

전 남

5억 들여 만든 복지회관 빗물 줄줄

완도 하화전리 완공 8개월도 안돼 곳곳 부실 주민들 하자보수 요구에 郡·업체는 나몰라라

지난 14일 찾은 완도군 금일읍 하화전리 경로복지회관(센터). 회관내 다목적실 문을 열자 러닝머신과 함께 방에 어울리지 않게 빗물이 담겨있는 대야 10여 개가 놓여있다. 시선을 천장으로 옮기자 검게 곰팡이가 피어있다. 다른 2개방도 마찬가지 상황이었다.

주민 A씨는 "복지회관이 완공된지 채 8개월도 안 돼 천장에서 물이 새고 있다"며 "조금만 비가 와도 방바닥에 대야를 놓아 빗물을 받고 걸레질을 해야한다"고 불만을 토로했다.

완도군이 고령화된 섬지역 노인들의 '삶의 질' 향상을 위해 도서형 경로 복지 센터 신축을 추진하고 있는 가운데 정작 완공된 일부 복지회관에서 건설업자의 부실공사로 인해 누수가 발생, 주민들이 하자보수를 절실히

요구하고 있다.

하화전리 복지회관은 399.56㎡ 규모의 현대식 슬라브 2층 건물로 완도군이 5억원을 들여 지난 2009년 9월 착공, 올해 2월 28일 완공됐다.

복지회관은 각종 전자제품과 운동 기구를 갖추고 노인들의 휴식과 여가 공간뿐만 아니라 장례식장으로도 이용되는 다목적 건물로 활용되고 있다.

하지만 완공된지 얼마 되지 않아 빗물이 새며 주민들의 불만이 커지고 있다. 이처럼 누수가 발생한 복지회관은 하화전리외에도 3~4곳이 더 있는 것으로 알려졌다.

주민 B씨는 "주민들이 복지회관 건립추진위원회를 구성하는 등 복지회관에 대한 기대가 높았다"며 "행정 기관의 관리소홀로 설계감리 등을 소



지난 2월 완공된 완도군 금일읍 하화전리 복지회관에 누수가 발생, 조속한 하자보수가 절실하다.

홀히 해 이 같은 하자가 발생한 것이 아니라"며 목소리를 높였다.

이러 "공공 경쟁입찰로 공사를 맡았던 영광군 도시공영 건설회사에 하수보수를 해줄 것을 요구하는 건의서를 제출했는데도 '강 건너 볼 보듯' 하고 있다"며 "군이 건설사에 책임을 물어 신속한 하자보수를 해 줄 것"을 요구했다.

특히 주민들은 하자 보수금과 복지관 조정 등에 대해서도 복지관을 이용하는 노인들이 불이익을 보지 않도록 철저한 관리감독을 요구하고 있어 귀추가 주목된다.

완도군 관계자는 "군은 예산만 지원하고 부락 추진위원회에 위임했다"고 말했다.

/글·사진 서부취재본부=정은조기자

여수산단 낙포교 안전진단도 없이...

차량통행제한 공고판 철거... '졸속행정' 지적

여수시가 여수산단 낙포교의 안전성을 지적한 보도(본보 10월 14일자 10면)와 관련해 충분한 안전성 검토 없이 차량통행제한 공고판을 철거해 '졸속행정'이라는 지적을 사고 있다.

여수시는 "낙포교는 육안상 안전에 이상이 없고, 차량통행제한 공고는 잘못 부착된 것으로 확인돼 철거했다"고 18일 밝혔다. 한마디로 유명 공고판이 부착됐다는 것이다.

낙포교(길이 40m) 양방향으로 설치된 차량제한 공고판은 여수시 공고 제469호로 교량의 장기적인 안전 확보를 위해 '교량의 재가설시 까지 차량 총 중량 24.3t까지 통행을 제한한다'는 내용이다.

하지만 여수시는 지난 15일 교량 재가설도 하지 않은 상태에서 육안

검사만으로 공고판을 철거해 교량의 안전이 되려 위협받고 있다.

이 공고판은 지난 1999년 정밀 진단 결과 지난 1969년에 건설된 낙포교의 교량 상부와 하부 부식이 심각해 최하위 D등급으로 판정되면서 부착됐다. 당시 검사기관은 낙포교 설계 하중이 'DB-13.2'로 차량의 통과 하중을 24.3t미만을 제한하고 관로교(폭10m)등을 포함해 전면 재가설을 지정한 바 있다.

하지만 여수시는 지난 2000년 3억 5000여만원의 사업비를 들여 임시방편으로 재가설이 아닌 보수, 보강공사를 실시해 설계하중(DB-18, 차량 총 중량 32.4t)을 늘리고, 차량통행제한공고를 부착해 관리하고 있다.

여수산단 관계자는 "속이 썩은 다

리를 외관만 땀질공사한 셈이다"며 "지금이라도 정밀 안전 진단이 시급하다"고 강조했다.

더욱이 여수산단 수출입 물량이 증가하고, 2012년 이순신 대교가 개통될 경우 낙포교 일대는 교통량이 현저히 증가할 것으로 예상돼 안전성 검토가 절실한 상태다.

사정이 이렇더라도 여수시는 지난 10년간 교량의 안전성에 대한 정밀 검사 한번 하지 않고 있었다가 언론 보도가 나가자 느닷없이 공고 내용이 실행도 안된 상태에서 공고판을 철거해 논란이 일고 있다.

실제 여수산단 낙포부두를 이용하는 차량이 증가하면서 50t 이상의 과적 차량이 과속을 일삼고 있고, 관로교로 이용되는 폭 10m에는 수십 개의 노후 배관이 교량 상부를 짓누르고 있는 실정이다.

/동부취재본부=박성태기자 mihang@



“진정한 MTB를 즐긴다” 강진서 전국대회. 지난 17일 강진군 강진읍 서기산(해발 511m) 일원에서 열린 '제 1회 강진 전국 산악자전거대회'에 참가한 선수들이 힘차게 페달을 밟고 있다. 이번 대회에는 전국에서 370여명의 라이더들이 참가했다. <강진군 제공>

광산구 '행정기구 조직개편안' 표류

임시회 상정 무산... 의회 "시기 적절치 않다"

광주시 광산구가 추진하고 있는 '행정기구 조직개편안'이 표류하고 있다.

광산구가 의회에 제출한 구 행정기구 조직개편안이 기획총무위원회(위원장 박도남)에서 심의를 못 해서 임시회에 상정되지 못한 채 18일 현재 보류상태다.

광산구의회 제171차 임시회는 18~29일 까지 열려 '광산구 행정기구

설치조례 개정안' 등을 처리할 예정이다. 구는 지난달 말께 '기구설치 개정 조례안'을 입법예고 하고 지난 11일 의회에 제출했으나 심의도 하지 못한 채 보류됐다.

구의회에 따르면 일부 의원들이 이번 조직개편안에 대해 ▲시기 적절치 않고 ▲직제 신설이 바람직하지 않으며 ▲조직안정화에 악영향을 미칠 것을 우려하고 있는 것으로 분석하고 있다.

구의회 측은 이번 조직개편이 이뤄지더라도 오는 12월에 행정안전부로부터 '총액 인건비제'에 따른 정원 조정이 있게 돼 경우에 따라서는 불과 2~3개월 만에 다시 기구조직개편을 할지도 모르는 불합리성을 안고 있다는 입장이다.

또 구는 주민의 알권리충족 등을 들어 공보관 신설을 추진하고 있으나, 응모제로 발탁한 공보팀장이 근무한 것은 2개월여밖에 안 돼 행정의 일관성 결여라고 지적하고 있다.

또한 구는 문화체육시설의 직영관

리를 위해 '문화체육관리사업소'를 신설한다는 방침이나 기존 미래도시 개발사업소에서도 이들 업무를 수행할 수 있다고 환기시키고 있다.

더욱이 8·9급 등 하위직을 줄이고 5급 등 중간 간부직을 늘리는 것은 조직이 '피라미드형'을 탈피해서 '항아리형'으로 변질되고 있는 것이어서 인건비 부담과 함께 행정효율성 제고에도 바람직하지 않다는 지적이다.

이번 행정기구 설치조례안을 두고 구는 "인력 재조정을 통해서 행정수요에 탄력적으로 대응하기 위한 최소한의 설치안"이라고 주장하고 있으나, 구의회는 "시기적으로 적절치 않다"는 명분론을 내세우며 평평히 맞서고 있어 귀추가 주목되고 있다.

/중부취재본부=기원태기자 wtkee@

청자의 고향 강진에 '민화박물관'

2012년 준공... 국보급 작품·춘화 등 전시

강진에 민화(民畵) 박물관이 건립된다. 강진군은 18일 군청 소회의실에서 황주홍 군수와 오석환(56) 조선민화박물관장이 참석한 가운데 '한국민화박물관' 건립

을 위한 협약 체결식을 가졌다.

이번 협약은 오 관장이 현재 강원도 영월에서 운영중인 조선민화박물관이 제2의 민화박물관 건립을 계획하고 있다는 사실을 알고 강진군

이 적극적으로 노력한 결과다.

이번 협약에 따라 군은 대구면 사당리 청자도요지 4000㎡의 터에 사업비 35억원을 들여 2314㎡ 규모의 박물관을 건립할 예정이다. 현재 건립을 추진중인 현대청자미술관과 함께 기초자료 조사영역을 실시하고 있으며 오는 2012년 준공할 예정이다.

조선민화박물관은 현재 국가문화

재급 작품 4000여점의 민화 등을 소장하고 있으나 전시관이 좁아 200여점만 전시하고 나머지 3800여점의 작품은 수장고에 보관중이다.

박석환 군 축제경영팀장은 "한국민화박물관이 건립되면 국보급 민화와 함께 흔히 접할 수 없었던 춘화 등이 전시돼 또 하나의 볼거리를 제공하게 될 것"이라고 말했다.

/중부취재본부=남철희기자 choul@

구례 잔수농악 중요무형문화재 지정

당산제민국·마당밧이·판국 등 마을전통 농악

구례 잔수농악이 중요 무형문화재로 지정됐다.

전남도는 "구례잔수농악을 '중요 무형문화재 제11-바 호'로 지정하고 구례잔수농악 보존회를 이 종목의 보유단체로 인정한다는 통보를 문화재청으로부터 받았다"고 18일 밝혔다.

구례군 구례읍 신월리 잔수마을에서 전승되는 구례잔수농악은 당산제민국, 마당밧이, 판국으로 구성돼 마을굿으로서의 전통을 잘 간직하고 있는 것으로 평가된다.

당산제민국은 매년 정월 초사흘날 농악대가 오전 10시부터 마을 당산을

돌면서 제만굿을 하는 형태로 이뤄진다. 이 곳을 마친 후 농악대는 마을 각 가정집을 다니면서 액을 물리치기 위한 마당밧이를 하며 이것이 끝난 후에 전 마을 사람들이 동참하는 판국으로 이어진다.

구례잔수농악은 전문적인 농악집단에 의해서 전승되는 것이 아니라 마을 사람들을 중심으로 운영되는 마을 농악으로 그 운영과 관련된 문서도 전해지고 있다.

/장필수기자 bungy@ /동부취재본부=이진택기자 ik2826@

대인동삼일부동산

모델 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대 를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외권으로 모델·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얼음실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

☎ (FAX)223-1772 ☎ 011-602-2532 (광주은행 신분점, 대인동 소방서건너편)

호남랜드공인중개사

쌍촌동 나대지.
서구 쌍촌동 호남대 건너편 구장군관사 1,845㎡(558평) 제1종일반주거지역. 10m진입로. 매매가 3.3㎡당 160만원. 도시형생활주택, 종교시설, 요양원적지.

첨단 보훈병원앞 자연녹지
광산구 신월동 보훈병원앞 9,722㎡(2,941평) 3.3㎡당 60만원. 자연녹지지역. 분할가능. 전원주택, 요양원시설, 기타.

무등산 전원주택지.
북구 화암동 대지433㎡(131평). 전.임.1,994㎡(603평) 구 주택2동. 매매가 1억8000만원. 조망 경관양호.

쌍촌동 2차선도로 나대지
서구 쌍촌동 2차선도로면 나대지 513㎡(155평). 제2종일반주거지역매매가 3.3㎡당 235만원. 컨센타. 식당. 업무용빌딩 적합.

상무지구 나대지(업무용지)
상무지구 시청앞 부근 20m 도로접합. 993㎡(300평). 매매가 18억. 회사사옥. 업무용빌딩.

나주 문평전원주택지
나주시 문평면 저수지앞 2,596㎡. 3.3㎡당 60,000원. 광주시청에서 25분거리 2차선포장도로 접합. 저수지 조망 양호. 농림지역. 전원주택적합.

건물매매(오치동)
오치동 주공아파트대 대로면 대지298㎡(90평). 연면적875㎡(265평)지하1. 지상5층. 보증금9200만원. 월 675만원. 매매가 10억.

상무지구 시청앞 LH공사광주전남지사앞
010-3616-8698. 062-233-2222

믿음 공인중개사

첨단지구 임대
60m 대로변 2.3층 450평 분할가능 1층이 옷매장들로 형성되어 유동인구가 많아 (병원, 사무실, 학원)

적합 조립, 제조회사 가능하며 지하 주차장 완비

첨단지구 중심상업지역
토지: 1200평 1000평 700평 500평 300평
268평 250평 200평 196평 134평
100평매물(다량보유)

구할: 광주 첨단지구 인근지역 전원주택, 전원주택지
공장: 하남공단, 평동공단, 첨단공단, 매매, 임대 전문
매매, 임대, 다수 보유하고 있음

첨단인근지역
진곡, 임곡, 동아면 남면, 진원면, 대치, 수북면 (전원주택, 전원주택지, 생산, 자연녹지, 있음)

첨단지구: 상가건물, 모텔, 무인텔, 매도 (다수보유)

첨단지구에서 오랜 전통있는 저희 업체에 방문하여 주시면 믿음 소망 사랑으로 최선을 다하겠습니다.

T. 971-4911 / H.011-627-0876 (첨단 세종문고 건너 쌍둥이 빌딩 1층)

신진공인중개사(임대전문)

대불산단 공장매매(임대가능)
▶ 공장용지: 15,000평
▶ 건물: 900평
▶ 매매가격: 협의후 결정

장성동화 공장매매(임대가능)
▶ 공장용지: 2400평(계획관리)
▶ 건물: 580평(동력200k)
▶ 매매가격: 협의후 결정

남구 송하동 토지매매
▶ 대지: 1500평(6차선 도로접/700평)
▶ 자연녹지: 700평 ▶ 일반공업지역: 800평
▶ 매매가격: 협의후 결정

북구 동림동 토지매매
▶ 대지: ①500평 ②1200평
▶ 준주거지역(동림2지구 건너편)
▶ 건물: ①상가 30평, 창고80평 ②상가 200평 공장200평
▶ 매매가격: 협의후 결정

광산구 월전동 토지매매
▶ 대지: 2000평(생산녹지지역)
▶ 6차선 도로변(공장, 물류창고, 차고지 등)
▶ 매매가격: 17억원 (건물 600평 포함)

문의: ☎ 016-644-4265, FAX.523-8558

"신축" 매매·임대 (원룸·투룸)

원하시는 물건 있으신가요?
언제든지 상담해 드리겠습니다. (계약에서 이전까지)

| 주소 | 동구 계림동 | 남구 방림동 | 서구 농성동 |
|-----------|---------------------------------------|--|---|
| 대지면적/건물면적 | 294/88.94 | 383.1/115.89 | 264.3/79.95 |
| 건물m2/월 | 651/193 | 650/197 | 582.98/176.35 |
| 매매액 | 6억1천만원 (용자 1억 4천만원 포함) | 7억9천만원 (용자 1억 5천만원 포함) | 7억9천만원 (용자 3억만원 포함) |
| 건물내역 | 원룸14개·투룸2개 4층주인세대(최고급자재)·풀옵션 "수익성최고!" | 1층, 상가 점포 3칸 원룸18개, 4층주인세대(아파트50명형, 옥실·월물 최고급자재)·풀옵션. "수익성최고!" | 1층 상가 (편의점입주) 점포 1칸 원룸 9개 투룸6개 최고급 자재사용. 풀옵션 "수익성최고!" |

임대문의
* 원룸: 보 200만원/월 33만원
* 투룸: 보 300만원/월 43만원(원. 투룸관리비 포함)
* 풀옵션. 즉시입주가, 위치좋은, 교통편리, 매매·임대
* 차명등 상가 165㎡(50평) 현재 상업등. 매 5억6천만원

장흥부동산 중개컨설팅
TEL. 062-369-0347
010-8625-3328 / 010-5050-8145