

전북

전북이 뜬다

남원-허브 진안-홍삼 임실-치즈 동부권, 식품·관광 중심지로

도·6개 지자체 10년간 3000억 투자

남원과 진안·임실·무주·순창·장수 등 전북 동부권이 식품과 관광산업을 양대 축 삼아 중점 개발될 전망이다. 전북도와 도의회, 동부권 6개 지역 전문가 등으로 구성된 '동부권발전위원회'는 최근 회의를 열고 서부권보다 상대적으로 낙후한 이들 지역을 각각의 지리적·산업적 특성에 맞는 식품과 관광산업 중심으로 개발하기로 하고 특별회계를 통해 10년간 3000억원을 지원하기로 했다.

이 추진된다. 도는 이를 위해 지난 5일 '전북도 동부권 발전 지원에 관한 조례 전부 개정 조례안'을 공포했으며 내년부터 시·군당 33억 원가량의 지원할 예정이다. 이와 함께 이들 지역을 지속 가능한 휴양·레저 체험형 관광도시 조성 및 신성장 녹색산업화를 목표로 개발하기 위해 정부에 신발전지역 지정 요청했다. 민간 투자를 통한 신발전지역은 이들 지역 총 면적 3800km² 중 개발규제지역(수변, 백두대간, 상수원 보호지역)을 제외한 1392km²다. 대상 사업은 산업·농공·물류단지 조성, 생태·신재생 에너지 단지 조성, 관광·휴양단지 조성, 향토자원 정비·개발 사업 등 4개 분야 30개 사업이며 국비와 지방비 각 3000억원, 민자 1조1000억원 등 총 1조7000억원이 투입된다.



“세계 철새축제여, 비상하라” 국내 최대규모의 철새 축제인 '군산세계철새 축제'가 14일까지 금강철새조망대를 비롯한 금강호 일원과 은파 국민관광지에서 펼쳐진다. <군산시 제공>

고창 흥덕일대 대규모 리조트

郡-농어촌公 MOU...1579억원 투자 골프장 등 조성

고창군 흥덕 일대에 대규모 골프장과 전원주택, 수상레포츠 시설 등이 갖춰진 리조트 단지가 건립된다. 고창군과 한국농어촌공사 정읍지사(지사장 신태호)는 10일 오후 고창군청에서 흥덕 동림저수지 일대에 리조트단지 조성을 위한 양해각서(MOU)를 체결했다.

농어촌공사는 동림저수지 일대(169ha)에 민자를 포함해 1579억원(MOU)을 체결했다. 협약에 따라 농어촌공사는 민간 공동사업자를 선정해 세부적인 리조트 개발 계획을 세우고 고창군은 행정적 지원을 한다.

변산에 국립 자연휴양림

변산반도에 국립 자연휴양림이 건립된다. 부안군은 11일 변산면 도청리 일대 40ha에 산림청이 50억원을 들여 자연휴양림을 조성키로 확정했다고 밝혔다.

2013년 개장하는 변산자연휴양림은 국도 30호선과 접해 교통여건이 좋고 주변에 변산반도, 모항해수욕장, 격포 채석강, 내변산 등 빼어난 자연자원 및 관광명소가 많아 관광활성화 효과도 기대한다고 군은 밝혔다.

음식·풍광... 드라마 촬영지 각광

'포세이돈' 팀·日 NHK 등 방문

전북지역이 최근 드라마 촬영지로 각광받고 있다. 군산해양경찰은 "인기 드라마 '올인'과 '태양을 삼켜라' 등의 작품으로 유명한 유철용씨가 감독을 맡은 '포세이돈'이 17일부터 군산항 일원과 해양경찰서 전 응부두에서 촬영된다"고 밝혔다. 포세이돈은 한국 드라마 최초로 해양경찰관의 활약을 다룬다. 에릭(문정혁)과 최재환, 김옥빈, 김강우, 전혜빈, 유노윤호 등이 출연하며 내년 상반기에 방영될 예정이다.

"이 드라마를 통해 해양경찰의 왕성한 활동상이 잘 소개됐으면 한다"고 말했다. 일본 공영방송인 NHK는 한국의 문화와 언어를 접목한 드라마를 전 세계에서 제작한다. 11일 전북도에 따르면 NHK는 '전북도의 여행'이란 주제로 한 미니 드라마 제작을 위해 15~17일 전북을 방문해 음식과 문화, 유적 등을 촬영한다. 이 드라마는 전주 비빔밥과 막걸리, 풍나물국밥, 모주를 비롯해 순창 고추장 등 도내 향토 음식과 금산사, 경기전 등 유적지와 함께 한지 공예품을 소개할 예정이다. 1주일에 2회씩 4회 분량이며 내년 봄 일본 전역에 방송된다.

순창 영농 불리농지 669ha 지정

소유·임대차 제한 풀려 일반인 소유 가능

순창군이 거리가 자유롭고 용도 전용(轉用)도 할 수 있는 '영농여건 불리(不利)농지' 669ha를 지정해 고시했다. 영농여건불리농지가 지정된 것은 전북지역에서는 처음이다. 순창군은 관내 11개 읍면에서 평균 경사율이 15% 이상인 영농여건이 불리하고 생산성이 낮은 영농여건 불리농지 7405필지 669ha를 지정해 고시했다고 밝혔다. 농지의 경사율이란 농지의 제일 높은 곳과 낮은 곳 간의 수직 거리를 농지의 수평 거리로 나눈 비율이며 경사율 15% 이상인 곳은 비탈이 심해 농사를 짓기 어려운 땅이다.

영농여건 불리농지는 또 농업진흥지역에 속하지 않으면서 집단화 규모(한 덩어리를 이루 농지조 정비면 적)가 2만㎡ 미만이어야 한다. 이처럼 영농여건 불리농지로 지정되면 소유와 임대차 제한이 풀린다. 지금은 이런 땅도 농민이나 농업법인만 가질 수 있지만 앞으로는 일반인도 소유가 가능해지고 지금은 금지된 임대차도 허용된다. 영농여건 불리농지는 또 허가를 받지 않고 신고만 해도 주택 등을 지을 수 있는 땅으로 전용할 수 있다. 이 농지는 토지이용계획확인서를 통해 확인할 수 있으며 군(郡)에 비치된 지적도나 토지조서를 열람하거나 토지이용규제정보서비스(http://luris.mlt.go.kr)에서 볼 수 있다.

익산의 '엘 시스템아'

소외아동 50명 오케스트라 교육

익산 문화재단 지원

음악에 소질이 있지만 가정 형편이 어려운 익산지역 소외 아동 50여명이 오케스트라 단원이 되기 위한 꿈을 키울 수 있게 됐다. 11일 익산시에 따르면 익산문화재단(이사장 이한수)과 클라무 필하모니 오케스트라단이 손잡고 문화예술을 접하기 어려웠던 소외 아동에 대한 오케스트라 교육 지원사업을 벌인다. 이번 사업은 익산시에 거주하는 소외 아동 50명을 대상으로 기초이론 교육에서 악기 연주까지 총 3단계로 나누어 진행된다. 교육은 음악에 입문한 학생을 대상으로 한 악보보기(1단계)와

창의적인 피아노 연주 활동을 통한 음악 세계에 빠져들기(2단계), 해설이 있는 오케스트라 공연 관람과 오케스트라 악기 배우기(3단계)로 나누어 실시된다. 아동들은 이 과정을 통해 음악과 점차 친숙해지면서 실력 배양은 물론이고 긍정적인 사고와 협력심을 키우게 된다. 문화재단 관계자는 "음악 기초 교육은 물론이고 예술을 통한 감성교육이 가능하다는 점에서 아이들에게 꼭 필요한 사업"이라면서 "문화 예술활동이 부족했던 아이들이 대상으로 한다는 점에서 큰 의미가 있으며 아이들 모두가 음악을 통해 삶의 행복을 찾기를 기대한다"고 말했다.



공 장 매 매
• 위 치 •
합평 학교 농공단지내
• 대 지 •
6,345㎡(1,920평)
• 건 물 •
1,685㎡(510평)
• 전 기 •
계약전력 200kW
• 호이스트 •
3+3ton, 5ton(협의)
현재가동중
핸드폰 : 011-612-2823
이메일 : diid71@hanmail.net

호남랜드공인중개사
쌍촌동 내대지.
서구 쌍촌동 호남대 건너편 구장군관사 1,845㎡(558평) 제1종일반주거지역, 10m진입로. 매매가 3.3㎡당 160만원. 도시형생활주택, 종교시설, 요양원적지.
첨단 호원병원앞 자연녹지
광산구 산월동 보훈병원앞 9,722㎡(2,941평) 3.3㎡당 60만원. 자연녹지지역. 분할가능. 전원주택. 요양원시설. 기타.
무등산 전원주택지.
북구 회암동 대지433㎡(131평). 전.면1,994㎡(603평) 구 주택2동. 매매가 1억8000만원. 조망 경관양호.
쌍촌동 2차선도로 내대지
서구 쌍촌동 2차선도로변 내대지 513㎡(155평). 제2종일반주거지역매매가 3.3㎡당 235만원. 카센터, 식당. 업무용빌딩 적합.
상무지구 내대지(업무용지)
상무지구 시청앞 부근 20m 도로접함. 993㎡(300평). 매매가 18억. 회사사옥, 업무용빌딩.
나주 문평전원주택지
나주시 문평면 저수지옆 2.596㎡. 3.3㎡당 60,000원. 광주시청에서 25분거리 2차선포장도로 접함. 저수지 조망 양호. 농림지역. 전원주택적합.
건물매매(오치동)
오치동 주공아파트앞 대로변 대지298㎡(90평). 연면적875㎡(265평)지하1. 지상5층. 보증금9200만원. 월 675만원.매매가 10억.
상무지구 시청앞 LH공사광주전남지사옆
010-3616-8698. 062-233-2222

믿음 공인중개사
첨단지구 중심상업지역
토지: 1200평 1000평 700평 500평 300평
268평 250평 200평 196평 134평
100평매물(다량보유)
첨단지구
상가건물매도 매도가 5억3천, 9억5천, 10억, 13억, 14억5천, 31억, 55억0억 78억(다량보유)
구합:첨단산단, 하남산단, 평동산단 공장 및 공장부지
구합:광주 첨단지구 인근지역 전원주택, 전원주택지
공장: 하남공단, 평동공단, 첨단산단, 매매, 임대 전문
매매, 임대, 다수 보유하고 있음
첨단인근지역
진곡, 임곡, 동아면 남면, 진원면, 대치, 수북면
(전원주택, 전원주택지, 생산, 자연녹지, 있음)
첨단지구: 상가건물, 모텔, 무인텔, 매도(다수보유)
첨단지구에서 오랜 전통있는 저희 업체에 방문하여 주시면 믿음 소망 사랑으로 최선을 다하겠습니다.
T. 971-4911 / H.011-627-0876
(첨단 세종문고 건너 쌍동이 빌딩 1층)

신진공인중개사(임대전문)
대륜산단 공장매매(임대가능)
▶공장용지: 15,000평
▶건 물: 900평
▶매매가격: 협의후 결정
장성동화 공장매매(임대가능)
▶공장용지: 2400평(계획과리)
▶건 물: 580평(동력200k)
▶매매가격: 협의후 결정
남구 송하동 토지매매
▶대 지: 1500평(6차선 도로접)(700평)
▶자연녹지: 700평 ▶일반공업지역: 800평
▶매매가격: 협의후 결정
북구 동림동 토지매매
▶대 지: ①500평 ②1200평
▶준주거지역(동림2지구 건너편)
▶건 물: ①상가 30평, 창고80평
②상가 200평 공장200평
▶매매가격: 협의후 결정
광산구 월전동 토지매매
▶대 지: 2000평(생산녹지지역)
▶6차선 도로변(공장, 물류창고, 차고지 등)
▶매매가격: 17억원(건물 600평 포함)
문의: ☎ 016-644-4265, FAX.523-8558

금당 공인중개사
■감정가 이하
•광산구 신촌동 계획도로접 주거지역 2160평 공시지가 4억9600 투자기회 좋은 매도 3억8천
•주유소 광산구 평 491평 용자 5억 교환가능 9억
•금남로4가 8층건물 상업지 대지776㎡(235평) 건평 862평 경매 감정가 31억6천 사육인대-요양시설등 적합 14억
•금남로5가 대지503㎡ 152평 공시지가 4억3천 매도4억8천
•신안동 상업지 310㎡(94) 공시가 3억천 매도 2억4천
•마복동 자연녹지, 대지 574평 공시지가 5억 매도 5억3천
•북동 6차선 도로 대지 55 건평 206평 6층 건물 5억
•화정동 6차선 도로 대지 135건평 173 대출 3억 매도 6억
•일월 건물 광주역앞 대지 108 건평 383평 건평 11억 8천 대출2억 5천천선 9천 월 650 매도 6억7천
•광산구 신촌동 그린벨트 신과 빌 3470평 공시지가 1억8천 매도1억5백
•중흥동 대지104 건평300 대출3억5천 매도6억7천
•금남로5가 여관 대지111 건평300 객실26 공시지가 4억9천 매도5억2천
•남구 서동 월선파출소부근 대지141 건물은 3층고 2층의 2동있음 공시지가 4억5300만원 감정5억6천선 매도2억9천
■매도·교환
•용평동 전남대후문 고시원, 독서실건물 대지671㎡(203평)건물510평 대출 11억원 수입은 월 2000만원선 땅과 교환가능 매도 20억원
•두암터은 4차선도로 195평 교회, 병원, 학원등 적합 평당 370만원
•합평동 해보면(문정입구) 4차선 도로변 관리지역 550평 창고·식당·공장등 다용도 1억9300만원
•생산녹지 창고 등 다용도 광산구 비어 2722평 13억
•중흥동 유실수 있는 답 575평 대지 10평포함 1억3천
•북구 중흥동 대지 147평 전원주택 적합 7900만원
•생산녹지 서구 덕흥동 1602평 공시지가 6억3천 매도 9억천만원
•자연녹지 706평 매월등 서광주역 부근 매도 9억천만원
•화순군 능주면 소재지 주택 대지 100평 수리해아함. 1900만원
•화순군 함천면 관리지역 임야 13862평 처량 진일할 1억5천
•서구 유촌동 생산지 1631 평과 창고, 공시지가 14억 3천 창고는 1년 사글세 2200만원에 임대중임 22억 5천만원
•월평동 화정동 대지 91평 건평 145평 원룸 10개 투룸 3개 스키룸 2개 주택있고 전세 1억천 월380 매도 5억3천 주택은 주인이 사용
•투자 할평균 나산면 삼죽리 관리지역 전 1688평 1억 5백만원, 함께있는 국유지 2300평도 사용함
T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266
(동구 금남로 5가 123-6, 우리은행 4거리 1층)