고흥 무농약석류 60%로 확대

郡농기센터, 5개 우량 품종 선정 생육조사·유기농 시범포 운영

고흥군이 지역특화 전략 작목인 석류산업의 발전방안 모색을 위해 심포지엄 개최 등 재배기술 보급과 무농약인증 재배면적 60% 확대 등을 다각적으로 추진하고 있다.

고흥군은 최근 지역클러스터 네트워크 구축을 비롯해 석류산업 발전방안 심포지엄과 석류 유기재배 기술개발 시범사업 평가회를 개최했다.

이번 심포지엄에서 전남대 천상욱 교수는 고흥석류 산업의 경쟁력 향상을 위해서는 ▲수입산 석류와 차별성 있는 성분 및 기능성 분석 연구 ▲석류 과피와 혼합한 제품 기호성 증대 기술연구 ▲고흥 석류 기능성 향상 재배기술 개발 연구 등이 필요하다고 강조했다.

농업기술원 박문영 박사는 "석류 품종은 세계적으로 2000여종에 이르고 있으나 고흥지역에 알맞은 품종은 극히 제한돼 있어 고흥에서 생육하는 우량 품종을 선발해 식재하는 것이 수종 갱신에 유리하다"고 밝혔다.

(주)건강사랑 성인선 마케팅 팀장은 "석류는 여성 호르몬인 '에스트로겐'과 가장 흡사한 성분이 많아 이·미용, 여성갱년기 증상 개선, 남성 전립선암 치료제 의약품 등 무한한 가능성이 있는 특산품"이라며 "현재 국내 여성호르몬 시장규모는 1000억원대에서 향후 6000억원대로 추정된다"고 발표했다.

이와 함께 군 농업기술센터는 석류 우량품종 선발을 위해 15개 우량 품종을 선정, 생육조사를 실시하고 있다.

또 친환경 병해충 방제기술 매뉴얼 확립을 위해 올해 8개소(4ha)에 유기농 재배 시범포를 운영중이다.

최근 열린 석류 유기재배 기술개발 시범사업 평가회에서는 고품질 석류 생산을 위해 정지·전정이 필수적이며, 화학비료보다는 미생물 퇴비와 액비를 뿌려야 한다고 평가했다.

고흥군 석류 친환경 인증면적은 지난해 재배면적의 30%에서 올해는 60%가 무농약 이상 인증을 받을 것으로 예상되고 있다.

고흥군 관계자는 "기능성과 화장품 원료로 사용되는 석류가 안전하게 사용할 수 있는 기틀 조성에 앞장서겠다"고 말했다.

/동부취재본부=주각중기자 gjju@

세계최고 270m 이순신대교 주탑 '위용'

엑스포 맞춰 2012년 완공…광양~여수 1시간 단축

광양시 금호동과 여수시 묘도를 잇는 이순신대교 주탑 2개가 최근 완공돼 위용을 드러냈다.

주탑높이는 세계최대인 270m. 2개 주탑사이 거리인 '주경간장' 역시 1545m로 일본 아카시대교, 중국 시호우멘교, 덴마크 크레이트벨트교에 이어 세계 4위이다.

특히 주탑과 주탑사이의 길이는 충무공 이순신 장군이 정유재란의 마지막 전투인 노량해전에서 순국한 것을 기리기 위해 탄신년인 1545년에서 따왔다.

바다에서 다리 상판까지 높이가 최대 85m에 달해 길이 440m의 1만8000TEU(20피트 길이 컨테이너 1만8000개 선적)급 초대형 컨테이너 선박 2개가 동시에 왕래할 수 있다.

차량이 통행할 상부 구조물은 국내 최초로 유선형 트윈강박스 보강거더가 사용돼 최대 풍속 초속 90m까지 견딜 수 있게 건설된다.

또 (재)광양만권u-IT 연구소에서 자체 개발한 '교량 유무선 원격관리 시스템'이 이순신대교 계측 및 유지관리에 적용된다.

지난 3월 1차로 풍속 경보시스템을 적용한데 이어 현재 2차로 시공중 교량상태 정보를 모니터링할 수 있는 계측시스템 상용화를 진행하고 있다.

이 계측시스템은 연구소(월드마린센터)에 이달말까지 구축할 계획이며, 3Km의 거리의 데이터를 무선으로 송수신한다.

광양만을 가로질러 광양 국가산단과 여수 국가산단을 직선으로 연결하는 이순신 대교가 개통되면 거리가 60㎞에서 10㎞로 단축돼 소요시간도 80분에서 10분으로 줄일 수 있어 광양시가 명실공히 광양만권의 중심도시로 도약하는 계기가 될 것으로 기대된다.

광양시는 이순신 대교를 광양만권의 새로운 관광상품으로 개발하기 위해 관광인프라 구축 등 관광객 수용준비에 총력을 기울이고 있다.

한편 이순신대교는 지난 2007년 11월 착공해 여수 엑스포에 맞춰 오는 2012년 완공될 예정이다.

/글·사진 동부취재본부=박영진기자 pyj4079@

"고품질 쌀 안정 수급"

고흥 산지 저장시설 준공

고흥농협(조합장 류선진)은 최근 고흥읍 호동마을에서 박병종 군수와 임직원·농업인 등 200여명이 참석한 가운데 '산지 건조·저장시설' 준공식을 가졌다.

이번 완공된 산지 건조·저장시설은 군비 6억5800만원과 농협 자체부담 22억9500만원 등 총 29억5300만원이 투입됐다.

산지 건조·저장시설은 부지 9189㎡에 ▲저장 사일로 1600t ▲순환식 건조기 2700t ▲원료투입구 2개소 ▲톤백전용 평창고 660㎡ 등 부대시설까지 집적화해 산물벼는 물론 건조톤백 매입을 동시에 일괄 처리할 수 있는 규모의 시설을 갖췄다.

고흥군 관계자는 "쌀 재고량 누적으로 보관·관리에 어려움이 많았다"며 "군과 농협에서 투자해 최첨단 건조·저장시설을 갖추게 됨으로써 보관능력 확보로 공공비축 벼와 농협 자체매입이 원활해지고 농가 영농비 절감과 고령화된 노동력 해소는 물론 고품질 쌀 안정적 수급에 기여할 것으로 기대된다"고 말했다.

/동부취재본부=주각중기자 gjju@

인터넷에서 만나는 광주일보
www.kwangju.co.kr

옛모습 찾아가는 순천 해룡천

市, 징검여울 설치 등 정화사업 60% 완료

순천시 해룡천이 생명력있는 자연형 하천으로 되살아나고 있다.

순천시는 지난 2008년 9월부터 오는 2012년까지 수질정화 및 자연적 소재를 활용한 해룡천 복원에 나서 현재 공정률 60%를 보이고 있다.

현재까지 ▲4km의 퇴적토 준설 ▲징검여울 2개소 설치 ▲개량형 가동보 2개소 설치 ▲1일 1만5000t을 처리할 수 있는 수질정화 시설과 동천 수량을 해룡천으로 유입할 수 있도록 양수장 및 용수로 설치를 완료했다.

이와 함께 개천에 꽃창포를 식재하고 있으며 앞으로 제방축조와 관찰 데크 시설 및 자전거 도로 개설, 모터 스크린 설치 등을 오는 2012년까지 완료할 계획이다.

해룡천 복원사업은 물의 오염된 정도를 표시하는 지표인 BOD(생물학적 산소요구량) 기준 2등급 이하로 목표수질을 잡고 추진중에 있다.

순천시 관계자는 "이번 사업 완공후에도 지속적인 모니터링을 실시, 깨끗한 하천관리를 위해 최선을 다하겠다"고 말했다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

고흥 나들목 2012년 5월 개통

郡, 실시설계 보고회…213억 투입 연말 착공

고흥군민들의 오랜 숙원사업인 고흥 나들목이 오는 2012년 5월중 광양~목포간 고속도로 완공시기와 동시에 이용이 가능할 것으로 보인다.

고흥군은 최근 군청 상황실에서 관계자가 참석한 가운데 고흥 나들목(IC) 실시설계 보고회를 가졌다.

고흥 나들목(IC)은 동강면 한천리 뱀골재 정상부근에 고흥~순천만 진·출입이 되도록 설계됐으며, 사업비 231억 여원이 투입된다. 편입 토지와 지장물 보상 등이 이뤄진 후 연말부터 본격적인 공사에 들어갈 예정이다.

주요시설은 출입시설인 목포~광양간 고속도로 입체교차로를 비롯해 구 국도 15호선 접속부 평면 교차로, 영업소 교량 3개소 등으로 구성된다.

박병종군수는 "오랜 숙원사업인 고흥 나들목이 차질없이 추진되도록 민·관이 힘을 합쳐 계획기간내에 마무리해야 할 것"이라고 말했다.

/동부취재본부=주각중기자 gjju@

구례 '마을학교도서관' 7번째 결실

산동 원촌초교 개관식…NHN재단 도서 3000권 기증

구례군과 구례교육청·(사)NHN문화재단(대표 오승환)이 공동 추진하는 '학교마을 도서관' 사업이 7번째 결실을 맺었다.

구례군과 구례교육청·(사)NHN문화재단(대표 오승환)은 지난 14일 구례군 산동면 원촌초등학교에서 '학교마을 도서관' 개관식을 가졌다.

이번 행사는 (사)NHN문화재단이 진행하는 '학교마을 도서관' 사업의 190번째 프로젝트로 도서 3000권이 기증됐다.

'학교마을 도서관'은 지난 2008년 7월 '책 읽는 구례 만들기' 협약 일환으로 구례군과 구례교육청, (사)NHN문화재단이 공동으로 추진하는 사업이다. 이번 사업에 따라 지난 2008년 9월 산동 중동초등학교를 시작으로 오는 11월까지 총 8개 초등학교에 '학교마을 도서관'이 문을 연다.

이광택 부군수는 "마을학교 도서관은 세상을 향해 큰 꿈을 꿈꿀 수 있는 공간으로 거듭날 것"이라고 말했다.

/동부취재본부=이진택기자 lk5826@

광양 수상레저대회 성료

웨이크보드 등 100여명 출전

지난 16~17일 광양시 백운저수지 더블업 수상레저에서 열린 제1회 전국 수상스키 및 웨이크보드 대회가 전국에서 100여 명이 출전한 가운데 성료됐다.

남자부 '부이 슬라롬'(Buoys Slalom·물위에 설치된 6개의 부이를 회전하는 수상스키 경기) 경기에서는 손동환(서울)· 이호승(드림팀)·이향수(광양) 선수가 우승을 차지했다.

여자부 수상스키는 편창옥(인천·충주 용원 수상락커스쿨 출신)씨가 차지했다.

또 웨이크보드 부문은 남자부 최요한, 여자부 신희연, 주니어부 윤상현, 청소년부 지훈 선수가 우승의 영예를 안았다.

/동부취재본부=안수득기자 70su@

GG경매컨설팅(주)

• 위치:법원입찰장 건너편
잔금부족시 최저금리 대출알선

대표이사 노찬구 ☎222-1907
공인중개사 010-9311-1907

【공인중개사 : 강영희 ☎ (062)364-8700 H.P 010-4608-3700】

▶상가주택

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	수완동	662/301	3억9천4백	2억2천	수완가든
	우산동	622/710	7억9천5백	3억5천6백	3층건물
남구	봉선동	135/269	2억1천6백	1억5천1백	3층건물
서구	금호동	185/322	2억4천	1억6천8백	3층건물
동구	산수동	141/318	2억2천3백	1억5천6백	3층건물
	충장로4가	334/937	6억9천7백	3억1천2백	3층건물
	호남동	234/964	5억7천4백	4억1백	5층건물
북구	삼각동	594/593	7억6백	4억9천4백	2층건물
	신안동	211/291	3억5백	2억1천3백	3층건물
나주시	이창동	354/460	2억4천7백	1억3천8백	2층건물
화순군	화순읍	230/437	2억4천4백	1억3천6백	3층건물

▶근린시설/근린상가

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	월곡동	1120/3954	27억9천	19억5천3백	4층건물
동구	궁동	221/723	7억8천2백	5억4천7백	5층건물
	지산동	473/1567	14억2천	6억3천6백	5층건물.뮌헨호프
북구	삼각동	801/1705	15억2천6백	10억6천8백	3층건물어린이집
	삼각동	404/1109	8억4천6백	5억9천2백	4층건물
	용봉동	110평	7억5천	4억2천	전대후문상가3층
	중흥동	567/1281	9억2천2백	6억4천5백	3층건물
남구	서동	252/530	5억8천1백	2억6천	4층건물
	백운동	233/795	6억2천1백	4억3천4백	5층건물
서구	화정동	467/1286	9억9천2백	4억4천4백	4층건물
	치평동	135평	11억	5억6천3백	골든유토피아
	쌍촌동	1077/2009	18억8천7백	8억4천5백	6층건물
나주시	중앙동	395/1411	10억5천6백	7억3천9백	5층건물
	남평읍	1818/241	2억	1억6천	주유소
장성군	북하면	928/837	7억9천5백	3억5천6백	음식점.노래방
	장성읍	438/617	6억5천	4억5천5백	식당.당구장
담양군	월산면	7795/1052	6억4천3백	4억5천	2층건물.식당가든

▶공장

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가
장성군	북일면	6577/2211	14억6천6백	6억5천6백
	장성읍	1157/881	2억4천2백	1억9천7백
광산구	오선동	2477/2413	20억3천7백	11억4천1백
담양군	월산면(창고)	4882/503	3억2천2백	2억2천5백

▶숙박시설

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가
북구	운암동	375/815	6억8천6백	4억8천
광산구	월계동	341/993	7억4천7백	5억2천2백
	농성동	234/831	6억1천	2억1천8백
	누문동	445/1324	14억4천9백	5억2천2백

▶아파트

지역	소재지	아파트명	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	수완동	현진에버빌	161/49	3억5천	2억4천5백
남구	진월동	대주	105/32	1억	7천
	진월동	금광하늘연가	215/65	3억6천	2억5천2백
	봉선동	무등파크	105/32	1억2천	8천4백
	봉선동	삼익	148/48	1억8천	1억2천6백
	봉선동	무등파크맨션	155/47	1억5천5백	1억8백
	송하동	금호타운	105/32	1억	7천
	주월동	삼디에코빌	105/32	1억4천6백	1억2백
동구	학동	아남	105/32	1억2천	8천4백
	학동	금호베스트빌	155/47	2억2천	1억5천4백
	학동	신영루체크래식	158/48	3억3천2백	1억8천4백
	운림동	무등파크맨션	109/33	1억	7천
북구	양산동	GS그린자이	116/35	1억8천5백	1억2천9백
	두암동	현대	109/33	1억2천5백	8천7백
	매곡동	삼익	105/32	8천2백	5천6백
	매곡동	금호타운	105/32	1억5백	7천3백
	매곡동	대성사랑으로	109/33	1억5천5백	1억8백
	일곡동	벽산	109/33	1억1천6백	8천1백
	일곡동	쌍용	158/48	2억	1억4천
	용봉동	쌍용예가	158/48	2억8천5백	2억2천8백
	오치동	우성	105/32	8천3백	5천8백
	삼각동	삼익	105/32	8천	5천6백
	동림동	호반베르디움	112/34	2억	1억4천
서구	화정동	모아	152/46	1억7천	1억1천9백
	금호동	진흥더블파크	185/56	2억9천	2억3백
	금호동	금호베스트빌	158/48	2억5천5백	1억7천8백
	풍암동	대주파크빌	208/63	2억3천	1억6천1백
	풍암동	새한센시빌	105/32	1억4천5백	1억1백
	풍암동	동부센트레빌	215/65	3억4천	2억3천8백
	치평동	중흥	105/32	1억4천	9천8백
	내방동	해태	208/63	2억1천	1억4천7백
	치평동	현대	105/32	1억4천	9천8백
	쌍촌동	부건빛고을	109/33	1억4천	9천8백

▶토지(전/답/임야/대지)

지역	소재지	지목	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	신창동	대지	229/69	1억3천2백	9천3백
남구	송하동	전	1322/400	2억9천2백	1억6천3백
담양군	용면	대지	1124/340	7천8백	5천5백
	월산면	임야	8898/2691	1억8천6백	1억3천
장성군	장성읍	대지	361/109	4천3백	2천4백
	남면	전	1805/546	2천9백	
	남면	답	3820/1155	5천7백	
함평군	대동면	임야	62777/18990	5천6백	

▶주택

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
광산구	요기동	397/160	1억2천9백	7천2백
	삼거동	810/302	1억4백	7천2백
	하산동	460/115	1억1천	7천7백
남구	봉선동	214/258	1억8천4백	1억2천8백
	월산동	315/415	2억8천5백	1억6천6백
	월산동	221/184	1억8천2백	1억2천7백
동구	동명동	195/131	1억1천4백	6천3백
	동명동	274/166	1억6천5백	1억1천5백
북구	양산동	342/139	1억6천4백	7천3백
	삼각동	181/207	1억7천7백	1억2천4백
	동림동	338/120	1억8천5백	1억3백
서구	쌍촌동	180/214	1억8천	1억2천6백

▶원룸/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	우산동	원룸	298/758	5억1천1백	3억5천8백
	송정동	원룸	493/811	6억4천5백	4억5천1백
남구	백운동	원룸	340/1074	7억4천2백	1억6천3백
동구	계림동	원룸	340/1095	8억5천7백	3억8천4백
	계림동	원룸	331/739	6억3천3백	4억4천3백
북구	양산동	원룸	330/582	4억1천1백	2억3천
	삼각동	원룸	206/367	3억8백	2억1천5백
	오치동	원룸	137/362	2억2백	1억4천1백
	누문동	원룸	271/596	5억6천7백	3억9천6백
서구	치평동	월계수타운오피스	40평	1억2천7백	7천1백
	풍암동	원룸	201/465	3억7천2백	2억6천
	풍암동	원룸	210/374	3억3천2백	1억4천9백
화순군	화순읍	원룸	193/318	2억3천8백	1억6천7백

추천물건

북구 양산동 4층 원룸
대지 330㎡건물582㎡ 현대아파트근처
투룸15개 2003년건축
감정가4억1천1백 최저가2억3천

동구 계림동 4층 원룸
대지331㎡건물 739㎡금수장 관광호텔뒷편
1층편의점 원룸15개,투룸14개.2002년건축
감정가 6억3천3백.최저가4억4천3백

상가임대

쌍촌동 상무중건너편 금호베어스타운 1층
(구) 서구보건소자리
대우푸르지오471세대 입주예정
160평 (80평씩분할가) 보증금6천/월300만
대형음식점 ,호프. 프랜차이즈.당구장.병원

현대공인중개사

토지 급 매매

▶서구 마륵동 ,생산녹지, 3002㎡(908평), 매매가 15억원대출 농협7억 김대중컨벤션 인근, 교회 식당 창고 공장 용도다양

광산구 토지 매매

▶광산구 양동, 계획 관리지역, 28,845㎡(8,725평), 토지 전체면적중15,818㎡(4,784평)전용되어있음,건축물637.46㎡(192.83평), 현재 썰매장, 적합한 용도 : 기도원 수련원 공장 창고 사회복지시설(요양원, 요양병원), 전원주택 부지로 개발 가능, 매매가 협의 후 결정

▶송학동, 계획관리지역, 2차선도로에접,21914㎡(6,629평) 매매가22억

수익성 좋은 상가건물 매매

광산구 우산동, 대지321㎡2(97평) 건물 지하1층 지상6층 1326㎡(401평) 임대 내용 : 보증금2억1천5백만원 월 740만원(부가가치세 별도), 아파트 2,300세대인근, 대출 3억원, 매매가12억원

■본 광고물건은 전속 계약 된 물건임■

T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

상무랜드공인중개사

건물(임대용,투자용)
■토지 590평 건물 4,400평 (매가200억) 보증금 100억 / 월세 5,000만원
■토지 594평 건물 725평 (매가95억) 보증금 38억 / 월세 2,600만원 융자 12억
■토지 164평 건물 598평 (매가32억) 보증금 5억 / 월세 약 2,000만원 예상

토지(상무지구 상업지역)
(회사사옥, 병원, 학원, 기타부지등)
■834㎡(250평)- 매가 평당 1,300만원(콜럼버스극장과 메가박스중간사거리카도)
■3,224㎡(975평)-평당950만원
■1,651㎡(500평)-평당900만원

건물(임대용,투자용)
■(농장) 73,000㎡(2만2천평)전, 답 평당 10만원(동산동)장기투자로 좋은곳
■(공장가능) 송촌동 자연녹지 7,724㎡(2,200천평)전(매매가평당55만원)
■(상가)상무역주변 1층 약100평 매가 평당2,300만원(브랜드의류등 적합)
■(농장)나주 산포 50,000㎡(1,5000평) 평당35만원
■(주택)안청동 토지843㎡(255평) 주택 35평 매매가 평당 85만원
■(기타용도)동림동 준주거지역(1,352평)매매가 평당 350만원(예식장, 병원적합)

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며,
정리하실 물건
팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 이바돔 감자탕 1층)

금산공인중개사

상무신도심
상·업·용·지
(C1지역) 매매

■위치
- 상무병원, 롯데마트 건너편, 삼성화재빌딩옆 (4면 광로변)
■대지면적
- 약 2,850㎡ (180평 분할가능)
■3.3㎡당 매매가
- 1,300만원
■공동 복합 APT 주택가능 (최근 도시계획 변경)
※ 종합병원/상가/오피스 유흥가능

장 점
① 주상복합(공동 APT) 가능
② 광로변 최고 광고 효과
③ 롯데마트, 상무병원 건너 삼성화재 옆 최고의 상권
④ 최고의 교통 접근성 (광주시청 접근성과 광-송간 5·18 광로변)
⑤ 상무 신도심 중심 상업, 방화지구

※ 10층 신축건물옆 코너

T.681-5666 H.011-601-5354
(서광주역 건너 순환도로변)

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가
건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)