

동부권

여수 전남 재건축조합 해산 파장

권익위 “총회 의결 없는 해산, 절차상 하자” 시에 재검토 통보

여수 진남아파트 재건축조합이 총회 의결을 거치지 않고 조합을 해산해 국민권익위원회가 여수시에 재검토를 통보해 파장이 일고 있다.

7일 비상대책위원회(위원장 신관호)에 따르면 국민권익위원회는 지난달 29일 여수시가 결정된 진남아파트단지 재건축조합 해산인가와 관련해 행정 하자가 있다고 지적, 재검토를 통보했다.

시는 당시 재건축조합이 총회 의결을 거치지 않고 대의원회의에서 조합 해산 등을 결의한 것을 인정해 잔여 재산 정산 등을 조건으로 해산인가 통보를 했다.

현행 ‘도시 및 주거환경정비법 시

행령’(이하 도정법) 제34조는 조합의 합병 또는 해산을 총회의결 사항으로 명시하고 있고, 제35조는 대의원회가 사업완료가 안 된 상태에서 이를 대항할 수 없다고 못박고 있다.

재건축조합 규약에도 조합해산은 총회의결 사항이고 분양 처분 및 건축시설 등에 대해 등기절차를 완료해 총회를 소집해 해산을 결의한다고 정하고 있다.

하지만 재건축조합 해산은 상가 9개소 미분양, 쿠틀니센터 등기 이전 등 등기절차가 미완료된 상태에서 조합해산을 대의원회에 위임한다는 것을 지난 2008년 4월 총회에서 의결해, 대의원회가 같은 해 8월 31일 조합해

산을 의결했다. 재건축조합은 또 조합운영 관련자도 열람공개 등을 거부해 반발을 사고 있다.

비대위는 최근 이와 관련해 조합 집행부를 경찰에 고소하고 전남도 등에 감사의를 의뢰할 방침이다.

비대위 관계자는 “일사천리로 조합을 해산해 조합원 재산 처리피해가 우려된다”며 “투명하고 공정한 운영을 위해 수사당국과 감사기관의 철저한 조사가 절실하다”고 강조했다.

이에 대해 재건축조합은 “일부 하자가 있지만 허가권자인 여수시가 조합해산 인가신청을 승인한 만큼 문제가 없다”는 입장이다.

조합 관계자는 “주택은 100% 등기 완료되고 상가 등 일부가 미등기 상태에서 총회의결을 받은 대의원회가 조합해산을 결의하고 인가신청을 했다”며 “만약 문제가 있었다면 여수시가 왜 해산을 승인했겠냐”고 반박했다.

이 관계자는 또 “자료열람과 복사는 조합규약에 관련 조항이 없기 때문에 요구를 수용할 수 없다”고 덧붙였다.

한편 진남 재건축조합은 조합원 902명도 지난 1999년 8월 25일 인가를 받아 여수시 학동에 1830세대의 신동아 아파트 재건축사업을 추진해 왔다.

/동부취재본부=박성태기자 mihang@



“명아주, 지팡이 만들어 호도해오” 순천시 덕연동 주민자치위원회와 순천제일대 학생들이 최근 텃밭에 가꾼 명아주를 수확하고 있다. 덕연동 자치위는 3년째 명아주로 지팡이를 만들어 거동이 불편한 지역 노인들에게 무료로 제공하고 있다. <순천시 제공>

“수난사고·폭설... 목숨 건 구조 ‘지리산 안전 지킴이’ 자부심”

순천소방서 산악구조대

천왕봉(1916.77m)을 주봉으로 하는 지리산은 노고단(1507m), 반야봉(1751m) 등 3봉을 중심으로 해 동서 100여 리의 거대한 산악군을 형성한다.

최근 폐막한 피아골 단풍제가 10만여명 등 연간 300만명의 등산객이 사철 다른 매력을 지닌 지리산을 찾으며 자연이 산악사고가 끊이지 않는다.

지난 2007년 5월 정상에 오른 도로서 체력학습을 마치고 돌아간 순천 매산중교사·학생 등 30명이 탑승한 버스가 30여m 낭떠러지로 추락해 학생 5명이 사망했고, 지난해 4월 폭설로 정상에 오른 등산객이 인명사고를 당했다.

순천소방서 산악구조대(대장 강명원)는 “지리산 안전지킴이”들이 담당하는 지역만 지리산 총면적의 20%인 92km에 달한다.

산악구조대는 지난 5월 정상에 오른 노고단 구간에서 등산객이 넘어져 이가 깨지는 큰 부상을 당했다는 신고를 받고 출동해 30여분 만에 현장에 도착, 구급처치로



안전하게 옮겼다. 이처럼 격무에 시달리는 대원들에게는 든든한 동료가 있다. 이들은 2005년, 2009년 각각 배치된 인명구조원 ‘정술’(수컷·9살), ‘세움’(수컷·4살). 이들 구조원은 지금까지 109차례 산악 실종자 수색 활동을 벌여 등산객들의 생명을 구해 왔다.

또 인명구조원 핸들러(조연사)로 활동하며 지난 8월 국제구조대원으로 선발된 최덕용 소방교도 믿을 수 있게 구조대를 지키고 있다.

최 소방교는 국제구조대원의 일원으로 해외에서 대규모 재난 발생 시 인도적 차원으로 파견돼 인명구조 활동을 벌이게 된다. 특수

부대 출신으로 체력과 정신력에서 어느 누구에게 뒤지지 않는다고 자부하는 대원들이지만 보통 3~4시간 산에서 들것이나 배낭으로 환자를 옮기고, 수난사고나 폭설 등은 목숨까지 걸고 일해야 하는 약간의 경우가 많아 근무여건은 좋지 않은 것은 사실이다.

강명원 대장은 “구조대 일은 출동하면 거의 하루 동안 등산하고 환자를 옮기는 중노동이 대부분이다”며 “하지만 지리산의 안전은 우리가 지킨다는 의지로 대원들 모두 열심히 하고 있고 체력 단련에도 힘쓰고 있다”고 말했다.

/동부취재본부=김은경기자 ejkim@

“농산물 직거래·교류 활성화”

곡성군-의정부시 자매결연



곡성군(군수 허남식·왼쪽)이 도·농 교류활성화로 공동발전 방안 모색에 나섰다.

곡성군과 경기도 의정부시(시장 안병용)는 지난 5일 의정부시 대강당에서 양 지역 자치단체장을 비롯해 기관 사회단체장 60여 명이 참여한 가운데 자매결연 협정을 체결했다.

양 자치단체는 문화·관광·체육·경제·행정 등 각 분야에서 상호교류와 협력을 적극 추진하고, 향후 점진적으로 민간분야의 교류를 적극 지원해 우의와 친선을 도모해 나갈 계획이다.

이번 군은 자매결연 폐행사로 의정부시 송산2동 사무소 옆 다리북 공원에서 농특산물 판매장을 운영, 2160여만원의 수익을 올렸다.

허남식 곡성군수는 “의정부시는 인구 43만여명의 대도시로 우수 농산물 직거래와 민간교류 활성화로 경제 활성화에 크게 기여할 것”이라고 말했다. /동부취재본부=김계중기자 kjkim@

“녹색 운동으로 기후변화 대비해야”

여수시·전남환경기술센터 ‘국제 심포지엄’

“2012 여수 세계박람회와 기후보호 국제시범도시 조성을 위한 국제 심포지엄”이 지난 4일 여수에서 열렸다.

여수시와 전남지역환경기술개발센터 공동으로 개최한 이번 심포지엄에는 여수시·전남도·전남대·환경부·시민사회단체 관계자와 주한 영국대사관 기후변화대응 팀장 마이클 워터, 일본 메이조대학 이수철 교수, 중앙대 김정인 교수 등 전문가 350여 명이 참석해 기후변화 대응전략에 대한 심도있는 토론을 벌였다.

주한 영국대사관 마이클 워터 기후변화대응 팀장은 “인구증가와 도시

화, 부유한 삶과 미국식 꿈 추구, 에너지 소비 증가 등은 더 많은 자원을 소비할 수밖에 없고 현재 사용하는 석유·석탄 자원은 고갈돼 재활용이 불가하다”며 “신재생에너지 확대 보급 등 새로운 성장모델이 필요하다”고 강조했다.

중앙대 김정인 교수는 세계박람회 주제실현을 위한 도시기후 구축을 위해 “섬·공원 등을 생태적인 미술관 등으로 구성하고, 모든 초등학교 학생을 대상으로 자전거 면허증 의무화 자동차 공유제도, 자동차 합계타 운동을 펼쳐야 한다”고 제안

했다. 김대희 여수 YMCA 정책기획국장은 “기후변화를 완화시키는 실질적 힘은 지역에 있는 만큼 민·관·산·학이 공동으로 기후보호를 위한 탄소저감 지역행동 계획을 수립해야 한다”고 역설했다.

시는 박람회 성공개최를 통해 기후변화대응 시범적 모델 도시로 지속적 성장해 나가기 위해 2012년 열리는 ‘유엔 기후변화협약 당사국총회’ 후처에 나섰다.

여수시 채종철 기후보호과장은 “이번 심포지엄에서 제안된 사항은 면밀한 검토를 통해 기후변화 시책에 적극 반영해 나가겠다”고 말했다.

/동부취재본부=박성태기자 mihang@

고흥 마복산에 목재체험장

郡, 포두면 일대 2012년까지 52억 투입

고흥군이 마복산 목재문화체험장 조성사업에 박차를 가하고 있다.

고흥군(군수 허남식)은 최근 군청 상황실에서 각 분야 전문 자문위원과 감독공무원 등 20여 명이 참석한 가운데 마복산 목재문화체험장

조성사업 기본계획 보고회를 가졌다.

군은 포두면 옥강리 산 379번지 일원 5.7ha의 군유림에 52억원을 들여 위문과 감독공무원 등 20여 명이 참석한 가운데 마복산 목재문화체험장

특히 다른 지역과 차별화해 고층이 실정에 맞게 편익공간, 체험교육 공간, 조정시설 등을 조성하고, 목공예 체험을 연계할 수 있도록 프로그램 개발·운영하기로 했다.

고흥군 관계자는 “마복산에 목재문화체험장이 조성되면 팔영산 자연휴양림과 죽대봉 거금 생태습, 봉황산 군민 도시숲, 고흥 마차산 군민공원 등과 함께 테마관광지로 거듭날 것으로 기대된다”고 말했다.

/동부취재본부=주각중기자 gjju@

GG경매 컨설팅(주)

대표이사 노찬구 ☎222-1907
공인중개사 010-9311-1907

Table with columns: 지역, 소재지, 대지/건물㎡, 감정가, 최저가, 비고. Lists properties in Gwangju and surrounding areas.

▶근린시설/근린상가/주유소

Table with columns: 지역, 소재지, 대지/건물㎡, 감정가, 최저가, 비고. Lists properties near facilities and gas stations.

▶공장/창고

Table with columns: 지역, 소재지, 대지/건물㎡, 감정가, 최저가. Lists industrial and warehouse properties.

· 위치: 법원입찰장 건너편
잔금부족시 최저금리 대출알선

[공인중개사 : 강영희 ☎(062)364-8700 H.P 010-4608-3700]

▶아파트

Table with columns: 지역, 소재지, 아파트명, 면적㎡/평, 감정가, 최저가. Lists apartment properties.

▶주택

Table with columns: 지역, 소재지, 대지/건물㎡, 감정가, 최저가. Lists house properties.

▶숙박시설

Table with columns: 지역, 소재지, 대지/건물㎡, 감정가, 최저가. Lists accommodation properties.

▶토지(전,답,임야,대지)

Table with columns: 지역, 소재지, 지목, 면적㎡/평, 감정가, 최저가. Lists land properties.

▶원룸/빌라/다세대/오피스텔

Table with columns: 지역, 소재지, 우산동, 면적㎡/평, 감정가, 최저가. Lists rental and office properties.

추천물건

동구 지산동 조대후문5층건물
대지331㎡ 건물 1567㎡ 살레지오여고근처
1.2층호프및주방 3.4.5상가 2001년건축
감정가 14억2천 최저가 6억3천3백

동구 계림동 4층 원룸

상가임대
쌍용동 상무중건너편 금호베스타온 1층
(구) 서구보문소자리
대우푸르지오471세대 입주예정
160평 (80평씩분할가) 보증금6천/월300만
대형화원, 대형음식점, 호프, 프랜차이즈, 병의원, 병원

현대공인중개사

토지 급 매매

▶서구 마곡동, 생산녹지, 3002㎡(908평), 매매가 15억원대초 농협7억 대추출근변선 인근, 교회 식당 창고 공장 용도다양

광산구 토지 매매

▶광산구 양동, 계획 관리지역, 28,845㎡(8,725평), 토지 전체면적중 15,818㎡(4,784평)전용되어 있음, 건축물 637.46㎡(192.83평), 현재 쉼매장, 적합한 용도 : 기도원 수련원 공장 창고 사회복지시설(요양원, 요양병원), 전원주택 부지로 개발 가능, 매매가 협의 후 결정

▶송학동, 계획관리지역, 2차선도로에 접, 21914㎡(6,629평) 매매가 22억

수익성 좋은 상가건물 매매

광산구 우산동, 대지321㎡(97평) 건물 지하1층 지상6층 1326㎡(401평) 임대 내용 : 보증금2억1천5백만원 월 740만원(부가가치세 별도), 아파트 2,300세대인근, 대출 3억원, 매매가 12억원

■ 본 광고물건은 전속 계약된 물건임 ■

T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리빌딩에서 50m지점 www.85858949.co.kr

상무랜드공인중개사

건물(임대용, 투자용)

■ 토지 500평 건물 4,400평 (매기200억) 보증금 100억 / 월세 5,000만원
■ 토지 594평 건물 725평 (매기 95억) 보증금 38억 / 월세 2,600만원 용지 12억
■ 토지 164평 건물 508평 (매기32억) 보증금 5억 / 월세 약 2,000만원 이상

토지(상무지구 상언지역) (회사서, 병원, 학원, 기타부지등)

■ 834㎡(250평) - 매기 평당 1,300만원(물량바스극장과 매기바스중간사거리가도)
■ 3,224㎡(975평) - 평당 950만원
■ 1,651㎡(500평) - 평당 900만원

건물(임대용, 투자용)

■ (농지) 73,000㎡(2만2천평) 전, 답 평당 10만원(농산물산지특산물 좋은 곳)
■ (상가) 농산물 수확물 저장용 7,724㎡(2,200평) 전(매기) 평당 550만원
■ (상가) 상무역주변 1층 9100평 (매기 평당 2,300만원) 브랜드(리뷰) 제휴
■ (농지) 주 산포 50,000㎡(15,000평) 평당 60만원
■ 주택 안양동 토지 843㎡(255평) 주택 36평 (매기) 평당 88만원
■ 기타용도(농산물) 중주거지역(1,352평) (매기) 평당 350만원(예식장, 병의원)

맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 찾아드리겠습니다. ★ 아무때나 전화 주십시오 ★

☎(FAX)383-5221 현 011-609-5221 (상무지구 이마트 지하 1층)

금산공인중개사

상무신도심 상업·용·지 (C1지역) 매매

■ 위치 - 상무병원, 롯데마트 건너편, 삼성화재빌딩옆 (4면 광로변)
■ 대지면적 - 약 2,850㎡ (180평 분할가능)
■ 3.3㎡당 매매가 - 1,300만원
■ 공동 복합 APT 주택가능 (최근 도시계획 변경)
■ ※ 종합병원/상가/오피스 유희가능

장점

- 1 주상복합(공동 APT) 가능
- 2 광로변 최고 광고 효과
- 3 롯데마트, 상무병원 건너 삼성화재 옆 최고의 상권
- 4 최고의 교통 접근성 (광주시청 접근성과 광공간 5·18 광로변)
- 5 상무신도심 중심 상업, 병의원

■ 10층 신축건물용 코너

T. 681-5668 H.011-601-5354 (서광주역 건너 순환도로변)

대인동심일부동산

좋은 자리에 상가

건물을 싸게 사실분

상가 전문소개체인 저회 부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가중점 포가 잘 형성되어 월세가 다

른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있

는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인

상가를 대표적인 것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어

일일이 광고하지 않습니다. 사장님께서 중요한 결정을

내리실 때에는 상가전문 소개업체인 광주에서 오랜전통

있는 저회 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

☎(FAX)223-1772 현 011-602-2532 (광주은행 신분점, 대인동 순환도로변)