전북도, 중소상인 보호대책 손 놓았나

"SSM 규제 현행법상 불가능" 소극 대처…광주 적극 저지와 대조

'서민정책'을 민선 5기 원년 역점사업으로 내세운 전라북도가 정작 소상공인을 위한 법제화에는 지나치게 소극적 이라는 비판을 받고 있다.

이는 전북도가 전국 최초로 '기업형 슈퍼마켓'(SSM) 에 대한 현황과 문제점을 앞장서 이슈화했지만 정작 소상공인을 위한 자구책 마련에는 손을 놓은 채 논쟁중인 국회 규제법 원안 처리만 기다리고 있기 때문이다.

특히 광주시가 최근 전국 처음으로 국회의 SSM규제법안 통과와는 별도로 또 다른 SSM 제한조례안을 제정, 다음달 초 광주시의회에 제출할 예정이지만, 전북도는 미온적인 태도로 일관, 앞으로 '헛구호뿐인' 친서민정책 논란에 휩싸일 가능성이 높다.

광주시는 지난달 20일 지역 유통산업의 균형발전과 유통산업 분쟁을 합리적으로 조성하기 위해 '광주시 대규모 점포 등의 등록 및 조정 조례안'을 20일간 입법예고했으며 11월 의회에 제출할 예정이다.

이 조례안은 SSM 규제와 관련, 국회 개정안보다 강도가 훨씬 높은 것으로 평가되고 있으며 '대형 유통업체와 소송도 불사하겠다'는 강한 의지로 풀이되고 있다.

조례안에는 유통법의 근간인 전통시장이나 상점가의 경계에서 500m 이내 전통상업 보존구역에는 대규모 점포를 개설할 수 없다는 등의 내용을 담고 있다.

게다가 전통시장 등과 500m 이상 떨어진 SSM 은 사업개설 계획서를 건축허가 신청 2주 전에 제출토록 해 단체장이 사업 개설의 적절성 여부를 통보토록 했다.

이와 함께 불공정 하도급거래로 인한 피해를 막기 위한 '하도급 직불제 조례' 제정까지 검토하고 있어 귀추가 주목된다.

이와 대조적으로 전북도의 입장은 소극적이다.

전북도는 "현행법으로는 사실상 SSM규제는 불가능하다"며 "국회 유통법개정안 추진이 우선시 돼야 하지 않겠느냐"는 입장이다.

전북도가 미온적인 태도를 보이고 있는 가운데 참여자치 전북시민연대는 27일 성명을 내고 "현재 대기업 수퍼마켓 입점을 막지 못한다면 머지않아 골목상권과 중소상인 등 지역상권은 초토화될 것"이라며 "롯데슈퍼 우아동점 개점을 즉각 중단할 것"을 촉구했다.

한편 현재 도내에 진입, 성업중인 SSM은 LOTTE 마트와 GS, 킴스클럽 등 17개에 달한다.

/전북취재본부=강철수기자 knews@

"내가 만든 홍삼 초콜릿 맛있어요" 진안군은 지난 27일 광주시 북구 부경어린이집에서 원생들을 대상으로 홍삼 만들기 체험행사를 가졌다. 이날 행사에서 어린이들은 홍삼을 가미한 초콜릿과 사탕, 젤리, 음료 등을 직접 만들어 보며 생소하게 느끼던 홍삼과 가까워지는 기회를 마련했다. 〈진안군 제공〉

'조선왕조 본향' 전주 위상 알린다

市, 내달 4일 태조어진 봉안 600주년 기념행사

태조 어진(御眞·왕의 초상화)을 모시고자 건립된 전주시 한옥마을의 경기전(慶基殿)이 다음달 4일 창건 600주년을 맞음에 따라 풍성한 기념행사와 함께 태조 어진을 봉안할 어진박물관도 문을 연다.

전주시에 따르면 경기전은 1410년(조선 태종 10년)에 평양과 계림 등 3곳에 창건된 어용전(御容殿·임금의 초상화를 모신 전각) 가운데 하나로 태조의 어진이 봉안된 곳이다.

현재의 경기전은 임진왜란 때 불에 타 없어졌다가 광해군 6년인 1614년에 중건됐고 사적 제339호로 지정돼 있다. 이곳에는 최근까지 태조 어진의 진본이 모셔졌으며, 경기전내에 짓는 어진박물관이 완공되면 국립 전주박물관에 임시 보관한 진본을 다시 봉안하게 된다. 경기전에 봉안될 태조 어진은 1872년에 그려진 것으로 현재 보물 제931호로 지정돼 있다.

또한 경기전과 태조 어진의 위상에 걸맞게 다음달 6일에는 600주년 기념행사도 성대히 펼쳐진다. 전주시는 먼저 '태조어진 전주봉안 600주년 기념대제'를 열고 조선왕조의 본향인 전주의 역사성과 위상을 널리 알릴 계획이다.

기념대제는 조선시대에 어진을 봉안한 과정을 재현하는 행사로, 전라관찰사가 충청관찰사로부터 어진을 넘겨받아 경기전으로 모시는 고유례→어진행렬→어진 봉안례의 순서로 진행된다. 어진행렬은 태조 어진을 실은 어진가교를 앞세우고 의장대와 취타대, 시민 600명이 전주시청 노송광장에서 경기전까지 2km 구간을 행진하는 방식으로 이뤄진다. 경기전내에 건립된 어진 박물관도 같은날 개관식을 갖고 일반에 공개된다.

박물관은 지상 1층·지하 1층, 건물면적 1194㎡ 규모의 목조 건물로 어진실과 가마실, 역사실, 수장고, 기획전시실 등을 갖추었다.

/전북취재본부=강철수기자 knews@

고창 반암마을, 30일 '병바위 큰잔치'

"만산홍엽 단풍도 만끽하고 신나는 축제도 즐기세요."

고창군 아산면 반암리 일대에서 주민들이 마련한 가을축제가 펼쳐진다.

고창군 아산면 반암권역 농촌마을 종합개발사업 운영위원회는 30일 반암마을 '신선이 놀러온 반암마을 테마공원' 일대에서 '2010 인천강 병바위 큰잔치'를 개최한다.

이번 축제는 각설이 패의 품바공연을 시작으로 출향인 출신의 색소폰 연주공연, 주민노래자랑, 초대가수 초청공연 등 다채롭게 마련된다.

또한 인천강변에서 바람개비길 걷기를 비롯해 연날리기, 나룻배타기, 달구지 타기, 반암마을 캐릭터 포토존 등 특별 이벤트가 진행된다.

반암권역운영위원회 조차영 사무장은 "선운산 단풍도 볼 겸 주말에 가족과 함께 반암마을에 들러 마음껏 축제를 즐기길 바란다"고 말했다.

한편 고창군 아산면 반암리 호암마을 인천강변에는 병을 거꾸로 세운듯한 우람한 '병바위'와 옥단바위 등이 자리하고 있다.

/전북취재본부=조종옥기자 jong@

멸종위기 '남방바람꽃' 복원사업 본격화

순창군 회문산 자락에 서식하는 멸종위기 식물인 '남방바람꽃' 복원사업이 본격화됐다.

산림청 국립수목원과 국립 자연휴양림관리소는 공동으로'남방바람꽃' 복원에 나섰다. 이를 위해 국립 수목원은 이달 초 순창군 회문산 군락지에 대해 생태환경개선 작업을 벌였으며, 인위적인 훼손을 막기 위해 울타리를 설치했다.

한편 '남방바람꽃'은 미나리아재비과 식물로 일본, 중국 등에 분포하며 국내에서는 최근 제주도, 경남, 전북 지역에서 자생지가 발견됐으나 개체수가 적다.

여러해살이 풀인 '남방바람꽃'은 4월에 꽃이 피고 5~6월 잎이 말라 없어지는 식물로 식생변화에 민감해 도태되기 쉽고, 인위적인 훼손으로 멸종위기 상태다.

/전북취재본부=이동희기자 dhlee@

記者노트

공직비리 척결, 갈 길 멀다

강철수 〈전북취재본부 기자〉

전북도내 지자체장들이 최근 잇따라 터져나오는 공직비리로 초긴장 상태에 놓여있다.

지난해부터 진행해온 수사기관의 토착비리에 대한 수사가 선거법위반 사범과 함께 맞물려 진행되면서 수사대상이 도내 전 지자체로 확대되고 있는 양상이다.

이달 들어서만 3개 자치단체가 잇따라 수사기관으로부터 압수수색을 당하는 등 초유의 사태가 발생하고 있다.

검찰은 지난 5일 만경강 생태하천사업 비리로 전주시청을 압수수색한데 이어 18일 김제승마장 조성사업 보조금 부당 지급으로 김제시청을 압수수색하고, 25일 순창군청을 압수수색했다.

지자체에 인사 청탁·금품수수·갈취·보조금 횡령 등과 허위문서 작성·직무유기 같은 공무원비리가 많은 것은 지방 공무원들이 토착권력화 돼있기 때문이다.

잇따른 공직비리의 가장 큰 원인으로 인·허가권을 갖고 있는 자치단체의 교육행정기관의 재량권 남용이 지적되고 있다.

거의 모든 권한을 쥐고 있기 때문에 단체장이 지역의 '제왕' 노릇을 하고 있다.

따라서 행정을 견제할 지방의회의 역할과 독립성이 강화돼야 하고 검찰, 경찰, 감사원, 국세청 등의 사법기관이 '크로스(교차) 체크'로 특히 지역 토착비리를 뿌리 뽑아야 서민생활의 삶이 안정적일 수 있다.

정보공개법 등 기존의 법 제도를 적절히 활용하고 내부고발자를 보호하고 비리 신고자에 대한 포상을 늘리는 등의 현실적인 대안없이는 공직비리를 막을 수 없다.

반칙은 변칙을 낳고, 변칙은 탈법을 낳는다. 공직비리 척결을 통한 법질서 확립 등 지속적인 단속활동을 전개해 나가야만 민주주의를 한층 더 돈독히 하는 요인이 되기 때문이다.

/knews@kwangju.co.kr

"소 싸움 보고 명품 한우 드세요"

정읍시, 4개 가을축제 통합 개최

정읍에서 4개의 가을 축제가 28일부터 다음달 7일까지 함께 개최된다.

정읍시는 내장산문화광장에서 정읍지역 대표적인 '정읍사문화제'와 '정읍 전국 민속소싸움대회', '한우축산축제', '내장산국화축제' 등 4개의 가을축제가 통합개최한다.

28일부터 11월 1일까지 열리는 '정읍 전국민속소싸움대회'는 120여 마리의 우수한 싸움소가 체중에 따라 갑종·을종·병종 3체급으로 나눠 경기를 펼친다. 상금은 우승소에게는 갑종 600만원, 을종 500만원, 병종 400만원 등 총 5000여만원이 수여될 예정이다.

29일부터 다음달 7일까지 열리는 '정읍 한우축산축제'는 정읍의 대표 브랜드인 '단풍미인 한우고기'의 특별한 맛을 볼 수 있으며 '5회 단풍미인 한우능력 평가대회'도 함께 열린다.

올해로 여섯 번째 열리는 '내장산 국화축제'는 29일부터 다음달 7일까지 10일간 열린다. 쥐라기공원과 곰·나비 등 동물을 형상화한 작품을 비롯해 모두 11만여점의 국화작품을 만끽할 수 있다.

이와 함께 정읍지역 대표적 축제로 꼽히는 '2010 정읍사문화제'는 30일 정해마을 채수 의례를 시작으로 ▲정읍사 여인제례 ▲시민의날 및 축제 기념식 ▲정읍사가요제가 열린다. 31일에는 나도(羅道) 문화공연과 정읍사공연, 민속공연 등이 차례로 이어진다.

/전북취재본부= 박기섭기자 parkks@

GG경매컨설팅(주)

• 위치 : 법원입찰장 건너편
잔금부족시 최저금리 대출알선

대표이사 노찬구 ☎222-1907
공인중개사 010-9311-1907

【공인중개사 : 강영희 ☎ (062)364-8700 H.P 010-4608-3700】

▶상가주택

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	수완동	662/301	3억9천4백	2억7천5백	수완가든
	월곡동	206/153	2억1백	1억4천1백	단층건물
남구	봉선동	135/269	2억1천6백	1억5천1백	3층건물
동구	충장로4가	334/937	6억9천7백	3억1천2백	3층건물
	호남동	234/964	5억7천4백	4억1백	5층건물
북구	신안동	211/291	3억5백	2억1천3백	3층건물
나주시	이창동	354/460	2억4천7백	1억3천8백	2층건물

▶근린시설/근린상가

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	월곡동	1120/3954	27억9천	19억5천3백	4층건물
	월곡동	110평	3억5백	2억1천3백	오피레사우나2층
동구	지산동	473/1567	14억2천	6억3천6백	5층건물원형호프
북구	삼각동	404/1109	8억4천6백	5억9천2백	4층건물
	용봉동	110평	7억5천	3억3천6백	전대후문상가3층
	중흥동	567/1281	9억2천2백	6억4천5백	3층건물
남구	서동	252/530	5억8천1백	2억6천	4층건물
	백운동	233/795	6억2천1백	3억4천7백	5층건물
	월산동	1042/4756	49억3천	27억6천1백	9층건물
서구	화정동	467/1286	9억9천2백	4억4천4백	4층건물
	치평동	135평	11억	5억6천3백	골든유토피아
	쌍촌동	1077/2009	18억8천7백	8억4천5백	6층건물
나주시	남평읍	1818/241	2억	1억6천	주유소
장성군	북하면	928/837	7억9천5백	2억8천4백	음식점 노래방
	장성읍	438/617	6억5천	4억5천5백	식당,당구장
	장성읍	96/165	1억5천5백		2층건물
담양군	월산면	7795/1052	6억4천3백	4억5천	2층건물,식당가든
	금성면	691/220	1억4천8백		단층식당

▶공장/창고

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가
장성군	북일면	6577/2211	14억6천6백	6억5천6백
	황룡면	10547/3870	29억8천3백	23억8천7백
영암군	삼호읍	4037/2694	15억4천6백	8억6천5백
담양군	월산면(창고)	4882/503	3억2천2백	2억2천5백
	무정면	9728/5774	16억5천7백	9억2천8백
함평군	학교면	1983/1201	20억7백	5억7천5백

▶아파트

지역	소재지	아파트명	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	수완동	현진에버빌	161/49	3억5천	2억4천5백
	신창동	신가부영	112/34	1억1천	
남구	지석동	한일베라체	118/36	2억5백	1억1천4백
	봉선동	무등파크	105/32	1억2천	8천4백
	봉선동	삼익	148/48	1억8천	1억2천6백
	주월동	금영푸르미	115/35	1억5천	1억5백
	주월동	삼디에코빌	105/32	1억4천6백	8천1백
동구	학동	금호베스트빌	155/47	2억2천	1억5천4백
	학동	신영루체크레식	158/48	3억3천2백	1억4천7백
	운림동	라인	105/32	1억5백	7천3백
	운림동	무등파크맨션	109/33	1억	7천
북구	매곡동	대성사랑으로	109/33	1억5천5백	1억8백
	각화동	글로벌	109/33	1억2천6백	8천8백
	일곡동	쌍용	158/48	2억	1억4천
	용봉동	쌍용예가	158/48	2억8천5백	2억2천6백
	오치동	우성	105/32	8천3백	5천8백
	삼각동	삼익	105/32	8천	5천6백
	동림동	호반베르디움	112/34	2억	1억4천
서구	화정동	모아	152/46	1억7천	1억1천9백
	금호동	금호베스트빌	158/48	2억5천5백	1억7천6백
	금호동	종원팰리스	112/34	1억4천8백	
	풍암동	동부센트레빌	112/34	1억8천	
	풍암동	대주파크빌	208/63	2억3천	1억6천1백
	내방동	해태	208/63	2억1천	1억4천7백
	치평동	현대	105/32	1억4천	9천8백

▶토지(전/답/임야/대지)

지역	소재지	지목	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	신창동	대지	229/69	1억3천2백	9천3백
담양군	월산면	임야	8898/2691	1억8천6백	1억3천
장성군	장성읍	임야	310839/94026	4억7천	
함평군	대동면	임야	62777/18990	5천6백	3천9백
화순군	춘양면	임야	23008/6959	2천7백	

▶숙박시설

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가
북구	운암동	375/815	6억8천6백	4억8천
	누문동	445/1324	14억4천9백	5억2천2백
	우산동	150/261	1억3천9백	9천7백
서구	농성동	234/831	6억1천	2억1천8백
광산구	월계동	341/993	7억4천7백	5억2천2백

▶주택

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
광산구	용봉동	440/213	8천3백	7천2백
	삼거동	810/302	1억4백	7천2백
	서봉동	641/161	3억4천6백	1억9천4백
남구	월산동	221/184	1억8천2백	1억2백
동구	동명동	195/131	1억1천4백	6천3백
	동명동	274/166	1억6천5백	1억1천5백
북구	양산동	342/139	1억6천4백	7천3백
	삼각동	181/207	1억7천7백	1억2천4백
	동림동	338/120	1억8천5백	8천2백

▶원룸/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	우산동	원룸	298/758	5억1천1백	2억8천6백
	송정동	원룸	493/811	6억4천5백	4억5천1백
남구	백운동	원룸	340/1074	7억4천2백	1억6천3백
동구	학동	원룸	167/303	3억3천3백	2억3천3백
	계림동	원룸	331/739	6억3천3백	4억4천3백
북구	삼각동	원룸	206/367	3억8백	2억1천5백
	오치동	원룸	137/362	2억2백	1억4천1백
	용봉동	원룸	112/187	1억4천	1억1천2백
	누문동	원룸	271/596	5억6천7백	3억9천6백
서구	치평동	월계수E은오피스	40평	1억2천7백	7천1백
	풍암동	원룸	210/374	3억3천2백	1억4천9백

▶농가관련시설

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가
나주시	왕곡면	1662/660	1억7천5백	5천
함평군	해보면	5929/3104	3억7천5백	1억7백
	해보면	2089/497	1억3천5백	3천8백
화순군	화순읍	5533/1632	5억6천2백	2억5천2백
영암군	덕진면	11408/2223	3억2백	2억1천1백

추천물건

동구 지산동 조대후문5층건물
대지473㎡건물1567㎡살레지오여고근처
1,2층호프및소주방 3,4,5상가 2001년건축
감정가 14억2천 최저가 6억3천6백

동구 계림동 4층 원룸
대지331㎡건물 739㎡금수장 관광호텔뒷편
1층편의점 원룸15개,투룸14개,2002년건축
감정가 6억3천3백,최저가4억4천3백

상가임대

쌍촌동 상무중건너편 금호베어스타운 1층
(구) 서구보건소자리
대우푸르지오471세대 입주예정
160평 (80평씩분할가) 보증금6천/월300만
대형음식점 ,호프, 프랜차이즈,당구장,병원

현대공인중개사

토지 급 매매

▶서구 마륵동 ,생산녹지, 3002㎡(908평), 매매가 15억원대출 농협7억 김대중컨벤션 인근, 교회 식당 창고 공장 용도다양

광산구 토지 매매

▶광산구 양동, 계획 관리지역, 28,845㎡(8,725평), 토지 전체면적중15,818㎡(4,784평)전용되어있음,건축물637.46㎡(192.83평), 현재 썰매장, 적합한 용도 : 기도원 수련원 공장 창고 사회복지시설(요양원, 요양병원), 전원주택 부지로 개발 가능, 매매가 협의 후 결정

▶송학동, 계획관리지역, 2차선도로에접,21914㎡(6,629평) 매매가22억

수익성 좋은 상가건물 매매

광산구 우산동, 대지321㎡2(97평) 건물 지하1층 지상6층 1326㎡(401평) 임대 내용 : 보증금2억1천5백만원 월 740만원(부가가치세 별도), 아파트 2,300세대인근, 대출 3억원, 매매가12억원

■본 광고물건은 전속 계약 된 물건임■

T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

상무랜드공인중개사

건물(임대용,투자용)
■토지 590평 건물 4,400평 (매가200억) 보증금 100억 / 월세 5,000만원
■토지 594평 건물 725평 (매가95억) 보증금 38억 / 월세 2,600만원 융자 12억
■토지 164평 건물 598평 (매가32억) 보증금 5억 / 월세 약 2,000만원 예상

토지(상무지구 상업지역)
(회사사옥, 병원, 학원, 기타부지등)
■834㎡(250평)- 매가 평당 1,300만원(콜럼버스극장과 메가박스중간사거리카도)
■3.224㎡(975평)-평당950만원
■1.651㎡(500평)-평당900만원

건물(임대용,투자용)
■(농장) 73.000㎡(2만2천평)전, 답 평당 10만원(동산동)장기투자로 좋은곳
■(공장가능) 송촌동 자연녹지 7.724㎡ (2,200천평)전(매매가평당55만원)
■(상가)상무역주변 1층 약100평 매가 평당2,300만원(브랜드의류등 적합)
■(농장)나주 산포 50.000㎡(1.5000평) 평당35만원
■(주택)안청동 토지843㎡(255평) 주택 35평 매매가 평당 85만원
■(기타용도)동림동 준주거지역(1,352평)매매가 평당 350만원(예식장, 병원적합)

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며,
정리하실 물건
팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

☎(FAX)383-5221 핸011-609-5221
(상무지구 이바돔 감자탕 1층)

금산공인중개사

상무신도심
상·업·용·지
(C1지역) 매매

■위치
- 상무병원, 롯데마트 건너편, 삼성화재빌딩옆 (4면 광로변)
■대지면적
- 약 2,850㎡ (180평 분할가능)
■3.3㎡당 매매가
- 1,300만원
■공동 복합 APT 주택가능 (최근 도시계획 변경)
※ 종합병원/상가/오피스 유흥가능

장 점
① 주상복합(공동 APT) 가능
② 광로변 최고 광고 효과
③ 롯데마트, 상무병원 건너 삼성화재 옆 최고의 상권
④ 최고의 교통 접근성 (광주시청 접근성과 광-송간 5·18 광로변)
⑤ 상무 신도심 중심 상업 방화지구

※ 10층 신축건물옆 코너

T.681-5666 H.011-601-5354
(서광주역 건너 순환도로변)

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

☎(FAX)223-1772 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)