이사철 지나 전세·매매가 주춤

가을 이사철을 맞아 전세·매매 가격 상승세를 보였던 전남 아파트 시장이 10월 말 들어 이사철 수요가 감소하면서 가격 상승세가 다소 주춤했다.

하지만 만성적인 공급물량 부족으로 인해 주택을 찾지 못한 수요자가 있어 상승세는 당분간 지속될 것으로 보인다.

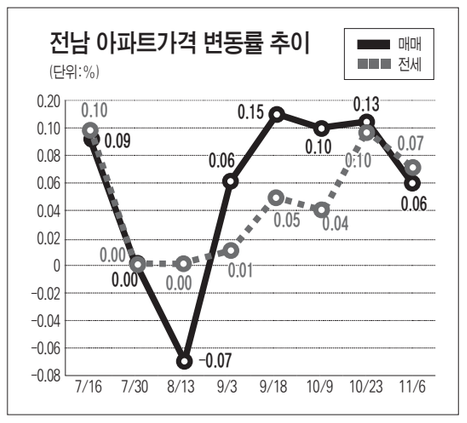
12일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 11월 둘째주 전남 아파트 시장은 2주전 보다 매매 0.06%, 전세 0.07% 상승했다.

매매시장은 전세를 원하던 수요자들이 소형 매매로 돌아서면서 일부 중소형 매물 가격이 상승했다.

목포시 연산동 현대아파트 95㎡는 2주전 대비 평균 250만원이 상승하여 6000만~7000만원에 시세가 형성됐다. 목포시 용해동 호반리젠시빌 116㎡는 250만원이 오른 1억 2000만~1억3000만원에 매매가격이 형성됐다. 특히 호반리젠시빌은 전세가비중 (매매가격 대비 전세가격)이 80% 이상 높아 전세를 기다리던 수요자들이 매매로 전환하는 사례가 있었다.

가을 이사철 수요가 감소했지만 전세 매물은 여전히 부족한 상황이다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



목포시 용해동 금호타운 102㎡가 평균 250만원 올라 6000만~6300만원에 시세가 형성됐으며, 무안군 삼향면 경남아너스빌 119㎡는 2주 전보다 250만원 오른 1억~1억2000만원 사이에 전세가격이 형성됐다.

부동산114 리서치센터 이다혜 아파트담당은 "가을 이사철 수요가 줄면서 전세, 매매 모두 가격 상승세가 주춤했다"며 "하지만 아직까지도 시장에서 매물을 구하지 못한 주택 수요자들이 있어 당분간 가격 상승세는 지속될 것"이라고 전망했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

전남 (061)

지역		아파트명	면적㎡	매매가 하한	매매가 상한	전세가 하한	전세가 상한	문의처
강진	강진	금호	72	70	75	45	45	탐진공인
			102	95	105	50	60	432-4989
		세영에스후레쉬빌3차	92	95	105	55	60	탐진공인
			122A	145	165	60	70	432-4989
	군동	중흥S-클래스빌	79	70	75	45	45	탐진공인
			99	80	85	45	50	432-4989
			112	90	95	65	70	
			145	100	105	70	75	
광양	광양	대림	49	45	50	35	40	드림부동산
			72	75	79	55	60	763-0226
		부영	59	50	55	40	45	드림부동산
			66	55	60	45	50	763-0226
		삼익	109	80	90	55	60	삼우부동산
								762-8666
		상아	56	40	45	19	21	삼우부동산
			76A	55	62	29	32	762-8666
			89	63	71	33	37	
			105	80	88	40	45	
			152	117	133	55	60	
		오성타워	82	60	65	50	55	드림부동산
			89	70	80	60	65	763-0226
			102	85	90	65	70	
			168	135	150	100	120	
		주공	42	33	35	22	22	삼우부동산
			49	40	45	30	30	762-8666
		주공칠성1.2차	29	20	22	15	15	삼우부동산
			36	25	27	17	17	762-8666
			42	30	35	23	25	
			46	30	35	23	25	
			49	42	44	30	32	
		주공칠성3차	42	40	45	30	35	드림부동산
			56	50	55	40	45	763-0226
			62	60	65	45	50	
		창덕에버빌	79	75	84	50	55	덕례대림공인
			109	110	120	70	85	763-9944
	광영	가야	66	30	36	23	25	대영공인
								795-6655
		그린파크	79	20	23	13	15	대영공인
								795-6655
		주공	42	28	30	20	22	대영공인
			49	33	36	25	29	795-6655
		현대1차(저층)	59	23	33	23	27	대영공인
			66	28	36	24	28	795-6655
		현대2차(고층)	92	59	63	45	52	대영공인
			105	82	86	60	70	795-6655
	중	남양파크	69	41	45	30	35	대영공인
			76	50	55	35	45	795-6655
			105	84	88	60	70	
		대광로제비앙	119	150	160	100	110	대영공인
								795-6655
		무등파크	76	50	54	35	40	대영공인
			105A	85	90	63	70	795-6655
			171	145	152	95	100	
		부영1차	105	70	75	50	60	대영공인
								795-6655
		성호3차	109	80	90	50	50	대영공인
								795-6655
		시영	66	40	42	28	30	대영공인
			79	42	46	32	37	795-6655
		주공2차	56	33	37	24	28	대영공인
			66	42	45	30	35	795-6655
		중마주공1차	42A	30	34	20	25	대영공인
			49A	39	42	30	32	795-6655
		태영1차	66	48	52	35	40	대영공인
			76	67	70	45	58	795-6655
			105	110	130	90	100	
나주	대호	대방노블랜드1차	112	116	130	70	80	동신부동산
								334-9718
		현대	76	45	51	25	30	청운부동산
			105	65	80	35	40	333-9800
	성북	성북주공1차	42	30	33	12	15	청운부동산
			49	40	42	15	20	333-9800
		성북주공2차	42	30	33	12	15	청운부동산
			49	40	42	18	20	333-9800
	죽림	삼성	79	48	55	30	35	전남부동산
			109	65	75	40	45	332-8564
담양	담양	청전	102	68	75	40	50	중앙부동산
			128	85	95	50	60	382-9935
			158	120	125	60	70	
목포	산정	근화그린1차	102	62	65	45	45	선경공인
								279-7627
		근화그린2차	109	63	68	60	60	선경공인
			178	95	105	80	85	279-7627
		근화황제	89	55	60	30	35	정보공인
			102	60	65	35	40	282-1330
		동백	95	57	62	35	35	선경공인
			102	65	70	35	37	279-7627
		라인	69	40	45	30	30	대동부동산
			72	45	50	30	30	276-0010
			102	55	60	40	40	
		삼성	66	40	45	25	30	정보공인
								282-1330
		삼학타운	76	49	54	29	29	정보공인
			99	66	71	34	39	282-1330
			148	96	106	44	59	
		삼학하이츠	79	55	60	30	35	정보공인
			92	65	70	40	40	282-1330
			115	70	75	40	40	
		소암	66	42	47	35	38	선경공인
			76A	55	60	44	46	279-7627
			76B	55	60	44	46	
			102	72	75	55	58	
		신안비치1차	79	40	45	30	30	정보공인
			102	50	65	40	40	282-1330
			148	90	95	60	60	
		신안비치2차	79	45	55	30	30	정보공인
			105	60	70	40	45	282-1330
		신안비치3차	76A	52	62	30	30	정보공인
			76B	52	62	30	30	282-1330
			82	60	70	30	33	
		일신	72	45	50	25	30	대동부동산
			76	50	62	27	32	276-0010
			102A	65	70	32	40	
		종원나이스빌	112	95	108	67	80	선경공인
			148	130	142	90	95	279-7627
			175	152	160	105	110	
		중앙하이츠	72	48	54	25	28	주)엘지부동산중개법인
			92⬆	50	58	30	35	283-8000
			102⬆	61	69	35	40	
			155	95	105	55	60	
		한성타워	76	45	50	27	32	대동부동산
			102	60	65	37	43	276-0010
			138	75	82	45	50	
		현대산업개발	85	57	64	30	35	주)엘지부동산중개법인
			102⬆	61	69	35	40	283-8000
	상	광명사인빌	97	102	112	82	87	광개토공인
			122	132	147	92	102	283-9989
		꿈동산신안1단지	79	75	85	60	70	꿈동산공인
			105	95	105	70	75	281-0185
		꿈동산신안2단지	79	75	85	60	70	꿈동산공인
			105	95	105	70	75	281-0185
			138	140	160	100	120	
		동아	76	80	85	65	70	광개토공인
			105	99	103	80	85	283-9989
		비파1단지	39	35	40	22	23	광개토공인
			66	50	58	32	34	283-9989
		비파2단지	66	50	58	32	34	광개토공인
								283-9989
		비파3단지	66	50	60	32	34	광개토공인
								283-9989
		삼성	76	60	65	40	45	정보공인
			105	80	88	60	65	282-1330
			138	120	125	80	90	
			148	125	135	80	90	
		상동주공2차	49	35	43	20	22	주)엘지부동산중개법인
			56	41	48	24	31	283-8000
		상동주공4차	49	31	41	20	24	주)엘지부동산중개법인
			56	42	51	25	28	283-8000
			79	52	69	45	51	
		양우비치팰리스	135	246	246	0	0	정보공인
			158	288	288	0	0	282-1330
			181	330	330	0	0	
			188	342	342	0	0	
			198	360	360	0	0	
			208	378	378	0	0	
			214	390	390	0	0	
			218	396	396	0	0	
			221A	402	402	0	0	
			221B	402	402	0	0	
			224	408	408	0	0	
		우미1차	66	37	40	30	35	정보공인
			82	49	53	35	40	282-1330
		우미파크빌	112	140	145	100	110	정보공인
			138	190	200	130	150	282-1330
			171	250	260	150	150	
		우성	76	80	85	65	70	광개토공인
			102	99	103	70	85	283-9989
			158	140	157	82	92	
		하당초원1단지	79	74	79	47	52	광개토공인
			105	94	99	62	72	283-9989
		하당초원2단지	79⬆	60	85	46	55	주)엘지부동산중개법인
			105⬆	85	96	68	73	283-8000
		하당현대	76	80	90	47	52	광개토공인
			102	110	120	72	77	283-9989
		현대	76⬆	69	81	42	55	주)엘지부동산중개법인
			102	84	92	65	70	283-8000
	석현	근화블루빌	86	100	115	60	70	금배공인
			105	106	120	70	80	283-9080
			115	120	135	80	90	
		우진아트빌	89	85	95	60	70	금배공인
			119	110	125	80	100	283-9080
		현대	85	50	55	35	40	자연공인
			102	67	75	55	60	283-7577
	양	유달파크맨션	89	45	50	25	27	서울부동산
			99	55	59	27	30	243-5310
	연산	주공2단지	52	30	35	20	23	대동부동산
			79	50	55	28	35	276-0010
		주공3단지	76A	60	65	28	35	대동부동산
								276-0010
		주공4단지	66	48	55	25	25	대동부동산
								276-0010
		주공5단지	102A	78	85	40	45	대동부동산
			102B	78	85	40	45	276-0010
		현대	95⬆	60	70	35	40	대동부동산
			102⬆	60	70	35	40	276-0010
		동아	76	80	85	65	70	광개토공인
			105	99	103	80	85	283-9989
	옥암	금호1차	76	80	88	60	65	자연공인
			102	95	105	80	85	283-7577
		금호2차	76	80	88	65	70	자연공인
			102	95	105	85	90	283-7577
		부영시랑으로1차	117	170	190	95	105	자연공인
								283-7577
		부영시랑으로2차	112	154	180	100	105	자연공인
			117	164	190	100	105	283-7577
		영신그린빌1차	72	75	85	60	65	자연공인
			102	90	100	80	85	283-7577
			109	100	110	80	85	
		옥암푸르지오	99	139	145	85	90	주)엘지부동산중개법인
			107A	158	162	88	98	283-8000
			107B	158	162	88	93	
			115	168	170	90	100	
		우미1차	66	45	50	30	35	한아름공인
			82	60	63	40	45	284-3124
		우미2차	69	55	60	40	45	자연공인
			79	70	77	50	60	283-7577
		우미블루빌	82	83	93	70	80	사랑방공인
			109	110	135	90	90	281-0480
			112	110	135	90	100	
		우미오션빌	105	120	140	90	100	사랑방공인
			125	170	180	110	120	281-0480
			138	180	220	120	120	
		제일하이빌2차	115	125	138	90	110	자연공인
								283-7577
		제일하이빌3차	89	100	115	85	90	사랑방공인
			102	130	140	100	110	281-0480
			119	135	145	100	110	
		제일하이빌5차	76	80	89	55	60	주)엘지부동산중개법인
			92	95	112	60	65	283-8000
			109	131	141	75	88	
		초원샤르망	211	250	260	150	170	한아름공인
								284-3124
		하당2차현대	79	110	110	80	80	그린공인
			109⬆	145	150	100	100	283-0038
			155	190	210	120	140	
		하당초원2차	79	75	85	60	65	자연공인
			105	95	105	70	85	283-7577
	용당	용당	42	20	26	13	15	남일공인
								274-7966
		유달	56	23	25	15	15	남일공인
			105	40	40	30	30	274-7966
		종원골든하이츠	185	90	110	70	80	금배공인
								283-9080
	용해	금호타운	89⬆	65	72	50	55	우성공인
			102⬆	70	78	60	63	279-4989
			145	93	105	70	80	
		동아	102⬆	70	78	60	63	우성공인
			158	98	115	75	80	279-4989
			191	115	135	85	95	
		라이프1차	95	52	56	40	45	금성랜드공인
			109	63	65	50	55	061-283-0474
		라이프2차	76	47	54	40	45	정보공인
			102	55	58	45	50	282-1330
			109	54	74	45	50	
		호반리젠시빌	116A⬆	120	130	100	110	금성랜드공인
			116B⬆	120	130	100	110	061-283-0474
	무안	무안	승달맨션	92	43	45	25	30	제일공인
				109	50	55	30	35	454-8822
		삼향	남악1`PARK	112A	174	174	92	102	광개토공인
				112B	174	174	92	102	283-9989
				112C	174	174	92	102	
	순천	덕월	신보1차	62	40	45	30	35	명문공인
				69	45	50	35	40	725-2000
				89	55	64	40	45	
				89A	55	64	40	45	
				95	62	68	50	60	
				102	70	75	60	65	
			우성	72	65	70	50	60	명문공인
				105A	80	90	60	70	725-2000
				105B	80	90	60	70	
				161	120	130	70	80	
		동외	선미중앙하이츠	105	110	120	70	80	우리공인
				158	130	130	80	90	752-6023
		매곡	매곡주공2단지	42	30	35	15	15	삼정부동산
				49	35	45	30	35	752-3789
				59	50	59	35	40	
			삼풍그린파크2차	85	66	73	50	55	삼정부동산
				102	80	92	60	70	752-3789
				158	110	120	75	85	
		생목	벽산첼시빌	102A	110	125	80	90	그린공인
				138A	130	145	100	110	723-4977
				142	115	135	100	110	
				185	170	190	120	130	
			현대1차	89	65	75	0	0	그린공인
				105	80	95	0	0	723-4977
			현대2차	89	65	75	0	0	그린공인
				105	80	95	0	0	723-4977
		석현	주공	46	40	41	25	30	삼산공인
				52	42	45	25	35	752-5400
				62	53	55	35	40	
			중흥파크맨션	79	60	70	40	45	삼산공인
				109	75	85	50	60	752-5400
				171	100	120	70	80	
			항림현대1차	89	55	65	40	50	삼산공인
				102	70	80	50	60	752-5400
				142	100	110	70	80	
			항림현대2차	89	55	60	35	45	삼산공인
				102	70	80	50	60	752-5400
		연향	대우	95	110	115	80	90	대건공인
				105	125	140	100	100	724-0815
				161	185	195	140	150	
			동부	92	110	123	66	77	대건공인
				102	125	140	105	115	724-0815
			동성	89	95	105	80	90	황제공인
				102	112	130	95	105	723-0894
			우미	69A	62	72	55	60	황제공인
									723-0894
			코아루	112	140	150	70	80	왕지공인
									726-8945
			현대1차	79	100	110	60	70	대건공인
				102	125	140	100	110	724-0815
				138	175	185	150	150	
			현대2차	85	102	115	90	100	황제공인
				102	125	140	105	115	723-0894
				158	210	230	150	160	
				198	240	260	160	180	
		용당	동아	95	75	80	60	70	고려공인
				99A	82	87	65	72	723-8500
				109	87	93	70	80	
				112A	87	95	70	80	
			삼산현대	69	50	62	40	50	고려공인
				76	60	70	45	55	723-8500
				85	75	83	60	70	
				105	80	100	60	80	
				155	135	145	95	116	
			삼성	79	60	72	50	60	고려공인
				105	100	110	70	85	723-8500
				155	130	150	90	110	
		조곡	금호	92	75	80	50	60	명문공인
				102	98	108	60	70	725-2000
				102A	98	108	60	70	
		조례	금당대림	109	125	135	88	112	왕지공인
				132	155	170	109	136	726-8945
				152	175	190	123	152	
			금당대주	76	85	90	60	72	왕지공인
				102	140	150	98	120	726-8945
			금호	76	80	95	70	75	그린공인
				92	110	120	90	95	723-4977
				109	135	155	100	110	
			남양휴튼	135	230	250	150	170	황제공인
				153	250	270	190	200	723-0894
				185	300	330	200	220	
				215	360	390	0	0	
			대림1단지	92	85	95	70	80	그린공인
				102	107	115	80	90	723-4977
				155	130	145	100	110	
				161	160	170	112	136	
			대림2단지	76	85	90	70	80	그린공인
				105	110	125	90	100	723-4977
			동신1단지	72	75	89	53	64	왕지공인
				102	115	120	80	96	726-8945
			동신2단지	112	130	145	50	60	왕지공인
				138	155	160	109	128	726-8945
			동아	92	80	88	70	80	그린공인
				105	90	110	80	85	723-4977
			송촌프리엄2000	99	130	145	84	104	왕지공인
				109	145	162	98	120	726-8945
				128	180	198	133	160	
				158	200	220	158	184	
			왕지현대1차	92A	118	135	83	104	왕지공인
				102	140	150	98	120	726-8945
				122	175	185	123	148	
				165	180	200	130	160	
			왕지현대2차	92	125	140	90	100	왕지공인
				102	148	160	100	120	726-8945
				155	200	220	120	150	
			주공1단지	42	50	55	35	44	그린공인
				49	60	65	42	52	723-4977
			주공2단지	56Co	65	75	50	55	그린공인
				105	75	85	60	70	723-4977
			주공3단지	29	25	30	10	13	그린공인
				36	33	37	13	15	723-4977
				42	40	45	30	36	
				49	45	50	35	40	
			주공4단지	49	48	52	35	40	고려공인
				56A	55	60	40	45	723-8500
				56B	55	60	40	45	
			주공6단지	52	55	60	40	45	그린공인
				76	75	80	60	65	723-4977
			주공7단지	52	60	65	42	52	그린공인
				66	70	80	50	60	723-4977
			주공8단지	62	65	70	50	55	그린공인
				69	75	80	60	70	723-4977
				76	80	90	60	70	
				79	80	90	60	70	
			주공9단지	105A	125	140	90	100	그린공인
									723-4977
			중흥파크1단지	69	59	71	50	60	황제공인
				82	72	83	60	70	723-0894
			중흥파크2단지	76	82	93	60	70	황제공인
									723-0894
			중흥파크맨션3차	79	95	110	70	80	왕지공인
									726-8945
			현대5차	92	115	125	80	90	그린공인
				102	130	140	100	110	723-4977
				122	160	165	115	128	
				165	200	220	120	144	
				195	230	240	120	130	
	풍덕	금호타운	92	95	100	60	70	신흥부동산	
			105	105	120	70	80	741-0643	
			142	110	150	80	90		
		주공	59	55	62	40	50	신흥부동산	
			69	70	80	50	60	741-0643	
		한신	92	80	90	60	70	평화부동산	
			102	100	110	70	80	741-7776	
			152	120	130	80	90		
	여수	둔덕	중앙하이츠	76	55	55	35	40	양지공인
				89	60	60	40	45	654-6637
				102	80	80	50	60	
			한려주공	76	65	70	40	40	양지공인
				79A	65	70	40	40	654-6637
				102	90	100	60	70	
		문수	무궁화	72	60	66	25	25	신우공인
				89	76	81	30	30	654-1220
				102	88	93	32	33	
			원앙파크맨션	92	80	85	35	37	신우공인
				105	98	105	45	47	654-1220
			홍화	85	73	78	32	40	신우공인
				102	90	95	40	45	654-1220
				171	150	158	75	85	
		미평	선경1단지	66	50	55	30	35	양지공인
				69	50	55	30	35	654-6637
				76	52	56	40	45	
				102	90	100	55	60	
				132	120	130	80	80	
				155	120	140	80	90	
			선경2단지	76	65	75	40	45	양지공인
				105	100	110	60	70	654-6637
			선경3단지	76	65	70	35	40	양지공인
				102	90	100	40	45	654-6637
				142	130	140	80	90	
		선원	금호	89	65	75	45	52	신용공인
				102	65	85	45	59	681-1053
				142	80	95	56	66	
			남양1차	79	45	50	25	28	도우공인
									684-0661
			남양2차	52	38	40	19	20	도우공인
				56	43	45	20	25	684-0661
				66	45	50	21	30	
				79	55	60	28	35	
			남양3차	66	50	55