‘금배추’ 이젠 가격폭락 걱정

중국산 수입·산지 작황 호전 공급 늘어 … 연말 포기당 1000원대 하락 예상

재배량 늘린 농가 “또 갈어 엎어야 하나” 분통

한 포기에 1만2000원까지 치솟았던 배추값이 연말에는 1000원대 초반까지 폭락할 수 있다는 우려 섞인 전망이 나오고 있다. 배추 파동을 잠재우기 위해 중국산 배추를 수입한데다 해남 등 산지의 작황 호전으로 월동배추의 공급량도 전년보다 크게 늘어날 전망이기 때문이다.

폭등과 폭락을 오가는 배춧값 파동으로 소비자가 타격을 받은 데 이어 공급 과잉으로 이젠 배추 재배 농가마저 흔들리게 됐다.

26일 광주시각화동농산물도매시장 관계자들에 따르면 “현재 배추 경매가는 1망(3포기)당 6000~7000원 선으로 배춧값이 한창 치솟았을 때와 비교해 5분의 1 수준이다. 하지만 겨울에는 더 떨어질 것 같다”고 전망했다.

특히 해남지역에서 나오는 월동배추가 쏟아지는 12월에는 배춧값이 포기당 1000원 초반대까지 폭락할 것이라는 게 농산물 유통업 관계자들의 전망이다.

전남지역 겨울배추 재배면적을 고려하지 않은 공급과잉이 문제가 됐다. 전남도에 따르면 전남지역 김장(월동)배추 재배면적은 4080ha로 전년도(3533ha)에 비해 15% 늘어났다.

주 산지인 해남이 지난해(2846ha)보다 재배 면적을 늘려 3356ha로 가장 많이 증가했고, 진도(530ha)·무안(250ha) 순이다.

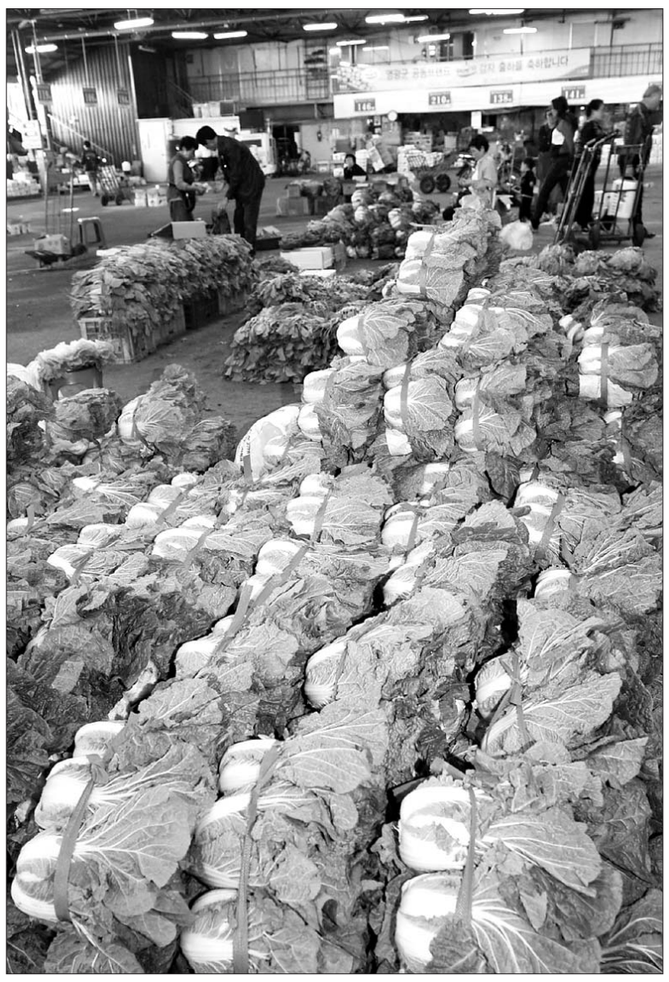
월동 배추가 한창 자라고 있는 해남에는 비상이 걸렸다. 배춧값이 치솟으면서 해남 농민들이 월동 배추 파종량을 예년보다 20% 가량 늘렸다. 게다가 작황까지 좋아 배춧값 하락세가 지속 될 경우 산지에서 폐기해야 하는 상황이 올 수도 있기 때문이다.

해남의 배추밭 대부분은 이미 중간 유통상인들과 ‘밭떼기’ 계약이 이뤄진 상태다. 밭떼기 금액은 3.3㎡(약 1평)당 8000원 수준으로 지난해보다 높은 편이다. 하지만 유통상인들은 현재 계약금액의 50%만 농민들에게 지불한 상태다.

김흥수 광주시 각화동 농산물 도매시장 경매사는 “올해 고랭지(여름) 배춧값이 천정부지로 뛴 것을 보고 지역 농민들이 월동배추를 많이 심어 평년에 비해 수확 물량이 많이 늘어날 것”이라며 “12월이 지나면 배추가격은 포기당 천원 초반대로 하락할 가능성이 크다”고 말했다.

해남에서 배추를 재배하는 김모(60)씨는 “배춧값이 폭락하면 나머지 계약금액을 받을 수 없게 된다”며 “중국산 배추도 수입된 상태에서 작황까지 좋아 배춧값이 계속 떨어지면 지난해처럼 배추를 갈아엎어야 할지도 모른다”고 분통을 터뜨렸다.

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr



한껏 치솟았던 배추 가격이 빠른 속도로 하락하고 있다. 하지만 월동배추 물량이 쏟아지는 12월에는 배춧값이 폭락할 것이라는 우려가 나오고 있다. 사진은 광주시각화동농산물도매시장에 배추가 쌓여있는 모습.

/나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

지역 중소업체들 “업황 사정 안좋아요”

광주·전남 107곳 조사…11월 SBHI 전달比 6.4P 하락

원화 강세 수출채산성 악화·내수회복 부진 우려

광주·전남지역 중소 제조업체들은 다음달 업황이 다시 악화될 것으로 전망했다. 10월 업황전망에서 5개월만에 기준치를 회복했지만, 다시 한 달만에 하락세로 돌아섰다.

27일 중소기업중앙회 광주·전남지역본부(본부장 강영태)가 지역 중소제조업 107개 업체를 대상으로 ‘2010년 11월 중 중소기업 경기전망’을 조사한 결과, 업황전망SBHI(중소기업건강도지수)가 93.6으로 전달(100)보다 6.4포인트 내려앉았다.

이는 원화 강세에 따른 수출기업 채산성 악화 우려와 내수회복 부진에 따른 것으로 판단된다.

또 원자재 가격 상승이 지속되면서 수익성 악화는 물론 원자재 조달에 어려움을 겪는 것도 하락의 원인으로 분석된다.

지역별로는 광주지역의 중소제조업 업황 전망이 89.8로, 전남지역(96.6)보다 더 어두울 것으로 조사됐다.

항목별로는 수출만 95.8로 전월보다 4.9포인트 상승했고, 생산(100.0→94.6)·내수(98.0→90.0)·경상이익(94.4→88.5)·자금사정(94.0→86.3)·원자재 조달사정(99.0→92.0) 등은 모두 하락할 것으로 전망됐다.

생산설비(101.5→105.4)와 제품재고(101.0→102.5)는 기준치(100)를 웃돌아 과잉수준이 증가될 전망이며, 고용(88.9→91.5)은 전달보다는 상승했지만 기준치에는 여전히 못미쳐 인력난은 지속될 것으로 예상된다.

10월 중 경영애로는 내수 부진(57.1%)과 원자재 가격 상승(55.8%)을 가장 많이 꼽았고, 이어 인력 확보 곤란, 인건비 상승, 과당 경쟁, 판매대금 회수 지연 등의 순으로 나타났다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

광양상의 독자 설립 길 열렸다

법원 “전남도 인가 처분 적법” 판결

광양상의 독자 설립인가를 놓고 일어난 행정소송에서 법원이 최종적으로 독자 설립을 허용했다.

광주고법 행정3부(부장판사 윤성원)는 27일 순천·광양상의가 전남도를 상대로 낸 광양상의 설립인가 처분 취소 소송 파기환송심에서 원고 패소 판결을 했다. 법원은 “광양상의 설립 인가를 취소해 달라”는 순천·광양상의의 청구를 받아들이지 않고 전남도의 광양상의 설립인가 처분을 적법한 것으로 판단했다.

이에 따라 법인등기만을 앞둔 상황에서 1, 2심 판결로 설립이 불투명해졌던 광양상의는 순천·광양상의로부터 분리할 수 있는 법적 토대를 확고히 다지게 됐다. 광양상의는 회장과 부회장, 상임위원 등 임원 50여명과 연매출 40억원 이상 280여개 당연 회원을 둘 것으로 보인다.

전남도는 지난 2008년 12월 15일 광양상의 설립을 공식 인가했으나, 순천·광양상의는 광양상의의 독자설립으로 순천상의(가칭)의 위상이 격하될 것을 우려해 소송을 제기했다. “하나의 관할구역에 2개의 상의를 중복으로 설립하도록 인가한 것은 상의 제도와 상의법에 어긋난다”는 취지였다.

순천·광양상의는 1, 2심에서 이 같은 주장이 받아들여져 승소했지만, 대법원은 설립 허용 취지로 이 사건을 광주고법으로 돌려보냈다.

/최경호기자 choice@kwangju.co.kr

광주·대구 中企 대표들 ‘지식재산 교류회’ 연다

R&D(연구개발) 특구로 지정된 광주와 대구 지역의 중소기업 대표들이 ‘지식재산 교류회’를 연다.

한국발명진흥회 광주지회는 28일 오후 1시 광주 피렌체호텔에서 ‘광주·대구지역 중소기업 IP(지식재산) 교류회’를 연다고 27일 밝혔다.

두 지역 지식재산교류회는 광주와 대구의 우수 IP경영 중소기업 대표자들로 결성된 ‘중소기업 IP협의회’를 중심으로 만들어졌다.

이날 행사에는 이수원 특허청장과 최종협 한국발명진흥회 상근 부회장, 송상수 대구지식재산센터장 등이 참석할 예정이다.

이 청장은 이날 행사에서 “광주시와 대구시의 R&D특구 지정과 관련해 두 지역이 미래첨단 과학기술을 바탕으로 IP 협의회원들 간에 우수사례를 공유하고 지식재산 경쟁력을 도약시킬 좋은 기회”라고 관계자들을 격려한다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

LG디스플레이 349쌍 ‘사내커플’

권영수 사장 ‘행복한 직장 만들기’ 화제

‘행복한 직장 만들기’를 모토로 삼고 있는 LG디스플레이에 300쌍이 넘는 사내커플이 탄생해 화제가 되고 있다.

27일 LG디스플레이에 따르면 이 회사에서는 지난달까지 총 349쌍의 사내커플이 탄생, 권영수 사장이 추진 중인 ‘행복한 직장 만들기’ 프로젝트가 기대 이상의 성과를 거두고 있는 것으로 나타났다.

사내 연애나 결혼을 꺼리는 분위기인 다른 많은 회사와 달리 LG디스플레이는 회사 차원에서 적극적으로 사내 결혼을 장려하고 있는 것이 특징이다.

심지어 지난 6월부터는 사내 결혼에 성공하는 직원들에게 권 사장의 전용차를 웨딩카로 지원하는 ‘사내커플 웨딩카 지원 프로그램’까지 시행하고 있어 지금까지 모두 55쌍의 사내 커플이 혜택을 받았다. LG디스플레이가 여느 회사와 달리 사내 결혼을 장려하는 이유는 ‘가정이 편안해야 업무가 잘된다’는 권 사장의 경영철학에 따른 것이라고 회사 측은 설명했다.

/연합뉴스

평균 급여 3860만원 SK에너지 1위

‘매출액 상위 100대 기업’ 올 상반기 지급액 비교

매출액 상위 100대 기업 중 올해 상반기 1인당 평균 급여가 가장 높은 기업은 SK에너지인 것으로 조사됐다.

27일 취업포털 ‘사람인’이 매출액 100대 기업(증권사 및 지주회사 제외) 중 금융감독원에 반기 보고서를 제출한 73개사를 대상으로 조사한 결과에 따르면 상반기에 지급된 1인당 평균 급여가 가장 높은 기업은 SK에너지(3860만원)로 나타났다.

이어 한국남부발전(3800만원)과 삼성엔지니어링(3800만원), 삼성전자(3790만원), GS건설(3720만원), 삼성중공업(3700만원), 한국남동발전(3700만원), 한국수력원자력(3690만원), 한국씨티은행(3600만원) 등 순이었다. 조사 대상 업체의 전체 상반기 평균 급여는 2901만원으로 집계됐다.

급여 인상률은 지난해 상반기보다 평균 4.3% 올랐다. 인상률이 가장 높은 기업은 삼성전자(36.3%)였고 삼성중공업(32.1%), 삼성SDI(32%) 등이 뒤를 이었다.

/연합뉴스

광주·전남 주택연금 가입 지속 증가

올들어 34건 … 전년비 21%

광주·전남지역 주택연금 가입자가 매년 꾸준히 증가하는 것으로 나타났다.

27일 한국주택금융공사 광주전남지사(지사장 장상인)에 따르면 올 10월까지 광주·전남지역 주택연금 가입자는 모두 34건에 보증금액이 179억원으로, 가입자와 보증금액이 지난해보다 각각 21%, 27% 증가했다.

가입자는 2007년 15건 42억원, 2008년 19건 109억원, 2009년 28건, 140억원 등 2007년 출시된 이후 매년 20% 이상 증가세를 보이고 있다.

주택연금이 이처럼 꾸준히 증가하는 것은 목돈 인출 가능, 가입 연령 하향 조정(65세→60세) 등 제도가 다양하게 개선된데다 주택연금에 대한 지역민들의 인식이 크게 개선됐기 때문으로 분석된다.

또 그동안 광주·전남지역은다른 지역에 비해 상대적으로 낮은 집값 때문에 매월 받는 연금액이 적어 주택연금 이용자가 적었으나, 가입 당시 기준으로 연금액을 산출하는 주택연금이 집값 하락을 대비한 재테크 수단으로 떠오르면서 가입률이 증가하고 있다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

▼ 코스피지수	1,909.54 (-9.87)
▲ 코스닥지수	528.59 (+1.95)
▲ 금리 (국고채 3년)	3.30% (+0.05)
▲ 원·달러 환율	1,128.00원 (+11.20)

※수치는 전일 종가 기준

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 20계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
[자동차,중기]					
2010타경23591	1	사용본거지:광주 북구 운암동 374-16 [등록번호:60저7030.차명:트라제XG.년식:2001]	자동차	5,000,000 5,000,000	보관장소:광주광산구산정동156현대주차장
2010타경24310	1	사용본거지:용인시 기흥구 신갈동 71-31 [등록번호:19나8480.차명:그랜저.년식:2008]	자동차	18,000,000 18,000,000	보관장소:광주광산구산정동156현대주차장
2010타경27135	1	사용본거지:부산 해운대구 우동 627-1엘지하버타운 1206호 [등록번호:부산07-8722.기종:기중기.제작국/년식:일본/2007.용도:영업용]	중기	750,000,000 750,000,000	보관장소:광주광산구산정동156현대주차장.2010타경27340[중복]
2010타경27289	1	사용본거지:광주 광산구 월계동 774-4 [등록번호:87머5473.차명:포터Ⅱ.년식:2010]	자동차	11,000,000 11,000,000	보관장소:광주광역시광산구산정동156현대주차장
2010타경27791	1	사용본거지:광주 남구 주월동 398-8 [등록번호:49도5592.차명:카렌스2.년식:2003]	자동차	5,000,000 5,000,000	보관장소:광주광역시광산구산정동156현대주차장내
2010타경27807	1	사용본거지:광주 광산구 운수동 314-13 [등록번호:87머5044.차명:포터2.년식:2009]	자동차	11,000,000 11,000,000	보관장소:광주광산구산정동156현대주차장
2010타경28206	1	사용본거지:광주 북구 삼각동 785-11 [등록번호:28노5072.차명:카니발.년식:2007]	자동차	15,000,000 15,000,000	보관장소:광주광산구산정동156현대주차장
2010타경28398	1	사용본거지:광주 서구 금호동 813 대주파크빌 105동 1809호 [등록번호:29마9638.차명:쏘렌토GLS.년식:2005]	자동차	15,000,000 15,000,000	보관장소:광주광산구산정동156현대주차장
2010타경28473	1	사용본거지:광주 북구 우산동 557-18 [등록번호:29누5543.차명:스타렉스인터쿨러단축9인.년식:2002]	자동차	6,000,000 6,000,000	보관장소:광주광역시광산구산정동156현대주차장내
2010타경28657	1	사용본거지:광주 광산구 안청동 739-9 [등록번호:86라4647.차명:마이티내장차[터보].년식:2004]	자동차	18,000,000 18,000,000	보관장소:광주광역시광산구산정동156현대주차장내

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건
농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

2. 매각기일 : 2010. 11. 11.[목] 10:00
3. 매각결정기일 : 2010. 11. 18.[목] 14:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.
7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http//:www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]
※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2010. 10. 28.

광주지방법원 사법보좌관 김정필