

전남

나주 성북 5일시장 지반침하 논란

토목공사 20% 진행... 검증안된 매립토 원인

시공사 "보강공사해야" 市 "큰 문제점 없어"

100억원의 사업비를 들여 새롭게 신축중인 나주 성북 5일 시장이 토목공사 과정에서 지반침하 우려를 놓고 나주시와 시공사가 각각 다른 입장을 표명하는 등 논란에 휩싸여 있다.

24일 나주시에 따르면 삼도동 1388-2번지 일대 부지 4429.31㎡에 국비 68억원과 시비 32억원 등 총 100억원 사업비를 들여 성북 5일 시장과 급계 상설시장을 통합하는 이설

사업을 추진하고 있다.

하지만 현재 토목공사가 20%가량 진행된 상태에서 시공사가 '지반침하가 우려된다'며 나주시 측에 문제를 제기, 공사가 중단된 상태다.

해당부지는 과거에 미나리를 재배했던 뿔밭으로 토목공사를 시작하면서 이를 깔아내고 성토를 했어야 하는데도 이를 무시한 채 매립하다 보니 연약지반에 따른 각종 문제점이

노출되고 있다는 것.

시공사인 N종합개발 관계자는 "지반침하 현상이 예견되는 상황인 만큼 자신들에게 책임이 전가될 것이 우려돼 나주시에 지반보강 공사를 요청한 상태다"고 밝혔다.

반면에 나주시 측은 시공사의 이 같은 주장에 장옥 등 건축물 등은 파일을 박아 시공하는 만큼 지반침하에 따른 문제점이 크게 우려되지 않고 있다는 입장이다.

시공사가 추가 사업비를 염두에 두고 지반침하 우려를 제기하여 설계를 변경하기 위한 의도적인 행위라는 것. 하지만 해당부지를 직접 확인한 결

과 일부 지면이 연약지반 형태를 띠는 등 별도의 지반을 보장하는 조치가 없이 공사가 이뤄질 경우 부실시공될 우려가 있는 것으로 나타났다.

특히 나주시가 해당 부지에 성토용으로 사용한 6만투베(m)의 토사가 전문 시험업체의 검증을 거치지 않은 채 무작정 매립토로 사용한 것으로 지반 침하현상의 원인이 되고 있다.

이에 대해 나주시 관계자는 "도로 부지의 경우 지반다짐이 제대로 이뤄지지 않아 연약지반에 따른 문제점을 보강할 계획이다"며 "전반적으로 지반 침하우려는 크게 우려하지 않아도 될 것으로 판단하고 있다"고 밝혔다. /중부취재본부=최승렬기자 srchoi@

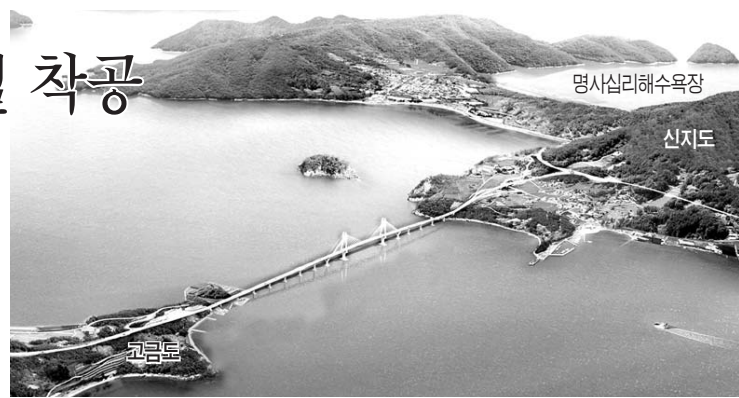


하서 김인후 선생 500주년 고유제 지내

조순준씨 대학자인 하서 김인후(1510~1560) 선생 탄생 500주년을 맞아 문종과 유림 관계자들이 지난 22일 장성군 황룡면 필암서원에서 고유제를 지내고 있다. 다음달에는 하서문화축전 일환으로 하서 선생의 문집과 시집을 비롯해 500주년 기념책자가 발간될 예정이다. (장성군 제공)

완도 신지~고금 연륙교 12월 착공

총 연장 4.24km 680억 들여 2017년 완공



육지와 연결된 완도군 신지면과 고금도를 잇는 연륙교(조감도)가 설계공사가 연말 시작돼 오는 2017년 완공된다. 이 연륙교가 완공되면 고금은 완도 동부권의 교통 요충지로 변모해 관광객 증가 등 지역경제 활성화가 기대된다. 익산지방국토관리청과 완도군은 최근 신지면사무소와 고금면 상정 마을회관에서 신지~고금 연륙교

육지와 연결된 완도군 신지면과 고금도를 잇는 연륙교(조감도)가 설계공사가 연말 시작돼 오는 2017년 완공된다.

완도군은 지난 2007년 11월 정부의 신지~고금 도로건설공사 기본 계획에 반영돼 시공업체 선정에 이어 실시설계가 끝나는 오는 12월 공사에 들어간다고 24일 밝혔다. 신지~고금 연륙교는 사업비 680

억원(보상비 미포함)을 투입해 오는 2017년 완공 예정으로 해상교량 1.3km를 포함해 총 연장 4.24km다.

이 연륙교가 완공되면 고금은 완도 동부권의 교통 요충지로 변모해 관광객 증가 등 지역경제 활성화가 기대된다.

익산지방국토관리청과 완도군은 최근 신지면사무소와 고금면 상정 마을회관에서 신지~고금 연륙교

해남 고천암 하류 김 양식장 '초토화'

채취 앞둔 김 업체 누렇게 변해... 어민들 '울상'

해남 고천암 하류지역 김 양식장에서 업체가 노랗게 변하는 원인을 알 수 없는 이상현상이 발생, 어민들이 울상을 짓고 있다.

24일 해남군 송지면 학거리 어촌계와 해남 수산기술사무소에 따르면 학거리를 비롯해 송지면 3개 어촌계와 화산, 현산면 등 모두 3000ha에 조식한 김 양식장이 누렇게 변하는 피해가 잇따르고 있다.

며칠전만 해도 윤기가 흐르고 흑자색을 띠던 김 업체가 하루아침에 누렇게 변해 수확할 수 없는 상태가

됐다. 어민들은 수확을 코앞에 둔 양식장이 썩어버릴 뻔한 원인으로 고천암 담수방류를 조심스럽게 지적하고 있다.

김창화(52) 학거리 어촌계장은 "바다수은 등 김 양식 여건이 최악이었는데 누렇게 변한 것은 고천암 담수 때문이 아닌가 싶다"며 "고천암 담수가 바다로 유입돼 빠져나가지 않고 김 양식장을 빙빙 돌며 일주일 가량 머물러 김 업체를 초토화했다"고 주장했다.

고천암 물방류 때는 어민들과 협의하고 사전에 통보하기로 했지만, 이번에는 제대로 지켜지지 않은 것으로 드러났다.

어민들은 지난달 8일 한국농어촌공사 해남지사가 물을 방류하면서 어민들에게 문자메시지나 전화로 통보하지 않아 방류 사실을 가감해 모르고 있었다고 주장했다.

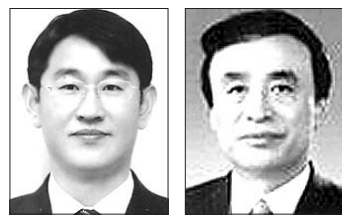
해남 수산기술사무소 김동수 소장은 "갯병이 발생했다면 업체가 탈락하는데 이번 경우는 업체는 탈락하지 않은 채 누렇게 변해 수확할 수 없는 상태였다"면서 "정확한 조사를 위해 김 업체와 해수를 떠왔다"고 말했다. /서부취재본부=박희경기자 dia@

목포지청, 어려운 이웃 200명에 F1 입장권 전달

광주지방검찰청 목포지청(지청장 김진수)과 목포지역 범죄피해지원센터(이사장 이혁영)는 지난 20일 외국인 거주자와 소년·소녀가장, 조손가장 등 200여명을 초청해 영암에서 개최되는 'F1 코리아 그랑프리'를 관람할 수 있도록 입장권을 전달하고 격려했다.

김진수 지청장과 이혁영 지원센터장은 'F1 코리아 그랑프리대회'의 입장료가 불우이웃들에게는 생각조차 할 수 없을 정도로 높아 엄두도 내지 못한다는 딱한 사정을 접하고 4000원 상당의 입장권 200매를 구입해 이들의 소망을 이뤄주었다.

외국인 거주자들은 "세계인들의 축제인 국제 자동차경주대회를 구경



〈김진수 지청장〉 〈이혁영 이사장〉

하고 싶었지만 관람권이 비싸 포기했는데 이렇게 티켓을 받고나니 너무 기쁘다"고 말했다.

목포지청과 목포지역 범죄피해지원센터는 다음달 19일 소외된 다문화 가정 1000여명을 초청해 '사랑의 음악회'와 자국의 장기자랑 등을 마련할 예정이다.

/서부취재본부=이상진기자 sslee@

무안 '황토클리닉 타운' 조성 속도낸다

총사업비 110억 2012년 준공

무안군이 오는 2012년 완공목표로 지역 부존자원인 황토를 활용한 체류형 휴양레저단지인 '황토클리닉 타운' 조성 사업에 박차를 가하고 있다.

무안군은 지난 2004년 행정자치부·전남도도와 무안 소도를 육성협약을 체결하고 ▲양파한우·갯벌낙지 테마거리 조성사업 ▲중심상가 활성화 등을 위한 검토사업 등 3대 전략사업을 총사업비 334억원(민자 134억 원)을 투자해 추진키로 했다.

이 가운데 '검고빛은 거리' 조성사업은 지난 2007년 7월에 완료됐으며,

'양파한우, 갯벌낙지 테마거리' 조성 사업은 현재 공정률 90%로 12월중으로 마무리될 예정이다.

군은 '황토클리닉 타운' 조성사업에 대해 지난해 2월 기본계획 수립 및 관리계획을 유원지로 변경하고 총사업비 110억(보상비 포함)을 투입했다. 지난 8월 시공업체와 계약을 체결해 오는 2012년 12월 준공예정인 현재 부지조성중에 있다.

무안을 성내리 일원 부지면적 8만 4467㎡에 조성되는 '황토클리닉 타운'은 운동시설과 휴양시설 등을 비롯해 호텔·황토농산물 판매전시장·황토과학관, 건강복지관 등이 들어설 예정이다. /서부취재본부=김민준기자 jun@

어르신들의 공예솜씨 보러오세요

함평 청수원 노인들, 백양사 휴게소서 전시회

함평지역 한 노인요양시설 노인들이 갈고 닦은 솜씨로 만든 작품 전시회를 열어 화제다.

함평군 화교면에 위치한 노인전문 요양시설 '청수원' 노인 30여명은 지난 11일부터 30일까지 한국도로공사 호남지역본부 백양사 휴게소에서 '나눔, 기쁨, 사랑, 희망'이라는 주제로 한지 및 도자기공예작품 전시회를 갖고 있다.

이들 작품들은 노인들이 1년6개월간 정서안정과 취미생활 프로그램으로 배우고 익힌 솜씨로 만든 한지공예 생활용품과 다육식물 도자기 화분 등 총 400여 점이다.

이번 전시회는 백양사휴게소 직원들이 2년여 전부터 매월 한차례 청수원에서 자원봉사활동을 펼치고 있는 인연으로 마련돼 의미를 더하고 있다.

관람객 모석현(24)씨는 "어르신들의 섬세한 손끝에서 탄생한 작

품들이 오랜 연륜과 인생의 지혜가 묻어나는 듯하다"고 말했다.

/서부취재본부=황은희기자 hwang@



함평지역 한 노인요양시설 노인들이 갈고 닦은 솜씨로 만든 작품 전시회를 열어 화제다.

복태지부동산

광주 최고의 프리미엄 아파트 급매

현대 '힐스테이트' 전망 좋은 옥탑 방 급매 (192㎡ 58py)

• 총 분양가 • 5억 6천 136만

• 계약금 • 5613만원 납부

• 매매가 • 주인사정상 싸게 급매

☎ 062) 364-1613 ☎ 010-9005-2223

태영부동산 재테크컨설팅

호남경매신문지사, 매수신청대리업체(법인인가) 입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지 (20년 경력)

다가구주택

- 광산구 신창동 대지 68평 3층 신축건물 3억 3천만

근린주택

- 남구 봉선동 대지 41평 3층 상가주택 1억 5천만

전원주택

- 광산구 삼거동 대지 245평 건물91평 전망좋은 투자적합 7천 3백만
- 담양읍 백동리 대지 107평 1층 주택 2천 2백만

상가및사무실

- 나주시 이창동 대지107평 건물 140평 1층상가, 사무실 2층 다가구주택 1억 4천만

상가건물

- 동구 자산동 대지 143평 5층건물 7억 9천만

기타토지

- 화순읍 연양리 대지 177평 1억 5천만

▶이외 상담불건, 신평량보유, 소액투자상담
광주 서구 마북동 도시철도공사 부근
T. 010-4911-4989 FAX. 062-376-6611

토지매매

위치 : 나주시 노안면 오정리

• 대지 : 4,000평

• 건물 : 650평

• 전 : 9,500평

• 합계 : 13,500평

• 매매가 : 협의 후 결정

▷ 광주 ~ 무안 고속도로(나주.I.C 입구)

▷ 광주에서 8분거리

길잡이공인중개사
• 상표등록 : 41-0163369호 •
☎ 011-620-3960 ☎ 062-381-6000
(삼우지구 5.18기념 공원사거리)

부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
광주광역시 동구 자산동 714-73 [2층] (법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 / 세금계산서 발급(양도세감면) / 신속한 명도 / 정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

군/시/읍/면	대표이사 010-7570-7525	속박/시/읍/면	경매사 010-5879-0005	공정/토지	관리현황/전화 011-684-3886							
소재지	대지/건물	면적/평	평가/비고	소재지	대지/건물	면적/평	평가/비고	소재지	대지/건물	면적/평	평가/비고	
개봉	4542, 23968	35933㎡	1997년 8월	산동	4231, 2948	7911㎡	4억 6천	오봉	42477, 22413	20933㎡	11944㎡	2억
산동	4757, 25054	2496㎡	8월	남동	4444, 21324	14955㎡	5922㎡	장성	41157, 21881	3953㎡	198㎡	2억
자동	4473, 21567	1492㎡	6월	팔계동	4341, 2993	7944㎡	5922㎡	나주시	41219, 21176	59933㎡	2696㎡	3억
상동	41042, 24796	49933㎡	2796㎡	남동	4234, 2151	6911㎡	2922㎡	곡성	420942, 21950	449	12㎡	4억
상동	41077, 21009	1894㎡	8월	화순	4565, 21094	9999㎡	4999㎡	장성	41657, 22211	1496㎡	695㎡	2억
상동	41618, 21838	1019㎡	3995㎡	산동	413, 2144	729㎡	3996㎡	기동	2974	2999㎡	192㎡	2억
상동	41617, 21266	9999㎡	494㎡	산동	450, 2199	2911㎡	1922㎡	화순	1075	1193㎡	693㎡	2억
상동	4252, 21530	5996㎡	296㎡	총합	415, 2110	1993㎡	8㎡	나주시	41693, 21900	2996㎡	1996㎡	1억
상동	4404, 21108	8944㎡	5998㎡	상동	415, 2110	1993㎡	8㎡	장성	414116	1944㎡	7996㎡	1억
총합	4333, 21937	6999㎡	3911㎡	지동	415, 2110	1993㎡	8㎡	장성	415395	139	3911㎡	2억
개봉	4340, 21095	8945㎡	398㎡	산동	415, 2130	1993㎡	8㎡	산동	417738	219	129	2억
상동	4210, 21374	3993㎡	195㎡	분동	4188, 21110	799	1993㎡	무동	4115437	29	1911㎡	2억
개봉	4331, 21739	6993㎡	494㎡	매봉	2866	2993㎡	1944㎡	당동	418998	1998㎡	1993㎡	1억

아파트/빌라	영희승빌딩 010-3626-0920	주백/새마을	영희승빌딩 010-3626-0920	근린주택	김천/승리 010-8033-0114			
소재지	명칭	㎡	총층/층	평가/비고	소재지	대지/건물	면적/평	평가/비고
주동	산도/에코빌	81	8/6	1944년 1911㎡	오봉	42712, 21644	59	2992㎡
주동	한양아파트	84	20/16	1922년 8천	화순	42300, 21437	2943㎡	1993㎡
주동	산도/에코빌	81	8/6	1944년 1911㎡	화순	42655, 21617	2943㎡	1993㎡
주동	현대아파트	85	20/3	1922년 8천7백	상동	4246, 21243	29	8999㎡
주동	전원주택	145	20/6	2995년 2995㎡	곡성	420181, 217734	199	8995㎡
행동	화이트빌	105	5/5	1944년 9999㎡	화순	4206, 2153	199	1944㎡
행동	금호2차	85	15/4	99년 8999㎡	총합	41033, 21637	79	3911㎡
행동	현대제리온	84	5/1	7299년 5994㎡	무동	41662, 21301	3999	2992㎡
무동	호반빌	162	8/2	1944년 1999㎡	무동	4100, 21107	8966	4996㎡
금동	금호트윈빌	132	12/5	2995년 1977㎡	오봉	4183, 21651	196	8999㎡
문동	금향트윈빌	84	13/7	1944년 9991㎡	수동	41647, 21640	29943	11933㎡
행동	금호2차	84	15/4	99년 8993㎡				

상동	6층(상동) 건물	대1077㎡, 22009㎡	감정가 1898천	최저가 894천	전문상담010-7570-7525
상동	1층(상동) 건물	대189㎡, 28938㎡	감정가 1019천	최저가 395천	전문상담010-7570-7525
상동	1층(상동) 건물	대189㎡, 28938㎡	감정가 1019천	최저가 395천	전문상담010-7570-7525
상동	1층(상동) 건물	대189㎡, 28938㎡	감정가 1019천	최저가 395천	전문상담010-7570-7525

상동	1층(상동) 건물	대189㎡, 28938㎡	감정가 1019천	최저가 395천	전문상담010-7570-7525
상동	1층(상동) 건물	대189㎡, 28938㎡	감정가 1019천	최저가 395천	전문상담010-7570-7525
상동	1층(상동) 건물	대189㎡, 28938㎡	감정가 1019천	최저가 395천	전문상담010-7570-7525
상동	1층(상동) 건물	대189㎡, 28938㎡	감정가 1019천	최저가 395천	전문상담010-7570-7525

병인,교회,사육,모텔,상가 등 원하는 부동산은 접수해 주시면 가장 빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다. ■ 상담 및 접수 010-7570-7525

「부동산경매 전문가과정」 광주대학교 평생교육원 2학기(11주) ■ 실전경매를 체계적으로 배우고자 하는 공인중개사, 직장인, 주부, 금융권 임직원 ■ 상담 및 서류접수 236-3400