

공장매매

- 위 치 •
- 함평 학교 농공단지내
- 대 지 •
- 6,345㎡(1,920평)
- 건 물 •
- 1,685㎡(510평)
- 전 기 •
- 계약전력 200kW
- 호이스트 •
- 3+3ton, 5ton(협의)
- 현재기동중

핸드폰 : 011-612-2823
이메일 : diid71@hanmail.net

호남랜드공인중개사

쌍촌동 내대지.
서구 쌍촌동 호남대 건너편 구장군관사 1,845㎡.(558평) 제1종일반주거지역. 10m진입로. 매매가 3.3㎡당 160만원. 도시형생활주택, 종교시설, 요양원적지. 첨단 보훈병원 앞 자연녹지

광산구 신월동 보훈병원앞 9,722㎡(2,941평) 3.3㎡당 60만원. 자연녹지지역. 분할가능. 전원주택. 요양원시설. 기타.

무등산 전원주택지.
북구 화암동 대지433㎡(131평). 전.임1,994㎡(603평) 구 주택2동. 매매가 1억8000만원. 조망 경관양호.

쌍촌동 2차선도로 내대지
서구 쌍촌동 2차선도로변 내대지 513㎡(155평). 제2종일반주거지역매매가 3.3㎡당 235만원. 캔센타. 식당. 업무용빌딩 적합.

상무지구 내대지 (업무용지)
상무지구 시청앞 부근 20m 도로점할. 993㎡(300평). 매매가 18억. 회사사옥. 업무용빌딩.

나주 문평전원주택지
나주시 문평면 저수지옆 2,596㎡. 3.3㎡당 60,000원. 광주시청에서 25분거리 2차선포장도로 접함. 저수지 조망 양호. 농림지역. 전원주택적합.

건물매매 (오치동)
오치동 주공아파트앞 대로변 대지298㎡(90평). 연면적875㎡(265평) 지하1. 지상5층. 보증금9200만원. 월 675만원. 매매가 10억.

상무지구 시청앞 LH공사광주전남지사옆
010-3616-8698. 062-233-2222

믿음 공인중개사

첨단지구 중심상업지역

토지: 1200평 1000평 700평 500평 300평
268평 250평 200평 196평 134평
100평매물(다량보유)

첨단지구

상가건물매도 매도가 5억3천, 9억5천, 10억, 13억, 14억5천, 31억, 55억0억 78억(다량보유)

구함: 첨단단지, 하남단지, 평동단지 공장 및 공장부지
구함: 광주 첨단지구 인근지역 전원주택, 전원주택지
공장: 하남공단, 평동공단, 첨단단지, 매매, 임대 전문
매매, 임대, 다수 보유하고 있음

첨단인근지역

진곡, 임곡, 동아면 남면, 진원면, 대치, 수북면
(전원주택, 전원주택지, 생산, 자연녹지, 있음)

첨단지구: 상가건물, 모텔, 무인텔, 매도 (다수보유)

첨단지역에서 오랜 전통있는 저희 업체에 방문하여
주시면 믿음 소망 사랑으로 최선을 다하겠습니다.

T. 971-4911 / H.011-627-0876
(첨단 세종로 건너 쌍둥이 빌딩 1층)

신진공인중개사 (임대전문)

대불산단 공장매매(임대가능)

- ▶ 공장용지: 15,000평
- ▶ 건 물: 900평
- ▶ 매매가격: 협의후 결정

장성동화 공장매매(임대가능)

- ▶ 공장용지: 2400평(계획관리)
- ▶ 건 물: 580평(동력200k)
- ▶ 매매가격: 협의후 결정

남구 송하동 토지매매

- ▶ 대 지: 1500평(6차선 도로점)(700평)
- ▶ 자연녹지: 700평 ▶ 일반공업지역: 800평
- ▶ 매매가격: 협의후 결정

북구 동림동 토지매매

- ▶ 대 지: ①500평 ②1200평
- ▶ 준주거지역(동림2지구 건너편)
- ▶ 건 물: ①상가 30평, 창고80평
②상가 200평 공장200평
- ▶ 매매가격: 협의후 결정

광산구 월전동 토지매매

- ▶ 대 지: 2000평(생산녹지지역)
- ▶ 6차선 도로변(공장, 물류창고, 차고지 등)
- ▶ 매매가격: 17억원 (건물 600평 포함)

문의: ☎ 016-644-4265, FAX.523-8558

금당 공인중개사

■ 감정가 이하

- 광산구 신월동 계획도로점 주거지역 2160평 공시지가 4억9600원 투자가치 총액 3억8천
- 주유소 광산구 땅 491평 중자 5억 교환가능 9억
- 금남로4가 8층건물 상업지 대지776㎡(235평) 건평 862평 경매 감지가 31억6천 시속임대업-요양시설등 적합 14억
- 금남로5가 대지503㎡ 152평 공시지가 4억3천 매도4억4천
- 주력 동구 지산동 대지 40평 공시지가 5850만원 매도 4300만원
- 신안동 상업지 310㎡(94) 공시지가 3억3천 매도 2억4천
- 마곡동 자연녹지, 대지 574평 공시지가 5억 매도 5억3천
- 대지, 무암동 소망도로점 275㎡(83평) 공시지가 1억 매도 8천만원
- 양동모텔 대지 388㎡(117평) 건평 986㎡(298평) 요양복지 시설등 적합 공시지가 매도 3억7천
- 북동 6차선 도로 대지 55 건평 206평 6층 건물 5억
- 화정동 6차선 도로 대지 136건평 173 대출 3억 매도 6억
- 원동 건물 광주역앞 대지 108 건평 383평 건평 11억 8천 대출2억 5천천세 9천 월 650 매도 6억7천

■ 매도·교환

- 용평동 전남대후문 고시원, 독서실건물 대지671㎡(203평)건물510평 대출 11억원 수입은 월 2000만원 땅과 교환가능 매도 20억원
- 두암동 4차선도로 195평 교환, 병원, 학원등 적합 평당 370만원
- 함평군 해보면 (문정입구) 4차선 도로변 관리지역 550평 창고·식당·공장등 다용도 1억9300만원
- 생산녹지 창고 등 다용도 광산구 비아 2722평 13억
- 충효동 유실수 있는 담 575평 대지 10평포함 1억3천
- 북구 송하동 대지 147평 전원주택 적합 7900만원
- 생산녹지 서구 덕흥동 1602평 공시지가 6억3천 매도 9억9천만원
- 자연녹지 706평 매월동 서광주역 부근 매도 9억9천만원
- 화순군 능주면 소재지 주택 대지 100평 수리해야할 1900만원
- 화순군 한천면 관리지역 아야 13862평 차량 진입합 1억5천
- 서구 유촌동 생산녹지 1631 평과 창고, 공시지가 14억 3천 창고는 1년 사글세 2200만원에 임대건립 22억 5천만원
- 원동건물 화정동 대지 91평 건평 145평 원동 10개 투룸 3개 스키리움 2개 주택이고 전체 1억천 원380 매도 5억3천 주택은 주인이 사용
- 별장부지 여수시 돌산읍 우두리 자연녹지 562평 유자나무 골나무 많은매도 1억 2400만원
- 투자 할만큼 나산면 삼축리 관리지역 전 1688평 1억 5백만원, 함께있는 국유지 2300평도 사용함

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266
(동구 금남로 5가 123-6, 우리은행 4거리 1층)

전원별장주택

전남 보성 전원별장 주택 대지 350 건35 단층슬라브 창고30평 교통 좋고 조용하고 가격저렴 즉시 입주 가능 땅 1억 주안적

5000평

전남 보성 계획 관리 대로점 5000평 완전평지 현황과수원 아파트 빌라 연수원 귀농 등 최적 개발업자 환영 땅 3억 주안적

문의 011-837-3140

“신축” 매매·임대 (원룸·투룸)

원하시는 물건 있으신가요?
언제든 상담해 드리겠습니다. (계약에서 이전까지)

주 소	동구 계림동	남구 방림동
대지m2/형	294 / 88.94	383.1 / 115.89
대지m2/형	651 / 193	650 / 197

매 매 금 액
6억1천만원 (용자 1억 4천만원포함) 7억9천만원 (용자 1억 5천만원포함)

건 물 내 역
원룸14개·투룸2개 4층 주인세대(최고급재제), 풀 옵션 “수익성최고!” 1층, 상가점포 3개 원룸 18개, 4층주인세대(아파트 50평형, 옥실 풀옵션 최고급 재제)풀옵션. “수익성최고!”

• 원룸 : 보 200만원/월 30만원
• 투룸 : 보 300만원/월 43만원 (원, 투룸관리비포함)
• 풀옵션, 즉시입주가, 위치좋은, 교통편리, 매매·임대
• 치평동 상가 165㎡(50평) 현재 상업중, 매 5억6천만원

장흥부동산 중개컨설팅
TEL. 062-369-0347
010-8625-3328 / 010-5050-8145

부동산 미분양

광주의 강남!
The S1 더실아파트

25% 파격할인!
최대 1억2천만원 할인!

고층 대물 물건 최다 보유!
44py 54py 65py

공동중개 문의환영!!
봉선동 대형 할인 물건 전문 공인중개사사무소

제석공인중개사
분양문의 062)673-3100

아이엘리시아

특허청 서비스표등록 제41-0187289

고품격 메뉴, 건강한 맛, 품격있는 서비스 (500석 원비)

- ◆ 홀 : 연인, 친구, 가족(2인석, 4인석, 6인석)
- ◆ 소모임(룸) : 직장회식, 계모임(9인석, 12인석, 24인석, 32인석)
- ◆ 대모임(룸) : 돌잔치, 철수연, 피로연, 세미나(52인석, 92인석, 150인석)

아이부터 어른까지 3대가 만족하는 즉석 프리미엄 뷔페 아이엘리시아!
고객님의 소중한 추억과 맛있는 행복을 약속합니다.

평 일	영업 시간	성 인 (중학생이상)	취학어린이 (초중학생)	미취학어린이 (5세-7세)	토·일 공휴일	영업 시간	성 인 (중학생이상)	취학어린이 (초중학생)	미취학어린이 (5세-7세)
LUNCH	11:30 - 15:00	22,000원	12,000원	8,000원	LUNCH	11:30 - 15:00	27,000원	15,000원	10,000원
DINNER	16:00 - 22:00	27,000원	15,000원	10,000원	DINNER	16:00 - 22:00	31,000원	18,000원	12,000원

★ 어린이 요금은 의료보험증 등을 지참하시어 할인 혜택을 받으시기 바랍니다.

예약 문의 062)671-1199
유스퀘어 터미널 2층 CGV 옆

대한민국 대표 한자 외국어 SERIES

한권으로 해결하는 외국어 도서의 최강자

한자, 외국어가 한 손에 쏙! 언제 어디서나 갖고 다니며 읽는 편리한 실용만점 포켓북시리즈.
대능교육만의 노하우가 담긴 포켓북 시리즈는 학습하는 데 꼭 필요한 내용들만 골라 담아 보다 쉽게 이해하고, 효율적으로 학습할 수 있는 교재입니다.

포켓 사이즈 MP3 무료다운 효율적 학습

2009 DAENEUNG'S Best Seller

알짜배기 여행회화 시리즈 외국인 감수 각권 7,000원
상황별 핵심 문형과 활용단어로 구성, 여행지의 다양한 정보를 한눈에~

주제별 단어장 시리즈 외국인 감수 각권 6,000원
교육부 지정 필수 단어 수록, 각 주제에 맞는 유용한 팁과 응용회화로 구성

한자능력검정 시리즈 대능한자연구회
급수별 한자책인, 다양한 활용단어 수록, 예상문제를 통한 기출문제의 성향, 학습성취도 평가

수험생을 위한 맞춤 고사영어백과
대신·임시·한자능력검정시험 및 국가직 기출문제 포지, 알짜배기 고사영어백과 값 8,500원

대표전화 : 02)2634-2007 가까운 서점에서 구입하실 수 있습니다.
대능교육 www.daeneungedu.com