	3억5천	1억8천	단층공장
나주혁신	대12191.건11735	59억3천	26억6천	3층냉장냉동
지월동	임23207	5억1천	2억2천	임야
지월동	임11900	3억9백	1억3천	임야
나주봉황	11854	2억4천	1억6천	배과수원
나주금천	1640	5천	2천8백	배과수원
지이동	2974	2억8백	1억2천	전으로사용
곡성읍	1145	1억2천	4천2백	잡종지
황금동	1075	11억3천	6억3천	주차장용지
나주다시	대9643.건1900	2억8천	1억9천	양계장
우산동	287	4억3천	1억8천	대지

아파트/빌라 영희승팀장 010-3626-0920

소재지	대지/건물	㎡	총층/층	감정가	최저가
주월동	삼디에코빌	81	8/6	1억4천	1억1백
양산동	지에스자이	84	23/8	1억8천	1억2천
매곡동	삼익아파트	84	20/7	8천	5천6백
봉선동	대희아파트	134	12/2	1억3천	9천4백
금호동	남양파크	127	19/6	2억2천	1억7천
소촌동	대덕무지개	60	10/10	4천1백	2천8백
동림동	푸른미을주공	84	20/17	1억1천	7천7백
화정동	한양아파트	84	20/16	1억2천	8천
주월동	삼디에코빌	81	8/6	1억4천	1억1백
우산동	현대아파트	85	20/3	1억2천	8천7백
금호동	진흥더블파크	145	20/6	2억9천	2억3백
학동	희이트빌	105	5/5	1억4천	9천8백

주택/재개발 영희승팀장 010-3626-0920

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
하산동	대446.건188	8천6백	6천	단층주택
쌍촌동	대180.건214	1억8천	1억2천	2층주택
산수동	대113.건67	5천1백	3천6백	단층주택
화정동	대154.건190	1억1천	8천1백	2층주택
운암동	대105.건133	6천9백	3천1백	2층주택
월산동	대315.건451	2억8천	1억6천	2층주택
하산동	대460.건115	1억1천	7천7백	단층주택
송정동	대204.건182	9천4백	6천6백	2층주택
계림동	대165.건115	9천2백	5천2백	단층주택
용봉동	대132.건168	1억1천	6천2백	2층주택
동명동	대274.건166	1억6천	1억1천	2층주택
봉선동	대214.건258	1억8천	1억2천	2층주택

근린주택 김찬승이사 010-8033-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
삼각동	대158.건279	2억3천	1억2천	3층근린주택
계림동	대212.건944	5억	2억2천	5층근린주택
우산동	대622.건710	7억9천	3억5천	3층근린주택
소촌동	대226.건479	5억5백	3억5천	4층근린주택
장성월평	대995.건381	2억8천	1억6천	2층근린주택
백운동	대166.건188	2억7천	1억5천	2층근린주택
우산동	대622.건710	8억	3억5천	3층근린주택
용봉동	대218.건276	2억	1억2천	2층근린주택
화순신기	대230.건437	2억4천	1억3천	3층근린주택
화순연양	대585.건617	2억3천	1억4백	단층근린주택
송정동	대246.건243	2억	8천8백	3층근린주택
곡성삼계	대82181.건2734	19억	8억5천	2층근린주택

삼각동 [찜질방] 대6189m2.건8938m2 감정가 101억7천 최저가 45억6천 전문상담010-7570-7525

금남로5가 [6층빌딩] 대1191m2.건3359m2 감정가 65억5천 최저가 23억4천 전문상담010-7570-7525

신가동[주차빌딩상가] 대757m2.건5054m2 감정가 24억6천 최저가 8억8천 전문상담010-7570-7525

삼각동 [어린이집] 대801m2.건1705m2 감정가 15억2천 최저가 10억6천 전문상담010-7570-7525

누문동 [6층모텔] 대444m2.건1324m2 감정가 14억5천 최저가 5억2천 전문상담010-7570-7525

계림동 [오피스텔15세대] 대340m2.건1095m2 감정가 8억5천 최저가 3억8천 전문상담010-7570-7525

병원,교회,사옥,모텔,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다. ■상담 및 접수 010-7570-7525

「부동산경매 전문가과정」 광주대학교 평생교육원 2학기(15주) · 실전경매를 체계적으로 배우고자 하는 공인중개사,직장인,주부,금융권 임직원 ■ 상담 및 서류접수 236-3400

금당 공인중개사
■감정가 이하
• 광산구 신촌동 계획도로접 주거지역 2160평 공시지가 4억9600 매도 3억8천
• 주유소 광산구 땅 491평 융자 5억 교환가능 10억
• 대지. 월산동로타리부근 4차선도로변 492㎡(149평) 공시지가 5억7천만원 매도4억3천만원
• 금남로5가 대지503㎡ 152평 공시지가 4억3천 매도4억8천
• 주택 동구 지산동 대지 40평 공시지가 5850만원 매도 4300만원
• 신안동 상업지 310㎡(94) 공시가 3억천 매도 2억4천
• 마륵동 자연녹지, 대지 574평 공시지가 5억 매도 5억3천
• 대지, 두암동 소방도로접 275㎡(83평) 1억5백
• 금남로 창업금고 뒤 주택 영업용 적합 공시가 매도 8400만원
• 북동 6차선 도로 대지 55 건평 206평 6층 건물 5억
• 화정동 6차선 도로 대지 135건평 173 대출 3억 매도 6억
• 원룸 건물 광주역앞 대지 108 건평 383평 감정 11억 8천 대출2억 5천전세 9천 월 650 매도 6억7천
■매도·교환
• 송정동 4차선 도로변 2종주거지 856평 공시지가 13억8천 매도16억 2천
• 두암타운 4차선도로 195평 교회, 병원, 학원등 적합 평당 370만원
• 함평군 해보면 (문장입구) 4차선 도로변 관리지역 550평 창고·식당·공장등 다용도 1억9300만원
• 생산녹지 창고 등 다용도 광산구 비아 2722평 13억
• 충효동 유실수 있는 답 575평 대지 10평포함 1억3천
• 북구 충효동 대지 147평 전원주택 적합 7900만원
• 생산녹지 서구 덕흥동 1602평 공시지가 6억3천 매도 9억천만원
• 자연녹지 706평 매월동 서광주역 부근 매도 9억9천만원
• 화순군 능주면 소재지 주택 대지 100평 수리해야함. 1900만원
• 화순군 한천면 임야 13,862평 공장 등 다용도 평당12000원
• 서구 유촌동 생산녹지 1631 평과 창고, 공시지가 14억 3천 창고는 1년 사글세 2200만원에 임대중임 22억 5천만원
• 원룸건물 화정동 대지 91평 건평 145평 원룸 10개 투룸 3개 쓰리룸 2개 주택있고 전세 1억천 월380 매도 5억3천 주택은 주인이 사용
• 별장부지 여수시 돌산읍 우두리 자연녹지 562평 유자나무 귤나무 많은땅 매도 1억 2400만원
■목욕탕 임대
• 북구 일곡동 APT수천세대있는곳 영업잘됨 490평 보증금2억 월450만원
T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266
(동구 금남로 5가 123-6, 우리은행 4거리 1층)

토 지 매 매
위치 : 나주시 노안면 오정리
• 대지 : 4,000평
• 건물 : 650평
• 전 : 9,500평
• 합계 : 13,500평
- 매가 : 40억 5000만원
▷ 광주 ~ 무안 고속도로 (나주 I.C 입구)
▷ 동신대 ~ 나주 I.C-국가산업단지 (4차선도로확장.확정)
길잡이공인중개사
• 상표등록 : 41-0163369호 •
핸 011-620-3960 ☎ 062-381-6000
(상무지구 5.18공원사거리)

010-8337-1055
고흥 조용한 숲속에 바닷가 황토 전원주택
30평+텃밭 300평
전세 5천
(월세로 가능)
※ 현재 광주-고흥간 고속도로 공사중 완공시 (40분이내 거리임)
바닷가 전원주택 부지 200+300+500평 있습니다.
문의 ☎ 010-8337-1055