

동부권

여수박람회 성공기원 뱃길 열린다

내년 4월 여수~남해 20분 연결...부산시와는 교류협력 심포지엄

여수시가 '2012 여수 세계박람회'의 성공개최를 위해 부산·경남과 교류협력을 활발히 추진하고 있다. 남해시는 박람회 관광객을 유치하기 위해 내년 4월 뱃길개선에 나선다.
<부산시와 교류협력 행사 펼쳐> 여수시는 오는 15일 부산 벡스코에서 열리는 '2012 여수 세계박람회 국제 심포지엄'을 계기로 대규모 방문단을 부산시로 보내 양 지역의 교류협력을 이어가기로 했다.

참여한 가운데 열린다. 김충석 여수시장과 김영규 의장 등 모두 60여명의 여수지역 방문단은 국제 심포지엄에 참석한다 이어 아쿠아리움과 부산시 미래도시관 관람, 부산시장과 여수박람회 성공개최를 위한 협력방안 논의, '여니·수니 마스크트' 제작식 등 부산시와 교류협력 행사를 가질 예정이다.
이번 국제 심포지엄은 국내 최대의 해양 전문 컨벤션이라 할 수 있는 '2012 세계해양포럼'과 함께 개최돼 의미를 더하고 있다.
여수-부산시간의 교류협력행사는 지난해 11월 부산지역 주요 기관단체장으로 구성된 부산발전협의회 회원

120여명이 여수를 방문해 '2012 여수 박람회 지원협정'을 체결하면서 본격적으로 진행되고 있다.
<내년 4월 여수~남해 뱃길 20분 만에 연결>경남 남해군은 2012년 여수세계박람회를 찾는 관광객을 유치하기 위해 계획한 '서상항 카페리터미널' 조성사업을 본격 추진한다.
남해군은 최근 주민들을 대상으로 사업설명회를 열어 동의를 얻었으며 12월말으로 착공해 오는 2011년 4월 말에 완공할 계획이다.
남해군은 사업비 37억원을 들여 ▲여객선 터미널 조성 건축물 리모델링 ▲터미널 주변 정비 ▲터미널 진입로 확장 ▲접안시설 설치 등을 추진할

예정이다.
남해와 여수는 육로로 이동하면 1시간 30분정도 걸리지만 서상항에서 뱃길을 이용하면 20분만에 갈 수 있다.
남해군은 여수~서상항 뱃길이 개설되면 이동시간이 짧아 여수 박람회장을 찾는 관광객들의 남해관광 뱃길이 늘 것으로 기대하고 있다.
남해군 관계자는 "남해와 여수간 뱃길은 이곳을 영호남 화합지대로 만드는 계기를 마련하고 양 지역이 박람회를 통해 국제 해양관광도시로 도약할 수 있는 기반시설이 될 것"이라고 말했다.
/동부취재본부=박성태기자 mihang@

지역 농산물 세계로 미래로

곡성 '삼광벼' 발아현미 브랜드화

郡-미실란 산업화 협약

곡성군이 '발아현미'브랜드 산업화에 발 벗고 나섰다. 곡성군은 지난 11일 발아현미 상품 전문 농업기업인 (주)미실란(대표 이동현)과 '삼광벼 발아현미 원료곡 계약생산 및 브랜드산업화 협약'을 체결했다.<사진>

군은 가능성성 전문 생산단지를 조성하고 전문업체와 가공식품 판매체계를 갖춰 '발아현미'를 지역 명품으로 육성할 계획이다.
이를 위해 군은 내년 곡성을 장선리·대평리와 겸면 지역 30ha에 유기농 '삼광벼' 144t을 계약재배하고, 친환경 농가에서 생산한 삼광벼를 수매한 뒤 지역 투자기업인 '미실란'에 공급해 이 벼를 '발아현미'로 가공해 판매하도록 예정이다.
'미실란'은 지난 3년 동안 농촌진흥청과 발아 현미용 벼품종 개발을 위한 시험재배에 나서 지난해 국내



에서는 처음으로 '삼광벼' 발아 현미 제품을 출시했다.

하남석 군수는 "소비자가 원하는 고품질 친환경 농산물을 생산해야 '돈벼는 농업'이 가능하다"며 "농산물 가공을 통해 부가가치를 높이고 관광과 연계하는 등 농업을 6차산업으로 발전시켜 '부자 곡성'을 만들어 나가겠다"고 말했다.

/동부취재본부=김계종기자 kjkim@

100돌 맞은 곡성 옥과초 동문 등 1000여명 기념행사



곡성군 옥과면에 자리한 옥과초등학교(교장 임순환)가 개교 100주년을 맞았다.

옥과초등학교는 지난 13일 김충석 국회의원의, 허남석 곡성군수, 고광운 교육장, 오창수 총동문회장을 비롯한 내빈과 동문, 지역민 1000여명이 참석한 가운데 양영관에서 개교 100주년 기념행사를 가졌다.

이날 행사는 재학생들의 식전공연과 감사패·공로패 수여, 개교 100년 기념비 제막(사진), 체육대회, 축하공연 순으로 진행됐다.

총동문회는 100년사지 발간과 함께 재학생에게 체육복을 전달했다. 한편 곡성 옥과초등학교는 일제 강점기인 지난 1909년 9월 2일 사립 양영학교(설립자 조운찬)로 개교해 옥과 보통학교(1916년)→옥과 공립 보통학교(1917년)→옥과 공립 심상소학교(1938년)→옥과 국민학교(1950년)→옥과 초등학교(1996년)으로 개칭됐으며 총 91회에 걸쳐 1만510명의 졸업생을 배출했다.

/곡성=김계종기자 kjkim@



한파 피해농가 찾은 따뜻한 일손

구례군 공무원과 지역공동체 일자리사업 참여자들이 최근 기술적인 한파로 냉해피해를 입은 광의면 감 농가를 찾아 수확작업을 돕고 있다. 이번 긴급 일손돕기에는 1200여 명이 참여해 125 농가 91ha의 감 수확작업을 실시했다.

/동부취재본부=이진택기자 ik5826@

구례군 공무원과 지역공동체 일자리사업 참여자들이 최근 기술적인 한파로 냉해피해를 입은 광의면 감 농가를 찾아 수확작업을 돕고 있다. 이번 긴급 일손돕기에는 1200여 명이 참여해 125 농가 91ha의 감 수확작업을 실시했다.

"유자요리 달인을 찾아라"

고흥군, 28일 전국 요리경연대회

고흥 대표요리인 유자를 소재로 한 요리대회가 고흥에서 열린다. 고흥군은 유자 소비촉진과 유자요리의 다양화·대중화를 위해 오는 28일 '유자요리 전국 경연대회'를 개최한다. 대회 참가 희망자는 오는 17일

까지 참가신청서와 요리방법 설명서(완성 사진포함)를 군 농업기술센터 홈페이지 (farm.goheung.go.kr/farm)에 제출하면 된다. 이번 경연대회는 1차 서류심사(19일)와 2차 본선 현장경연 및 심사(28일)로 이뤄진다.

이번 대회는 유자요리 경연행사를 비롯해 고흥의 9가지 음식재료인 9미(味)를 이용한 요리전시와 시식행사, 유자 관련 체험행사 등 다양한 부대행사가 펼쳐질 예정이다. 또한 고흥 농수특산물 판매 등 전시·체험·관매와 퓨전 난타 등 다채로운 공연행사도 함께 진행된다. 고흥군 관계자는 "지역 음식산업 발전과 함께 실질적인 지역 경제활성화에도 도움이 될 것으로 기대된다"고 말했다. 문의(061-830-6833)

/동부취재본부=주격중기자 gju@

순천 '미인 단감' 실용화사업 선정

사업비 2억원 생산기반 시설 투자

순천에서 생산되는 '미인단감'이 전남도 주관의 '2011년 지역브랜드 실용화사업'으로 선정돼 전국 최고 브랜드로 정착할 수 있는 밑거름을 마련했다.

14일 순천시에 따르면 이번 사업선정에 따라 사업비 2억원이 단감 품질향상을 위한 생산기반 시설에 투자되며, 엄격한 품질관리를 통해 브랜드 가치를 높이는 데 큰 역할을 할 것으로 기대된다. '지역브랜드 실용화사업'은 지역특화 품목에 대해 브랜드 자산의 가치를 높여 농가소득에 기여하는 사업이다.

또한 내년에 실용화 사업을 통해 밀식(密植) 과원은 간벌해 병해충 발생을 최소화시켜 품질을 향상시키는 물론 유용 미생물을 활용한 병해충과 토양 관리로 농산물 우수관리(GAP) 인증획득과 함께 친환경



단감 기반을 확대해 나갈 계획이다. 이에 따라 시는 '조추·태추' 등 신 품종을 식재 추척에 맞춰 고품질의 단감을 소비자에게 공급하고 다양한 맛을 가진 최고품질의 단감을 소비자에게 선보일 수 있도록 할 계획이다.

/동부취재본부=김은중기자 ejkim@

귀농, 바로 알고 감시다

구례군, 희망자 대상 관광지·경제현장 답사

구례군 문화관광해설협회 회원들이 귀농·귀촌 네트워크 형성에 앞장 서고 있다. 구례군 문화관광해설협회(회장 최근범)는 최근 2회에 걸쳐 관내 귀농·귀촌인과 타지역 귀농·귀촌 희망자

를 대상으로 '우리 고향 바로 알기' 행사를 실시했다. 이번 행사는 귀농·귀촌인에게 지역문화·관광자원과 수려한 자연환경 등 구례의 장점을 널리 알려 애청심과 귀농·귀촌인의 유입을 활성화하

고자 마련했다. 귀농·귀촌인들은 국내 유일의 우리 밀 가공공장과 지역농산물을 고부가가치 식품으로 가공 생산하는 도농식품 등을 비롯해 화엄사·행복마을·쌍산재, 운주루 등 대표적 문화관광자원과 고부가가치 경제현장을 둘러봤다. 이번 행사에 참가한 한 귀농 희망자는 "지역에 대한 감이 있는 이해와 귀농·귀촌 준비와 정착에 필요한 실질적인 정보를 얻을 수 있는 좋은 행사였다"고 말했다.

/동부취재본부=이진택기자 ik5826@

공장매매

• 위 치 •

함평 학교 농공단지내

• 대 지 •

6,345㎡(1,920평)

• 건 물 •

1,685㎡(510평)

• 전 기 •

계약전력 200kW

• 호이스트 •

3+3ton, 5ton(협의)

현재가동중

핸드폰 : 011-612-2823

이메일 : diid71@hanmail.net

호남랜드공인중개사

쌍촌동 내대지.

서구 쌍촌동 호남대 건너편 구정군관사 1,845㎡(558평) 제1종일반주거지역, 10m진입로. 매매가 3.3㎡당 160만원. 도시형생활주택, 종교시설, 요양원적지.

첨단 호원병원앞 자연녹지

광산구 산월동 보훈병원앞 9,722㎡(2,941평) 3.3㎡당 60만원. 자연녹지지역. 분할가능. 전원주택. 요양원시설. 기타.

무등산 전원주택지.

북구 화양동 대지433㎡(131평). 전입1,994㎡(603평) 구 주택2동. 매매가 1억8000만원. 조망 경관양호.

쌍촌동 2차선도로 내대지

서구 쌍촌동 2차선도로변 내대지 513㎡(155평). 제2종일반주거지역매매가 3.3㎡당 235만원. 캔티다. 식당. 업무용빌딩 적합.

상무지구 내대지(업무용지)

상무지구 시청앞 부근 20m 도로점할. 993㎡(300평). 매매가 18억. 회사사옥. 업무용빌딩.

나주 문평전원주택지

나주시 문평면 저수지옆 2,596㎡. 3.3㎡당 60,000원. 광주시청에서 25분거리 2차선포장도로 접합. 저수지 조망 양호. 농림지역. 전원주택적합.

건물매매(오치동)

오치동 주공아파트앞 대로변 대지298㎡(90평). 연면적75㎡(265평)지하1. 지상5층. 보증금9200만원. 월 675만원.매매가 10억.

상무지구 시청앞 LH공사광주전남지사앞 010-3616-8698. 062-233-2222

믿음 공인중개사

첨단지구 중심상업지역

토지: 1200평 1000평 700평 500평 300평 268평 250평 200평 196평 134평

첨단지구

상가건물매도 매도가 5억3천, 9억5천, 10억, 13억, 14억5천, 31억, 55억0억 78억(다량보유)

구합: 광주 첨단지구 인근지역 전원주택, 전원주택지

공장: 하남공단, 평동공단, 첨단공단, 매매, 임대 전문

매매, 임대, 다수 보유하고 있음

첨단인근지역

진곡, 임곡, 동아면 남면, 진원면, 대치, 수북면 (전원주택, 전원주택지, 생산, 자연녹지, 있음)

첨단지구: 상가건물, 모텔, 무인텔, 매도(다수보유)

첨단지구에서 오랜 전통있는 저희 업체에 방문하여 주시면 믿음 소망 사랑으로 최선을 다하겠습니다.

T. 971-4911 / H.011-627-0876 (첨단 세종문고 건너 쌍동이 빌딩 1층)

신진공인중개사(임대전문)

대륜산단 공장매매(임대가능)

▶ 공장용지: 15,000평 ▶ 건 물: 900평 ▶ 매매가격: 협의후 결정

장성동화 공장매매(임대가능)

▶ 공장용지: 2400평(계획관리) ▶ 건 물: 580평(동력200k) ▶ 매매가격: 협의후 결정

남구 송하동 토지매매

▶ 대 지: 1500평(6차선 도로점)(700평) ▶ 자연녹지: 700평 ▶ 일반공업지역: 800평 ▶ 매매가격: 협의후 결정

북구 동림동 토지매매

▶ 대 지: ①500평 ②1200평 ▶ 준주거지역(동림2지구 건너편) ▶ 건 물: ①상가 30평, 창고80평 ②상가 200평 공장200평 ▶ 매매가격: 협의후 결정

광산구 월전동 토지매매

▶ 대 지: 2000평(생산녹지지역) ▶ 6차선 도로변(공장, 물류창고, 차고지 등) ▶ 매매가격: 17억원(건물 600평 포함)

문의: ☎ 016-644-4265, FAX.523-8558

금당 공인중개사

■감정가 이하

- ▶ 광산구 신촌동 계획도로점 주거지역 2160평 공시지가 4억9600 투자기차 좋은 매도 3억9천
▶ 주유소 광산구 평 491평 용자 5억 교환가능 9억
▶ 금남로4가 8층건물 상업지 대지776㎡(235평) 건물 862평 경매 감정가 31억6천 사육인대입-요양시설등 적합 14억
▶ 금남로5가 대지503㎡ 152평 공시지가 4억3천 매도4억9천
▶ 신안동 상업지 310㎡(94) 공시가 3억3천 매도 2억4천
▶ 마복동 자연녹지, 대지 574평 공시지가 5억 매도 5억3천
▶ 북동 6차선 도로 대지 55 건물 206평 6층 건물 5억
▶ 화정동 6차선 도로 대지 135건물 173 대출 3억 매도 6억
▶ 월동 건물 광주역앞 대지 108 건물 383평 건물 11억 8천 대출2억 5천전세 9천 월 650 매도 6억7천
▶ 광산구 신촌동 그린벨트 산과 빌 3470평 공시지가 1억8천 매도1억9백
▶ 중흥동 대지104 건물300 대출3억5천 매도6억7천
▶ 금남로5가 여관 대지111 건물300 객실26 공시지가 4억9천 매도5억2천
▶ 남구 서동 월선파출소부근 대지141 건물은 3층과 2층의 2동있음 공시지가 4억5300만원 감정5억6천전 매도2억9천

■매도·교환

- ▶ 용평동 전남대후문 고시원, 독서실건물 대지671㎡(203평)건물510평 대출 11억원 수임은 월 2000만원선 땅과 교환가능 매도 20억원
▶ 두암동 4차선도로 195평 교회, 병원, 학원등 적합 평당 370만원
▶ 함평군 해보면 (문정입구) 4차선 도로변 관리지역 550평 창고·식당·공장등 다양도 1억9300만원
▶ 생산녹지 창고 등 다양도 광산구 비어 2722평 13억
▶ 충효동 유실수 있는 답 575평 대지 10평포함 1억3천
▶ 북구 충효동 대지 147평 전원주택 적합 7900만원
▶ 생산녹지 서구 덕흥동 1602평 공시지가 6억3천 매도 9억9천만원
▶ 자연녹지 706평 매월동 서광주역 부근 매도 9억9천만원
▶ 화순군 농주면 소재지 주택 대지 100평 수리해할 1900만원
▶ 화순군 함천면 관리지역 임야 13862평 처량 진일할 1억5천
▶ 서구 유촌동 생산녹지 1631 평과 창고, 공시지가 14억 3천 창고는 1년 사글세 2200만원에 임대중임 22억 5천만원
▶ 월동동 화정동 대지 917평 건물 145평 월동 10개 투룸 3개 스키룸 2개 주택있고 전세 1억천 월380 매도 5억3천 주택은 주인이 사용
▶ 투자 함평군 나산면 삼죽리 관리지역 전 1868평 1억 5백만원, 함께있는 국유지 2300평도 사용함

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266 (동구 금남로 5가 123-6, 우리은행 4거리 1층)