

전남아파트시세

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처	
전남 (061)						
강진	강진	금호	72	70 75 45 45	탑진공인	
		102	95 105 50 60	432 - 4989		
		122A	145 165 60 70	432 - 4989		
	군동	종동-물리빌	79	70 75 45 45	탑진공인	
		99	80 85 45 50	432 - 4989		
		112	90 95 65 70			
	145	100 105 70 75				
	광양	광양	대림	49	45 50 35 40	드림부동산
			72	75 79 55 60	763 - 0226	
			부영	59	50 55 40 45	드림부동산
		삼익	66	55 60 45 50	763 - 0226	
			109	80 90 55 60	삼우부동산	
			762 - 8666			
		상아	56	40 45 19 21	삼우부동산	
			76A	55 62 29 32	762 - 8666	
89			63 71 33 37			
105		80 88 40 45				
152		117 133 55 60				
오성타워		82	60 65 50 55	드림부동산		
			89	70 80 60 65	763 - 0226	
			102	85 90 65 70		
		168	135 150 100 120			
	주공	42	33 35 22 22	삼우부동산		
		49	40 45 30 30	762 - 8666		
		29	20 22 15 15	삼우부동산		
	36	25 27 17 17	762 - 8666			
	42	30 35 23 25				
	46	30 35 23 25				
	49	42 44 30 32				
	주공힐성3차	42	40 45 30 35	드림부동산		
		56	50 55 40 45	763 - 0226		
		62	60 65 45 50			
	청덕에비빌	79	75 84 50 55	미래대림공인		
109		110 120 70 85	763 - 9944			
66		29 33 23 25	대영공인			
광영	기아	66	29 33 23 25	대영공인		
		795 - 6655				
		그린파크	79	20 23 13 15	대영공인	
	795 - 6655					
	주공	42	30 34 20 22	대영공인		
		49	35 42 25 29	795 - 6655		
		현대1차(지고층)	59	23 33 23 27	대영공인	
	66	28 36 24 28	795 - 6655			
	현대2차(지고층)	92	59 63 45 52	대영공인		
	105	82 86 60 70	795 - 6655			
	중	남양파크	69	41 45 30 35	대영공인	
		76	50 55 35 45	795 - 6655		
		105	84 88 60 70			
	대광로제비빌	119	150 160 100 110	대영공인		
		795 - 6655				
무동파크		76	50 54 35 40	대영공인		
105A	85 90 63 70	795 - 6655				
171	145 152 95 100					
부영1차	105	70 75 50 60	대영공인			
	795 - 6655					
	성호3차	109	80 90 50 50	대영공인		
795 - 6655						
시영	66	40 42 28 30	대영공인			
	79	42 46 32 37	795 - 6655			
	주공2차	56	33 37 24 28	대영공인		
66	42 45 30 35	795 - 6655				
종마주공1차	42A	30 34 20 25	대영공인			
	49A	39 42 30 32	795 - 6655			
	태영1차	66	48 52 35 40	대영공인		
76	67 70 45 58	795 - 6655				
105	110 130 90 100					
나주	대호	전남-물리빌	112	116 130 70 80	동신부동산	
		334 - 9718				
		현대	76	45 51 25 30	청우부동산	
105	65 80 35 40	333 - 9800				
성북	성북주공1차	42	30 33 12 15	청우부동산		
	49	40 42 15 20	333 - 9800			
	성북주공2차	42	30 33 12 15	청우부동산		
49	40 42 18 20	333 - 9800				
죽림	삼성	79	48 55 30 35	전남부동산		
	109	65 75 40 45	332 - 8664			
	담양	102	68 75 40 50	중앙부동산		
128	85 95 50 60	382 - 9935				
158	120 125 60 70					
목포	산정	근화그린1차	102	62 65 45 45	선경공인	
		279 - 7627				
		근화그린2차	109	63 68 60 60	선경공인	
178	95 105 80 85	279 - 7627				
근화황재	89	55 60 30 35	정보공인			
102	60 65 35 40	282 - 1330				
동백	95	57 62 35 35	선경공인			
	102	65 70 35 37	279 - 7627			
	리인	69	40 45 30 30	대동부동산		
72	45 50 30 30	276 - 0010				
102	55 60 40 40					

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처
상	삼성	66	40 45 25 30	정보공인	
		282 - 1330			
		삼학타운	76	49 54 29 29	정보공인
	99	66 71 34 39	282 - 1330		
	148	96 104 44 59			
	삼학하이츠	79	55 60 30 35	정보공인	
		92	65 70 40 40	282 - 1330	
		115	70 75 40 40		
	소암	66	42 47 35 38	선경공인	
		76A	55 60 44 46	279 - 7627	
		76B	55 60 44 46		
	102	72 75 55 58			
	신안비치1차	79	40 45 30 30	정보공인	
		102	50 55 40 40	282 - 1330	
		148	90 95 60 60		
신안비치2차	79	45 55 30 30	정보공인		
	105	60 70 40 45	282 - 1330		
	76A	52 62 30 30	정보공인		
76B	52 62 30 30	282 - 1330			
82	55 65 30 33				
밀산	72	45 50 25 30	대동부동산		
	76	50 62 27 32	276 - 0010		
	102A	65 70 32 40			
종원나이스빌	112	95 108 67 80	선경공인		
	148	130 142 90 95	279 - 7627		
	175	152 161 105 110			
중앙하이츠	72	37 44 25 28	미래대림공인		
	92	50 56 30 35	283 - 8000		
	102	61 66 35 40			
155	82 88 55 60				
현성타워	76	45 50 27 32	대동부동산		
	102	60 65 37 43	276 - 0010		
	138	75 82 45 50			
현대산업개발	85	48 55 30 35	미래대림공인		
	102	61 68 35 40	283 - 8000		
	122	121 147 92 102	283 - 9989		
광명사인빌	97	102 112 82 87	광개토공인		
	122	132 147 92 102	283 - 9989		
	79	75 85 60 70	광동상공인		
105	95 105 70 75	281 - 0185			
광동신안인간지	79	75 85 60 70	광동상공인		
	105	95 105 70 75	281 - 0185		
	138	140 160 100 120			
동아	76	80 85 65 70	광개토공인		
	105	99 103 80 85	283 - 9989		
	비파1단지	39	35 35 22 23	광개토공인	
66	50 55 32 34	283 - 9989			
비파2단지	66	50 54 32 34	광개토공인		
	283 - 9989				
	비파3단지	66	50 54 32 34	광개토공인	
283 - 9989					
삼성	76	60 65 40 45	정보공인		
	105	80 88 60 65	282 - 1330		
	138	120 125 80 90			
148	125 135 80 90				
상동주공2차	49	29 40 20 22	미래대림공인		
	56	36 49 22 26	283 - 8000		
	상동주공4차	49	31 41 20 24	미래대림공인	
56	36 49 25 28	283 - 8000			
79	52 68 45 51				
영우비치빌리스	135	246 246 0 0	정보공인		
	158	288 288 0 0	282 - 1330		
	181	330 330 0 0			
188	342 342 0 0				
198	360 360 0 0				
208	378 378 0 0				
214	390 390 0 0				
218	396 396 0 0				
221A	402 402 0 0				
221B	402 402 0 0				
224	408 408 0 0				
우미1차	66	37 40 30 35	정보공인		
	82	49 53 35 40	282 - 1330		
	우미파크빌	112	140 145 100 110	정보공인	
138	190 200 130 150	282 - 1330			
171	250 260 150 150				
우성	76	80 85 65 70	광개토공인		
	102	99 103 70 85	283 - 9989		
	158	140 157 82 92			
하양초원1단지	79	74 79 47 52	광개토공인		
	105	94 99 62 72	283 - 9989		
	하양초원2단지	79	60 82 46 55	미래대림공인	
105	85 93 68 73	283 - 8000			
하양현대	76	76 81 47 52	광개토공인		
	102	107 114 72 77	283 - 9989		
	현대	76	67 80 42 55	미래대림공인	
102	84 92 65 70	283 - 8000			
석현	근화블루빌	86	91 95 60 70	금배공인	
	105	106 120 70 80	283 - 9080		
	115	120 135 80 90			
우진아트빌	89	85 95 60 70	금배공인		
119	110 125 80 100	283 - 9080			

매물부족으로 매매가 '계속 상승 중'

전남지역 아파트 시장은 최근 몇 년 간 신규 아파트 공급이 많지 않아 매매-매매 모두 불건이 부족한 상황이다. 이에 따라 일단 물건이 나오면 오른 가격에 거래되고 있다.

8월 부동산정보업체 부동산114에 따르면 9월 마지막 주 전남지역 아파트 시장은 2주 전보다 매매 0.1%, 전세 0.04% 상승했다.

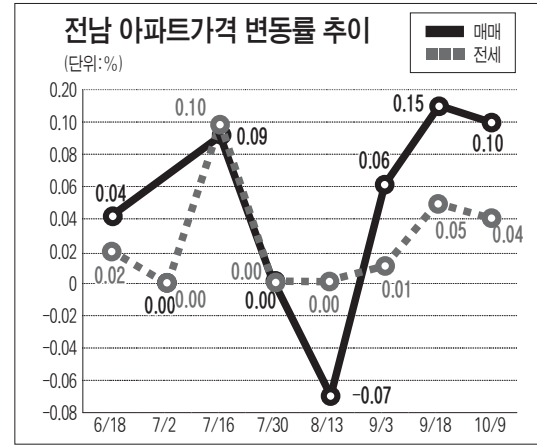
매매 시장은 순천시가 주도했다. 최근 몇 년 간 입주 물량이 많지 않아 아파트 매물이 부족한데다 인근에 공장들이 들어서면서 주택 수요가 늘어나 매매가를 0.22% 끌어올렸다.

순천시 연항동 금호타운1차 102㎡와 158㎡가 2주 전보다 250만원 올라 각각 1억3500만~1억4000만원, 1억9000만~2억1000만원에 거래되고 있다.

목포시 석현동 금호어울림 118㎡도 250만원 상승해 1억7000만~1억7500만원 가격대를 형성했다.

전세시장은 중대형 면적 아파트의 가격 상승이 두드러졌다. 시장에 나와 있는 중대형 매물이 이미 소진돼 중대형 면적 매물만 있는 상태다. 하지만 이것도 찾는 수요가 많아 소폭 오른 가격에 거래되고 있다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



목포시 옥암동 한라비빌 143㎡와 160㎡이 250만원 상승해 각각 1억6000만~1억8000만원, 1억7000만~1억8000만원에 거래되고 있다. 인근 아델리움 128㎡도 250만원 오르며 1억3000만~1억4000만원에 시세를 형성했다.

부동산114 리서치센터 이다혜 아파트담당은 "시장에 신규 공급이 많지 않아 매물이 부족한 상황이지만 주택 수요자는 계속 늘고 있어 당분간 전세, 매매 가격 상승은 지속될 전망이다"이라며 "하지만 상승폭은 크지 않아 매물이 나올 때마다 소폭 오른 가격에 거래되고 있다"고 말했다. /박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처
목양	현대	85	50 55 35 40	자연공인	
		102	67 75 55 60	283 - 7577	
		양	유일파크편성	89	45 50 25 27
	99	55 59 27 30	243 - 5310		
	연산	주공2단지	52	30 35 20 23	대동부동산
		79	50 55 28 35	276 - 0010	
		주공3단지	76A	60 65 28 35	대동부동산
	276 - 0010				
	주공4단지	66	48 55 25 25	대동부동산	
		276 - 0010			
		주공5단지	102A	78 85 40 45	대동부동산
	102B	78 85 40 45	276 - 0010		
	현대	95	50 60 35 40	대동부동산	
	102	50 60 35 40	276 - 0010		
	목양	금호1차	76	68 75 55 65	자연공인
102		84 95 75 85	283 - 7577		
금호2차		76	74 80 65 70	자연공인	
117	170 180 90 95	283 - 7577			
부영사임곡2차	112	166 177 93 95	자연공인		
	117	170 180 93 95	283 - 7577		
	성신그린빌	72	70 80 60 65	자연공인	
102	90 100 80 85	283 - 7577			
109	100 110 80 85				
목양부조지	99	139 145 85 90	미래대림공인		
	107A	158 162 88 93	283 - 8000		
	107B	158 162 88 93			
115	168 170 90 100				
우미1차	66	45 50 30 35	한아름공인		
	82	60 63 40 45	284 - 3124		
	우미2차	69	52 56 38 45	자연공인	
79	69 75 50 60	283 - 7577			
우미블루빌	82	83 93 70 80	사랑방공인		
	109	110 135 90 90	281 - 0480		
	112	110 135 90 100			
우미오션빌	105	120 140 90 100	사랑방공인		
	125	170 180 110 120	281 - 0480		
	138	180 220 120 120			