쌀·석류껍질→화장품, 양파껍질→고혈압치료제, 해당화잎→당뇨예방차

농산물 부산물 잘 쓰니 '돈 되네'

도 농기원, 특허출원 등 산업화 활발

쌀과 양파, 석류 등 전남지역에서 생산되는 대표적인 1차 농산물의 부산물을 활용해 기능성 물질을 추출, 3차 상품으로 만드는 산업화가 활발히 진행되고 있다.

전남도 농업기술원 식품연구소는 최근 쌀 부산물을 이용해 마스크팩과 비누, 영양크림, 스킨로션 등 미용제품을 개발하는데 성공, 특허를 출원할 계획이다.

재고쌀 누적과 쌀값하락으로 어려움을 겪는 쌀 재배농가들의 시름을 덜고 국내 쌀산업 발전에 큰 기여를 할 것으로 기대된다. 이 제품들은 지난달 21~31일 열린 제10회 대한민국 농업박람회장에 선보여 관람객들의 관심을 끌었다.

이에 앞서 식품연구소는 지난 2007~2009년 해당화잎을 이용한 당뇨 예방차를 비롯해 석류껍질을 활용한 미백(美白) 화장품, 양파껍질을 이용해 혈액을 맑게 하는 정제(타블릿), 고혈압 예방 양파음료 등 기능성 제품 20여종을 선보였다.

식품연구소는 지난 4월 석류의 35%를 차지하는 껍질에서 미백과 주름예방에 효과가 탁월한 '일라직산'을 추출해 로션과 영양크림 등 화장품을 개발, 업체에 기술이전을 추진 중이다. 석류에서 추출된 '일라직산'은 식약청 인증 미백물질인 '알부틴'과 비교해 유사한 미백효과뿐만 아니라 인체 피부속 '콜라겐'을 2.5배나 더 많이 생성시키는 것으로 나타났다.

또한 연구진은 지난 2008년 양파껍질에서 고혈압 예방물질인 '퀴세틴'을 최소 비용으로 짧은 시간에 대량으로 추출할 수 있는 기술도 개발했다.

이번 기술개발에 따라 그동안 수입에 의존하던 '퀴세틴' 성분을 국내에서 직접 생산할 수 있게 돼 연간 400억원의 고혈압치료제 수입 대체효과뿐만 아니라 건강 기능성 산업의 국제 경쟁력 강화와 양파소비 확대를 통한 농가소득 증대에도 크게 이바지할 것으로 전망된다.

해당화잎을 이용해 당뇨 예방차를 만드는 기술은 태극제약(주)에 이전돼 장성에 제조공장이 세워지고 있다.

농도(農道)인 전남지역은 쌀·양파·유자·녹차 등 전국 소비작물의 19%가 생산되지만 이와 연계한 산업화 비율은 매우 낮은 실정이다. 산수유의 경우 전남지역 생산량은 전국의 71%를 차지하지만 산업화율은 10% 수준에 머물고 있다.

식품연구소 남승희(40) 박사는 "앞으로도 지역의 1차 농·특산물을 활용해 고부가가치 3차 기능성 제품을 개발, 농가소득 증대와 지역경제에 큰 도움이 될 수 있도록 하겠다"고 말했다. /송기동기자 song@kwangju.co.kr

민원 해결위해 달렸더니 건강도 좋아져

곡성군청 '자전거 동호회'

매일 아침 주민과 현장대화

곡성군청 자전거 동호회원들이 민원봉사 출동에 앞서 군청에서 화이팅을 외치고 있다.

"건강도 챙기고, 생활민원도 해결하고."

곡성군이 공무원들로 구성된 자전거 동호회를 민원 해결의 창구로 활용하면서 호응을 얻고 있다.

군청과 읍·면사무소 직원 30여명으로 구성된 곡성군청 자전거 동호회가 릴레이 민원봉사대로 나선 것은 지난달 18일부터.

이들은 평일 오전 6시부터 1시간30분 남짓 곡성읍과 오곡면 등 지역별 코스를 정해 라이딩을 겸한 현장 모니터링을 실시하고 있다.

섬진강 기차마을에서 삼인동 약수터, 죽동 체육공원, 도림사, 학교산, 기차마을 전통시장, 하우스농업단지에 이르기까지 코스도 다양하다.

"이른 시간대이지만 새벽운동이나 농삿일로 일찌감치 집을 나선 주민들과 격의없는 대화를 나누기엔 더없이 좋은 시간"이라는 게 동호회 관계자의 말이다.

주민들의 건의 사항은 사안에 따라 즉석에서 해결되기도 하고, 그날 오전 군청 간부회의에 정식 안건으로 오르기도 한다. 때론 30~40분간 현장토론이 벌어지기도 한다.

그 결과 체육공원 가로등 소등시간 조절은 물론 용수로 배수처리, 급식업소 현지 농산물이용 등 실제 군정에 반영되거나 개선된 경우가 적잖다. 최근에는 허남석 군수까지 동참해 동호회로선 든든한 후원자(?)가 생긴 셈이다.

/동부취재본부=김계중기자 kjkim@

무안 군립미술관 명칭, '오승우 미술관'으로

조례안 통과… 논란 2년만에 일단락

지역 예술계와 의회의 반발에 부딪혀 장기 표류했던 무안군의 군립미술관〈사진〉 명칭 논란이 공사 완공 2년 여만에 일단락됐다.

9일 무안군에 따르면 지난해 12월 상임위원회에서 보류됐던 '무안군 오승우 미술관 관리운영 조례'가 최근 무안군의회 본회의를 통과했다.

조례안 통과로 그동안 논란을 빚었던 군립미술관 명칭은 오승우 화백의 이름을 넣는 것으로 마무리됐다.

무안군의 오승우 미술관은 삼향면 왕산리 초의선사 탄생지 앞에 57억여원의 사업비를 들여 2744㎡ 규모로 지난해 1월 완공됐으나 명칭을 놓고 갈등을 보이면서 개관이 미뤄졌다.

당초 미술관은 서양화가 오승우 화백으로부터 179점의 그림을 기증받는 대신 미술관 명칭에 오 화백의 이름을 넣기로 했다.

1종 미술관이 되기 위해서는 100여점 이상의 작품을 소장하고 있어야 한다는 규정을 충족하고, 유명 화가의 작품을 상시전시해 관람객들을 유인한다는 취지였다.

하지만 지역 예술인과 일부 군의원들이 지역과 무관한 특정 작가의 이름을 명칭으로 사용하는 것은 지역의 자존심에 상처를 입힐 수 있다며 반대 입장을 보이면서 미술관 운영을 위한 조례 제정이 지연됐다.

무안군은 다음 달 작품 인수에 따른 협의에 들어가고, 관장과 학예연구사 등 전담 인력을 확보해 내년 1월 미술관을 공식 개관한다는 계획이다.

무안군 관계자는 "지역의 예술 전당으로 초의선사 탄생문화제와 연산업축제 등과 연계한 관광코스도 개발해 나가겠다"고 말했다.

/김민준기자 jun@kwangju.co.kr

20년 모아모아 해남에 '술병 전시관'

조철환씨 620종 수집

"1000병 목표 기증할 수도"

조씨의 전시관에는 620여종의 각종 술이 전시돼 있다.

20여년동안 술병을 모아 작은 전시관을 열고 지역민들과 즐거움을 나누는 사람이 있어 화제다.

해남군 삼산면 평활리 황토그린 민박집에 가면 20여년 동안 술병을 수집한 조철환씨(63)의 작품세계를 만날 수 있다.

여행을 좋아했던 조씨는 예비군 중대장으로 활동하던 군인시절, 이천 진로 소주공장 방문했을 때 몇 백년 된 프랑스 와인의 높은 가치를 보고 술병을 모으기 시작했다. 그렇게 취미로 시작해 어느새 620여종의 술병을 모아 작은 전시관으로 만들었다.

"술병 하나를 가리키며 골동품점을 뒤져서 구입한거에요"라며 뿌듯하게 말하는 그. 우리들이 쉽게 먹고 버리는 술병들이 조씨에게는 소중한 수집품이 된다.

양주부터 소주, 과일주까지 종류별로 수집한 전시관에는 지금은 생산되지 않지만 80년대 고급 술시장을 지배했던 '나폴레옹'과 '캡틴큐' 등 투박한 병 모양 그대로의 모습을 볼 수 있다. 운이 좋은 날에는 귀한 술을 맛볼 수 있는 기회도 있다.

조씨는 "가을국화, 예술 등 이런 술 이름은 어찌나 예쁜지, 처음 술을 구매하면 며칠은 내 옆에 간직하며 보다가 전시장에 올려놓는다"며 "술병 하나하나 소중하지 않는 것이 없다"고 말했다.

그의 목표는 1000여병의 술병을 모으는 것이다. 시간이 흘러 지역민들에게 보여줄 수 있는 전시관이 마련된다면 기꺼이 기증할 마음도 가지고 있다.

/서부취재본부=박희석기자 dia@

해남군 '친환경농업평가' 대상 수상

해남군은 농림수산식품부 주최 '제7회 친환경농업대상' 평가에서 지방자치단체부문 대상을 받았다고 9일 밝혔다.

이번 평가에서 군은 녹비작물 재배, 친환경 농산물 유통, 가축분뇨 자원화 사업, 대형 유통업체와 업무협약을 통한 안정적인 소비처 발굴 등 친환경 농업 보급을 위한 자치단체장의 열의가 높은 평가를 받았다.

또 '생명 식품산업육성' 제2차 5개년 계획을 수립, 친환경 농업에 대한 중장기 비전과 정책 방향을 제시해 친환경 농업 중심지로 이미지를 확산하고 청정 농산물에 대한 브랜드 가치 향상에 앞장선 것도 좋은 점수를 받았다고 군은 설명했다. 해남지역 친환경 인증면적은 1만 4206ha로 전체 농경지(3만 4175ha)의 42%를 차지하고 있다. /서부취재본부=박희석기자 dia@

진도 농수특산물 부산서 '인기'

진도군은 최근 부산시 직거래 행사에서 일부 품목이 조기 매진되는 등 인기가 높았다고 9일 밝혔다.

군에 따르면 지난 5~6일 부산시 남구 용호 1동 일원에서 열린 '김장철 맞이 진도군 농수특산품 직거래 장터' 판촉행사에서 4000만원 어치를 팔았다. 행사기간 친환경 재배한 울금·고추·배추·검정 쌀 등 농산물과 전복·멸치·꽃게 등이 인기를 끌었으며 일부 품목은 조기에 매진될 정도로 반응이 좋았다.

군은 이번 직판행사 판매액을 포함해 올해만 6억6000만원 어치를 팔아 지난해 같은 기간에 비해 30%가량 매출이 늘었다고 밝혔다.

군 관계자는 "대도시의 직거래 장터를 통해 우수 농수특산물의 우수성을 알리고 안정적인 판매망을 확보하는데 온 힘을 쏟고 있다"고 말했다.

/서부취재본부=박현영기자 hypark@

공 장 매 매

•위 치•

함평 학교 농공단지내

•대 지•

6,345㎡(1,920평)

•건 물•

1,685㎡(510평)

•전 기•

계약전력 200㎾

•호이스트•

3+3ton, 5ton(협의)

현재가동중

핸드폰 : 011-612-2823

이메일 : diid71@hanmail.net

호남랜드공인중개사

쌍촌동 나대지.
서구 쌍촌동 호남대 건너편 구장군관사 1,845㎡.(558평) 제1종일반주거지역. 10m진입로. 매매가 3.3㎡당 160만원. 도시형생활주택,종교시설. 요양원적지.

첨단 보훈병원앞 자연녹지
광산구 산월동 보훈병원앞 9,722㎡(2,941평) 3.3㎡당 60만원. 자연녹지지역. 분할가능. 전원주택. 요양원시설. 기타.

무등산 전원주택지.
북구 화암동 대지433㎡(131평). 전.임1,994㎡(603평) 구 주택2동. 매매가 1억8000만원. 조망 경관양호.

쌍촌동 2차선도로 나대지
서구 쌍촌동 2차선도로변 나대지 513㎡(155평). 제2종일반주거지역매매가 3.3㎡당 235만원. 카센타. 식당. 업무용빌딩 적합.

상무지구 나대지(업무용지)
상무지구 시청앞 부근 20m 도로접함. 993㎡(300평). 매매가 18억. 회사사옥. 업무용빌딩.

나주 문평전원주택지
나주시 문평면 저수지옆 2,596㎡. 3.3㎡당 60,000원. 광주시청에서 25분거리 2차선포장도로 접함. 저수지 조망 양호. 농림지역. 전원주택적합.

건물매매(오치동)
오치동 주공아파트앞 대로변 대지298㎡(90평).연면적875㎡(265평)지하1.지상5층. 보증금9200만원.월 675만원.매매가 10억.

상무지구 시청앞 LH공사광주전남지사옆
010-3616-8698. 062-233-2222

믿음 공인중개사

첨단지구 중심상업지역
토지: 1200평 1000평 700평 500평 300평 268평 250평 200평 196평 134평 100평매물(다량보유)

첨단지구
상가건물매도 매도가 5억3천, 9억5천, 10억, 13억, 14억5천, 31억, 55억0억 78억(다량보유)
구함:첨단산단, 하남산단, 평동산단 공장 및 공장부지
구함:광주 첨단지구 인근지역 전원주택, 전원주택지

공장: 하남공단, 평동공단, 첨단산단, 매매, 임대 전문 매매, 임대, 다수 보유하고 있음

첨단인근지역
진곡, 임곡, 동아면 남면, 진원면, 대치, 수북면 (전원주택, 전원주택지, 생산, 자연녹지,있음)

첨단지구: 상가건물, 모텔, 무인텔, 매도 (다수보유)

첨단지역에서 오랜 전통있는 저희 업소에 방문하여 주시면 믿음 소망 사랑으로 최선을 다하겠습니다.

T. 971-4911 / H.011-627-0876
(첨단 세종문고 건너 쌍둥이 빌딩 1층)

신진공인중개사(임대전문)

대불산단 공장매매(임대가능)
▶공장용지 : 15,000평
▶건 물 : 900평
▶매매가격 : 협의후 결정

장성동화 공장매매(임대가능)
▶공장용지 : 2400평(계획관리)
▶건 물 : 580평(동력200k)
▶매매가격 : 협의후 결정

남구 송하동 토지매매
▶대 지 : 1500평(6차선 도로접)(700평)
▶자연녹지 : 700평 ▶일반공업지역 : 800평
▶매매가격 : 협의후 결정

북구 동림동 토지매매
▶대 지 : ①500평 ②1200평
▶준주거지역(동림2지구 건너편)
▶건 물 : ①상가 30평, 창고80평
②상가 200평 공장200평
▶매매가격 : 협의후 결정

광산구 월전동 토지매매
▶대 지 : 2000평(생산녹지지역)
▶6차선 도로변(공장, 물류창고, 차고지 등)
▶매매가격 : 17억원 (건물 600평 포함)

문의:☎ 016-644-4265, FAX.523-8558

금당 공인중개사

■감정가 이하
- 광산구 신촌동 계획도로접 주거지역 2160평 공시지가 4억9600 투자가치 좋음 매도 3억8천
- 주유소 광산구 땅 491평 융자 5억 교환가능 9억
- 금남로4가 8층건물 상업지 대지776㎡(235평) 건평 862평 경매 감정가 31억6천 사옥임대업·요양시설등 적합 14억
- 금남로5가 대지503㎡ 152평 공시지가 4억3천 매도4억8천
- 주택 동구 지산동 대지 40평 공시지가 5850만원 매도 4300만원
- 신안동 상업지 310㎡(94) 공시가 3억천 매도 2억4천
- 마륵동 자연녹지, 대지 574평 공시지가 5억 매도 5억3천
- 대지, 두암동 소방도로접 275㎡(83평) 공시지가1억 매도8천만원
- 양동모텔 대지 388㎡(117평) 건평 986㎡(298평) 요양복지 시설등 적합 공시지가 매도 3억7천
- 북동 6차선 도로 대지 55 건평 206평 6층 건물 5억
- 화정동 6차선 도로 대지 135건평 173 대출 3억 매도 6억
- 원룸 건물 광주역앞 대지 108 건평 383평 감정 11억 8천 대출2억 5천전세 9천 월 650 매도 6억7천

■매도·교환
- 용봉동 전남대후문 고시원, 독서실건물 대지671㎡(203평)건물510평 대출 11억원 수입은 월 2000만원선 땅과 교환가능 매도 20억원
- 두암타운 4차선도로 195평 교회, 병원, 학원등 적합 평당 370만원
- 함평군 해보면 (문장입구) 4차선 도로변 관리지역 550평 창고·식당·공장등 다용도 1억9300만원
- 생산녹지 창고 등 다용도 광산구 비아 2722평 13억
- 충효동 유실수 있는 답 575평 대지 10평포함 1억3천
- 북구 충효동 대지 147평 전원주택 적합 7900만원
- 생산녹지 서구 덕흥동 1602평 공시지가 6억3천 매도 9억천만원
- 자연녹지 706평 매월동 서광주역 부근 매도 9억9천만원
- 화순군 능주면 소재지 주택 대지 100평 수리해야함. 1900만원
- 화순군 한천면 관리지역 임야 13862평 차량 진입함 1억5천
- 서구 유촌동 생산녹지 1631 평과 창고, 공시지가 14억 3천 창고는 1년 사글세 2200만원에 임대중임 22억 5천만원
- 원룸건물 화정동 대지 91평 건평 145평 원룸 10개 투룸 3개 쓰리룸 2개 주택있고 전세 1억천 월380 매도 5억3천 주택은 주인이 사용
- 벌장부지 여수시 돌산읍 우두리 자연녹지 562평 유자나무 귤나무 많은땅 매도 1억 2400만원
- 투자 함평군 나산면 삼축리 관리지역 전 1688평 1억 5백만원, 함께있는 국유지 2300평도 사용함

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266
(동구 금남로 5가 123-6, 우리은행 4거리 1층)