

광주아파트시세

가을 이사철 전세 품귀현상

광주지역 아파트 시장이 살아나고 있다. 특히 전세는 가을 이사철 수요로 품귀현상마저 보이며 가격을 크게 올렸다.

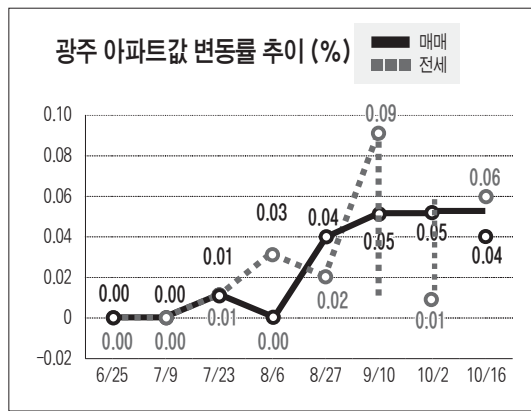
16일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 10월 둘째 주 광주지역 아파트 시장은 매매 0.04%, 전세 0.06% 상승했다.

매매 시장은 전반적으로 매물이 부족한 상태다. 특히 추석 이후 전세 수요가 살아나면서 전세 매물을 구하지 못하자 매매로 전환, 매매가격 상승으로 이어졌다.

북구 문흥동 중흥파크맨션2차 76㎡형이 2주 전보다 250만원 올라 7000만~8000만원의 시세를 형성하고 있다. 북구 마곡동 인텔파크 105㎡형도 평균 250만원 상승하면서 1억1000만~1억3500만원에 거래되고 있다.

전세 시장은 전세 수요가 늘면서 매물 부족 현상이 나타나고 있다. 추석 이후 물건이 어느 정도 나오면서 소폭 오른 가격에 거래되고 있다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



북구 문흥동 라인1차 76㎡형이 250만원 올라 6000만~7000만원에 거래되고 있고, 북구 문흥동 금호타운 119㎡형도 250만원 오르면서 8500만~9500만원에 시세를 형성하고 있다.

부동산114 리서치센터 이다혜 아파트담당은 “중소형 면적 위주로 전세 수요가 매매로 전환하면서 전세 강세가 매매 시장에도 영향을 미치고 있다”며 “가격 상승세는 가을 이사철이 끝날 때까지 당분간 지속될 것으로 보인다”고 말했다.

※비밀번호: jwpark@kwangju.co.kr

지역	아파트명	면적㎡	매매가 원	전세가 원	문의처	
광주 (062)	도산	서경	76	60,688	45,500	대지공인
		우미	79	54,580	40,420	대지공인
		호반1차	79	50,560	40,420	해피부동산
		중흥1단지	76	48,530	35,400	한빛공인
		중흥2단지	82	48,500	35,400	한빛공인
	소촌	라인1차	59	43,460	30,350	소촌공인
		스위트빌리지	85A	95,103	75,800	현대공인
		송정	76	50,580	35,400	해피부동산
		리안2차	82	58,620	40,500	해피부동산
		모아	56	39,420	30,350	남광부동산
	신가	중흥2차	76	60,700	40,500	드림공인
		신영	89	78,850	50,580	959-0338
		신영	105	100,120	70,850	
		신영	99	120,130	80,850	광산공인
		신영	118A	150,150	90,110	962-3114
신창	신영	97	120,130	80,850	광산공인	
	신영	113	130,150	90,110	962-3114	
	신영	116	130,150	90,110		
	신영	115A	140,160	90,110	962-3114	
	신영	115B	140,160	90,110	962-3114	
우산	통산	79	43,470	26,310	통산공인	
	송정중흥	39	30,320	13,150	송정부동산	
	시영1차	69A	40,430	33,370	송정부동산	
	시영3차	56	37,420	30,320	통산공인	
	우미	62	47,520	42,450	951-1322	
은남	은남1단지	66A	65,700	50,550	은남부동산	
	주공1단지	56	39,400	30,330	광산공인	
	주공2단지	52	38,400	30,330	광산공인	
	주공3단지	52	35,370	30,330	광산공인	
	주공4단지	52	35,370	30,330	광산공인	
월계	권영	105	90,100	70,800	부동산365공인	
	금광	119	95,110	80,850	971-3651	
	금호	112	98,110	80,850	부동산365공인	
	남양	72N	62,700	50,620	대우공인	
	대우	109	100,120	90,900	446-8949	
대우	리안1차	69A	60,700	45,620	대우공인	
	리안15차	105	95,100	75,800	부동산365공인	
	선경	112	100,120	85,900	부동산365공인	
	성원	138	110,100	75,800	부동산365공인	
	신동아	122	100,110	85,900	부동산365공인	
월신	월신1차	72N	65,700	48,530	부동산365공인	
	리안1차	69A	60,700	45,620	대우공인	
	리안15차	105	95,100	75,800	부동산365공인	
	선경	112	100,120	85,900	부동산365공인	
	성원	138	110,100	75,800	부동산365공인	
월신	월신1차	72N	65,700	48,530	부동산365공인	
	리안1차	69A	60,700	45,620	대우공인	
	리안15차	105	95,100	75,800	부동산365공인	
	선경	112	100,120	85,900	부동산365공인	
	성원	138	110,100	75,800	부동산365공인	
월신	월신1차	72N	65,700	48,530	부동산365공인	
	리안1차	69A	60,700	45,620	대우공인	
	리안15차	105	95,100	75,800	부동산365공인	
	선경	112	100,120	85,900	부동산365공인	
	성원	138	110,100	75,800	부동산365공인	
월신	월신1차	72N	65,700	48,530	부동산365공인	
	리안1차	69A	60,700	45,620	대우공인	
	리안15차	105	95,100	75,800	부동산365공인	
	선경	112	100,120	85,900	부동산365공인	
	성원	138	110,100	75,800	부동산365공인	
월신	월신1차	72N	65,700	48,530	부동산365공인	
	리안1차	69A	60,700	45,620	대우공인	
	리안15차	105	95,100	75,800	부동산365공인	
	선경	112	100,120	85,900	부동산365공인	
	성원	138	110,100	75,800	부동산365공인	
월신	월신1차	72N	65,700	48,530	부동산365공인	
	리안1차	69A	60,700	45,620	대우공인	
	리안15차	105	95,100	75,800	부동산365공인	
	선경	112	100,120	85,900	부동산365공인	
	성원	138	110,100	75,800	부동산365공인	
월신	월신1차	72N	65,700	48,530	부동산365공인	
	리안1차	69A	60,700	45,620	대우공인	
	리안15차	105	95,100	75,800	부동산365공인	
	선경	112	100,120	85,900	부동산365공인	
	성원	138	110,100	75,800	부동산365공인	
월신	월신1차	72N	65,700	48,530	부동산365공인	
	리안1차	69A	60,700	45,620	대우공인	
	리안15차	105	95,100	75,800	부동산365공인	
	선경	112	100,120	85,900	부동산365공인	
	성원	138	110,100	75,800	부동산365공인	
월신	월신1차	72N	65,700	48,530	부동산365공인	
	리안1차	69A	60,700	45,620	대우공인	
	리안15차	105	95,100	75,800	부동산365공인	
	선경	112	100,120	85,900	부동산365공인	
	성원	138	110,100	75,800	부동산365공인	
월신	월신1차	72N	65,700	48,530	부동산365공인	
	리안1차	69A	60,700	45,620	대우공인	
	리안15차	105	95,100	75,800	부동산365공인	
	선경	112	100,120	85,900	부동산365공인	
	성원	138	110,100	75,800	부동산365공인	
월신	월신1차	72N	65,700	48,530	부동산365공인	
	리안1차	69A	60,700	45,620	대우공인	
	리안15차	105	95,100	75,800	부동산365공인	
	선경	112	100,120	85,900	부동산365공인	
	성원	138	110,100	75,800	부동산365공인	
월신	월신1차	72N	65,700	48,530	부동산365공인	
	리안1차	69A	60,700	45,620	대우공인	
	리안15차	105	95,100	75,800	부동산365공인	
	선경	112	100,120	85,900	부동산365공인	
	성원	138	110,100	75,800	부동산365공인	
월신	월신1차	72N	65,700	48,530	부동산365공인	
	리안1차	69A	60,700	45,620	대우공인	
	리안15차	105	95,100	75,800	부동산365공인	
	선경	112	100,120	85,900	부동산365공인	
	성원	138	110,100	75,800	부동산365공인	
월신	월신1차	72N	65,700	48,530	부동산365공인	
	리안1차	69A	60,700	45,620	대우공인	
	리안15차	105	95,100	75,800	부동산365공인	
	선경	112	100,120	85,900	부동산365공인	
	성원	138	110,100	75,800	부동산365공인	
월신	월신1차	72N	65,700	48,530	부동산365공인	
	리안1차	69A	60,700	45,620	대우공인	
	리안15차	105	95,100	75,800	부동산365공인	
	선경	112	100,120	85,900	부동산365공인	
	성원	138	110,100	75,800	부동산365공인	
월신	월신1차	72N	65,700	48,530	부동산365공인	
	리안1차	69A	60,700	45,620	대우공인	
	리안15차	105	95,100	75,800	부동산365공인	
	선경	112	100,120	85,900	부동산365공인	
	성원	138	110,100	75,800	부동산365공인	
월신	월신1차	72N	65,700	48,530	부동산365공인	
	리안1차	69A	60,700	45,620	대우공인	
	리안15차	105	95,100	75,800	부동산365공인	
	선경	112	100,120	85,900	부동산365공인	
	성원	138	110,100	75,800	부동산365공인	
월신	월신1차	72N	65,700	48,530	부동산365공인	
	리안1차	69A	60,700	45,620	대우공인	
	리안15차	105	95,100	75,800	부동산365공인	
	선경	112	100,120	85,900	부동산365공인	
	성원	138	110,100	75,800	부동산365공인	
월신	월신1차	72N	65,700	48,530	부동산365공인	
	리안1차	69A	60,700	45,620	대우공인	
	리안15차	105	95,100	75,800	부동산365공인	
	선경	112	100,120	85,900	부동산365공인	
	성원	138	110,100	75,800	부동산365공인	
월신	월신1차	72N	65,700	48,530	부동산365공인	
	리안1차	69A	60,700	45,620	대우공인	
	리안15차	105	95,100	75,800	부동산365공인	
	선경	112	100,120	85,900	부동산365공인	
	성원	138	110,100	75,800	부동산365공인	
월신	월신1차	72N	65,700	48,530	부동산365공인	
	리안1차	69A	60,700	45,620	대우공인	
	리안15차	105	95,100	75,800	부동산365공인	
	선경	112	100,120	85,900	부동산365공인	
	성원	138	110,100	75,800	부동산365공인	
월신	월신1차	72N	65,700	48,530	부동산365공인	
	리안1차	69A	60,700	45,620	대우공인	
	리안15차	105	95,100	75,800	부동산365공인	
	선경	112	100,120	85,900	부동산365공인	
	성원	138	110,100	75,800	부동산365공인	
월신	월신1차	72N	65,700	48,530	부동산365공인	
	리안1차	69A	60,700	45,620	대우공인	
	리안15차	105	95,100	75,800	부동산365공인	
	선경	112	100,120	85,900	부동산365공인	
	성원	138	110,100	75,800	부동산365공인	
월신	월신1차	72N	65,700	48,530	부동산365공인	
	리안1차	69A	60,700	45,620	대우공인	
	리안15차	105	95,100	75,800	부동산365공인	
	선경	112	100,120	85,900	부동산365공인	
	성원	138	110,100	75,800	부동산365공인	
월신	월신1차	72N	65,700	48,530	부동산365공인	
	리안1차	69A	60,700	45,620	대우공인	
	리안15차	105	95,100	75,800	부동산365공인	
	선경	112	100,120	85,900	부동산365공인	
	성원	138	110,100	75,800	부동산365공인	
월신	월신1차	72N	65,700	48,530	부동산365공인	
	리안1차	69A	60,700	45,620	대우공인	
	리안15차	105	95,100	75,800	부동산365공인	
	선경	112	100,120	85,900	부동산365공인	
	성원	138	110,100	75,800	부동산365공인	
월신	월신1차	72N	65,700	48,530	부동산365공인	
	리안1차	69A	60,700	45,620	대우공인	
	리안15차	105	95,100	75,800	부동산365공인	
	선경	112	100,120			