

“6억9778만원에 거래한 아파트 공시가는 4억2300만원”

실거래-공시가격 격차 너무 크다

광주 치평동 갤러리303 2억7478만원 차이 최고

학동 8천만원 차이 최저-“재산세 과세 기준 불합리”

재산세 납부 기준이 되는 아파트 공시가격이 실제 거래되는 아파트 가격을 제대로 반영하지 못하고 있는 것으로 나타났다.

1일 국회 국토해양위원회 소속 한나라당 안홍준 의원은 국토해양부로부터 받은 ‘2009년 이후 지역·규모별 최고가 거래 아파트의 공시가격 현황’ 자료를 분석한 결과, 광주지역에서 실거래가와 공시가격의 차이가 가장 심한 아파트는 서구 치평동 갤러

리303이었다.

갤러리303 186㎡(56평)은 공시가격(올해 1월1일)이 4억2300만원이었으나 지난 6월 6억9778만원에 거래돼 공시가와 실거래가의 차이가 무려 2억7478만원에 달했다. 광산구 수완지구 현진에비빌1단지 204㎡도 공시가(4억4600만원)와 실거래가(6억7000만원)의 격차가 2억2400만원이었다.

전남에서는 순천시 왕지동 롯데캐

슬 182㎡(55평)이 공시가(2억6900만원)와 실거래가(4억7420만원)의 차이가 2억520만원으로 가장 심했다.

전국적으로는 서울 용산구 용산동5가 ‘파크타워’ 244㎡(74평)이 56억5000만원에 거래돼 공시가(26억8000만원)보다 무려 29억7000만원이나 높아 가격 격차가 가장 극심했다.

반면 부동산경기 침체로 집값이 하락하면서 실거래가격이 공시가격 이하로 떨어진 아파트도 속출하고 있다.

역전 현상이 가장 큰 아파트는 인천시 서구 마전동의 영남탑스빌아파트 198㎡로, 공시가격이 4억원이었지만 실제 거래는 4000만원 내린 3억6000만원에 시세가 형성됐다.

전남에서는 영암군 군서면 일성아파트 85㎡(26평)이 공시가(2300만원)보다 200만원 하락한 2100만원에 거래됐다. 고흥군 도화면 뉴코아 아파트 23㎡형도 공시가(520만원)보다 120만원 떨어진 400만원에 거래됐다.

광주지역은 아직까지는 역전 현상이 나타나지 않았지만, 동구 학동 무등파크 132㎡의 경우 공시가격과 실거래가가 8000만원으로 가격 차이가 없었다.

안홍준 의원은 “아파트 공시지가는 재산세 과세의 기준이 된다”며 “하지만 실거래가와 공시지가의 차이가 두 배 이상 발생하는 등 불합리한 측면이 있다”고 지적했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr



영암마트-광주녹색교통운동

“자전거 타고 오면 할인해 드려요”

향토 유통업체인 영암마트(대표 김성진)가 광주녹색교통운동(공동대표 이준영)과 함께 1일 오후 영암마트 삼각점에서 ‘자전거마

일리지 발대식’ 행사를 개최했다. 영암마트는 24개 점포에서 자전거를 이용해 마트를 찾은 고객에게 구매금액의 1% 할인혜택을

제공한다. 김성진 영암마트 대표는 “생활속에서 에너지를 절약하고 지구온난화 방지할 수 있는 일들이 많다”면서 “자전거를 이용해 마트를 찾은 고객들에게 혜택을 제공해 시민들의 참여를 높이고 싶다”고 말했다. /최현배기자 choi@kwangju.co.kr

광주·전남 특허등록 ↑ 출원 ↓

3분기 광주 지적재산권 등록 451건-44.6% 증가

올 3분기 광주·전남 지역 특허등록 건수는 증가한 반면 특허출원 건수는 감소한 것으로 나타났다.

1일 특허청에 따르면 지난 3분기 광주지역 지적재산권 등록건수는 451건으로 지난해 같은 분기보다 44.6%나 증가했다. 이는 전북(57.6%), 제주(47.7%)에 이어 전국에서 세번째로 높은 증가율이다.

하지만 같은 기간 출원된 지적재산권은 899건으로 작년 동기 대비 1138

건에 비해 21.0%나 감소했다.

전남도 지적재산권 등록건수가 지난 3분기 398건으로 지난해 같은 분기보다 15.0% 증가한 반면 특허출원 건수는 882건으로 9.7%가 감소했다.

전국의 경우 지난 3분기에 출원된 지식재산권은 8만4119건으로 작년 동기 9만2303건에 비해 8.9% 감소했다.

권리별로는 실용신안이 3150건으로 작년 동기 4392건에 비해 28.3% 감소했고 상표 16.3%(3만2563건→2

만7271건), 디자인 3.8%(1만4475건→1만3922건), 특허 2.7%(4만873건→3만9776건) 각각 줄었다.

연구 주체별로는 같은 기간 공기업, 기타 공공기관은 30.1%, 11.0% 증가한 반면 대기업과 중소기업은 9.5%, 23.5% 각각 감소했다. 같은 기간 심사청구건수는 3만4824건으로 8.3% 감소했고 심판 청구도 3415건으로 11.4% 줄었다. 반면 3분기 특허 등록 건수는 4만971건으로 작년 동기 3만5천905건에 비해 14.1% 증가했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

“酒道 배우세요”

보혜 수험생 술자리 강의

보혜가 대입 수능시험을 마친 광주지역 고3 수험생을 대상으로 술자리 예절 강의를 한다.

보혜양조는 1일 “예비 성인인 고3 학생들에게 술자리에서 꼭 지켜야 할 예절을 알려주고 건전한 술자리 문화를 조성하고자 올해도 3년째 공장견학과 주도(酒道)강의를 실시한다”고 밝혔다.

“건전한 음주문화와 예절”이라는 주제로 진행되는 이번 술자리 예절교육은 수능이 끝난 오는 22일부터 다음달 17일까지 실시하며 신청은 오는 30일까지 보혜 홍보실(062-370-6270~3)로 하면 된다.

보혜는 선착순으로 광주지역 20여개 고교 6000여명의 수험생을 대상으로 술자리 예절 특강과 함께 보혜의 주요 제품을 생산하는 공장 견학, 보혜 제품을 한데 모아놓은 주류역사관 탐방 등 프로그램을 진행한다.

/최재호기자 lion@

광기술원, KS인증 심사기관 지정

비수도권 기관 최초

광주 사이언스밸리(첨단산단) 내 한국광기술원이 비수도권 기관으로 처음으로 전기분야 KS인증 심사기관으로 지정됐다.

광기술원은 1일 기술표준원으로부터 전기분야 KS인증 심사기관으로 지정됐다고 밝혔다.

이에 따라 최근 수요가 급증하고

있는 LED관련 KS인증 심사 업무가 가능해져 비수도권 기업들에게 큰 도움이 될 것으로 기대된다.

이번 지정을 통해 광기술원은 KS규격에 따라 LED 램프, LED 등기구, 컴퓨터 제품을 생산하는 기업의 공장심사와 제품심사를 맡게 된다.

또 고효율에너지 기자재 인증, UL(미국 안전 규격) 인증 및 CE(유럽 적합성 마킹) 인증 등 일괄 인증 시

힘을 지원한다. 그동안 전기분야 KS인증은 수도권에 있는 한국조명연구원, 한국산업기술시험원, 한국기계전기전자시험연구원, 한국전자파연구원 등에서만 시행해 지방기업들은 KS인증에 큰 어려움을 겪어왔다. 광기술원 박종혁 신뢰성사업장은 “새로 제정되는 LED조명제품의 KS규격에 대해 인증범위를 지속적으로 확대해 관련 업체들에게 최대한의 편의를 제공할 것”이라고 말했다. /박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

더블찬스 정기예금 판매

光銀, 연 최고 12.5% 금리

광주는행이 오는 16일까지 ‘코스피 200’ 지수와 연계한 ‘더블찬스 정기예금 53호’를 한시 판매한다.

이 상품은 1년제 정기예금으로 코스피200 지수에 따라 최저 0%(원금보장)에서 최고 연 12.5%를 제공하고, 만기 지수결정일까지 기준지수가 장중 1회라도 25% 초과 상승시 연 3.0%로 확정되는 녹-아웃(Knock-out)형이다. /이은미기자 emlee@



농협 남양센터지점 개설

농협중앙회 전남지역본부는 1일 무안군 삼향면 남양신도시에 농협 남양센터지점을 개설했다. 이날 개점식에서 김홍복 본부장은 “지역 주민에게 최상의 금융서비스를 제공하겠다”고 말했다. <농협 전남본부 제공>

무역흑자·수출 사상 최대 기록

지난달 무역흑자와 수출이 모두 사상 최대를 기록했다. 연간 무역흑자도 400억 달러를 갇힌 넘겨 지난해의 최고 기록을 경신할 전망이다.

1일 지식경제부가 발표한 10월 수출입동향에 따르면 지난달 우리나라의 수출은 지난해 같은 달보다 29.9% 증가한 441억1800만 달러, 수입은 22.4% 상승한 372억400만 달러로 잠정 집계됐다.

이로써 무역수지는 69억1400만 달러 흑자를 기록, 역대 최고치인 지난 6월의 66억7000만 달러를 넘어섰다.

수출액도 지난 6월 최고 기록인 420억7000만 달러를 넘어 사상 최고였고, 일평균 수출액은 사상 최대였던 지난달과 같은 18억8000만 달러였다. /연합뉴스

내일 전남 토지박람회 열린다

전남지역 부동산 정보와 최근 각광받고 있는 IT공간정보 산업 현황을 한눈에 파악할 수 있는 토지박람회가 3일부터 이틀간 전남도청에서 열린다.

토지박람회는 전남지역 주요 프로젝트 개발사업과 우수한 투자적 정보를 제공하는 ‘전남도 투자비전관’과 우수 공간정보 전시관도 운영된다.

또 초등학교를 대상으로 한 어린이 지도그리기 대회 입상 작품과 조선시대 우리고장 옛날지도도 선보이며 관련 분야 구직자 채용박람회도 열린다.

이기한 전남도 토지관리 과장은 “이번 박람회는 전남 지역 개발사업과 투자종목을 한 눈에 볼 수 있는 기회가 될 것”이라고 말했다. /김지희기자 dok2000@

골프존 GOLFZON

아프리카

실내스크린골프연습장 OPEN

광주에 이런 스크린 골프존은 없습니다!!
직접 오셔서.....

OPEN 기념
등록회원특전

·라카무료이용
·스크린이용권 증정
·연회원 가입시 골프화 증정

- 골프존 대형틀 6실
- 차타시설
- 단체룸 부탕기능
- 연습장 12타석
- 전타석 분석 시스템
- 클럽 무료 대여
- 홀인원 이벤트
- 온라인 골프대회

방림지구대 | 무등주요
한우삼형제 | 롯데슈퍼 | 효정행의과
무등 4차 | 남부경찰서 | 동이중고
입구 | 무등3차

봉선동 무등 4차 복합상가 지하

예약문의 : 062)671-8900

Angelo

안젤로는 이태리어로 천사입니다.

이태리가구 전문점

100% MADE IN ITALY

안젤로 오픈기념 20% OFF 11월 30일 까지

광주광역시 서구 307-1 화정동사거리 구, 푸조전시장
062-382-0022, 381-3388