영산포 홍어 살리기, 개인사업 전략

나주시 30억 투입…사업총괄자 멋대로 집행

브랜드 개발 판촉 위주로 사업계획 바꿔야

국비와 시비 등 30여억원의 사업비를 들여 추진하고 있는 '영산포 홍어 향토산업'이 개인사업으로 전락할 우려가 있어 엄격한 관리감독이 필요하다는 지적이다.

3일 나주시에 따르면 지난 2008년 농림수산식품부는 향토자원을 산업화하기 위해 '전통숙성 영산포 홍어 산업'을 선정했다.

이에 따라 국비 15억원이 지원된 가운데 전남도가 1억 8000만원, 나주시가 10억2000만원의 시비를 지원하고 해당 사업자가 3억원을 부담하는 등 총 30억원을 들여 '영산포 홍어' 활성화 사업이 추진되고 있다.

하지만 해당 사업의 경우 현재 보조사업자 E(고구려대 교수)씨가 사업을 총괄하고 있으나 이 과정에 각종 문제점이 노출되고 있다.

당초 공모사업을 기획하는 등 주도적인 역할에 따라 사업을 총괄하고 있는 E씨가 자신의 부인이 대표이사로 있는 회사의 건물을 사무국으로 사용하려고 리모델링하는 등 사업비 자체가 특정 개인을 위해 집행되고 있다는 것.

특히 공모사업 대상자로 선정된 후 짜맞추기식으로 영산포 홍어상인 33명을 합류시켜 사업단을 구성했을 뿐 정작 사업 계획자체가 연구개발비나 사무국을 운영하는데 사업비가 집중 배정돼 근본적인 문제가 있다는 지적이다.

해당 상인들은 "당초 사업계획서를 E씨가 기획했던 만큼 사업비 집행도 자신이 직접 관여할 수 있는 연구용역비에 치중하는 등 개인 사기업화되고 있다" 며 "근본적으로 영산포 홍어산업 발전과는 무관하게 사업비를 확보하고 보자는 식이다"고 주장했다.

이 때문에 지난 7월 농림수산식품부의 향토산업 모니터링 결과 연구용역 사업보다는 자본적 시설과 브랜드 개발 및 홍보판촉 등의 사업에 중점을 두는 방향으로 사업계획을 변경, 추진하는 것이 바람직하다는 지적을 받았다.

이에 대해 사업을 총괄하고 있는 E씨는 "사무국을 옮길 계획으로 리모델링을 했으나 현재 아무런 행위가 이뤄지지 않은 상태다" 며 "연구비 6억3000만원, 사무국 운영비 3억6000만원 등으로 별문제가 없으며 스스로 이번 사업을 기획했던 만큼 주도할 수밖에 없는 입장이다"고 해명했다.

한편 이같은 지적에 따라 지난달 6일 사업계획 변경을 위한 이사회가 소집됐으나 정족수 미달로 회의가 무산되는 등 올해 지원된 국비 8억원을 한푼도 집행하지 못하고 있는 상태로 관련 사업이 난항을 겪고 있다.

/중부취재본부=최승렬기자 srchoi@

가을햇살 속 금슬좋은 감따기

3일 강진군 병영면 중고마을에서 노부부가 따가운 가을햇살속에 감을 수확하고 있다. 감은 비타민A·C 성분을 비롯해 다양한 영양소를 고루 함유하고 있다. 〈강진군 제공〉

다산 흔적 찾아 유배길 걸어볼까

강진군, 서울~다산초당 '유배 아카데미' 운영

실학을 집대성한 다산 정약용 선생의 유배길을 따라 걷는 유배체험이 진행된다.

3일 강진군에 따르면 '유배길 아카데미' 참여자 20여명이 5일 1801년 당시 의금부 터였던 서울 제일은행 본점에서 출발, 숭례문→과천→평택→공주→계룡→정읍→장성→나주→영암 등을 거쳐 오는 22일 유배지인 다산초당에 도착할 예정이다.

강진군이 주최하고 다산동호회가 주관하는 이번 행사는 다산동호회원과 다산실학연구원 등 5명의 지원팀을 구성하고 각종 자료집과 수차례 사전답사 등을 통해 세부적인 계획을 수립했다. 또 (사)다산연구소, (사)화성연구회, 남양주시 다산학습동아리 여유당, 남양주 다산교육문화원, 무예도보통지 24기 보존회, 아름다운 도보여행 등 관련 동아리와 연계해 다산 선생의 유배길을 거치는 문화 벨트를 형성했다.

이번 유배길 아카데미는 고등학생부터 50대 성인까지 다양한 연령대가 참여해 유배 길을 몸소 체험하면서 다산정신을 계승하고 선진 학문과 사상의 교류, 길 위의 인문학 등으로 다산의 유배 길을 재해석하는 시간을 갖는다.

5일 첫날에는 본격적인 유배길 체험에 앞서 무예 24기 시연과 과거 곤장치는 모습, 주리트는 모습 등 다채로운 체험행사도 열린다.

/중부취재본부=남철희기자 choul@

장흥 수협 vs 어촌계 10년 분쟁 '끝'

법원 "어민들 보증 책임 5000만원 물고 끝내라"

수협과의 법적분쟁으로 생계터전이자 어촌계 공동재산인 양식어장을 졸지에 잃을 위기〈본보 2월 25일 11면〉에 처했던 어민들이 법원의 민사 배심조정에 따라 극적으로 어업권을 되찾게 됐다.

3일 광주지법 장흥지원(지원장 최인규)에 따르면 채권자인 장흥수협의 채무이행소송에서 '채무보증에 어촌계가 책임이 있다'며 관산 장환 어촌계 양식어업권 강제경매 결정판결에 대한 재심으로 이뤄진 민사 배심조정에서 원금 일부만 어촌계가 상환하라는 판결로 양식어업권을 되찾을 수 있게 된 것.

관산읍 사무소에서 출장형태로 수산업, 금융업 등 각계 15명의 배심조정위원이 참여해 진행된 민사 배심조정에서 피고인 장환어촌계가 원고인 장흥수협에 지급해야 할 채무를 5000만원으로 한정하고, 수협은 피고가 돈을 지급하도록 오는 12월 31일까지 연 3%의 금리로 대출하는 조건으로 판결을 내렸다.

이번 사건은 지난 2000년 6월 23일 장흥수협이 관산읍 장환어촌계장 김모씨가 어촌계원들의 연명 도장날인 서류를 제출해 동생 김모씨가 1억 8000만원을 대출받도록 하면서 비롯됐다. 수협은 채무자 김씨가 부도로 변제능력이 없어지자 그동안의 원금과 연체이자를 포함해 4억7000여만원에 대한 채권확보 차원에서 장환어촌계를 상대로 상환청구 소송을 제기했고, 법원은 피고인 장환어촌계는 원고인 수협에게 6억1000만원(연체이자 포함)을 상환하라는 판결을 내렸다.

〈최인규 지원장〉

수협은 곧바로 장환어촌계 소유 김양식어장 155ha를 비롯 꼬막·새고막 등 191ha에 대한 어업권 압류와 강제경매절차를 밟은 것으로 알려지고 있다.

장환어촌계와 장흥수협은 그동안 대출과정의 연대보증을 둘러싸고 '직인과 어촌계원 서명·날인이 날조됐다'며 맞소송을 제기해 이번 법원의 민사 배심조정으로 법적분쟁을 끝내게 됐다.

/중부취재본부=김용기기자 kykim@

송정농협, 5일시장내 '한우명품관'

광주 광산구 송정5일 시장내(구 우시장)에 한우판매장이 문을 열었다.

송정농협(조합장 나훈)은 지난 2일 농협 김병원이사(남평농협 조합장)와 농경지원담당 최도일 상무 등 700여명이 참석한 가운데 '명성황우 한우명품관' 개관식을 가졌다.〈사진〉

한우명품관은 총 부지면적 333.45㎡·건축면적 864.64㎡로 지상 3층으로 건립됐다.

지상 1층은 축산물 판매장과 냉장·냉동설비를 포함한 정육판매시설로 월 소 60두·돼지 600두의 처리능력을 보유하고 HACCP(위해요소 중점관리기준) 시설을 갖춰 우수하고 안전한 축산물을 공급할 수 있게 시설됐다. /중부취재본부=기원태기자 wtkee@

장흥군, WHO 선정 '건강 도시상'

장흥군이 최근 개최된 'AFHC(서태평양 건강도시) 연맹 2010 강남총회'에서 WHO(세계보건기구)로부터 우수건강도시로 선정, '건강도시상'을 수상했다.

장흥군은 그동안 물 축제를 통한 '건강생태도시'의 지역환경조성을 비롯해 ▲편백 숲을 이용한 건강 환경조성 ▲지역사회 건강지도자 양성을 통한 주민신체활동 증가 등 주민의 건강을 최우선으로 한 군정을 펼친 결과 이번 수상의 영예를 안았다.

이명흠 군수는 "앞으로 활기찬 건강도시, 자연과 공존하는 생태도시, 안전한 생활도시, 행복과 나눔이 있는 희망도시, 함께 만들어가는 자치도시로 만들어 가겠다"고 말했다.

/중부취재본부=김용기기자 kykim@

나주시 "투자기업 혜택 드립니다"

인력·행정 등 지원

나주시가 지역에 투자해 활동하고 있거나 투자의향이 있는 기업들에 대해 전폭적인 지원 방침을 밝히면서 기업유치에 박차를 가하고 있다.

임성훈 나주시장은 최근 나주 중흥골드스파&리조트에서 30여개 투자기업대표들이 참석한 가운데 가진 '투자기업 CEO초청 간담회'에서 "지역경제 발전을 견인할 기업들이 '나주에 투자하기를 잘했다'고 체감할 수 있도록 인력과 자금, 행정차원의 지원뿐만 아니라 규제 철폐 등 제도 정비에도 힘쓰겠다"고 말했다.

이인호 호산P&T 대표는 "입지와 자금, 인력문제로 초기에 창업의 벽이 너무 높은 것을 실감했다"며 행정차원의 지원을 주문했고, 조진우 경광산업(주) 이사는 "지자체가 지역업체의 우수한 물품을 우선적으로 구매해줄 것"을 요청했다.

임 시장은 "기업을 유치하는 것에서 그치지 않고 번성할 수 있도록 기업 친화적인 행정을 펴나가겠다"며 "기업들의 손쉬운 보증서 발급과 혁신도시에 이전하는 공기업과 지역기업과의 연계 강화 등의 기업 지원책도 마련하겠다"고 밝혔다.

/중부취재본부=최승렬기자 srchoi@

ASSET KOREA since 2005
부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
지산동	대473.건1567	14억2천	6억3천	5층상가빌딩
월산동	대1042.건4756	49억3천	27억6천	9층빌딩
쌍촌동	대1077.건2009	18억8천	8억4천	6층상가빌딩
화정동	대467.건1286	9억9천	4억4천	4층목욕탕상가
서동	대252.건530	5억8천	2억6천	4층근린시설
금남로	대1191.건3359	65억5천	18억7천	6층은행건물
궁동	대237.건1028	10억9천	3억9천	5층상가건물
농성동	대2562.건3153	61억4천	27억5천	장례식장
계림동	대542.건3968	35억3천	15억8천	8층호텔목욕탕
풍암동	대210.건374	3억3천	1억5천	원룸11세대
계림동	대331.건739	6억3천	4억4천	원룸30세대
송정동	대493.건811	6억4천	4억5천	원룸22세대
삼각동	대206.건367	3억8백	2억1천	원룸12세대

숙박시설/상가 정이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
월계동	대341.건993	7억4천	5억2천	4층모텔
농성동	대234.건831	6억1천	2억2천	5층모텔
화순능주	대565.건1094	6억9천	4억9천	4층모텔
풍향동	대587.건2144	18억	8억2천	6층모텔
우산동	대195.건504	4억5천	2억5천	4층모텔
치평동	대62.건357	11억	5억6천	상가2층
신창동	대15.건30	1억9천	8천3백	4층상가
본촌동	대89.건110	7억	1억3천	1층상가
용봉동	대77.건288	7억5천	3억3천	3층PC방
학동	대165.건741	6억5천	2억9천	5층헬스
대인동	대557.건14	5천5백	1천5백	1층일부
매월동	건148	1억8천	1억	2층상가
양림동	대89.건110	7억	1억2천	지하상가

공장/토지 김태호전무이사 011-684-3886

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
장성북일	대6577.건2211	14억6천	6억5천	2층공장
곡성옴곡	대28942.건9560	44억	12억	단층공장
화순읍	대695.건374	1억3천	9천1백	단층공장
담양무정	대9728.건5774	16억6천	9억3천	3층공장
화순동면	대6708.건2966	9억6천	6억7천	2층공장
지1동	대2974	2억8백	9천3백	전
쌍암동	대3595	13억	3억7천	대지
산수동	대7738	21억	12억	대지
두암동	임15437	2억	1억1천	임야
담양월산	임8898	1억8천	1억3천	임야
광산동	대2169	7천9백	2천5백	전.대지
곡성읍	대3788	1억2천	3천3백	전
소쾌동	대1927	6억9천	3억1천	전

아파트/빌라 양희승팀장 010-3626-0920

소재지	명칭	㎡	총층/층	감정가	최저가
양동	금호2차	85	15/4	9천	6천3백
월계동	첨단6차라인	84	5/1	7천8백	5천4백
두암동	호반빌라	162	8/2	1억6천	1억9백
금호동	금호베스트빌	132	12/5	2억5천	1억7천
문흥동	금형트리뷰	84	13/7	1억3천	9천1백
양 동	금호2차	84	15/4	9천	6천3백
우산동	하남주공	44	15/7	3천9백	2천7백
치평동	리인대주	60	20/3	9천8백	6천8백
매곡동	대성사랑으로	84	11/10	1억5천	1억8백
월계동	첨단과학산업	92	14/13	1억1천	8천
화정동	영무예다음	174	9/1	3억8천	2억1천
동림동	삼익아파트	52	20/4	5천1백	3천5백

주택/재개발 양희승팀장 010-3626-0920

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
하산동	대446.건188	8천6백	6천	단층주택
쌍촌동	대180.건214	1억8천	1억2천	2층주택
월산동	대315.건451	2억8천	1억6천	2층주택
하산동	대460.건115	1억1천	7천7백	단층주택
송정동	대204.건182	9천4백	6천6백	2층주택
계림동	대165.건115	9천2백	5천2백	단층주택
용봉동	대132.건168	1억1천	6천2백	2층주택
동명동	대274.건166	1억6천	1억1천	2층주택
봉선동	대214.건258	1억8천	1억2천	2층주택
월산동	대221.건184	1억8천	1억2백	2층주택
유촌동	대456.건88	2억1천	1억5천	단층주택
서방동	대641.건161	3억4천	1억9천	단층주택

근린주택 김찬승이사 010-8033-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
월곡동	대206.건153	2억	1억4천	단층근린주택
장동	대403.건262	10억	5억6천	단층근린주택
충장로	대333.건937	7억	3억1천	3층근린주택
수완동	대662.건301	3억9천	2억2천	2층근린주택
두암동	대100.건107	8천6백	4천8백	2층근린주택
오치동	대183.건251	1억6천	8천9백	2층근린주택
수기동	대1647.건640	25억4천	11억3천	2층근린주택
나주이창	대354.건460	2억4천	1억3천	2층근린주택
월산동	대129.건208	1억5천	8천6백	3층근린주택
충장4가	대333.건937	7억	3억1천	3층근린주택
화순읍	대585.건617	2억3천	8천3백	2층근린주택
대인동	대135.건431	2억4천	1억6천	3층근린주택

쌍촌동[6층상가빌딩] 대1077m2.건2009m2 감정가 18억8천 최저가 8억4천 전문상담010-7570-7525
금남로 [6층은행건물] 대1191m2.건3359m2 감정가 65억5천 최저가 18억7천 전문상담010-7570-7525
궁동[5층상가건물] 대237m2.건1028m2 감정가 10억9천 최저가 3억9천 전문상담010-7570-7525
계림동 [8층호텔목욕탕] 대542m2.건3968m2 감정가 35억3천 최저가 15억8천 전문상담010-7570-7525
계림동[원룸30세대] 대331m2.건739m2 감정가 6억3천 최저가 4억4천 전문상담010-7570-7525
송정동 [원룸22세대] 대493m2.건811m2 감정가 6억4천 최저가 4억5천 전문상담010-7570-7525

병원,교회,사옥,모텔,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다. ■상담 및 접수 010-7570-7525

「부동산경매 전문가과정」 광주대학교 평생교육원 2학기(15주) · 실전경매를 체계적으로 배우고자 하는 공인중개사,직장인,주부,금융권 임직원 ■ 상담 및 서류접수 236-3400

태영부동산 재테크컨설팅
호남경매신문지사, 매수신청대리업체(법원인가) 입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지 (20년 경력)
다가구주택 • 동구 계림동 대지 100평 건물 224평 1층상가 2~3층 다가구 4억5천만
• 북구 삼각동 대지 62평 건물 111평 3층 다가구 2억2천만
근린시설 • 동구 궁동 대지 71평 건물 310평 3억 5천만
전원주택 • 광산구 삼거동 대지 245평 건물91평 전망좋음 투자적합 7천 3백만
• 담양읍 백동리 대지 107평 1층 주택 5천 2백만
근린상가 • 북구 삼각동 대지 122평 건물335평 매가 5억9천만
나대지 • 광산구 신창동 대지 69평 원룸부지9천3백만
과수원 • 나주시 부덕동 952평 배나무 식재 자연녹지 4천5백만
▶이외 상담물건, 싼땅 다량보유, 소액투자상담 광주 서구 마륵동 도시철도공사 부근
T. 010-4911-4989 FAX. 062-376-6611

토 지 매 매
위치 : 나주시 노안면 오정리
• 대 지 : 4,000평
• 건 물 : 650평
• 전 : 9,500평
• 합 계 : 13,500평
• 매매가 : 협의 후 결정
▷ 광주 ~ 무안 고속도로(나주I.C 입구)
▷ 광주에서 8분거리
길잡이공인중개사
• 상표등록 : 41-0163369호 •
핸 011-620-3960 ☎ 062-381-6000
(상무지구 5.18기념 공원사거리)

복돼지부동산
광주 최고의 프리미엄 아파트 급매
현대"힐스테이트" 전망 좋은 옥탑 방 급매 (192㎡ 58py)
• 총 분양가 • 5억 6천 136만
• 계 약 금 • 5613만원 납부
• 매 매 가 • 주인사정상 싸게 급매
문의 062) 364-1613 010-9005-2223

대인동삼일부동산
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.
☎(FAX)223-1772 핸011-602-2532 (광주은행 신본점앞, 대인동 소방서건너편)