

전남 남해안 7곳, 프랑스 해안마을처럼 만든다

고흥·완도 등 국토부 조망권 사업지 선정...2013년까지 35억씩 투입 경관조성

오는 2013년까지 고흥 구룡마을과 완도·강진 등 남해안 일대 전남 7곳에 관광자원화를 위한 해안권 조망사업이 펼쳐진다.

전남도는 국토해양부가 공모한 전국 해안권 조망사업 시범사업에 전국 17곳 중 전남지역 7곳이 포함돼 남해안 선벨트사업 추진에 탄력을 기대한다고 지난날 31일 밝혔다.

전국적으로는 ▲해안마을 미관사업지 5곳 ▲해안권 조망사업 지구 12곳이 선정됐다.

전국 해안권 조망사업은 해안경관 보전 및 경관 개선을 통해 발전이 기대되는 전국 해안권 자치단체를 대상으로 지난 7월 공모에 들어가 75개 기초자치단체로부터 신청받아 관련 전문가의 서면심사와 현

장평가를 마치고 최종 확정됐다.

전남지역 시범사업 대상지는 '해안마을 미관사업'으로 고흥 구룡마을이 선정됐고 '해안경관 조망공간 조성사업'으로 완도군과 강진군이 확정됐으며 광역형으로 광양, 여수, 순천, 고흥, 보성군이 추가로 확정됐다.

'해안마을 경관형성 시범사업'은 해안지역 특유의 생활 문화적 정취가 살아 있는 마을을 대상으로 자연경관 보전, 디자인 개선 및 공간정비 등을 실시하는 사업이다. 확정된 사업지구는 1곳당 약 35억원 규모를 투입해 전망대, 월랑공원, 주차장, 해변 산책로, 갈대밭 생태산책로, 해안데크 등이 설치된다. 또 경관 저해시설과 갯벌 훼손지가 정비되며 연밭부터 내

년 초까지 기본설계와 실시설계를 거쳐 오는 2013년까지 모두 완공하게 된다.

이번 사업은 동해·서해·남해안의 고유한 경관을 보전하고 조망점을 형성해 이를 관광자원으로 활용, 프랑스 남부 해안마을처럼 고풍적 해안마을로 재탄생시키는 사업이다.

그동안 해안경관 보전사업은 국비 지원이 전혀 없어 재정이 열악한 지자체에서 업무를 못했으나 '남해안 선벨트 시범사업'으로 국비지원 길이 활짝 열리게 됐다.

사업대상지로 선정된 고흥군 덕흥리 구룡마을은 원시체험의 섬인 '시호도'를 보유하고, 국립 고흥청소년유치원센터, 나로 우주센터 등 우주 연관시설

의 관문으로 입지적 여건과 발전 가능성 측면에서 최적의 요건을 갖춘 곳이다.

고흥군은 올해부터 국비 1억원을 지원 받아 실시설계를 시작으로 ▲도로변 경관 저해시설 개선사업 ▲갯벌 훼손지 정비사업 ▲해신계 나룻길 경관화 사업 등 구룡마을을 경관형성 사업을 추진한다.

강진군 역시 신전면 벌정·사초지구 해안에 갈대밭 해안산책로 3개소, 전망대 1개소, 어업인 쉼터 조성 3개소, 소공원 2개소, 주차장 3개소를 연차적으로 조성할 예정이다.

이점관 전남도 미래전략기획단장은 "이번 경관개선 조성 사업을 통해 우수한 해안경관 자원을 관광자원과 연계한 특색있는 볼거리를 제공하고 아름다운 해안경관 탐방을 적극 유도하는 관광자원으로 육성되도록 하겠다"고 말했다.

/장필수기자 bungy@ /동부취재본부=주각중기자 gjuj@ /동부취재본부=남철희기자 chouh@



<고흥 해정민 방조제>



“사랑의 불을 지피요” 광양시(주)광양기업(대표 황재우) 사원과 직원가족들이 최근 광양을 서천면에서 ‘사랑의 연탄’을 소의계층에 배부하고 있다. 광양기업은 매년 시가 추천한 무의탁 독거노인과 생활보호 가정 등 50가구에 연탄 1만5000장을 지원하고 있다. /동부취재본부=박영진기자 py4079@

곡성 보건의료원 2011년 신축 이전

시설이 낙후된 곡성군 보건의료원이 오는 2011년 신축·이설된다.

곡성군은 “보건의료원 이설사업이 정부의 ‘2011년 농어촌 의료서비스 개선사업’으로 확정돼 전체 사업비의 75%인 25억3100만 원을 국비와 도비로 확보했다”고 지난날 31일 밝혔다.

군은 이번 사업비 확보에 따라 군민들의 접근이 용이한 곳에 부지를 마련해 내년 하반기까지 보건의료원을 신축해 옮길 계획이다.

신축되는 보건의료원은 일반진료, 물리치료, 한방진료, 전시 및 체험공

간을 1층에 배치해 의료원 이용과 진료활동의 편의도를 높인다. 또 군은 보건사업 차량 교체와 의료장비 보강, 보건 진료소 2개소 신축 등 시설 및 장비개선을 통한 양질의 보건 의료서비스 제공을 기대할 수 있게 됐다.

곡성군 관계자는 “노령인구가 급증하는 상황에서 주민들의 기대가 크다”면서 “지역특성을 감안해 의료원 이용의 편리성에 중점을 두고 사업을 추진해 군민들의 복지향상에 기여하겠다”고 말했다.

/동부취재본부=김계중기자 kjkim@

용줄은 마을 화합을 싣고...

27~28일 순천 '중흥·해창 용줄다리기'

순천 '중흥·해창 용줄다리기'가 오는 27~28일 순천시 해룡면 중흥·해창마을에서 열린다. 이번 용줄다리기는 농림수산식품부에서 후원하고 한국농어촌공사에서 공모한 농어촌축제 지원사업에 선정된 줄문화 축제이다.

이번 축제는 용줄의 제작과 용줄다리기 시연, 단체 마을 줄다리기 대회 등 단체행사를 비롯해 줄과 연관된 고사, 줄 쏘마루, 단체 줄넘기, 고무줄 놀이, 급줄만들기, 짚물공예, 줄 전자기 만들기, 경연 행사 등 다채로운 프로그램으로 꾸며진다. 행사 이틀째인 28일에는 한해 동안 소원한 희망을 이어가는 '용줄 소원탑 태우기'를 끝으로 행사가 마무리 된다.

한편 해룡 중흥·해창 마을은 매년 정월대보름에 풍년과 마을의 안녕을 기원하는 용줄다리기 축제를 지난 1997년부터 2010년까지 12회째 개최해오고 있다.

/동부취재본부=김은중기자 ejkim@

“축구 보며 사회를 배워요”

순천보호관찰소, 문화 교화프로그램 호평

순천보호관찰소(소장 박성기)가 청소년 보호관찰 대상자들을 대상으로 이색적인 '청소년 문화 프로그램'을 운영해 좋은 반응을 얻고 있다.

순천보호관찰소는 최근 청소년 보호관찰대상자 10명과 함께 전남 드래곤즈와 성남 일화와의 '2010 K-LEAGUE' 프로축구 경기를 관람했다.

이번 프로그램은 청소년 대상자들에게 축구 등 스포츠 경기 관람을 통해 건전한 여가를 체험할 수 있는 계기를 마련하고 페어플레이 정신을 배워 준법의식을 함양, 관중과 함께 하는 응원을 통해 공동체 의식을 고취할 수 있는 계기를 만들고자 실시했다.

축구 전용구장에 처음 가본 군

(16)은 “넓은 축구경기장을 보니 갑갑하던 했던 가슴이 뻥 뚫리는 듯했고, 선수들이 힘차게 차올린 공과 함께 그동안 쌓인 스트레스가 한꺼번에 날아가는 듯했다”고 말했다.

박성기 소장은 “앞으로 청소년들이 재범방지와 건전한 청소년기를 보낼 수 있도록 다양한 프로그램을 개발해 시행해 나가겠다”고 말했다.

한편 순천보호관찰소는 청소년 보호관찰대상자의 성행개선을 위해 또 교도관을 통한 ▲학교폭력예방 프로그램 ▲멘토링 ▲전통 문화체험 등을 실시해 오고 있다.

/동부취재본부=김은중기자 ejkim@

여수경찰서, 낙도 치안서비스 호응

여수경찰(서장 한기민)이 낙도 주민들을 직접 찾아가는 '이동경찰서'를 운영, 주민들로부터 호응을 얻었다.

여수경찰은 지난날 27일 여주시 삼산면에서 '찾아가는 이동경찰서'를 운영, 법률상담·범죄예방교실·의료봉사·독거노인 위문 등 다양한 치안서비스를 펼쳤다.

또 낙도 주민들의 경제적 부담 경감과 교통편의 차원에서 원동기 출장면허 시험을 실시하기도 했다.

특히 여수 경찰발전위원회의 지원을 받아 의료봉사를 실시해 '민·관협력 치안'의 새로운 모델을 만들어 눈

길을 끌었다.

한기민 서장은 “이번 '이동경찰서' 운영을 통해 주민과 소통의 폭을 넓히고 공감대를 형성하는 계기가 됐다”며 “앞으로 주민들 곁으로 다가가는 적극적인 치안서비스 제공을 통해 친근한 경찰상을 만들어 가겠다”고 말했다.

한편 '찾아가는 이동경찰서'는 교통불편 또는 생계 등의 이유로 치안서비스에서 소외된 취약계층을 찾아 '생활밀착형 치안서비스'를 제공하는 친서민 정책의 일환이다.

/동부취재본부=박성태기자 mihang@



“우리 몸을 지켜주세요” 곡성군 유치원·초등학교생 등 1000여명이 군민회관 대공연장에서 아동 성폭력 예방 인형극 ‘우리 몸은 소중한요’를 보고 있다. 배제로 극단이 공연한 이번 인형극은 올바른 성 인식을 위해 마련됐다. /동부취재본부=김계중기자 kjkim@

부동산 경제 전문회사 ASSET KOREA since 2005

주식회사 에셋코리아 062-236-3400

경매에 관한 모든 상담

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담

최고수익률 / 세금계산서 발급(양도세감면) / 신속한 명도 / 정확한 권리분석 / 최상의 대출

에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

| 구분 | 소재지 | 면적 | 가격 | 비고 | |
|---------|-----|--------------|-------|-------|------------|
| 근린시설/월동 | 소재지 | 대지면적 | 건물면적 | 비고 | |
| | 지하동 | 4473.21167 | 1492천 | 6억9천 | 5층상가월동 |
| | 월동 | 41042.24756 | 4893천 | 27억9천 | 9층월동 |
| | 상동 | 41077.22009 | 1894천 | 8억9천 | 6층상가월동 |
| | 상동 | 4467.21286 | 994천 | 4억9천 | 4층목욕탕상가 |
| | 상동 | 4252.21330 | 594천 | 2억9천 | 4층목욕탕상가 |
| | 상동 | 41191.213359 | 6595천 | 18억7천 | 6층상가월동 |
| | 상동 | 4237.21108 | 1094천 | 3억9천 | 5층상가월동 |
| | 상동 | 42562.21313 | 6194천 | 27억9천 | 경매대상 |
| | 상동 | 4542.213963 | 3593천 | 15억9천 | 8층호otel목욕탕 |
| 아파트/빌라 | 소재지 | 면적 | 가격 | 비고 | |
| | 상동 | 485.15/4 | 9천 | 6천3천 | |
| | 월동 | 485.15/4 | 7천9천 | 5천4천 | |
| | 상동 | 485.15/4 | 7천9천 | 5천4천 | |
| | 상동 | 485.15/4 | 7천9천 | 5천4천 | |
| | 상동 | 485.15/4 | 7천9천 | 5천4천 | |
| | 상동 | 485.15/4 | 7천9천 | 5천4천 | |
| | 상동 | 485.15/4 | 7천9천 | 5천4천 | |
| | 상동 | 485.15/4 | 7천9천 | 5천4천 | |
| | 상동 | 485.15/4 | 7천9천 | 5천4천 | |

태영부동산 재테크컨설팅

호남경매전문회사, 매수신청대리업체(법원인가) 입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지 (20년 경력)

다가구주택

- 동구 계림동 대지 100평 건물 224평 1층상가 2~3층 다가구 4억5천만
- 북구 삼각동 대지 62평 건물 111평 3층 다가구 2억2천만

근린시설

- 동구 공동 대지 71평 건물 310평 3억 5천만

전원주택

- 광산구 삼각동 대지 245평 건물 919평 전방중음 투지적합 7천 3백만
- 담양읍 백동리 대지 107평 1층 주택 5천 2백만

근린상가

- 북구 삼각동 대지 122평 건물335평 매가 5억9천만

나대지

- 광산구 신창동 대지 69평 원룸부지9천3백만

과수원

- 나주시 부덕동 952평 배나무 식재 지면부지 4천5백만

▶이외 상담물건, 생판 다량보유, 소액투자상담 광주 서구 마북동 도시철도공사 부근

T. 010-4911-4989 FAX. 062-376-6611

토지 매매

위치 : 나주시 노안면 오정리

- 대 지 : 4,000평
- 건물 : 650평
- 전 : 9,500평
- 합 계 : 13,500평
- 매매가 : 협의 후 결정

▷ 광주 ~ 무안 고속도로(나주 I.C 입구)

▷ 광주에서 8분거리

길잡이공인중개사

• 상표등록 : 41-0163369호 •

☎ 011-620-3960 ☎ 062-381-6000 (상무지구 5.18기공 공원사거리)

복대지부동산

광주 최고의 프리미엄 아파트 구매

현대 "힐스테이트" 전망 좋은 옥탑 방 구매 (192m² 58py)

- 총 분양가 • 5억 6천 136만
- 계약금 • 5613만원 납부
- 매매가 •

주인사정상 싸게 구매

☎ 062) 364-1613 의 010-9005-2223

☎(FAX)223-1772 ☎011-602-2532 (광주은행 신복빌딩 대단지 소년방서건물)

대인동심일부동산

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대 를 내놓고 싶으시면 저희 부동산 산으로 오십시오

저희 부동산은 오래도록 광 주시내권 및 시외소남으로 모델 목욕탕 및 각종 상가건 물 시찰본과 원으실 분 손님 을 많이 확보하고 있습니다.

시장님께서 소유하고 계 신 건물을 팔거나 임대를 내 놓고 싶으시면 저희 부동산 에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 시장님께서 저희 부동 산에 내놓으신 소중한 건물 은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

☎(FAX)223-1772 ☎011-602-2532 (광주은행 신복빌딩 대단지 소년방서건물)

병원, 교회, 사회, 교육, 모델, 상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장 빠른 시간 안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다. ■ 상담 및 접수 010-7570-7525

「부동산경제 전문기관」 광주대학교 평생교육원 2학기(15주) 실전경매를 체계적으로 배우고자 하는 공인중개사, 직장인, 주부, 금융권 임직원 ■ 상담 및 서류접수 236-3400