

전남아파트시세

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처		
전남 (061)							
강진	강진 금호	72	70 75 45 45	45 45	탑진공인		
		102	95 105 50 60	432 - 4989			
		122A	145 165 60 70	432 - 4989			
	군동	군동-올스타빌	79	70 75 45 45	45 45	탑진공인	
			99	80 85 45 50	432 - 4989		
			112	90 95 65 70			
		군동	145	100 105 70 75			
			79	70 75 45 45	45 45	탑진공인	
			99	80 85 45 50	432 - 4989		
	광양	광양 대림	49	45 50 35 40	45 45	드림부동산	
			72	75 79 55 60	763 - 0226		
			59	50 55 40 45	45 45	드림부동산	
		광양	부영	66	55 60 45 50	763 - 0226	
				109	80 90 55 60	삼우부동산	762 - 8666
				56	40 45 19 21	삼우부동산	
광양		상아	76A	55 62 29 32	762 - 8666		
			89	63 71 33 37			
			105	80 88 40 45			
광양		오성타워	82	60 65 50 55	45 45	드림부동산	
			89	70 80 60 65	763 - 0226		
			168	135 150 100 120			
광양		주공	42	33 35 22 22	삼우부동산		
			49	40 45 30 30	762 - 8666		
			29	20 22 15 15	삼우부동산		
광양	주공힐성2차	36	25 27 17 17	762 - 8666			
		42	30 35 23 25				
		46	30 35 23 25				
광양	주공힐성3차	42	40 45 30 35	드림부동산			
		56	50 55 40 45	763 - 0226			
		62	60 65 45 50				
광양	청덕에비빌	79	75 84 50 55	45 45	대림공인		
		109	110 120 70 85	763 - 9944			
		66	30 36 23 25	대영공인	795 - 6655		
광양	기아	79	20 23 13 15	대영공인	795 - 6655		
		42	28 30 20 22	대영공인	795 - 6655		
		49	33 36 25 29	795 - 6655			
광양	현대1차(지고층)	59	23 33 23 27	대영공인			
		66	28 36 24 28	795 - 6655			
		105	82 86 60 70	795 - 6655			
광양	중 남양파크	69	41 45 30 35	대영공인	795 - 6655		
		76	50 55 35 45	795 - 6655			
		105	84 88 60 70				
광양	대광로제비당	119	150 160 100 110	대영공인	795 - 6655		
		76	50 54 35 40	대영공인	795 - 6655		
		105A	85 90 63 70	795 - 6655			
광양	무동파크	171	145 152 95 100				
		105A	85 90 63 70	795 - 6655			
		171	145 152 95 100				
광양	부영1차	105	70 75 50 60	대영공인	795 - 6655		
		109	80 90 50 50	대영공인	795 - 6655		
		109	80 90 50 50	대영공인	795 - 6655		
광양	성호3차	109	80 90 50 50	대영공인	795 - 6655		
		66	40 42 28 30	대영공인	795 - 6655		
		79	42 46 32 37	795 - 6655			
광양	주공2차	56	33 37 24 28	대영공인			
		66	42 45 30 35	795 - 6655			
		42A	30 34 20 25	대영공인			
광양	종마주공1차	49A	39 42 30 32	795 - 6655			
		66	48 52 35 40	대영공인			
		76	67 70 45 58	795 - 6655			
광양	태영1차	105	110 130 90 100				
		218	396 396 0 0				
		218	396 396 0 0				
나주	대호	112	116 130 70 80	동신부동산	334 - 9718		
		76	45 51 25 30	청우부동산			
		105	65 80 35 40	333 - 9800			
나주	성북	42	30 33 12 15	청우부동산			
		49	40 42 15 20	333 - 9800			
		42	30 33 12 15	청우부동산			
나주	죽림	79	48 55 30 35	전남부동산	332 - 8664		
		109	65 75 40 45	332 - 8664			
		102	68 75 40 50	중앙부동산			
담양	담양 청전	128	85 95 50 60	382 - 9935			
		158	120 125 60 70				
		102	62 65 45 45	선경공인	279 - 7627		
담양	근화근리1차	109	63 68 60 60	선경공인			
		178	95 105 80 85	279 - 7627			
		89	55 60 30 35	정보공인			
담양	근화활재	102	60 65 35 40	282 - 1330			
		95	57 62 35 35	선경공인			
		102	65 70 35 37	279 - 7627			
담양	리인	69	40 45 30 30	대동부동산	276 - 0010		
		72	45 50 30 30				
		102	55 60 40 40				

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처	
담양	상성	66	40 45 25 30	정보공인	282 - 1330	
		76	49 54 29 29	정보공인	282 - 1330	
		99	66 71 34 39	282 - 1330		
	담양	삼학하이츠	79	55 60 30 35	정보공인	
			92	65 70 40 40	282 - 1330	
			115	70 75 40 40		
	담양	소암	66	42 47 35 38	선경공인	
			76A	55 60 44 46	279 - 7627	
			76B	55 60 44 46		
	담양	신안비치1차	79	40 45 30 30	정보공인	282 - 1330
			102	50 55 40 40		
			148	90 95 60 60		
	담양	신안비치2차	79	45 55 30 30	정보공인	
			105	60 70 40 45	282 - 1330	
			76A	52 62 30 30	정보공인	
담양	신안비치3차	76B	52 62 30 30	282 - 1330		
		82	60 70 30 33			
		72	45 50 25 30	대동부동산	276 - 0010	
담양	밀산	76	50 62 27 32	276 - 0010		
		102A	65 70 32 40			
		112	95 108 67 80	선경공인		
담양	종원나이스빌	148	130 142 90 95	279 - 7627		
		175	152 161 105 110			
		72	48 54 25 28	45 45	대림부동산	
담양	중앙하이츠	92	50 56 30 35	283 - 8000		
		102	61 66 35 40			
		155	95 105 55 60			
담양	현성타워	76	45 50 27 32	대동부동산		
		102	60 65 37 43	276 - 0010		
		138	75 82 45 50			
담양	현대산업개발	85	60 70 30 35	45 45	대림부동산	
		102	61 68 35 40	283 - 8000		
		102	61 68 35 40	283 - 8000		
담양	광명사인빌	97	102 112 82 87	광개토공인		
		122	132 147 92 102	283 - 9989		
		79	75 85 60 70	광동상공인	281 - 0185	
담양	광명신안1단지	105	95 105 70 75	281 - 0185		
		79	75 85 60 70	광동상공인		
		105	95 105 70 75	281 - 0185		
담양	광명신안2단지	138	140 160 100 120			
		76	80 85 65 70	광개토공인	276 - 0010	
		105	90 100 80 85	283 - 9989		
담양	비파1단지	39	35 40 22 23	광개토공인		
		66	50 58 32 34	283 - 9989		
		66	50 58 32 34	광개토공인	283 - 9989	
담양	비파2단지	66	50 58 32 34	광개토공인	283 - 9989	
		66	50 58 32 34	광개토공인	283 - 9989	
		66	50 58 32 34	광개토공인	283 - 9989	
담양	비파3단지	66	50 58 32 34	광개토공인	283 - 9989	
		66	50 58 32 34	광개토공인	283 - 9989	
		66	50 58 32 34	광개토공인	283 - 9989	
담양	상성	76	60 65 40 45	정보공인		
		105	80 88 60 65	282 - 1330		
		138	120 125 80 90			
담양	무동파크	148	125 135 80 90			
		105A	85 90 63 70	795 - 6655		
		171	145 152 95 100			
담양	부영1차	105	70 75 50 60	대영공인	795 - 6655	
		109	80 90 50 50	대영공인	795 - 6655	
		109	80 90 50 50	대영공인	795 - 6655	
담양	성호3차	109	80 90 50 50	대영공인	795 - 6655	
		66	40 42 28 30	대영공인	795 - 6655	
		79	42 46 32 37	795 - 6655		
담양	주공2차	56	33 37 24 28	대영공인		
		66	42 45 30 35	795 - 6655		
		42A	30 34 20 25	대영공인		
담양	종마주공1차	49A	39 42 30 32	795 - 6655		
		66	48 52 35 40	대영공인		
		76	67 70 45 58	795 - 6655		
담양	태영1차	105	110 130 90 100			
		218	396 396 0 0			
		218	396 396 0 0			
담양	대호	112	116 130 70 80	동신부동산	334 - 9718	
		76	45 51 25 30	청우부동산		
		105	65 80 35 40	333 - 9800		
담양	성북	42	30 33 12 15	청우부동산		
		49	40 42 15 20	333 - 9800		
		42	30 33 12 15	청우부동산		
담양	죽림	79	48 55 30 35	전남부동산	332 - 8664	
		109	65 75 40 45	332 - 8664		
		102	68 75 40 50	중앙부동산		
담양	담양 청전	128	85 95 50 60	382 - 9935		
		158	120 125 60 70			
		102	62 65 45 45	선경공인	279 - 7627	
담양	근화근리1차	109	63 68 60 60	선경공인		
		178	95 105 80 85	279 - 7627		
		89	55 60 30 35	정보공인		
담양	근화활재	102	60 65 35 40	282 - 1330		
		95	57 62 35 35	선경공인		
		102	65 70 35 37	279 - 7627		
담양	리인	69	40 45 30 30	대동부동산	276 - 0010	
		72	45 50 30 30			
		102	55 60 40 40			

이사철 맞아 전세·매매 상승세 지속

최근 몇 년간 전남 아파트 시장은 신규 아파트 공급이 거의 없었다. 공급 물량의 절대 부족과 이사철 수요가 겹쳐 전남 아파트 시장은 전세·매매 모두 상승세를 이어갔다.

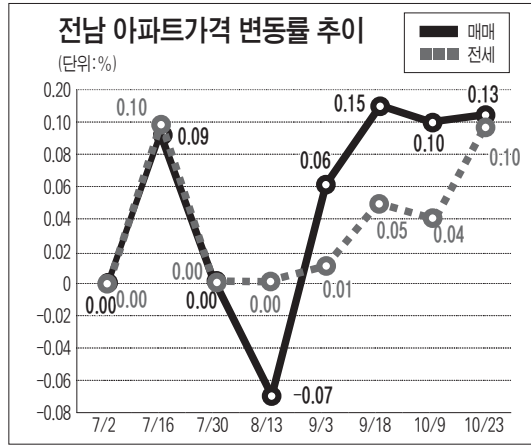
22일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 10월 셋째주 전남 아파트 시장은 2주 전보다 매매 0.13%, 전세 0.1% 상승했다. 매매 시장은 목포시(0.20%)와 순천시(0.16%)를 중심으로 가격이 올랐다.

목포지역은 새 아파트 공급 물량이 없어 올 하반기 들어 가격이 오르고 있다. 목포시 옥암동 골드클래스와 부영 사랑으로1·2차는 2주 전에 이어 이번 주에도 각각 250만원 상승했다. 골드클래스 112㎡형은 1억 9000만~2억1000만원에, 부영 사랑으로2차 117㎡형은 1억7000만~1억9000만원에 시세가 형성됐다.

순천시지역은 최근 광양만 율촌국가산업단지에 인구 유입이 많아지면서 아파트 가격이 상승하고 있다. 여기에 순천시의 교육여건이 좋아 인접한 여수시로부터 유입되는 인구가 많은 상황이다.

순천시 연향동 대우아파트 105㎡형은 250만원 상승해 1억2500만~1억4000만원에 거래되고 있다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



전세 시장도 목포시가 주도했다. 목포시 옥암동 골드클래스와 부영 사랑으로1차는 매매·전세 모두 매물이 없어 가격이 상승했다. 골드클래스 112㎡형은 1억1000만~1억3000만원에 가격이 형성됐고, 인근 코아루 112㎡형은 9000만~1억1000만원에 시세가 형성됐다.

부동산114 리서치센터 이다혜 아파트담당은 "최근 신규 공급이 없어 전세·매매 모두 매물이 부족해달라 계절적 이사 수요까지 겹치면서 물건 부족현상은 심화되고 있다"며 "이로 인한 가격 상승은 당분간 지속될 것으로 전망된다"고 말했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처	
담양	현대	85	50 55 35 40	자연공인		
		102	67 75 55 60	283 - 7577		
		102	60 65 37 43	276 - 0010		
	담양	유림파크	89	45 50 25 27	서울부동산	243 - 5310
			99	55 59 27 30	243 - 5310	
			99	55 59 27 30	243 - 5310	
	담양					