공청회 한번 없이 건축승인 받으려 조건부 계약만 54건

목포시, 쌍둥이 빌딩 무리수

목포시가 구 중앙시장에 들어서는 주·상·관 복합건물인 '쌍둥이 빌딩' 〈조감도〉 신축을 추진하며 시민 공청회 등을 거치지 않은데다 전남도와 무리한 조건부 계약으로 사전승인을 받았다는 지적이다.

목포시와 한국토지주택공사는 지난 7월 목포시 남교동 111-9번지 구 중앙시장 부지 연면적 5만3004.02㎡에 지하 4층·지상 31층 규모의 복합건물 기공식을 가졌다.

쌍둥이 빌딩은 상가와 아파트, 행정타운이 입주하는 주· 상·관 복합건물로 2013년 6월 준공예정이다.

이 복합건물이 준공되면 정주·유동인구 증가와 함께 지역상인들의 주거불편 해소 등 원도심 활성화 기폭제는 물론 서남권 지역의 랜드마크 건물로 명성을 얻을 것으로 기대하고 있다.

그러나 시가 이 공사를 추진하면서 조건사항 31건과 권장사항 23건 등 모두 54건을 계약조건으로 하고 전남도로부터 사전승인 받아 공사를 진행하는 데 있어 다소 어려움이 따를 것이라는 업계들의 지적이다.

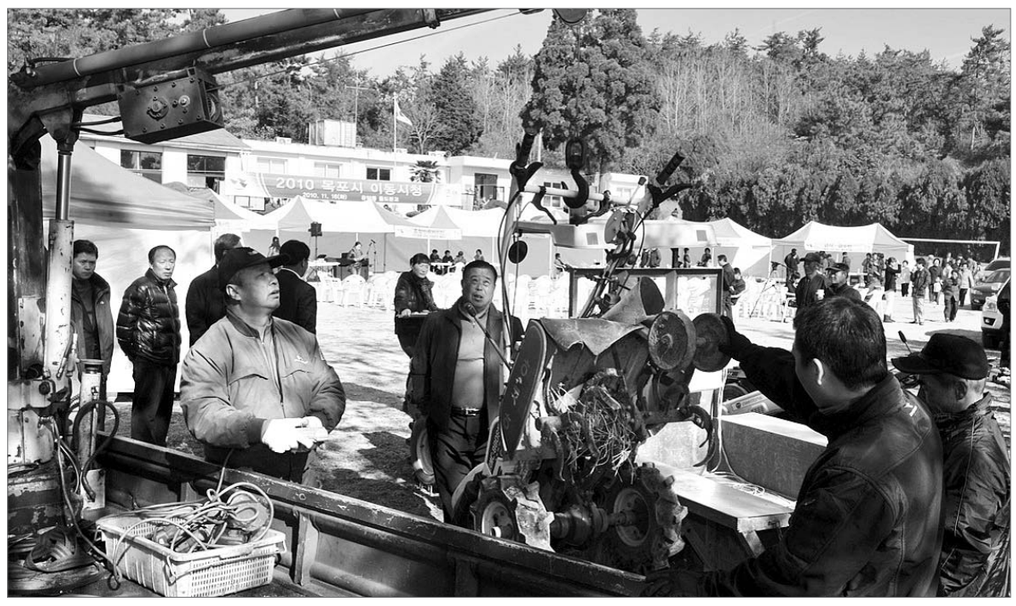
이와 같이 조건부 계약으로 설계 반영되었을 때 조건사항들을 지키기 위해서는 앞으로 시민들의 의견은 전혀 고려되지 않을 수도 있다는 내용으로 보여지고 있다.

시민 김모(목원동)씨는 "아무리 지역 발전을 위한 것이라 하지만 주차와 교통문제 등 기타 사항들을 시민들과의 공청회 한번 없이 건축승인을 받기 위해 한 두건도 아니고 무려 54건을 조건부 계약을 한다는 것은 주민들의 의견을 무시한 처사"라고 비난했다.

이에 대해 목포시 관계자는 "공청회와 조건부 계약사항들을 사전설명해야 했으나, 한국토지주택공사 상황 등 긴박한 사항들로 인해 전남도에 조건부 사전승인 신청을 했다"며 "조건부 계약이라는 것이 이 사업을 하는데 불이익 등 문제가 되는 것이 아니다"고 답변했다.

한편 구 중앙시장은 민간업체들이 여러 차례에 걸쳐 재건축을 추진했지만 실패로 이어져 방치되어 오던 중 지난 2005년 민선 3기 원도심 활성화를 위한 목포시장 공약사업으로 추진돼 왔다.

/서부취재본부=김병관기자 dss6116@



섬마을 율도 찾은 '이동 목포시청'

목포시는 16일 율도에서 주민들과 소통행정 구현을 위한 '2010 이동시청'을 운영했다. 이번 '이동시청'에는 농기계 수리반·민원처리반 등 18개반 178명의 공무원과 자원봉사자가 참여했다. 〈목포시 제공〉

어선 충돌사고 12월에 최다 발생

5년간 293건…경계소홀·운항과실 주원인

지난 5년간 어선 충돌사고가 경계소홀과 운항과실로 인해 12월에 가장 많이 발생한 것으로 조사됐다.

16일 중앙해양안전심판원(원장 주성호)이 발표한 12월 해양안전예보에 따르면 지난 5년간 12월 발생한 해양사고는 293건(401척)이다.

사고유형별로는 ▲기관손상 84건(28.7%) ▲충돌 79건(27.0%) ▲화재·폭발 24건(8.2%) ▲안전저해 23건(7.8%) ▲좌초 20건(6.8%) ▲침몰·전복·운항저해·키 손상 각 11건(각각 3.8%) ▲조난 5건(1.7%) 순이었다.

이로 인해 발생한 인명피해는 136명(사망·실종 106명, 부상 30명)으로 충돌 49명·전복 33명·침몰 24명·화재·폭발 20명 등이었다.

선종별로는 어선이 292척으로 72.8%를 차지했고, 화물선·예부선 각 42척, 유조선 16척, 여객선·유도선 각 2척 순이었다.

심판원은 선종 및 사고 유형별로 따졌을 때 어선의 충돌 사건이 108척으로 가장 많았으며, 원인은 주로 경계소홀과 운항과실이었다고 설명했다.

이에 따라 어선들은 주변 경계를 확실히 하고 5t 미만 어선은 초단파 무선전화가 없어 화물선 등과 만나면 교신할 방법이 없으므로 반드시 규정된 항법을 준수해야 한다고 조언했다.

중앙 해양안전심판원 관계자는 "인명피해도 부상보다 사망·실종의 비율이 훨씬 높은 만큼 평상시 얇은 옷을 겹쳐 입고 음주를 자제하는 한편 바다에 빠졌을 때 불필요한 수영을 자제하는 등 해상 생존 기술을 습득해야 한다"며 "겨울철 유류 물동량 증가에 비례해 유조선 사고(16척)와 인명피해(21명)도 적지 않은 만큼 선원의 피로를 줄여 집중력을 높여줘야 한다"고 당부했다.

/서부취재본부=이상선기자 sslee@

목포대, 기록관리시범대학에

목포대학교(총장 고석규)가 최근 전국 50개 국·공립대학 중 전남지역에서 유일하게 국가기록원으로부터 기록관리시범대학으로 선정됐다.

이번 시범대학 지정으로 목포대는 앞으로 국가기록원 등 관계기관 협업을 통한 네트워크 구축과 대학기록관리 업무매뉴얼 개발에 참여하게 되며, 업무 매뉴얼을 시범·적용· 운영함으로써 대학기록관리 표준모델 정립기반을 마련하는데 중추적 역할을 수행하게 된다.

목포대는 전국에서 최초로 기록관리 석사과정을 개설한 대학으로 기록관리에 관한 풍부한 연구능력과 시스템을 보유하고 있다는 면에서 높은 평가를 받아 선정됐다.

시범대학에는 향후 표준기록관리 시스템 구축시 국가기록원으로부터 컨설팅 및 기록관리 소프트웨어 보급 등 각종 지원이 있을 예정이다.

이에 따라 목포대는 투명하고 신뢰받는 기록관리 기반을 마련하고 책임행정 구현 및 기록물의 생산·보존·활용 등 전 과정의 전자화로 업무 효율성을 제고하고 국제표준에 부합하는 선진적인 기록관리체계를 구축할 것으로 기대된다.

한편 기록물관리 시범대학은 목포대를 포함해 서울대, 부산대, 경북대 등 전국 9개 대학이 선정됐다. 시범대학 지정서 수여식은 오는 19일 국가기록원에서 있을 예정이다.

/서부취재본부=이상선기자 sslee@

국향대전 함평 알리고 수익까지

입장수익 6억6천만원…농·특산물 10억 판매

지난달 29일부터 지난 14일까지 17일간 함평 엑스포공원에서 열린 '2010 대한민국 국향대전'이 축제내용의 질적인 부분과 경제적인 효과 등에서 두 마리 토끼를 잡는 데 성공했다.

16일 함평군에 따르면 이번 '국향대전' 입장객은 16만명으로 6억6000만원의 입장수익을 올렸으며, 축제기간 동안 농·특산물 등 10억1000만원어치가 판매되는 성과를 거뒀다.

이는 25일 동안 열린 지난해와 비교해 입장객 수는 하루 평균 1200명이 증가한 수치이며, 입장요금은 일주일이나 짧은 행사기간에도 불구하고 오히려 1800만원이 더 증가했다.

또 행사장내에서 운영한 농·특산물 판매장 매출은 4억1000여 만원을 기록해 지난해보다 57%의 신장률을 보였으며, 행사기간을 감안해 계산해 보면 하루 평균 2.4배나 더 많이 팔려나갔다. 특히 군민의 실질적 소득 창출을 위해 올해 새롭게 운영한 할머니 장터의 경우 직접 텃밭에서 기른 호박, 고추, 고사리 등 3000원, 5000원 상품들을 판매해 2800여만원의 매출을 올렸다.

안병호 함평군수는 "올해 축제는 수준 높은 야외 전시 연출 및 명품 국화작품 전시와 함께 실질적인 군민소득 부분에 중점을 두고 준비했는데 좋은 결과를 얻었다"며 "이번 행사 기간에 일본 니혼마츠(二本松)시 와 일본 최고 국화축제로 알려진 '국인형전'(菊人形展) 기술교류 등을 합의한 만큼 관람객들의 성원에 부응할 수 있는 명품축제 만들기에 더욱 노력해 나가겠다"고 말했다.

/서부취재본부=황운학기자 hwang@

무안 항공특화단지 조성 탄력

美 Poole社와 3년간 6000만달러 투자협약

무안군이 추진하고 있는 차세대 성장산업인 항공특화단지 조성사업이 탄력을 받을 전망이다.

무안군은 지난 15일 군청 상황실에서 미국 Poole사, 국내 항공 관련회사인 (주)AAp, (주)AAT와 항공특화단지 및 항공부품 물류단지 조성에 따른 투자협약을 체결했다.

이들 기업은 향후 3년간 6000만 달러를 투자해 무안읍과 현경·청계 일원의 기업도시내 부지 214만8760㎡(65만평)에 중소형 항공기, 항공기 엔진 및 미래엔진 연구개발단지, 항공연구소를 설립해 항공 특화단지를 만들 계획이다.

(주)AAP는 현재 조성중인 청계 제2농공단지 부지 3만8840㎡(1만1000평)를 분양받아 향후 항공기 부품과 물류, 엔진제작에 따른 항공통합 물류단지를 조성할 계획이다.

무안에 항공특화단지를 기획하고 있는 미국 Poole사는 1957년부터 현재까지 미국 최고의 항공기 및 엔진 제작사와 항공정비학교를 운영하고 있는 항공회사이며, (주)AAP는 국내 항공관련 전문회사인 (주)AAT가 상용 항공기부품 유통사업 진출을 위해 지난 9월 10억원을 출자해 출범시킨 회사이다.

무안군 관계자는 "이번 협약을 계기로 무안공항이 향후 최적의 항공투자 메카로서 자리매김해 공항활성화는 물론 지역개발에 중추적 역할을 담당할 것으로 기대된다"고 말했다.

/서부취재본부=김민준기자 jun@

해남군, 농어업인 마케팅 교육

해남군이 농·어업인 마케팅 전문인력 육성을 위해 적극 나서고 있다.

해남군은 최근 경기도 수원시에 위치한 농수산물 유통교육원과 연계해 지역 농특산물 생산자 27명을 대상으로 고객중심 마케팅 교육을 실시했다.

이번 교육은 농산물 마케팅에 관련된 기본적인 이론교육과 인터넷을 활용한 홍보기법을 비롯해 충남 논산시 유통회사인 (주)팜슨과 농협 수원유통센터 등에서 선진농업 현장교육을 병행했다.

군은 올해 60여 명의 농·어업인을 대상으로 고객중심의 마케팅 마인드 강화 교육을 실시했다.

해남군 관계자는 "이번 교육을 통해 농·어업인들이 '고객이 내 제품을 어떻게 평가할까'라는 고객중심의 열린 사고와 마케팅의 중요성을 깊이 깨닫는 계기가 됐다"며

"앞으로도 지속적인 교육을 통해 농·어업인들의 마케팅능력을 키워나가겠다"고 말했다.

/서부취재본부=박희석기자 dia@

GG경매컨설팅(주)

• 위치 : 법원입찰장 건너편
잔금부족시 최저금리 대출알선

대표이사 노찬구 ☎ 222-1907
공인중개사 010-9311-1907

【공인중개사 : 강영희 ☎ (062)364-8700 H.P 010-4608-3700】

▶상가주택

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	수완동	662/301	3억9천4백	2억7천5백	수완가든
	월곡동	206/153	2억1백	1억4천1백	단층건물
남구	백운동	347/273	3억4천3백	2억4천	단층건물
동구	호남동	234/964	5억7천4백	4억1백	5층건물
북구	신안동	211/291	3억5백	2억1천3백	3층건물
	풍향동	125/127	1억6천4백	1억1천4백	3층건물

▶근린시설/근린상가/주유소

지역.	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	월곡동	1120/3954	27억9천	19억5천3백	4층건물
	월곡동	110평	3억5백	2억1천3백	오피레사우나2층
	장덕동	3070/498	26억3 천9백	18억4천7백	주유소
	선동	1109/263	2억2천9백	1억6천	기든.음식점
북구	삼각동	404/1109	8억4천6백	5억9천2백	4층건물
	동림동	648/466	8억7천5백	6억1천2백	3층건물
	용봉동	110평	7억5천	3억3천6백	전대후문상가3층
	중흥동	567/1281	9억2천2백	6억4천5백	3층건물
남구	서동	252/530	5억8천1백	2억6천	4층건물
	주월동	715/3505	36억5천3백	25억5천7백	7층건물
	백운동	233/795	6억2천1백	3억4천7백	5층건물
서구	화정동	467/1286	9억9천2백	4억4천4백	4층건물
	매월동	979/278	6억1천	4억2천7백	2층건물
장성군	북하면	928/837	7억9천5백	2억8천4백	음식점 노래방
	장성읍	438/617	6억5천	3억6천4백	식당.당구장
담양군	월산면	7795/1052	6억4천3백	3억6천	2층건물.식당가든
	금성면	691/220	1억4천8백	1억3백	단층식당

▶토지(전,답,임야,대지)

지역	소재지	지목	면적㎡/평	감정가	최저가
북구	지야동	대지	542/164	1억2천4백	8천7백
남구	임암동	임야	8166/2470	2억6천9백	1억8천6백
광산구	동산동	전	4178/1263	1억8천3백	1억2천6백
나주시	봉황면	전	1864/563	3천1백	
담양군	금성면	답	1487/450	2천3백	1천6백
장성군	남면	답	4930/1492	9천8백	6천9백
화순군	도곡면	대지	509/154	1억4백	
함평군	대동면	임야	62777/18990	5천6백	3천9백

▶아파트

지역	소재지	아파트명	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	수완동	현진에버빌	215/65	4억6천4백	3억2천4백
	운남동	운남주공	109/33	8천8백	
	월계동	쌍용	109/33	9천5백	6천6백
남구	지석동	한일베라체	118/36	2억5백	1억1천4백
	봉선동	라인	105/32	1억1천	7천7백
	봉선동	무등파크	105/32	1억2천	8천4백
	주월동	금영푸르미	115/35	1억5천	1억5백
	주월동	삼디에코빌	105/32	1억4천6백	8천1백
	진월동	삼익2차	109/33	1억1천5백	8천
동구	학동	신영루체크래식	158/48	3억3천2백	1억4천7백
	학동	현대	251/76	3억5천	2억4천5백
	운림동	라인	105/32	1억5백	7천3백
	소태동	한국아델리움	168/51	3억7천2백	2억6천
북구	문흥동	우성	115/35	9천	6천3백
	문흥동	중흥	105/32	9천3백	
	연제동	대주파크빌	105/32	1억6천	
	양산동	송지트리뷰	105/32	1억5천	
	각화동	금호	105/32	9천2백	6천4백
	오치동	우성	105/32	8천3백	5천8백
	삼각동	삼익	105/32	8천	5천6백
서구	금호동	금호베스트빌	158/48	2억5천5백	1억7천6백
	금호동	부영1차	105/32	1억2천	
	금호동	진흥더블파크	152/46	2억4천	1억6천8백
	금호동	진흥더블파크	185/56	2억9천	1억6천2백
	화정동	라인동산	105/32	9천5백	
	풍암동	대주파크빌	208/63	2억3천	1억6천1백
	내방동	해태	208/63	2억1천	1억4천7백
	매월동	이지스위트밸리	112/34	1억4천5백	

▶숙박시설

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가
북구	운암동	375/815	6억8천6백	4억8천
	누문동	445/1324	14억4천9백	4억1천8백
서구	농성동	234/831	6억1천	2억1천8백
광산구	월계동	341/993	7억4천7백	4억1천8백
	쌍암동	992/1357	17억4천4백	12억2천

▶공장/창고

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가
광산구	용동	3539/1744	12억7천2백	8억9천
장성군	북일면	6577/2211	14억6천6백	5억2천5백
	황룡면	10547/3870	29억8천3백	19억9백
영암군	삼호읍	4037/2694	15억4천6백	8억6천5백
담양군	무정면	9728/5774	16억5천7백	9억2천6백
	금성면	6088/3723	15억2천7백	10억6천8백
	월산면(창고)	4882/503	3억2천2백	2억2천5백
함평군	학교면	1983/1201	20억7백	5억7천5백

▶주택

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
광산구	용봉동	440/213	8천3백	5천3백
	서봉동	641/161	3억4천6백	1억9천4백
남구	월산동	221/184	1억8천2백	1억2백
북구	삼각동	181/207	1억7천7백	1억2천4백
	연제동	161/174	9천3백	6천5백
	동림동	338/120	1억8천5백	8천2백
	두암동	181/320	2억5천1백	1억7천5백
나주시	산포면	350/128	7천2백	

▶원룸/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	우산동	원룸	298/758	5억1천1백	2억8천6백
	송정동	원룸	493/811	6억4천5백	3억6천1백
남구	백운동	원룸	340/1074	7억4천2백	4억1천5백
동구	학동	원룸	167/303	3억3천3백	2억3천3백
북구	삼각동	원룸	206/367	3억8백	2억1천5백
	오치동	원룸	304/516	4억5천4백	3억1천7백
	용봉동	원룸	112/187	1억4천	8천9백
	누문동	원룸	271/596	5억6천7백	3억9천6백
서구	치평동	월계수타운오피스	40평	1억2천7백	5천6백
	풍암동	원룸	225/464	3억7천8백	2억6천4백

추천물건

광산구 월곡동 4층건물
대지1120㎡ 건물3954㎡ 영천주공9,10단지사이
2003년건축 1,2층 근린상가,학원
감정가 27억9천 최저가19억5천3백

북구 중흥동 3층건물
대지567㎡건물1281㎡ 광주역근처 광대로 접
1995년 건축 ,주택전시관,사옥,교회적합
감정가 9억2천2백최저가6억4천5백

상가임대

쌍촌동 상무중건너편 금호베어스타운 1층
(구) 서구보건소자리
대우푸르지오471세대 입주예정
160평 (80평씩분할가) 보증금6천/월300만
대형학원, 대형음식점, 호프, 프랜차이즈, 병의원, 가구점

현대공인중개사

토지 급 매매

▶서구 마륵동 ,생산녹지, 3002㎡(908평), 매매가 15억원대출 농협7억 김대중컨벤션 인근, 교회 식당 창고 공장 용도다양

광산구 토지 매매

▶광산구 양동, 계획 관리지역, 28,845㎡(8,725평), 토지 전체면적중15,818㎡(4,784평)전용되어있음,건축물637.46㎡(192.83평), 현재 썰매장, 적합한 용도 : 기도원 수련원 공장 창고 사회복지시설(요양원, 요양병원), 전원주택 부지로 개발 가능, 매매가 협의 후 결정

▶송학동, 계획관리지역, 2차선도로에접,21914㎡(6,629평) 매매가22억

수익성 좋은 상가건물 매매

광산구 우산동, 대지321㎡2(97평) 건물 지하1층 지상6층 1326㎡(401평) 임대 내용 : 보증금2억1천5백만원 월 740만원(부가가치세 별도), 아파트 2,300세대인근, 대출 3억원, 매매가12억원

■본 광고물건은 전속 계약 된 물건임■

T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

상무랜드공인중개사

건물(임대용,투자용)
■토지 590평 건물 4,400평 (매가200억) 보증금 100억 / 월세 5,000만원
■토지 594평 건물 725평 (매가95억) 보증금 38억 / 월세 2,600만원 융자 12억
■토지 164평 건물 598평 (매가32억) 보증금 5억 / 월세 약 2,000만원 예상

토지(상무지구 상업지역)(회사사옥, 병원, 학원, 기타부지등)
■834㎡(250평)- 매가 평당 1,300만원(콜럼버스극장과 메가박스중간사거리카도)
■3,224㎡(975평)-평당950만원
■1,651㎡(500평)-평당900만원

건물(임대용,투자용)
■(농장) 73,000㎡(2만2천평)전, 답 평당 10만원(동산동)장기투자로 좋은곳
■(공장가능) 송촌동 자연녹지 7,724㎡(2,200천평)전(매매가평당555만원)
■(상가)상무역주변 1층 약100평 매가 평당2,300만원(브랜드의류등 적합)
■(농장)나주 산포 50,000㎡(1,5000평) 평당35만원
■(주택)안청동 토지843㎡(255평) 주택 35평 매매가 평당 85만원
■(기타용도)동림동 준주거지역(1,352평)매매가 평당 350만원(예식장, 병원적합)

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 이바돔 감자탕 1층)

금산공인중개사

상무신도심 상·업·용·지 (C1지역) 매매

■위치
- 상무병원, 롯데마트 건너편, 삼성화재빌딩옆 (4면 광로변)
■대지면적
- 약 2,850㎡ (180평 분할가능)
■3.3㎡당 매매가
- 1,300만원
■공동 복합 APT 주택가능 (최근 도시계획 변경)
※ 종합병원/상가/오피스 유흥가능

장점
① 주상복합(공동 APT) 가능
② 광로변 최고 광고 효과
③ 롯데마트, 상무병원 건너 삼성화재 옆 최고의 상권
④ 최고의 교통 접근성 (광주시청 접근성과 광-송간 5·18 광로변)
⑤ 상무 신도심 중심 상업 방화지구

※ 10층 신축건물옆 코너

T.681-5666 H.011-601-5354
(서광주역 건너 순환도로변)

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)