

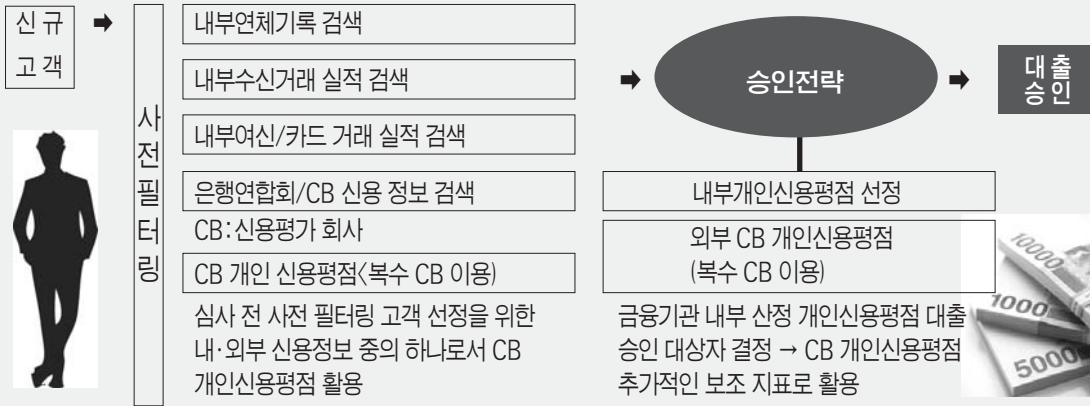
주말경제

알고 쓰면 '돈' 모르고 쓰면 '빚'

■ 내 신용 관리 어떻게 하나

돈 버는 자산관리의 첫 번째는 바로 신용관리다. 신용등급에 따라 대출이자를 비롯해 금융 혜택이 달라지기 때문이다. 예를 들어 1억원을 대출받겠다고 할 때 신용등급에 따른 금리변동폭을 고려한 최저 이율과 최고 이율은 무려 10% 가까이 차이가 난다. 1억원 대출시 이율만 놓고 보면 최고 1000만원 가까이 차이가 난다.

■ 금융기관 대출 심사 내부 프로세스



만원대 소액이라도 연체기록만 신용 추락

대출 받아도 이자 성실히 갚으면 등급 상향

◇신용등급은 어떻게 결정되나=대출 계약을 할 때 금융회사에서는 개인의 신용도를 평가하기 위해 신용정보와 CSS를 활용한다.

CSS(개인신용평가시스템)란 금융회사가 고객의 신용도를 평가하는 일반적인 방법으로 신용정보를 기본으로 한 고객의 신용도와 금융회사가 보유한 거래 거여도 등 과거 거래 고객의 패턴을 분석해 신용 점수를 산정하고 이를 통해 거래 여부를 자동으로 결정하는 신용평가 시스템을 말한다. 일반적인 신용을 평가할 때 담보의 유무, 연소득, 직업 등이 중요한 항목으로 꼽히지만 최근에는 개인의 신용 상태(과거의 연체 이력, 신용불량 등록 등에 따른 기록, 신용 거래의 비중 등)도 영향을 미치고 있다. 캐피탈사에서 신용조사를 하고 대출을 받았다고 신용등급이 크게 떨어지지 않는다. 다만 단기간에 대출 조화를 많이 하

는 것은 급전이 필요하다고 판단돼 대출심사에 부정적인 영향을 미칠 수 있다. 또 소득이 높다고 신용등급도 높은 것은 아니다. 소득이 높거나 저축한 돈이 많아도 신용카드 결제를 자주 연체하거나 대출을 받고 상환을 제때 못하면 신용이 낮아질 수밖에 없다.

◇신용점수를 높이려면=가장 주의해야 할 것은 연체다. 카드나 대출 이자 연체뿐만 아니라 전기료 등과 같은 공과금과 휴대전화 요금 연체도 신용등급에 부정적인 영향을 미치므로 하루라도 연체를 발생시키

지 않는 것이 최선이다.

신용 점수를 높이려면 주거래 은행을 정해 꾸준히 거래를 하면 거래능력을 인정받을 수 있기 때문에 급여이체나 카드대금 결제, 공과금 이체 등 금융거래를 한 은행으로 집중하는 것이 좋다.

소액이라도 연체는 금물이다. 통상 5만원 이상을 5~10일 연체하면 기록으로 남아 신용등급에 악영향을 미친다.

대출을 받더라도 연체 없이 대출금과 이자를 성실히 갚으면 오히려 신용등급을 올리는 데 도움이 된다.

카드를 사용하다 보면 부득이하게 현금 이 필요해 현금서비스를 받는 경우가 있다. 이럴 경우 결제일에 맞춰 대금을 결제하기 보다는 미리 갚는 것이 좋다. 사용일수가 줄어들어 수수료 부담도 줄어들기 때문이다.

또 자신의 신용평점을 주기적으로 확인해야 한다. 신용평가기관에서는 1년 한번 무료로 정보를 제공하고 있다. 또 '함께 만드는 건강한 가계경제 캠페인' 사이트(www.financehelp.or.kr)에서 간단한 인증 절차를 통해 무료로 자신의 신용등급을 조회할 수 있다.

안 쓰는 신용카드를 정리할 때는 오래된 신용카드를 그냥 두는 것이 좋다. 신용등급은 거래가 없는 상태보다 신용거래를 꾸준히 잘한 명세가 있으면 더 유리하기 때문이다.

/이민기자 emlee@kwangju.co.kr

■ 장터 소식

жат·망공 15% 할인 판매

광주신세계백화점은 28일까지 지하 1층 식품매장에서 '완도 농수산 특산물전'을 연다. 활전복(100g·4000원), 전복 통조림(450g·4만원), 국물용 멸치(100g·2000원), 새우(100g·6900원), 창란 짓갈 (100g·4300원) 등을 판매한다. 또 '완도 활전복의 주인공을 찾아라'는 경품 이벤트도 진행한다. 완도 특산물 구매고객을 대상으로 추첨을 통해 완도 특산물을 증정한다.

백화점은 또 28일까지 지하 1층 청과코너에서 '수능 대비 건강 기능식 모음전'을 진행한다. 잣, 땅콩, 호두, 아몬드 등 견과류를 정상가보다 15% 가량 할인판매한다. 밀감, 바나나, 키위 등 과일류도 10~30% 저렴하게 판매한다.

골프 웨어·스포츠 대전

롯데백화점 광주점은 28일까지 8층 행사장에서 '골프웨어·푸마·스포츠 대전'을 마련해 티셔츠(7만8000원), 점퍼(17만8000원), 쿠스다운재킷(9만9000원) 등을 판매한다.

또 같은 기간 '여성 커리어·영캐주얼 추동상품전'을 열고 스카프(3만9000원), 바지(4만9000원), 원피스(6만9000원) 등도 저렴하게 판매한다.

다이아몬드 경품 이벤트

웅진코웨이는 제품 렌탈료를 포인트로 적립해 주는 웅진페이프리 서비스를 홍보하기 위해 다이아몬드를 경품으로 내건 이벤트를 마련했다.

내달 말까지 온라인상(diamond.payfree.co.kr)에서 웅진페이프리 혜택을 체험하고 영상 속의 단서를 찾아 비밀번호를 맞으면 추첨을 통해

최종 우승자에게 다이아몬드 1캐럿을 준다.

우리쌀로 만든 고향만두

해태제과는 국산 쌀 함유량을 늘린 '고향만두-우리 쌀로 빛은 맛 짝진 만두 황(皇)'을 시판한다.

쌀 만두를 표방한 기존 제품들은 평균 1% 내외의 쌀을 넣었으나 새 제품의 만두패는 1년 이내 수확한 국산 쌀 함유량이 85%다.

복합 전자식 가습기 출시

삼성전자는 청소하기에 편한 복합 전자식 가습기 신제품(모델명 SHU-C5000SP)을 출시했다.

이 제품은 청소해야 하는 부분이 본체와 분리되도록 제작됐고, 물때가 끼지 않도록 모서리를 동글게 설계해 위생 관리가 용이한 점이 특징이라고 회사 측은 설명했다.

공기 중의 바이러스와 세균을 제거하는 제균기술(S-Plasma ion)과 물통 안에서 살균해 주는 필터인 '워터 오프나이지'를 적용해 물의 오염을 막아준다. 출고가는 11만9000원부터.

사과데이 최대 35% 할인

홈플러스는 24일 '사과 데이'를 전후로 27일까지 다양한 종류의 국내산 사과를 최대 35% 할인 판매한다.

1개당 35g 정도로, 보통 사과의 7분의 1 크기인 미니사과(400g)를 정상가보다 20% 저렴한 3980원에 판매한다.

일반사과(1.3kg)는 정상가 대비 35%, 시나노스위트 품종의 사과데이 세트(2개)는 25%, 홍옥사과(1kg)는 15%, 청송 야무진사과(1.2kg/봉)는 20% 할인한다.



올해는 자연송이·꽃게 맛 좀 볼까

최근 배추 등 채소 가격이 급등했던 것과 대조적으로 고급 식품으로 여겨지던 자연송이와 꽃게 등 일부 제철 식품 가격이 떨어지면서 판매가 급증하고 있다.

G마켓(www.gmarket.co.kr)에 따르면 이달 들어 자연송이가 제철을 맞으면서 최근 2주(4일~17일) 간 판매량이 지난해 같은 기간 대비 70% 증가했다.

지난해만 해도 채취량이 적어 kg당 수십만에서 100만원 이상을 호가하던 자연송이 가격이 올해는 10만원대까지 떨어졌기 때문이다.

올해 자연송이는 30년 만에 대풍이라는 말이 나오면서 현재 G마켓에서 1등급의 가격이 kg당

약 24만원까지 하락했다.

지난해 1등급 자연산 송이의 가격이 최저 120만원대에 달했던 것과 비교하면 무려 80% 가량 하락한 셈이다.

2~3등급 제품은 10만~20만원대에 구매할 수 있으며 외관이 조금 떨어지는 등의품은 kg당 10만원 이하까지 가격이 내려갔다.

대표적인 상품으로 정우당의 '국내 자연산 송이버섯'은 1등급 1kg이 24만원의 가격에 판매되고 있으며 울진 진이네의 '울진급강송송이'는 1등급 1kg에 34만원의 가격이 매겨져 있다.

꽃게도 지난해 대비 수확량이 크게 늘면서 같은 기간 G마켓에서 판매량이 20% 가량 증가했다.

kg 당 100만원 호가하던 송이버섯 10만원대

꽃게도 풍년 작년보다 수확량 늘어 가격 저렴

생물로 판매되는 꽃게의 경우 1만~2만원대에, 손질해 파는 제품의 경우 1kg당 9000원 가량이면 구입할 수 있다.

명품수산물상생 '대천손질 꽃게'(1kg·9900원), 연성호수산의 '국내산 꽃게' 숯게(1kg·1만3800원), 암꽃게(1kg·2만7600원), 명철호의 '특가홍게'(3kg·1만9800원) 등이 저렴한 가격으로 큰 인기를 얻고 있다.

G마켓 관계자는 "태풍 콘파스 등 이상기후 탓에 올해 가을 자연산 송이 채취량이 크게 늘어나 상품 등록과 판매가 덩달아 증가하고 있다"면서 "꽃게 또한 유례없는 대풍을 맞아 수요가 크게 늘어나는 추세"라고 설명했다. /연남뉴스

홈플러스 서비스품질 평가 4년 연속 1위

홈플러스가 한국표준협회와 서울대 경영연구소 공동 주관의 '2010 한국서비스품질지수(KS-SQI)' 평가에서 4년 연속 대형마트 부문 1위에 선정됐다.

KS-SQI는 기업의 제품이나 서비스를 이용해본 소비자들에 대한 품질만족도 조사결과를 바탕으로 산업군별 서비스품질 수준을 과학적으로 측정하는 종합 지표다.

홈플러스는 2007년 68.9점으로 대형할인점 서비스품질지수 최고점을 달성한 이후 2008년 71.3점, 2009년 71.5점, 2010년 71.9점으로 매년 점수가 높아졌다.

설도원 홈플러스 전무는 "지금껏 한국 유통산업에 이룩해 온 것에 만족하지 않고 앞으로도 고객을 위한 다양한 서비스로 최고의 고객가치를 실현하는 유통기업이 되도록 노력할 것"이라고 밝혔다. /연남뉴스

대인동삼일부동산

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대

를 내놓고 싶으시면 저희 부동산

산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광

주시내권 및 시외순남으로 모

텔·목욕탕 및 각종 상가건

물 사실분과 엄오실 본 손님

을 많이 확보하고 있습니다. 사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해드리겠습니다. 다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

☎(FAX)223-1772 ☎011-602-2532 (광주은행 신촌점, 대인동 순남센터내)

호남랜드공인중개사

쌍촌동 나대지.

서구 쌍촌동 호남대 건너편 구장군관사 1,845㎡(558평) 제1종일반주거지역, 10m진입로. 매매가 3.3㎡당 160만원. 도시형생활주택, 종교시설, 요양원적지.

첨단 보훈병원 앞 자연녹지

광산구 산월동 보훈병원앞 9,722㎡(2,941평) 3.3㎡당 60만원. 자연녹지지역. 분할가능. 전원주택. 요양원시설. 기타.

무등산 전원주택지.

북구 화암동 대지433㎡(131평). 전면1,994㎡(603평) 구 주택2동. 매매가 1억8000만원. 조망 경관양호.

쌍촌동 2차선도로 나대지

서구 쌍촌동 2차선도로변 나대지 513㎡(155평). 제2종일반주거지역매매가 3.3㎡당 235만원. 캔센타. 식당. 업무용빌딩 적합.

상무지구 나대지(업무용지)

상무지구 시청앞 부근 20m 도로접함. 993㎡(300평). 매매가 18억. 회사사옥. 업무용빌딩.

나주 문평전원주택지

나주시 문평면 저수지옆 2,596㎡. 3.3㎡당 60,000원. 광주시청에서 25분거리 2차선포장도로 접함. 저수지 조망 양호. 농림지역. 전원주택적합.

건물매매(오치동)

오치동 중공아파트대 도로변 대지298㎡(90평). 연면적875㎡(265평)지하1. 지상5층. 보증금9200만원. 월 675만원.매매가 10억.

상무지구 시청앞 내공사광주전남지사앞 010-3616-8698. 062-233-2222

믿음 공인중개사

첨단지구 중심상업지역

토지: 1200평 1000평 700평 500평 300평

268평 250평 200평 196평 134평

100평매물(다량보유)

첨단지구

상가건물매도 매도가 5억3천, 9억5천, 10억, 13억, 14억5천, 31억, 55억0억 78억(다량보유)

구함:첨단산단, 하남산단, 평동산단 공장 및 공장부지

구함:광주 첨단지구 인근지역 전원주택, 전원주택지

공장:하남공단, 평동공단, 첨단산단, 매매, 임대 전문

매매, 임대, 다수 보유하고있음

첨단인근지역

진곡, 임곡, 동아면 남면, 진원면, 대치, 수북면 (전원주택, 전원주택지, 생산, 자연녹지,있음)

첨단지구:상가건물, 모텔, 무인텔, 매도 (다수보유)

첨단지구에서 오랜 전통있는 저희 업소에 방문하여 주시면 믿음 소망 사랑으로 최선을 다하겠습니다.

T. 971-4911 / H.011-627-0876 (첨단 세종문고 건너 쌍동이 빌딩 1층)

신진공인중개사(임대전문)

대불산단 공장매매(임대가능)

▶공장용지: 15,000평

▶건 물: 900평

▶매매가격: 협의후 결정

장성동화 공장매매(임대가능)

▶공장용지: 2400평(계획권리)

▶건 물: 580평(동력200k)

▶매매가격: 협의후 결정

남구 송하동 토지매매

▶대 지: 1500평(6차선 도로접)(700평)

▶자연녹지: 700평 ▶일반공업지역: 800평

▶매매가격: 협의후 결정

북구 동림동 토지매매

▶대 지: ①500평 ②1200평

▶준주거지역(동림2지구 건너편)

▶건 물: ①상가 30평, 창고80평

②상가 200평 공장200평

▶매매가격: 협의후 결정

광산구 월전동 토지매매

▶대 지: 2000평(생산녹지지역)

▶6차선 도로변(공장, 물류창고, 차고지 등)

▶매매가격: 17억원 (건물 600평 포함)

문의: ☎ 016-644-4265, FAX.523-8558

금당 공인중개사

■감정가 이하

▶광산구 신촌동 계획도로접 주거지역 2160평 공시지가 4억9600매도 3억8천

▶주유소 광산구 동 491평 용지 5억 교환가능 10억

▶금남로5가 8층건물 상업지 대지776㎡(235평) 건평 862평 경매 감

지자 31억6천 사옥입구대입. 요양시설등 적합 14억

▶금남로5가 대지503㎡ 152평 공시지가 4억3천 매도4억8천

▶주목 동구 지산동 대지 40평 공시지가 5850만원 매도 4300만원

▶신안동 상업지 310㎡(94) 공시지가 3억천 매도 2억4천

▶마북동 자연녹지. 대지 574평 공시지가 5억 매도 5억3천

▶대지. 두암동 소방도로접 275㎡(83평) 1억5백

▶양동모텔 대지 388㎡(117평) 건평 986㎡(298평) 요양복지 시설등

적합 공시지가 매도 3억7천

▶북동 6차선 도로 대지 55 건평 206평 6층 건물 5억

▶화정동 6차선 도로 대지 135건평 173 대를 3억 매도 6억

▶원동 건물 광주역앞 대지 108 건평 383평 감정 11억 8천 대출2억

5천천세 9천 월 650 매도 6억7천

■매도·교환

▶송정동 4차선 도로변 2층주거지 866평 공시지가 13억8천 매도16억 2천

▶두암동 4차선도로 195평 교환, 병원, 학원등 적합 평당 370만원

▶합평군 해보면 (문장입구) 4차선 도로변 관리지역 550평 창고·식당·공장등 다용도 1억9300만원

▶생산복지 창고 등 다용도 광산구 비아 2722평 13억

▶충효동 유실수 있는 밭 575평 대지 10평포함 1억3천

▶북구 충효동 대지 147평 전원주택 적합 7900만원

▶생산복지 서구 덕흥동 1602평 공시지가 6억3천 매도 9억천만원

▶자연녹지 706평 매월등서광주역 부근 매도 9억9천만원

▶화순군 농주면 소재지 주택 대지 100평 수리해야함. 1900만원

▶화순군 한천면 입야 13,862평 공장 등 다용도 평당12000원

▶서구 유촌동 생산복지 1631 평과 창고. 공시지가 14억 3천 창고는 1년

사글세 2200만원에 임대중임 22억 5천만원

▶원동건물 화정동 대지 91평 건평 145평 원물 10개 투를 3개 쓰리롤

2개 주택있고 전세 1억천 월380 매도 5억3천 주택은 주인이 사용

▶발장부지 여수시 돌산읍 우두리 자연녹지 562평 유자나무 끝나무

많은명 매도 1억 2400만원

▶투자 할평군 나산면 삼축리 관저지역 저1688평 함께 있는 국유지 2300

평도사용 1억5백

T. 222-4994. 010-2632-5659, 011-782-6266 (동구 금남로 5가 123-6, 우리은행 4거리 1층)