

상무랜드공인중개사

건물(임대용,투자용)
 ■ 토지 590평 건물 4,400평 (매가 200억 보증금 100억 / 월세 5,000만원)
 ■ 토지 594평 건물 725평 (매가 95억 보증금 38억 / 월세 2,600만원 용지 12억)
 ■ 토지 164평 건물 538평 (매가 32억 보증금 5억 / 월세 2,000만원 이상)

토지(상무지구 상업지역) (회사용, 병원, 학원, 기타부지등)
 ■ 834㎡(250평) - 매가 평당 1,300만원(콜라바스쿠경과 매가 1.35억) - 평당 950만원
 ■ 3,224㎡(975평) - 평당 950만원
 ■ 1,651㎡(500평) - 평당 900만원

건물(임대용,투자용)

■ (동장) 73,000㎡(222천평) 전, 담 평당 100만원(동산동) 7기투자로 좋은곳
 ■ (공장) 3층 300평 지면지 7,724㎡(2,200천평) 전(매가) 553만원
 ■ (상가) 상무역주변 1층 약(00평) 매가 평당 2,300만원(브랜디) 553만원
 ■ (동장) 나주 신교 50,000㎡(1,500평) 평당 350만원
 ■ (주위) 인천동 토지(843㎡(255평)) 주위 33평 매가 평당 850만원
 ■ (17) 미도도 동림동 1층 약(00평) 1,352평(매가) 평당 350만원(예상)상, 병원적합

맞춤주문 받습니다.
 원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하십시오.
 팔아드리겠습니다.
 ★ 아무때나 전화 주십시오 ★

☎(FAX)383-5221 ☎111-609-5221 (상무지구 아파트 단지내 1층)

금산공인중개사

상무신도시
상·업·용·지 (C1지역) 매매

■ 위치
 - 상무병원, 롯데마트 건너편, 삼성화재빌딩 옆 (4면 광로변)

■ 대지면적
 - 약 2,850㎡ (180평 분할가능)

■ 3.3㎡당 매매가
 - 1,300만원

■ 공동 복합 APT 주택가능 (최근 도시계획 변경)

※ 종합병원/상가/오피스 유흥가능

장점

① 주상복합공동 APT 가능
 ② 광로변 최고 광고 효과
 ③ 롯데마트, 상무병원 건너 삼성화재 옆 최고의 상권
 ④ 최고의 교통 접근성 (광주사창 접근성과 광·송간 5·18 광로변)
 ⑤ 상무신도시 중심 상업, 병행주주

※ 10층 신축건물 옆 코너

T.681-5666 H.011-601-5354 (서광주역 건너 순환도로변)

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주 시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 더 저렴하다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적이었던 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

시장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

☎(FAX)223-1772 ☎111-602-2532 (광주은행 신복로점 대인동 상가센터내)

현대공인중개사

토지 급 매매

▶ 서구 마북동, 생산농지, 3002㎡(908평), 매매가 15억원대출 농협7억 김대중컨벤션 인근, 교회 식당 창고 공장 용도다양

광산구 토지 매매

▶ 광산구 양동, 계획 관리지역, 28,845㎡(8,725평), 토지 전체면적중 15,818㎡(4,784평) 전용 되어있음, 건축물 637.46㎡(192.83평), 현재 쓸 매장, 적합한 용도 : 지도원 수련원 공장 창고 사회복지시설(요양원, 요양병원), 전원주택 부지로 개발 가능, 매매가 협의 후 결정

▶ 송학동, 계획관리지역, 2차선도로에 접, 21,914㎡(6,629평) 매매가 22억

수익성 좋은 상가건물 매매

광산구 우산동, 대지 321㎡(97평) 건물 지하1층 지상6층 1326㎡(401평) 임대 내용 : 보증금 2억 1천5백만원 월 740만원(부가가치세 별도), 아파트 2,300세대인근, 대출 3억원, 매매가 2억원

■ 본 광고물건은 전속 계약된 물건임 ■

T. 062)371-1900, 010-2006-0115
 상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

GG경매 컨설팅(주)

대표이사 노찬구 ☎222-1907
 공인중개사 010-9311-1907

【공인중개사 : 강영희 ☎(062)364-8700 H.P 010-4608-37001】

▶ 아파트

지역	소재지	아파트명	면적/평	감평가	최저가	
광산구	수원동	한진아파트	215/65	4억9천2백	3억2천2백	
		신광동	대왕노블레스	121/36	2억	1억9천2백
		신동	신동아파트	121/36	1억9천	1억9천2백
		신동	호반현대아파트	112/34	1억9천2백	1억9천2백
		신동	쌍용	109/33	9천5백	6천5백
		신동	한양아파트	118/36	2억5백	1억9천2백
		신동	한양아파트	105/32	1억1천	787백
		신동	한양아파트	105/32	1억2천	894백
		신동	한양아파트	155/47	1억9천2백	1억9천2백
		신동	한양아파트	138/42	1억9천2백	1억9천2백
남구	지산동	한양아파트	118/36	2억5백	1억9천2백	
		한양아파트	105/32	1억1천	787백	
		한양아파트	105/32	1억2천	894백	
		한양아파트	155/47	1억9천2백	1억9천2백	
		한양아파트	138/42	1억9천2백	1억9천2백	
		한양아파트	115/35	1억9천2백	1억9천2백	
		한양아파트	109/33	1억9천2백	1억9천2백	
		한양아파트	109/33	1억9천2백	1억9천2백	
		한양아파트	158/48	3억9천2백	1억9천2백	
		한양아파트	251/76	3억9천2백	2억9천2백	
북구	우산동	한양아파트	105/32	1억9천2백	787백	
		한양아파트	168/51	3억9천2백	2억9천2백	
		한양아파트	115/35	9천	6천5백	
		한양아파트	109/33	9천5백	6천5백	
		한양아파트	109/33	1억9천2백	1억9천2백	
		한양아파트	105/32	1억9천2백	1억9천2백	
		한양아파트	105/32	1억9천2백	1억9천2백	
		한양아파트	105/32	8천5백	5천5백	
		한양아파트	105/32	8천5백	5천5백	
		한양아파트	158/48	2억9천2백	1억9천2백	
서구	지산동	한양아파트	105/32	1억9천2백	1억9천2백	
		한양아파트	105/32	1억9천2백	1억9천2백	
		한양아파트	152/46	2억4천	1억9천2백	
		한양아파트	185/56	2억4천	2억4천	
		한양아파트	105/32	1억9천2백	1억9천2백	
		한양아파트	145/44	1억9천2백	1억9천2백	
		한양아파트	145/44	1억9천2백	1억9천2백	
		한양아파트	208/63	2억9천2백	1억9천2백	
		한양아파트	208/63	2억9천2백	1억9천2백	
		한양아파트	112/34	1억9천2백	1억9천2백	

▶ 주택

지역	소재지	대지(건물)㎡	감평가	최저가
광산구	용평동	440/213	8천3백	5천3백
		641/161	3억9천2백	1억9천2백
서구	백담동	426/184	2억9천	1억9천2백
		221/184	1억9천2백	1억9천2백
북구	상리동	161/207	1억9천2백	1억9천2백
		161/174	1억9천2백	6천5백
		338/120	1억9천2백	8천2백
		181/320	2억9천2백	1억9천2백
남구	산포동	350/128	7천2백	

▶ 원룸/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	면적/평	감평가	최저가	
광산구	우산동	원룸	298/758	5천1천	2억9천2백
		원룸	423/578	5천1천	3억9천2백
남구	백담동	원룸	403/811	6천9천2백	4억9천2백
		원룸	304/1074	7천9천2백	3억9천2백
북구	상리동	원룸	167/203	3억9천2백	2억9천2백
		원룸	206/267	3억9천2백	2억9천2백
서구	지산동	원룸	304/516	4억9천2백	3억9천2백
		원룸	112/167	1억9천2백	8천9천2백
		원룸	271/596	5억9천2백	3억9천2백
		원룸	408	1억9천2백	5천2백

추천물건

광산구 월곡동 4층건물

대지 1120㎡ 건물 3954㎡ 영천주공 9.10단지사이
 2003년 건축 1.2층 근린상가, 학원
 감평가 27억9천 최저가 19억5천3백

북구 중흥동 3층건물

대지 567㎡ 건물 1281㎡ 광주역 근처 광대로 접
 1995년 건축, 주택전신관, 사육, 교회적합
 감평가 9억2천2백 최저가 6억4천5백

광산구 송정동 원룸

대지 423㎡ 건물 578㎡ 송정동 한나병원 근처
 2002년 건축, 방 24개 보증금 4천원 / 월 6백만
 감평가 5억1천7백 최저가 3억6천2백

독하게 배워 한권으로 급수판다!

한자능력검정시험 | 완 | 벽 | 대 | 비 |

진검승부

진짜 한자능력검정시험 승부

■ 한자급수 취득, 학교시험, 입학특례, 취업면접, 승진시험 등 완벽 대비!
 ■ 중국어, 일본어 학습자를 위한 한자 필수 지침서!
 ■ 언제 어디서나 간편하게 급수 한자 재대로 끝내기!

진검승부 한자능력검정시험 시리즈는...
 ■ **정확한 편성**으로 한 눈에 들여다 볼 수 있는 급수별 한자편과
 ■ **다양한 활용단어**를 실어 배경화면을 충분히 학습할 수 있도록 하였고, 예문과 함께 최근 기술문제의 생황과 학습 성취도를 스스로 평가할 수 있도록 하였습니다.

출시

■ 한자능력검정시험 1~2급 8,000원 | 3~4급 7,000원 | 5~8급 6,000원
 ■ 대승출판은 광주일보에 즐겨온 독자, 즐겨온 영어를 매우 공급하고 있습니다. 신문구독자에 한해 무료로 받아보실 수 있습니다. **고사성어백과** 값 8,500원

대표전화 : 02)2634-2007 가까운 서점에서 구입하실 수 있습니다. **대승교육** www.daeneungedu.com

HALLA 한라 친환경 전동운반차

농촌, 과수원, 농장에도~ 하우스에도~ 마트, 시장에서 배송할 때도~ 공장, 창고에서도~

농림부 농기계 구입자금 융자 연 3% (1년 거치 5년 균등 분할 상환)

안전한 운송수단을 원하신다면
 다목적으로 활용할 수 있는
한라 전동운반차로 바꾸세요!

무공해 친환경 전기에너지를 사용합니다.
 - 월 전기료 약 5,000원 정도로 부담이 적음
 - 충전식 배터리를 사용하여 소음과 진동의 거의 없다.

원만한 사후 관리 시스템
 - 국내 제조 생산을 통한 안정성 및 내구성 확보
 - 전국 A/S 네트워크를 통한 철저한 사후 관리

장기저리 농협융자를 통한 초기 구매부담 최소화
 - 판매가의 90% 장기저리융자, 1년 거치 5년 상환, 연리 3%

일반 유류 운반차 **유류비용**으로 한라 전동 운반차 **자금** 가능

민음과 화합으로 변형하는 한라그룹 **구입 문의** TEL 062-956-8823 · 061-852-8896 H.P 010-9468-3282

결로·곰팡이 단열까지 한번에~!

셀프아트 단열결로방지 시스템

완벽한 3중 단열로 결로, 곰팡이 방지는 기본!
 겨울에는 따뜻~ 여름에는 시원~
 탁월한 냉, 난방비 절감효과,
 새집증후군 예방효과,
 명품디자인으로 바꿔주는 리모델링 효과까지!

시공전 → 시공후

특허 제0497254호 / 특허 제10-0562035호

IPALG (주) 이파엘지 종합 특수 방수 | www.ipalg.com 또는 **이파엘지.kr**

광주전남 대리점 (062) 511-0444
 목포대리점 (061) 284-0485
 여수대리점 (061) 683-0485
 순천대리점 (061) 726-0482
 광양대리점 (061) 795-0485

제주도 현지여행사 (주) 제주무궁화관광

제주도 제주시 노들동 741번지
 등록번호 616-81-68236
 주소창에서 제주무궁화관광 을 쳐보세요!

뜨아아~ 목포출발, 녹동(고흥)출발

(여행자보험 무료가입서비스)

제주도 여행 2월 89,000원

가족끼리, 친목, 계모임... 모두들 환영합니다. 1일 한라산 등반 + 1일 관광도 가능합니다. (₩ 99,000원) 짐수함, 유람선, 승마체험 등 다양한 체험관광을 해보세요~

목포출발 "목카투어" 89,000원

★ 일정
 1일째 : 목포국제여객터미널(9시 또는 14:30)출발-호텔 1박
 2일째 : 제주관광-호텔 1박
 3일째 : 제주관광-제주항(16:50)출발. 일요일은 16:30출발
 ★ 출발일 : 매일 출발
 ★ 포함내역 : 왕복선박, 숙박2박(4인 1실), 조식2회, 중식2회, 석식2회, 차량료, 입장료, 주차

고흥(녹동)출발 "녹동투어" 89,000원

★ 일정
 1일째 : 녹동 남해고속터미널(9:10)출발-호텔 1박
 2일째 : 제주관광-호텔 1박
 3일째 : 제주관광-제주항(17:10)출발
 ★ 출발일 : 매일 출발(일요일 별도 문의)
 ★ 포함내역 : 왕복선박, 숙박2박(4인 1실), 조식2회, 중식2회, 석식2회, 차량료, 입장료, 주차

세계 문화유산 등재기념 한라산 등반 15,000원

광주출발 "2박3일" 항공+항공투어 169,000원 (주중+주중) 179,000원 (주중+주말)

※ 유류 할증료 별도, 상수기 기간 별도 문의

"특가퀵투어" 107,000원 (4인 기준)

★ 일정 -- 1일째 : 목포국제여객터미널(09:00)출발 - 제주항 도착 - 호텔 1박
 2일째 : 자유관광 - 호텔 1박
 3일째 : 자유관광 - 제주항(17:30)출발
 ▲ 상수기 기간 별도 문의 ▲

제주 올레길 스페셜 투어 1일 15,000원

[1박 2일 목카투어] 79,000원 (한라산등반 또는 1일 제주관광)
 [3박 4일 목카투어] 119,000원 (한라산등반 + 2일 제주관광)
 [2박 3일 목카투어 + 항공투어] 129,000(주중) / 149,000(주말)

● 농 협 ● 정정아 1079-12-183903 **배편, 호텔, 펜션, 렌트카 예약**

문의: ☎064-744-1109 (주)제주무궁화관광 **열찬 남해고속 씨월드고속웨리** www.jejumt.net