

공장매매

• 위치 •

함평 학교 농공단지내

• 대지 •

6,345㎡(1,920평)

• 건물물 •

1,685㎡(510평)

• 전기 •

계약전력 200kW

• 호이스트 •

3+3ton, 5ton(협의)

현재기동중

핸드폰 : 011-612-2823

이메일 : diid71@hanmail.net

호남랜드공인중개사

쌍촌동 내대지.

서구 쌍촌동 호남대 건너편 구장군관사 1,845㎡(558평) 제1종일반주거지역. 10m진입로. 매매가 3.3㎡당 160만원. 도시형생활주택, 종교시설, 요양원적지.

첨단 보훈병원앞 자연녹지

광산구 신월동 보훈병원앞 9,722㎡(2,941평) 3.3㎡당 60만원. 자연녹지지역. 분할가능. 전원주택. 요양원시설. 기타.

무등산 전원주택지.

북구 화암동 대지433㎡(131평). 전.임1,994㎡(603평) 구 주택2동. 매매가 1억8000만원. 조망 경관양호.

쌍촌동 2차선도로 내대지

서구 쌍촌동 2차선도로변 내대지 513㎡(155평). 제2종일반주거지역매매가 3.3㎡당 235만원. 캔센타. 식당. 업무용빌딩 적합.

상무지구 내대지(업무용지)

상무지구 시청앞 부근 20m 도로접합. 993㎡(300평). 매매가 18억. 회사사옥. 업무용빌딩.

나주 문평전원주택지

나주시 문평면 저수지옆 2,596㎡. 3.3㎡당 60,000원. 광주시청에서 25분거리 2차선포장도로 접합. 저수지 조망 양호. 농림지역. 전원주택적합.

건물매매(오치동)

오치동 주공아파트앞 대로변 대지298㎡(90평). 연면적875㎡(265평) 지하1. 지상5층. 보증금9200만원. 월 675만원. 매매가 10억.

상무지구 시청앞 LH공사광주전남지사옆
010-3616-8698. 062-233-2222

믿음 공인중개사

첨단지구 중심상업지역

토지: 1200평 1000평 700평 500평 300평
268평 250평 200평 196평 134평

첨단지구

상가건물매도 매도가 5억3천, 9억5천, 10억, 13억, 14억5천, 31억, 55억0억 78억(다량보유)

구합:첨단산단, 하남산단, 평동산단 공장 및 공장부지
구합: 광주 첨단지구 인근지역 전원주택, 전원주택지

공장: 하남공단, 평동공단, 첨단산단, 매매, 임대 전문
매매, 임대, 다수 보유하고 있음

첨단인근지역

진곡, 임곡, 동아면 남면, 진원면, 대치, 수북면
(전원주택, 전원주택지, 생산, 자연녹지, 있음)

첨단지구: 상가건물, 모텔, 무인텔, 매도 (다수보유)

첨단지역에서 오랜 전통있는 저희 업체에 방문하여
주시면 믿음 소망 사랑으로 최선을 다하겠습니다.

T. 971-4911 / H.011-627-0876
(첨단 세종로 건너 쌍동이 빌딩 1층)

신진공인중개사(임대전문)

대불산단 공장매매(임대가능)

▶ 공장용지: 15,000평
▶ 건물: 900평
▶ 매매가격: 협의후 결정

장성동화 공장매매(임대가능)

▶ 공장용지: 2400평(계획관리)
▶ 건물: 580평(동력200k)
▶ 매매가격: 협의후 결정

남구 송하동 토지매매

▶ 대지: 1500평(6차선 도로접) (700평)
▶ 자연녹지: 700평 ▶ 일반공업지역: 800평
▶ 매매가격: 협의후 결정

북구 동림동 토지매매

▶ 대지: ①500평 ②1200평
▶ 중주거지역(동림2지구 건너편)
▶ 건물: ①상가 30평, 창고80평
 ②상가 200평 공장200평
▶ 매매가격: 협의후 결정

광산구 월전동 토지매매

▶ 대지: 2000평(생산녹지지역)
▶ 6차선 도로변(공장, 물류창고, 차고지 등)
▶ 매매가격: 17억원 (건물 600평 포함)

문의: ☎ 016-644-4265, FAX.523-8558

금당 공인중개사

■ 감정가 이하

- 광산구 신촌동 계획도로접 주거지역 2160평 공시지가 4억9600
투자기치 총매도 3억8천
- 주유소 광산구 땅 491평 중자 5억 교환가능 9억
- 금남로4가 8층건물 상업지 대지776㎡(235평) 건평 862평 경매 감
지가 31억6천 사육임대업-요양시설등 적합 14억
- 금남로5가 대지503㎡ 162평 공시지가 4억3천 매도4억8천
- 주력 동구 지산동 대지 40평 공시지가 5850만원 매도 4300만원
- 신안동 상업지 310㎡(94) 공시지가 3억3천 매도 2억4천
- 마름동 자연녹지, 대지 574평 공시지가 5억 매도 5억3천
- 대지, 두암동 소향도로접 275㎡(83평) 공시지가 7억 매도 8천만원
- 양동모텔 대지 388㎡(117평) 건평 986㎡(298평) 요양복지 시설등
적합 공시지가 매도 3억7천
- 북동 6차선 도로 대지 55 건평 206평 6층 건물 5억
- 화정동 6차선 도로 대지 136건평 173 대출 3억 매도 6억
- 월림 건물 광주역 앞 대지 108 건평 383평 건평 11억 8천 대출2억
5천전세 9천 월 650 매도 6억7천

■ 매도·교환

- 용평동 전남대후문 고시원, 독서실건물 대지671㎡(203평)건물510평 대
출 11억원 수입은 월 2000만원선 땅과 교환가능 매도 20억원
- 두암동 6차선도로 195평 교환, 병원, 학원등 적합 평당 370만원
- 함평군 해보면 (문정입구) 4차선 도로변 관리지역 550평 창고·식
당·공장등 대용도 1억9300만원
- 생산녹지 창고 등 대용도 광산구 비아 2722평 13억
- 충효동 유실수 있는 담 575평 대지 10평포함 1억4천
- 북구 충효동 대지 147평 전원주택 적합 7900만원
- 생산녹지 서구 덕흥동 1602평 공시지가 6억3천 매도 9억9천만원
- 자연녹지 706평 매월동 서광주역 부근 매도 9억9천만원
- 화순군 능주면 소재지 대지 100평 수리해이할 1900만원
- 화순군 한천면 관리지역 임야 13862평 차량 진입할 1억5천
- 서구 유촌동 생산녹지 1631 평과 창고, 공시지가 14억 3천 창고는 1년
사글세 2200만원에 임대중임 22억 5천만원
- 월림건물 화정동 대지 91평 건평 145평 원룸 10개 투룸 3개 쓰리룸
2개 주택과도 전체 1억천 원380 매도 5억3천 주택은 주인이 사용
별장부지 여수시 돌산읍 우무리 자연녹지 562평 유자나무 풀나무
많은 매도 1억 2400만원
- 투자 할당권 나산면 삼거리 관리지역 전 1688평 1억 5백만원, 함께있는
국유지 2300평도 사용함

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266
(동구 금남로 5가 123-6, 우리은행 4거리 1층)

전원별장주택

전남 보성 전원별장
주택 대지 350 건35
단층슬라브 창고30평
교통 좋고 조용하고
가격저렴 즉시 입주
당당 1억 주안직

5000평

전남 보성 계획 관리
대로접 5000평
완전평지
현황과수원 아파트
빌라 연수원 귀농등
최적 개발업자 환영
당당 3억 주안직

문의 011-837-3140

**“신축”
매매·임대
(원룸·투룸)**

원하시는 물건 있으신가요?
언제든지 상담해 드리겠습니다. (계약에서 이전까지)

주소	동구 계림동	남구 방림동
대지m2/형	294 / 88.94	383.1 / 115.89
대지m2/형	651 / 193	650 / 197
매매금액	6억1천만원 (용자 1억 4천만원포함)	7억9천만원 (용자 1억 5천만원포함)
건물내역	원룸14개·투룸2개 4층 주인세대(최고급재), 풀 오픈 “수익성최고!”	1층, 상가점포 3칸 원룸 18개, 4층주인세대(아파트 50평형, 옥실 풀오픈 최고급 재제)풀오픈, “수익성최고!”

임대 문의

- 원룸: 보 200만원/월 30만원
- 투룸: 보 300만원/월 43만원(원, 투룸관리비포함)
- 풀오픈, 즉시입주, 위치좋은, 교통편리, 매매·임대
- 치평동 상가 165㎡(50평) 현재 영업중, 매 5억6천만원

장흥부동산 중개컨설팅
TEL. 062-369-0347
010-8625-3328 / 010-5050-8145

부동산
미분양

광주의 강남!
The 11 더샵아파트

25% 파격할인!
최대 1억2천만원 할인!

고층 대물 물건 최다 보유!
44py 54py 65py

공동중개 문의환영!!
봉선동 더샵 할인 물건 전문 공인중개사사무소

제석공인중개사
분양문의 062)673-3100

전복구이 전문점 **전복장터**

전복장터를 찾아주시는 고객여러분!
대단히 감사합니다.
청정해역 완도바다에서 직영 양식장을 운영하여
매일 싱싱한 전복을 고객님들께 올릴 수 있음
무한한 기쁨으로 생각합니다.
고객님 한분한분이 최상의 만족을 느낄때까지
최선의 노력을 다하겠습니다.

- | 양식장 직영 도·소매
- | 할전복 전국 택배 가능 합니다.
- | 모든 메뉴 포장 됩니다.
- | 각종모임 환영, 룸 9실, 대형주차장 완비

전복장터 | 예약문의 062-576-8600
광주광역시 북구 양산동 367-12

JET 초등영어시험 **ETS** TOEIC Bridge

제1회
A B C D

광주/전남 초·중등 영어학력평가

참가자격
대한민국 국적의 광주, 전남지역 거주하는 초등학생, 중학생

참가신청
신청기간: 2010년 11월 15일 ~ 12월 9일
신청방법: 광주일보 홈페이지(www.kwangju.co.kr) 참조

시상내역
최종 수상인원
1. 뉴질랜드 1개월 여행수 20명
2. 1천만 원 상당 장학금 수여 105명(초등69명, 중등46명)
※ 기타 자세한 사항은 홈페이지 참조(www.kwangju.co.kr)

응시일자
2010년 12월 19일(일) (09시50분)

응시장소
광주·전남 지역 지정 교사장(후후 홈페이지 게시예정, 참조)

응시료
JET: 22,000원(VAT 포함)
TOEIC Bridge: 29,000원(VAT 포함)

대회요강

구분	참가 자격	수상 자격	비고
초등부 (JET)	초등부	JET 초급부문: 1 ~ 2학년 JET 중급부문: 3 ~ 4학년 JET 고급부문: 5 ~ 6학년	- 동점자 처리기준 - · 1순위: Writing 성적 순으로 최종 심사 · 2순위: 연차 우선(생년월일 낮은 순) · 3순위: 해외체류 무 경험자 우선
	중등부 (TOEIC Bridge)	중학교 1학년 부문	· 초등, 중등부분별 참가 자격에 학년 제한은 없으나, 수상은 위 표에 나와 있는 해당 학년만 자격이 주어짐. · 수상자격을 없는 참가자에게도 성적분석표(참가자 전원), 합격증 및 인증서(합격자에 한함)가 수여됨 · 시상은 각 부문별로 학년별 시상을 기본 원칙으로 함
		중학교 2학년 부문 중학교 3학년 부문	

문의 및 안내 062)220-0555 광주일보(www.kwangju.co.kr) 홈페이지 참조
- 학교별 단체 접수 시 교사신청서부로 연락바랍니다 -

English

주최. 광주일보 / 한국 TOEIC 위원회 시행. 한국 TOEIC 위원회 후원. KATE 한국영어교육학회 / YBM Sisa.com