전남대 여수캠퍼스 무인경비시스템

사업자 선정 입찰특혜 논란

특정업체에 유리한 조건…업체들 반발

전남대 여수캠퍼스가 '무인경비시스템' 용역사업 사업자 선정을 위한 입찰과정에서 특정업체에 유리한 입찰조건을 내세워 관련 업체들의 반발을 사고 있다.

전남대 여수캠퍼스(이하 여수캠퍼스)는 지난 9월 무인경비시스템 용역사업이 만료됨에 따라 지난 8월 10일 신규 사업자를 선정하기 위해 조달청 홈페이지에 사전규격 공개를 띄웠다.

전남대는 대학구성원 및 국유재산을 보호하기 위해 3년 주기로 업체를 선정, 무인경비 용역을 맡겨오고 있다. 이번 여수캠퍼스가 시행하는 무인경비시스템 시설투자 금액이 6억원 이상인 점을 감안하면 국내 유명 경비용역업체 3곳 만이 공개입찰에 참여할 수 있다. 문제는 여수캠퍼스가 입찰에 참여하는 업체들에게 제시한 조건들이 특정업체에 유리하게 편중되어 있다는 것이다.

여수캠퍼스는 입찰 규정에 '스마트카드 및 전자공무원증 기반 통합 경비시스템을 운영한 실적이 단일 건으로 3억원 이상만을 실적으로 인정한다'는 규정과 '입찰이 완료됨과 동시에 모든 시설을 14일 안에 끝내야 한다'라는 규정을 제시했다.

이에 대해 관련업체들은 "평가 기준이 기존 업체 외에는 입찰에 참여할 수 없는 특정업체만을 위한 특혜"라며 반발하고 있다.

한 업체 관계자는 "통합경비용역 사업자 선정에 있어서 절대적인 평가기준인 기술평가 세부기준 항목에는 스마트카드와 관련된 항목이 많은 부분을 차지하고 있다"며 "이 때문에 기술점수에서 경비업체간 배점차이가 큰 폭으로 발생하므로 최저가격으로 입찰해도 극복할 수 없는 점수차"라고 토로했다.

또 "현재 스마트카드 사업을 하는 특정업체에 절대적으로 유리한 조건이며, 기존 업체외 타업체는 입찰에 응하지도 말라는 것과 같다"고 주장했다.

또 다른 업체 관계자는 "공개입찰은 모든 업체가 평등하게 입찰에 응할 때 비로소 공개 입찰의 정당성이 인정되는 것으로 특정업체에 유리한 심사기준을 내세운다면 결국 다른 업체들의 응찰 기회를 제한하는 결과를 초래할 것"이라며 "기술과 서비스, 가격부문에 있어 선의의 경쟁을 할 수 있도록 입찰 규정이 개선돼야 한다"고 강조했다.

무인경비시스템 용역 공개 입찰에 참여할 업체들이 국내 굴지의 기업인 점을 감안하면 업체간 등급차이가 0.5점 안팎일만큼 근소한 것으로 알려졌다.

한편 전남대 여수캠퍼스는 무인경비 시스템 최종입찰 마감일인 지난 21일 한 업체만이 입찰에 응함에 따라 재공고를 실시하기로 했다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

흑두루미들의 겨울 둥지 순천만

흑두루미 도래지로 떠올랐다. 올해들어 처음으로 흑두루미(천연기념물 제228호) 17마리가 지난해보다 일주일 정도 빠른 지난 21일 겨울을 나기 위해 순천만을 찾아 먹이를 찾고 있다. 순천만은 지난해 흑두루미 436 마리가 관찰돼 국내최대 〈순천시 제공〉

여수·순천박람회 철도길 구축 '순조'

철도공단, 25일부터 전라선 여천고가철교 공사

'2012 여수 세계박람회'와 '2013 순천만 국제정원박람회' 등 전남 동부권에서 열리는 국제행사를 위한 철도교통망 구축이 순조롭게 진행되고 있다.

24일 한국철도시설공단 호남본부(본부장 이시용)에 따르면 여수시청에서 여천산단 사이(석창사거리~여수시청 방향 월평마을 입구) 8차선 도로를 횡단해 전라선 여천고가철교 교량 신설공사를 25일부터 다음달 27일까지 34일간 실시한다. 우회도로의 경우 여천공단~시청간은 석창사거리→11호 광장→시청, 덕양→무선지구 →시청으로 이용할 수 있고, 시청~여천공단간은 쌍봉사거리→진남아파트방향 및 여수방향으로 우회할 수 있다.

철도공단은 2012년 여수세계박람회와 2013년 순천만국제정원박람회 등을 위한 철도교통망 구축을 위해 전북 익산에서 순천을 잇는 전라선 구간중 현재 단선 구간인 전북 익산~신리, 여수~순천 등 2곳 구간에 대해 지난 2002년 12월부터 복선화 공사에 착수, 오는 2011년 완공할 계획이다.

이번 설치되는 여천 고가철교는 당초 기둥 2개(2경간)의 콘크리트 교량으로 설계됐으나, 여수시 관문 도로임을 감안해 여수 엑스포 개최도시의 이미지와 여수 관문의 상징성이 부각되도록 길이 55m의 강아치 단일경간으로 변경해 설치된다.

한편 전면 교통통제 되는 날은 25·30·31일, 11월 1·11·16·20·25일이다. /동부취재본부=박성태기자 mihang@

고흥 읍내 주차난 '숨통'

郡, 시장 주변 주차빌딩 건립

내년 12월 고흥군 고흥읍에 주차빌딩이 들어서 만성적인 주차난을 해소할 것으로 전망된다.

고흥군은 고흥읍 소도읍가꾸기 1단계 사업 일환으로 전통시장 주변의 노상 주차장으로 사용하고 있는 부지 2664㎡에 사업비 40여억원을 들여 내년 12월 완공목표로 지상 3층·4단 규모의 주차빌딩(250여면)을 건립할 계획이다고 24일 밝혔다.

군은 주차빌딩이 완공되면 전통시장과 시가지상가 밀집지역 주민과 이용객을 비롯해 외래 방문객의 접근성 및 편의성 확보, 쾌적한 쇼핑 환경조성 등 소비자와 상인이 만족할 것으로 기대하고 있다.

그동안 군민들은 평일은 물론이고 전통시장에서 장이 열릴 때에는 주차공간 부족으로 극심한 교통불편을 겪어왔다.

또한 고흥읍의 고질적인 주차문제 해소와 고흥의 대표 전통시장의 활성화 등을 통해 원도심상권 회복에 도움이 될 것으로 전망하고 있다.

군은 앞으로도 시가지 도시계획 도로체계 개선사업과 테마의 거리조성, 현 군청사의 리모델링을 통한 문화복지 공간확충 등 주민 편의시설 개선사업 등을 지속적으로 추진할 계획이다.

고흥군 관계자는 "주차빌딩 건립으로 지역경제의 뿌리인 전통시장이 활기를 되찾고 쾌적한 환경에서 쇼핑을 할 수 있을 것"이라고 말했다.

/동부취재본부=주각중기자 gjju@

바다거북 월동해역 조사

위성장치 부착해 방류

전남도 해양수산과학관이 바다거북의 우리 연안에서의 월동 여부와 회유경로 조사에 나선다.

전남도 해양수산과학관은 국립 수산과학원 고래연구소와 공동으로 최근 어린 '푸른 바다거북'(등갑 50㎝) 한 마리에 소형 인공위성 추적장치(spor-5)를 부착해 방류했다.

이번 방류된 '푸른 바다거북'은 지난 9월말 여수 돌산의 임포 정치망 그물에 걸린 것으로 그동안 해양수산과학관에서 보호·사육해왔다.

연구진은 앞으로 1년이상 한반도 연안에서의 월동 여부와 회유 경로를 파악할 수 있는 중요한 정보를 제공해줄 것으로 기대하고 있다.

전남도 해양수산과학관은 국내 최초로 바다거북 전용수족관을 만들어 바다거북 11마리를 전시하고 있으며, 이달 중에 '바다거북 생태학습관'을 추가로 설치할 계획이다.

한편 바다거북은 멸종위기에 처해 '무역 거래에 관한 국제협약'에 등재돼 전 세계적으로 보호되고 있다.

/동부취재본부=박성태기자 mihang@

곡성 죽동·곡성천 생태하천 복원

郡, 76억원 투입…4.6km 수질개선

곡성읍 시가지를 감싸 흐르는 '죽동천'과 '곡성천'이 자연이 살아 숨 쉬는 생태하천으로 거듭난다.

곡성군은 사업비 총 76억원을 들여 하천 4.6km구간의 수질개선을 위한 생태하천 복원사업을 추진하고 있다.

사업구간인 곡성천에는 억새와 꽃창포 등 수생식물을 심어 수질정화 기능을 회복시킴은 물론 수생 생태계를 탐방할 수 있는 체험장으로 추진할 계획이다.

특히 이번 사업은 곡성군의 역점사업인 기차마을과 인접하고 섬진강과 연결돼 있어 기차마을과 전통시장 관광객이 자전거(우마차)를 타거나 도보로 산책하면서 섬진강을 관찰할 수 있는 생태관찰 데크 등 쾌적한 친수공간을 조성할 계획이다.

허남석 곡성군수는 "자연을 훼손하지 않는 친환경적인 자연형 하천을 조성해 지역주민과 관광객들에게 새로운 볼거리와 즐길거리를 제공하고 5일시장과도 연계해 주민 소득증대에도 이바지할 것" 이라고 말했다.

/동부취재본부=김계중기자 kjkim@

"곡성에 공장 지으면 원스톱 지원"

郡-유관기관간 업무협약…전기·통신 등 서비스

곡성군이 전기·통신·측량·금융지원 등 유관기관과 손을 잡고 투자기업에 '원스톱 서비스'를 제공한다.

곡성군은 지난 22일 군청 통마당에서 농협 곡성군지부장, 한전 곡성지점장, 대한지적공사 곡성지사장, KT 곡성지점장, 한국산업단지공단 호남권본부 광주지사장 등이 참석한 가운데 유관기관간 공장설립 지원 업무협약을 체결했다.

이번 업무협약은 관내 투자기업들의 공장설립시 사전입지 상담부터 전기·통신 등 각종 기반시설 구축과 금융 등 공장설립에 필요한 공동지원을 위한 상시 협력체계를 구축하고 원스톱 서비스 제공과 공장설립 관련 애로사항의 원활한 해소를 위해 마련됐다.

군은 이번 협약을 통해 곡성에 투자를 희망하는 기업의 사전 부지선정에서부터 전기·통신·측량·금융지원 등 공장설립에 따른 애로사항을 유관기관과 함께 적극적으로 해결해 나갈 방침이다.

허남석 곡성군수는 "이번 협약에 참여한 기관과 투자기업 간에 의사소통이 잘 되면 부자기업이 될 것"이라며 "지역제품 애용하기 운동전개 등 곡성에 투자한 기업이 반드시 성공할 수 있도록 모든 노력을 다하겠다"고 말했다.

/동부취재본부=김계중기자 kjkim@

GG경매컨설팅(주)

• 위치 : 법원입찰장 건너편
잔금부족시 최저금리 대출알선

대표이사 노찬구 ☎222-1907
공인중개사 010-9311-1907

【공인중개사 : 강영희 ☎ (062)364-8700 H.P 010-4608-3700】

▶상가주택

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	수완동	662/301	3억9천4백	2억2천	수완가든
	월곡동	206/153	2억1백	1억4천1백	단층건물
남구	봉선동	135/269	2억1천6백	1억5천1백	3층건물
서구	금호동	185/322	2억4천	1억6천8백	3층건물
동구	충장로4가	334/937	6억9천7백	3억1천2백	3층건물
	호남동	234/964	5억7천4백	4억1백	5층건물
북구	신안동	211/291	3억5백	2억1천3백	3층건물
나주시	이창동	354/460	2억4천7백	1억3천8백	2층건물

▶근린시설/근린상가

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	월곡동	1120/3954	27억9천	19억5천3백	4층건물
	월곡동	110평	3억5백	2억1천3백	오페라시우니2층
동구	지산동	473/1567	14억2천	6억3천6백	5층건물,뮌헨호프
북구	삼각동	801/1705	15억2천6백	10억6천8백	3층건물이린이집
	삼각동	404/1109	8억4천6백	5억9천2백	4층건물
	용봉동	110평	7억5천	4억2천	전대후문상가3층
	중흥동	567/1281	9억2천2백	6억4천5백	3층건물
남구	서동	252/530	5억8천1백	2억6천	4층건물
	백운동	233/795	6억2천1백	4억3천4백	5층건물
	월산동	1042/4756	49억3천	27억6천1백	9층건물
서구	화정동	467/1286	9억9천2백	4억4천4백	4층건물
	치평동	135평	11억	5억6천3백	골든유토피아
	쌍촌동	1077/2009	18억8천7백	8억4천5백	6층건물
나주시	남평읍	1818/241	2억	1억6천	주유소
장성군	북하면	928/837	7억9천5백	2억8천4백	음식점.노래방
	장성읍	438/617	6억5천	4억5천5백	식당.당구장
담양군	월산면	7795/1052	6억4천3백	4억5천	2층건물.식당가든

▶공장/창고

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가
장성군	북일면	6577/2211	14억6천6백	6억5천6백
	장성읍	1157/881	3억5천2백	1억9천7백
	황룡면	10547/3870	29억8천3백	23억8천7백
영암군	삼호읍	4037/2694	15억4천6백	8억6천5백
담양군	월산면(창고)	4882/503	3억2천2백	2억2천5백
	무정면	9728/5774	16억5천7백	9억2천8백
함평군	학교면	1983/1201	20억7백	5억7천5백

▶아파트

지역	소재지	아파트명	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	수완동	현진에버빌	161/49	3억5천	2억4천5백
남구	지석동	한일베리체	118/36	2억5백	1억1천4백
	봉선동	무등파크	105/32	1억2천	8천4백
	봉선동	삼익	148/48	1억8천	1억2천6백
	봉선동	무등파크맨션	155/47	1억5천5백	1억8백
	주월동	금영푸르미	115/35	1억5천	1억5백
	주월동	삼디에코빌	105/32	1억4천6백	1억2백
동구	학동	금호베스트빌	155/47	2억2천	1억5천4백
	학동	신영루체크레식	158/48	3억3천2백	1억8천4백
	운림동	리인	105/32	1억5백	7천3백
	운림동	무등파크맨션	109/33	1억	7천
북구	두암동	현대	109/33	1억2천5백	8천7백
	매곡동	대성시랑으로	109/33	1억5천5백	1억8백
	각화동	글로벌	109/33	1억2천6백	8천8백
	일곡동	쌍용	158/48	2억	1억4천
	용봉동	쌍용예가	158/48	2억8천5백	2억2천8백
	오치동	우성	105/32	8천3백	5천8백
	삼각동	삼익	105/32	8천	5천6백
	동림동	호반베르디움	112/34	2억	1억4천
서구	화정동	모아	152/46	1억7천	1억1천9백
	금호동	진흥더블파크	185/56	2억9천	2억3백
	금호동	금호베스트빌	158/48	2억5천5백	1억7천8백
	풍암동	대주파크빌	208/63	2억3천	1억6천1백
	내방동	해태	208/63	2억1천	1억4천7백
	치평동	현대	105/32	1억4천	9천8백

▶토지(전/답/임야/대지)

지역	소재지	지목	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	신창동	대지	229/69	1억3천2백	9천3백
남구	송하동	전	1322/400	2억9천2백	1억6천3백
	서동	대지	671/202	2억3천4백	
담양군	용면	대지	1124/340	7천8백	5천5백
	월산면	임야	8898/2691	1억8천6백	1억3천
장성군	장성읍	대지	361/109	4천3백	2천4백
	장성읍	임야	310839/94028	4억7천	
함평군	대동면	임야	62777/18990	5천6백	3천9백
화순군	춘양면	임야	23008/6959	2천7백	

▶숙박시설

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가
북구	운암동	375/815	6억8천6백	4억8천
	누문동	445/1324	14억4천9백	5억2천2백
	우산동	150/261	1억3천9백	
서구	농성동	234/831	6억1천	2억1천8백
광산구	월계동	341/993	7억4천7백	5억2천2백

▶주택

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
광산구	용봉동	440/213	8천3백	7천2백
	삼거동	810/302	1억4백	7천2백
	서봉동	641/161	3억4천6백	1억9천4백
남구	봉선동	214/258	1억8천4백	1억2천8백
	월산동	315/415	2억8천5백	1억6천6백
	월산동	221/184	1억8천2백	1억2백
동구	동명동	195/131	1억1천4백	6천3백
	동명동	274/166	1억6천5백	1억1천5백
북구	양산동	342/139	1억6천4백	7천3백
	삼각동	181/207	1억7천7백	1억2천4백
	동림동	338/120	1억8천5백	1억3백
	금곡동	589/118	1억5천7백	1억3백

▶원룸/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	우산동	원룸	298/758	5억1천1백	2억8천6백
	송정동	원룸	493/811	6억4천5백	4억5천1백
남구	백운동	원룸	340/1074	7억4천2백	1억6천3백
동구	학동	원룸	167/303	3억3천3백	2억3천3백
	계림동	원룸	331/739	6억3천3백	4억4천3백
북구	양산동	원룸	330/582	4억1천1백	2억3천
	삼각동	원룸	206/367	3억8백	2억1천5백
	오치동	원룸	137/362	2억2백	1억4천1백
	용봉동	원룸	112/187	1억4천	1억1천2백
	누문동	원룸	271/596	5억6천7백	3억9천6백
서구	치평동	월계수타운오피스	40평	1억2천7백	7천1백
	풍암동	원룸	210/374	3억3천2백	1억4천9백

추천물건

북구 양산동 4층 원룸
대지 330㎡건물582㎡ 현대아파트근처
투룸15개 2003년건축
감정가4억1천1백 최저가2억3천

동구 계림동 4층 원룸
대지331㎡건물 739㎡금수장 관광호텔뒷편
1층편의점 원룸15개,투룸14개,2002년건축
감정가 6억3천3백,최저가4억4천3백

상가임대
쌍촌동 상무중건너편 금호베어스타운 1층
(구) 서구보건소자리
대우푸르지오471세대 입주예정
160평 (80평씩분할가) 보증금6천/월300만
대형음식점 ,호프, 프랜차이즈,당구장,병원

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며,
정리하실 물건
팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

☎(FAX)383-5221 핸011-609-5221
(상무지구 이바돔 감자탕 1층)

상무랜드공인중개사

건물(임대용,투자용)
■토지 590평 건물 4,400평 (매가200억) 보증금 100억 / 월세 5,000만원
■토지 594평 건물 725평 (매가95억) 보증금 38억 / 월세 2,600만원 융자 12억
■토지 164평 건물 598평 (매가32억) 보증금 5억 / 월세 약 2,000만원 예상

토지(상무지구 상업지역)
(회사사옥, 병원, 학원, 기타부지등)
■834㎡(250평)- 매가 평당 1,300만원(콜럼버스극장과 메가박스중간사거리카도)
■3,224㎡(975평)-평당950만원
■1,651㎡(500평)-평당900만원

건물(임대용,투자용)
■(농장) 73,000㎡(2만2천평)전, 답 평당 10만원(동산동)장기투자로 좋은곳
■(공장가능) 송촌동 자연녹지 7,724㎡ (2,200천평)전(매매가평당55만원)
■(상가)상무역주변 1층 약100평 매가 평당2,300만원(브랜드의류등 적합)
■(농장)나주 산포 50,000㎡(1,5000평) 평당35만원
■(주택)안청동 토지843㎡(255평) 주택 35평 매매가 평당 85만원
■(기타용도)동림동 준주거지역(1,352평)매매가 평당 350만원(예식장, 병원적합)

☎(FAX)383-5221 핸011-609-5221
(상무지구 이바돔 감자탕 1층)

금산공인중개사

상무신도심 상·업·용·지 (C1지역) 매매
■위치
- 상무병원, 롯데마트 건너편, 삼성화재빌딩옆 (4면 광로변)
■대지면적
- 약 2,850㎡ (180평 분할가능)
■3.3㎡당 매매가
- 1,300만원
■공동 복합 APT 주택가능 (최근 도시계획 변경)
※ 종합병원/상가/오피스 유흥가능

장 점
① 주상복합(공동 APT) 가능
② 광로변 최고 광고 효과
③ 롯데마트, 상무병원 건너 삼성화재 옆 최고의 상권
④ 최고의 교통 접근성 (광주시청 접근성과 광-송간 5·18 광로변)
⑤ 상무 신도심 중심 상업, 방회지구

※ 10층 신축건물옆 코너

T.681-5666 H.011-601-5354
(서광주역 건너 순환도로변)

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

☎(FAX)223-1772 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

현대공인중개사

토지 급 매매
▶서구 마륵동 ,생산녹지, 3002㎡(908평), 매매가 15억원대출 농협7억 김대중컨벤션 인근, 교회 식당 창고 공장 용도다양

광산구 토지 매매
▶광산구 양동, 계획 관리지역, 28,845㎡(8,725평), 토지 전체면적중15,818㎡(4,784평)전용되어있음,건축물637.46㎡(192.83평), 현재 썰매장, 적합한 용도 : 기도원 수련원 공장 창고 사회복지시설(요양원, 요양병원), 전원주택 부지로 개발 가능, 매매가 협의 후 결정
▶송학동, 계획관리지역, 2차선도로에접,21914㎡ (6,629평) 매매가22억

수익성 좋은 상가건물 매매
광산구 우산동, 대지321㎡2(97평) 건물 지하1층 지상6층 1326㎡(401평) 임대 내용 : 보증금2억1천5백만원 월 740만원(부가가치세 별도), 아파트 2,300세대인근, 대출 3억원, 매매가12억원

■본 광고물건은 전속 계약 된 물건임■

T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr