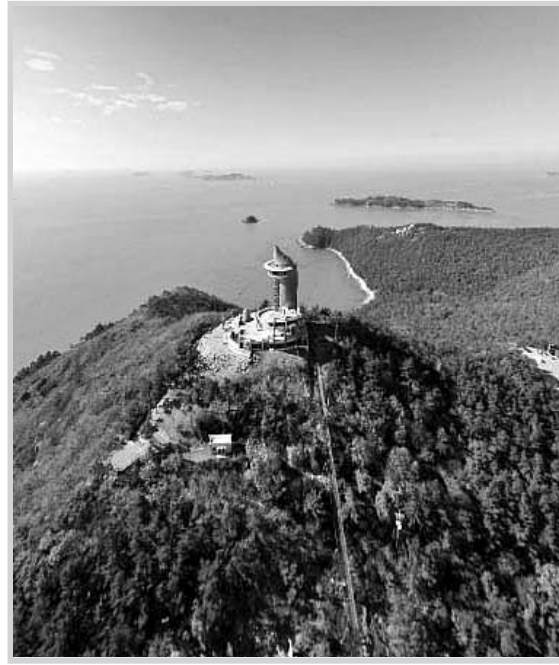


서부권

해남 땅끝 4색 관광 개발

郡, 2020년까지 1500억 투입 테마지구 조성

- 땅끝지구-문화생태 탐방
- 송호지구-해양 레포츠
- 송지사구리지구-속박휴양
- 송지중리지구-체형교육



해남 땅끝마을이 상징성과 기능성을 갖춘 테마가 있는 관광지구로 개발된다. 해남군은 전남의 대표적 관광지인 땅끝마을을 4개 구역(땅끝, 송호, 송지사구리, 송지중리)으로 나눠 2020년까지 1500여억원을 투입해 종합 관광지로 개발할 계획이라고 10일 밝혔다. 땅끝마을은 지난 1986년 관광지로 지정된 이후 무

분별한 개발과 미흡한 보완투자로 인해 체계적 관리와 운영이 부재했다. 우선 땅끝지구는 총사업비 238억원이 투입돼 오는 2015년까지 이야기가 있는 문화생태 탐방로, 해변데크로드, 땅끝 미니어캐널, 공연무대, 다목적광장, 휴게공원 등이 들어선다. 또 현재 진행 중인 갈두항에는 해양자연사박물관

이 2012년 완공을 목표로 추진되고 있다. 송호지구는 총 사업비 357억원을 투입해 동계스포츠 훈련지, 해양레포츠시설, 테마파크 등을 갖춘 해양위락지구로 개발된다. 현재 송호리 편선단지과 황토나라 테마촌이 조성되고 있으며 땅끝관광호텔은 리모델링을 마친 후 지난 7월부터 운영에 들어갔다.

이와함께 송지 사구리지구는 총 사업비 900억원을 들여 엔코리조트, 실버빌리지, 퍼블릭 골프장 등을 갖춘 대규모 숙박휴양지구로 조성된다. 이 지구에는 연수원, 콘도, 해양리조트, 유스호스텔 등으로 구성된 관광휴양단지과 마리나시설도 들어설 예정이다. 송지 중리지구는 생태체험 교육지구로 활용된다. 땅끝마을 권역의 문화 및 역사를 소개하는 땅끝 웰컴센터와 갯벌체험장, 낙조전망대 등이 조성된다. 해남군 관계자는 "땅끝지구를 비롯한 주변지역을 단일권역의 관광지로 조성해 지속가능한 성장 동력으로 삼을 계획"이라며 "이번 사업이 완료되면 다양한 관광 수요에 맞는 새로운 종합 관광지로 성장하게 될 것이다"고 말했다. /서부취재본부=박희석기자 dia@

목포 시유지 '논은 땅' 어찌나

유류 530 필지 활용방안 시급

유류 상태로 잠자고 있는 시유지를 적극적으로 발굴해 매각하거나 임대해 재산의 활용도를 높여야 한다는 지적이 일고 있다. 10일 목포시에 따르면 현재 시유 재산현황에 등록된 시유지는 총 753 필지에 14만6,230㎡인 것으로 조사됐다. 이는 유달 경기장 총 부지 면적의 2배에 해당하는 면적이다. 구체적으로 살펴보면 223필지 3만 8801㎡는 현재 임대 중이고 346필지 3만4898㎡는 유류지이며, 184필지 7만2531㎡는 골목길 등 자투리땅으로 나타났다. 유류지와 자투리땅은 사실

상 방치되고 있는 것이나 다름없이 적절한 활용방안 마련이 시급한 실정이다. 타 지방자치단체에서는 유류지를 지역 내 노인들에게 '실버 농장'으로 제공하거나 '겨우자 우선 주차장'을 조성해 제공하는 등 다양한 용도로 활용하고 있다. 목포시의회 A의원은 "공유재산의 체계적 관리와 적극적 개발을 통한 경제적 가치를 극대화 하는 선진국들에선 이미 보편화된 흐름"이라며 "잠자는 토지에 대한 정확한 실태조사를 거쳐 보존이 부적합한 자투리땅에 대해서는 적극적으로 매각해 지방재정

확충에 나서야 한다."고 지적했다. 이에 대해 목포시 관계자는 "잠자는 시유지 발굴 재산활용도 제고 계획이 수립돼 있다"면서 "내년 상반기 중에 현장 위주의 재산관리 실태를 조사해 지목과 현황이 불일치한 토지는 지목변경 및 합병을 추진하고, 유류 누락 재산의 적극적 발굴은 물론 활용이 가능한 공유재산에 대해서는 임대를 확대해 나가겠다."고 밝혔다. 한편 목포시는 보존이 부적합한 자투리땅의 경우 주거용지 60㎡이하와 상업·공업용지 150㎡이하의 인근 연고자 등에 수의 매각하고, 기타 150㎡이하 토지는 경장 임찰을 통해 적극 매각할 방침이다. /서부취재본부=임영춘기자 lyc@



목포 밤하늘 춤추는 바다 분수 목포시는 오는 18일 치러질 '2011년도 대학수학능력시험'을 앞두고 수험생의 가족·친지·친구로부터 수험생 응원 메시지를 받아 바다 분수 위터 스크린과 레이저를 이용, 응원 메시지를 전달하는 '수능 대박 기원 특별 이벤트'를 마련했다. 응원 메시지는 글자 수 10자 이내로 11일부터 1주일간 바다 분수 전용 홈페이지(http://seafountain.mokpo.go.kr/)를 통해 접수한다. /서부취재본부=임영춘기자 lyc@

목포해양대, 요트면허시험장 지정

내년부터 운영

국립 목포해양대가 '전남 요트 조종면허 시험장'으로 지정돼 내년부터 운영한다. 10일 목포해양경찰서에 따르면 목포해양대는 한국해양대, 제주 한라대와 함께 시험장 지정 요건인 법적 시설 설치와 실기시험 구역 등 엄격한 심사와 실사를 거쳐 요트조종면허 시험장으로 선정됐다. 이에 따라 서남해 요트면허 시험 응시자들의 경남 고성 등 다른 지역까지 이동하는 시간적·경제적 불편이 사라지게 됐다.

또 일반 조종면허와 함께 요트 조종면허를 한 지역에서 딸 수 있어 지역 레저활동 붐 조성에 이바지할 수 있게 됐다. 해경 관계자는 "매년 요트 조종면허 취득자가 두 배 이상 증가하면서 서남해 시험장 지정의 필요성이 제기됐다"면서 "요트 조종면허 시험장 운영을 계기로 수상레저활동 안전관리와 불련사항 개선에 힘을 쏟겠다"고 말했다. 한편, 요트는 세일링요트(Sailing yacht)와 세일링크루저(Sailing Cruiser)로 구분되는데 요트 조종면허 대상은 5마력 이상

의 엔진이 장착된 크루저급과 J-24 클래스(Class)가 해당한다. 현재 국내에는 이번엔 지정된 3개소를 포함해 서울, 경남 고성, 통영, 경북 안동, 속초 등 총 8개 시험장이 있다. /서부취재본부=김병관기자 dss6116@

천일염전, 외국인 고용 되나

멸종위기 야생 동·식물 만나요

신안군 허가 건의, 농식품부 안전 상정 추진

함평군, 자연생태공원에 1300여점 전시

번번이 좌절된 천일염 제조업에 대한 외국인 근로자 고용허가 불씨가 되살아났다. 신안군은 천일염 제조업이 외국인 근로자 가능 업종으로 허가해 줄 것을 고용노동부 및 농림수산식품부에 건의하는 등 노력을 기울인 결과 농식품부가 부처 안건으로 외국인력정책실사무위원회에 상정을 추진중에 있다고 10일 밝혔다. 군은 그동안 천일염 생산업을 외국인 고용 가능 업종으로 추가해 줄 것을 건의했지만, 천일염이 포함된 비금속광물 광업 인력 부족률이 1.9%로 낮아 다른 업종과 형평성 문제 등을 거론하는 관련부처의 반대로 번번이 좌절됐다. 천일염은 통계청의 한국산업분류상 '광업'으로 분류돼 있다. 신안지역은 전국 염전 면적의 57%와 생산량 65%를 차지하는 천일염 생산 주산지로 2150여 명의 인력이 필요한 것으로 조사됐지만, 현재 1700여 명이 종사한 것으로 나타나 절대적인 인력난을 겪고 있다. 특히 근로자들도 고령 등으로 생산성이 떨어지는 것으로 알려졌다. 신안군 관계자는 "천일염 수요가 계속 증가하고 있는 상황에서 외국인 고용이 허가되면 인력난에 숨통이 트일 것으로 기대된다"고 밝혔다. /서부취재본부=조원민기자 wncho@

함평군은 멸종위기 동·식물 그림, 생태 세밀화, 우리 풀, 우리 종자, 조류사진 등을 전시하는 '멸종위기 야생 동·식물 문화대전'을 함평자연생태공원에서 28일까지 개최한다고 밝혔다. 2010대한민국 국화대전 기간에 맞춰 열리는 이번 문화대전은 생물 다양성의 중요성과 세계적 멸종위기종인 황금박쥐, 천연기념물인 딱새 등 멸종위기 야생동·식물 집단서식 보육을 위해 마련됐다. 전시회에는 함평군이 지난 달 생태공원을 관람하는 유치원, 초·중학생을 대상으로 개최한 '멸종위기 야생 동·식물 그림 그리기 대회' 수상작을 비롯한 1300여 점이 전시된다. 또 야생조류 사진 50여 점과 그림 그리기 모임인 담쟁이 회원들의 생태세밀화 전시와 함께 곤충화석, 나무 딱따구리 등을 직접 만들어 보는 체험행사도 진행된다. 특히 울릉도 자생수종 울릉장구재, 한라산 자생수종 제주알구지풀, 난대수종 황칠나무 등이 지역에서 쉽게 접하지 못하는 우리 풀, 우리 무종자 300여 점도 특별 전시된다. 함평군 관계자는 "일반 성인은 물론 자녀는 학생들에게도 자연의 소중함을 일깨우는 뜻 깊은 기회가 될 것"이라고 말했다. /서부취재본부=황운희기자 hwang@

GG경매 컨설팅(주)

대표이사 노찬구 ☎ 222-1907
공인중개사 010-9311-1907

· 위치: 법원입찰장 건너편
잔금부족시 최저금리 대출알선

[공인중개사: 강영희 ☎ (062)364-8700 H.P 010-4608-3700]

▶ 아파트

지역	소재지	아파트명	면적/평	감평가	최저가
광안구	수원동	원신아파트	161/49	3.95%	2.942천원
	수원동	해안아파트	215/85	4.9%	3.942천원
	원신동	중앙주공	109/33	8.2%	3.942천원
	원신동	원신	109/33	9.5%	6.8%
남구	지석동	한일패라디	118/36	2.9%	1.912천원
	원신동	리인	105/32	1.9%	7천
	원신동	무등파크	105/32	1.9%	6.8%
	원신동	중앙주공	115/35	1.9%	1.95%
동구	원신동	영도리클럽	105/32	1.9%	8.8%
	원신동	삼강자	109/33	1.9%	8.8%
	원신동	금호에스티빌	155/47	2.9%	1.952천원
	원신동	신영파크로라시	158/48	3.9%	2.942천원
북구	원신동	현대	251/76	3.9%	2.942천원
	원신동	리인	105/32	1.9%	7.8%
	원신동	무등파크리전	109/33	1%	7천
	원신동	무등	115/35	9.5%	6.8%
서구	원신동	원신	105/32	9.5%	2.942천원
	원신동	원신	158/48	2%	1.942천원
	원신동	원신	158/48	2.9%	2.942천원
	원신동	원신	158/48	2.9%	2.942천원

▶ 주택

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감평가	최저가
광안구	원신동	440/213	8.8%	7.2%
	원신동	810/302	1.9%	7.2%
남구	원신동	641/161	3.9%	1.942천원
	원신동	221/184	1.9%	1.92%
북구	원신동	186/131	1.9%	1.942천원
	원신동	181/207	1.9%	1.92%

▶ 원룸/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	면적/평	감평가	최저가
광안구	원신동	288/758	9.1%	2.942천원
	원신동	493/811	8.9%	4.9%
남구	원신동	340/1074	7.9%	5.9%
	원신동	167/303	3.9%	2.942천원
북구	원신동	331/739	8.9%	4.9%
	원신동	304/516	4.9%	3.9%
서구	원신동	137/362	2.9%	1.942천원
	원신동	271/596	5.9%	3.942천원

▶ 추진물건

광안구 월곡동 4층 건물
대지 1120㎡ 건물 3954㎡ 영천주공 9.10단지사이
2003년 건축 1.2층 근린상가, 확임
감평가 27억9천 최저가 19억5천3백

북구 중흥동 3층 건물
대지 567㎡ 건물 1281㎡ 광주역 근처 광대로 점
1995년 건축 주택전시장, 시유, 교회적합
감평가 9억2천2백 최저가 7억4천5백

▶ 상가임대

쌍용동 상무중건터면 금호베스타 1층
(구) 서구보건소지리
대우푸르지오471세대 입주예정
160평 (80평씩 분할가) 보증금 6천/월 300만
대형화원, 대형음식점, 호프, 프랜차이즈, 병의원, 가구점

▶ 공장/창고

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감평가	최저가
장성군	남원동	657/2211	14.9%	6.952천원
	황원동	10547/3870	29.9%	23.942천원
영암군	상호동	4037/2694	15.9%	8.942천원
	무암동	9728/5774	16.9%	9.942천원
담양군	금암동	6088/3723	15.9%	10.942천원
	월곡동	4882/503	3.9%	2.942천원
함평군	학고동	1983/1201	20.9%	5.942천원

현대공인중개사

토지 급 매매

▶ 서구 마곡동, 생산농지, 3002㎡(908평), 매매가 15억원대 초 농협 7억 대추컨벤션 인근, 교회 식당 창고 공장 용도다양

광안구 토지 매매

▶ 광안구 양동, 계획 관리지역, 28,845㎡(8,725평), 토지 전체면적중 15,818㎡(4,784평) 전용되어 있음, 건축물 637.46㎡(192.83평), 현재 쉼 매장, 적합한 용도: 기도원 수련원 공장 창고 사회복지시설(요양원, 요양병원), 전원주택 부지로 개발 가능, 매매가 협의 후 결정

▶ 송학동, 계획 관리지역, 2차선도로에 접, 21914㎡(6,629평) 매매가 22억

수익성 좋은 상가건물 매매

광안구 우산동, 대지 321㎡(97평) 건물 지하 1층 지상 6층 1326㎡(401평) 임대 내용: 보증금 2억 1천 5백만원 월 740만원(부가가치세 별도), 아파트 2,300세대 인근, 대출 3억원, 매매가 12억원

■ 본 광고물건은 전속 계약된 물건임 ■

T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

상무랜드공인중개사

건물(임대용, 투자용)

- 토지 590평 건물 4,400평 (매가 2,000억 보증금 100억 / 월세 5,000만원)
- 토지 594평 건물 725평 (매가 995억 보증금 38억 / 월세 6,000만원) 용지 12억
- 토지 164평 건물 588평 (매가 32억 보증금 5억 / 월세 2,000만원) 예상

토지(상무지구 상업지역) (행사용, 병원, 학원, 기타부지 등)

- 834㎡(250평) - 매가 평당 1,300만원 (클러스터스쿨과 메가박스중간사(가라)등)
- 3,224㎡(975평) - 평당 950만원
- 1,651㎡(500평) - 평당 900만원

건물(임대용, 투자용)

- (농지) 73,000㎡(222천평) 전, 담 평당 102만원 (농산물산지) 부지로 좋은 곳
- (공정) 1.5억 - 송송동 자연녹지 7,724㎡(2,200천평) 전 (매가 평당 55만원)
- (상가) 상무역 주변 (총 9100평) 매가 평당 2,300만원 (브라운스) 유동 적함
- (농지) 나주 산포 50,000㎡(1,500평) 평당 35만원
- 주택(인정) 토지 843㎡(255평) 주택 36평 (매가) 평당 85만원
- 기타 용도(농산물) 준주거지역(1,352평) (매가) 평당 350만원 (예상) 병 원(적함)

맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 필요드립니다. ★아무때나 전화 주십시오★

☎(FAX) 383-5221 ☎011-609-5221 (상무지구 이머빌리티 1층)

금산공인중개사

상무신도심 상·업·용·지 (C1지역) 매매

- 위치 - 상무병원, 롯데마트 건너편, 삼성화재빌딩 옆 (4면 광로변)
- 대지면적 - 약 2,850㎡ (180평 분할가능)
- 3.3㎡당 매매가 - 1,300만원
- 공동 복합 APT 주택가능 (최근 도시계획 변경) ※ 종합병원/상가/오피스 유혹가능

장점

- ① 주상복합(공동 APT) 가능
- ② 광로변 최고 광고 효과
- ③ 롯데마트, 상무병원 건너 삼성화재 옆 최고의 상권
- ④ 최고의 교통 접근성 (광주시청 접근성과 광-송간 5·18 광로변)
- ⑤ 상무신도심 중심 상업 행거

※ 10층 신축건물 옆 코너

T. 681-5666 H. 011-601-5354 (서광구역 건너 순환도로변)

대인동심일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저회 부동산으로 오십시오. 광주 시내 전지역 상가점점 포가 잘 형성되어 월세가 다른 지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전 있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인 것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 않습니다. 사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인 광주에서 오랜 전통 있는 저회 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

☎(FAX) 2733-1172 ☎011-602-2532 (광주광역시 서문동, 대인동 순환로 건너편)