한국지방신문협회 공동기획

두 얼굴의 대형마트

5 말뿐인 고용창출

대부분 비정규직 뽑아놓고 생색만

운영 직원은 본사 채용자 독차지
지역민은 계산원·판매직 임시직
영세업자 폐업 늘어 고용은 감소

대형마트가 들어서면서 약속했던 '지역민 고용창출'은 입점을 합리화 하기 위한 홍보전략에 지나지 않는 것으로 나타났다.

대형마트들은 지역 입점시 지역민 고용창출을 내세우며 지역민을 설득하고 있다. 하지만 정규직 보다는 비정규직이 대부분을 차지하고 있어 일자리 창출 효과는 기대하기 어렵다. 운영 직원은 대부분 본사 채용자이며 지역민들은 계산원과 일부 관리직 등 파트타이머로 종사하고 있다.

게다가 대형마트가 늘어날 수록 소규모 자영업자와 중소상인들의 폐업을 가속화 해 지역민 고용효과는 도리어 감소하고 있다는 지적이다.

◇말로만 고용 창출=이마트와 롯데마트, 홈플러스 등 대형마트 3사는 자사 홈페이지 등을 통해 꾸준히 채용정보를 공고 하고 있지만 채용인원의 90% 이상이 계산원과 단순 판매직 등 비정규직 채용에 그치고 있다.

롯데마트의 경우 점포 규모에 따라 직원의 수가 다르지만 평균 200여명의 직원 중 정규직 50여명, 납품업체 파견직을 포함한 임시직 70~110여명, 용역업체 20~30여명이다.

이 중 대형마트가 직접 채용하는 계산원 등 임시인력과 지역 내 용역업체 등을 포함하면 점포당 비정규직 일자리 70~80명만이 지역민이 취업할 수 있는 일자리다.

계산원 등의 임시인력은 주당 5~6일 주 40시간을 일하며 월 급여 100만원 수준을 받고 있다. 비정규직 일자리 채우기에 급급하면서 지역민 고용 창출이라는 홍보를 하고 있는 셈이다.

실제 지난 2006년 우회입점 방식을 통해 지역민의 반발을 사며 입점했던 광주시 동구 계림동 홈플러스는 입점시 광주시와 인근에 위치한 대인시장 상인들 일부를 고용하기로 하는 등 지역민에게 일자리를 제공한다는 약속을 했지만 개업 후 수년이 지나도 지켜지지 않고 있다.

이처럼 대형마트들은 입점 당시 지역민 고용창출을 약속하고 있지만 입점 후에는 고용에 대한 일체의 결과물도 내놓지 않고 있다.

광주시는 몇 년새 수차례에 걸쳐 광주지역에 있는 대형마트 13곳에 지역민 고용 현황 통계 자료를 요청했으나 마트들은 수년간 침묵으로 버티고 있다.

이외에도 정규직 사원 중 타 지역에서 발령을 받아 지역으로 온 경우, 주민등록 전입을 통해 지역민 고용 효과에 일조했다고 말하는 등 편법마저 쓰고 있다.

◇대형마트 입점은 실업·비정규직 증가=대형마트 입점은 지역의 고용을 창출하는 것이 아니라 오히려 심각한 고용문제를 초래하고 있는 것으로 나타났다.

통계청 조사결과에 따르면 2010년 광주지역 자영업자 수는 1년 전인 2009년 11월 14만4000명에서 올 10월 13만6000명으로 1년 새 6.6%(8000명)나 감소한 반면, 상용근로자 수는 같은 기간 28만1000명에서 29만1000명으로 3.5%(1만명) 증가하는 데 그쳤다.

이는 영세 자영업자의 폐업률에 비해 이들의 재취업률이 절반밖에 안된다. 대부분 50대 이상의 골목상권과 영세 사업자가 폐업이나 실직할 경우 중장년층을 고용하지 않는 대형마트취업을 할 수 없어 자영업자는 실직자 신세를 면하기 어렵게 된다.

광주경제정의실천협의회 김기홍 사무처장은 "대형마트가 말하는 지역민 고용 창출은 입바른 소리일 뿐"이라며 "홍보효과와 달리 진정으로 지역민을 고용하기 위한 일자리를 내놓지 않아 지역민에 대한 기여도는 현저히 낮다"고 말했다.

중소상인살리기광주네트워크 김용재 집행위원장은 "대형마트 입점 후 지역 중소자영업자에게 생계적 타격을 주고, 이들이 폐업을 하면서 다시 자영업을 갖기 어려운 상황이 지속적으로 반복되고 있다"며 "결국에는 대형마트가 늘어 날 수록 지역민들의 고용환경은 크게 열악해진다"고 말했다.

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr

금호건설 베트남서 540억 빌딩공사 수주

하노이시 '낑박 씨티 타워' 프로젝트

금호건설(대표이사 기옥)이 베트남 하노이시 중심업무지구에 4500만 달러 규모의 대형 오피스 빌딩 공사를 수주했다.

금호건설은 22일 베트남 SGI(Saigon Invest Group)그룹 내 부동산개발회사가 발주한 '낑박 씨티 타워' 프로젝트를 4500만 달러(약 540억원) 규모에 단독 수주했다고 밝혔다.〈조감도〉

이 프로젝트는 베트남 수도 하노이시 중심업무지구인 랑하거리에 위치한 3708㎡ 부지에 지하 4층·지상 30층(연면적 5만9092㎡) 규모의 오피스 및 상업시설 1개동으로 구성된 대형 오피스 건물이다.

공사기간은 총 34개월이며, 금호건설이 단독 시공한다.

금호건설은 그동안 베트남 호찌민에서 사업을 활발하게 수행해왔으며, 하노이에서는 이번이 처음이다.

회사 관계자는 "이번 공사는 베트남 건설 수주시장에서 금호건설의 입지를 확고히 구축하는 계기가 될 것"이라며 "기존 호찌민에 집중돼 있는 수주 역량을 베트남 전 지역으로 다변화할 수 있게 됐다"고 말했다.

금호건설은 지난해 9월 베트남 호찌민에서 '금호아시아나플라자'를 성공적으로 준공한데 이어 현재 호찌민 최고 중심지인 1군지역에 고급 주상복합건물 '타임즈 스퀘어'와 7군 푸미흥 신도시지역에 6개동 752세대의 고급주거단지인 '선라이즈시티-Plot V' 공사를 진행 중이다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

光銀 새식구 새출발 22일 오전 광주은행(은행장 송기진)은 본점 3층 대회의실에서 올 하반기 채용한 중견행원 40명에 대한 '2010년 중견 신입직원 연수 입교식'을 열었다. 이번 연수는 내년 2월 말까지 약 14주간 진행된다. 광주은행은 일자리 창출 차원에서 올 상반기에 정규직 41명, 하반기에 7급 신입행원 47명을 채용하는 등 올해 128명의 신입직원을 채용했다. 〈광주은행 제공〉

中企 95% "외국인 근로자 사업장 변경 무제한 허용 반대"

"인력 수급 부정적 영향"

중소기업의 대부분은 외국인 근로자의 사업장 변경을 무제한으로 허용해서는 안 된다고 생각하는 것으로 조사됐다.

22일 중소기업중앙회가 외국인 근로자를 고용한 중소기업 1000 곳을 대상으로 설문조사한 결과에 따르면 외국인 근로자 이직 제한이 없어질 경우 인력 수급에 부정적인 영향이 나타날 것이라고 답한 업체가 전체의 94.8%에 달했다.

현행 외국인근로자의 고용 등에 관한 법률 제25조 4항은 고용허가제로 입국한 외국인 근로자에게 원칙적으로 3차례만 이직할 수 있도록 규정하고 있다. 이 조항이 직업의 자유 등을 침해하는지를 놓고 헌법소원이 제기돼 헌법재판소에서 심리가 진행되고 있다.

중앙회의 이번 조사에서 중소기업들은 68.9%가 근로계약 기간에 외국인 근로자가 이직을 했던 경험이 있었고 53.5%는 계약 후 1년 이내에 이직한 것으로 나타났다.

/연합뉴스

▲ 코스피지수 1,944.34 (+3.38)
▼ 코스닥지수 515.98 (-1.06)
▲ 금리 (국고채 3년) 3.38% (+0.06)
▼ 원·달러 환율 1,125.70원 (-7.90)

※수치는 전일 종가 기준

지역 상장사 3분기 실적 호조

광주·전남 14개사 수출 1조4563억·내수 2조원

광주·전남지역 상장 제조사들의 올 3분기 수출과 내수가 동반 호조세를 보였다.

22일 한국거래소 광주사무소가 유가증권시장에 상장된 광주·전남지역 12월 결산법인 14개사 가운데 제조법인 11개사를 대상으로 올들어 3분기까지 수출 및 내수 실적을 분석한 결과, 수출액은 1조4563억원으로 지난해 같은 기간(1조2455억원)에 비해 16.92% 증가했다. 내수도 1조9673억원으로 지난해 같은 기간(1조3921억원)에 비해 41.32% 급증했다.

수출액 상위 3개사는 금호타이어(1조483억원), KPX화인케미칼(1834억원), 대유신소재(895억원)이며, 내수액 상위 3개사는 금호타이어(8862억원), 조선내화(3112억원), 부국철강(2174억원) 등이다.

특히 금호타이어는 지난해보다 수출 및 내수액이 각각 1497억원, 3494억원 늘어, 지역 상장제조사 중 매출액이 가장 많이 증가했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

혼다, 동절기 차량 서비스

혼다코리아는 22일부터 내달 4일까지 전국 공식 딜러 및 협력점에서 '2010 동절기 서비스 캠페인'을 진행한다.

2004~2007년식 혼다 차량을 구입한 고객은 엔진 오일, 에어 필터, 타이어 등 겨울철 필수 정기점검 항목 10가지에 대해 무상점검을 받을 수 있다.

인피니티도 오는 29일부터 내달 18일까지 전국 8개 공식 서비스센터에서 무상점검을 시행한다.

타이어, 배터리, 판금 및 도장 수리 등은 10%, 정품 스노 체인은 20% 각각 할인된다.

/연합뉴스

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 11계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
[아파트]					
2010타경 26859	1	남구 방림동 556 107동 4층 510호 78.36㎡	아파트	80,000,000 80,000,000	
2010타경 27012	1	나주시 송월동 660 송월주공아파트 101동 9층 906호 49.97㎡	아파트	43,000,000 43,000,000	
2010타경 28251	1	남구 봉선동 5 비동 2층 216호 41.93㎡	아파트	39,000,000 39,000,000	임대차있음
2010타경 28428	1	곡성군 곡성읍 읍내리 788-6 곡성고운아파트 1동 1층 103호 59.46㎡	아파트	40,000,000 40,000,000	
2010타경 29919	1	남구 봉선동 985 아파트 108동 9층 907호 59.98㎡	아파트	65,000,000 65,000,000	2010타경30988[중복]
[단독주택,다가구주택]					
2010타경 20981	1	곡성군 입면 창정리 148 274㎡	대	7,259,400 7,259,400	일괄매각.제시외건물포함.임대차있음
		동소 148 30㎡ 부속건물 43.4㎡[창고] 제시외 보일러실 등 18㎡	단독주택		
2010타경 27920	1	장성군 장성읍 유탕리 1750 1088㎡[현황:전] 제시외 변소 2.5㎡	답	66,405,500 66,405,500	일괄매각.제시외건물포함.농지취득자격증명요[목록1.4]유실수,조경수,화단포함[목록4].임대차있음
		동소 1756-2 346㎡ 제시외 차양 등 60㎡	대		
		동소 1756-2 59.50㎡	단독주택		
		동소 1756-3 364㎡ 제시외 창고 30㎡[현황:전]	답		
2010타경 29087	1	광산구 신창동 1167-3 273.5㎡	대	238,253,400 238,253,400	일괄매각.제시외건물포함.임대차있음
		동소 1167-3 1층 97.44㎡ 2층 51.35㎡ 제시외 다용도실 등 5㎡	단독주택		
2010타경 30056	1	영광군 대마면 원흥리 272-133 314㎡[현황:나대지] 제시외 보일러실 등 111.1㎡ [제시외건물포함매각]	대	24,326,700 24,326,700	일괄매각.동소272-133,272-155번지는2필지일단의부정형토지이며주택부지로이용중.과수목[유실수]포함매각
		동소 272-155 208㎡ 제시외 축사 54.8㎡ [제시외건물포함매각]	대		
		동소 272-155 58.18㎡[동소272-133지상소재] 부속건물 44.29㎡[주택,소재불명]	단독주택		
[대지/임야/전답]					
2010타경 22932	1	영광군 영광읍 계송리 산 18-1 4066㎡[현황:일부전,공유자구성모지분4분의1전부]	임야	17,251,225 17,251,225	일괄매각.공유자우선매수권행사는1회에한하여허용,소유자미상인유실수제외비매각.분묘유무확인불가
		동소 산18-2 5653㎡[현황:일부전,공유자구성모지분4분의1전부]	임야		
2010타경 27531	1	영광군 법성면 법성리 245-2 2284㎡[현황:묵전]	전	14,160,800 14,160,800	농지취득자격증명요
2010타경 28084	1	영광군 대마면 복평리 875-5 2975㎡	답	23,800,000 23,800,000	농지취득자격증명요
2010타경 28947	1	나주시 반남면 덕산리 1415 3977.1㎡	답	40,964,130 40,964,130	농지취득자격증명요
	2	동소 1416 4031.8㎡	답	41,527,540 41,527,540	농지취득자격증명요
	3	동소 1417 4032.9㎡	답	41,538,870 41,538,870	농지취득자격증명요
2010타경 29247	1	영광군 법성면 덕흥리 산 22 9223㎡	임야	30,435,900 30,435,900	분묘소재로분묘기지권성립여지있음
	2	동소 69 814㎡[현황:전,잔디재배중]	답	22,511,200 22,511,200	일괄매각,타인소유의잔디비매각제외[목록2.5.7.8.9.11.12.]농지취득자격증명요
		동소 69-7 156㎡[현황:잔디재배중]	전		
		동소 69-11 225㎡[현황:전,잔디재배중]	답		
		동소 69-12 301㎡[현황:잔디재배중]	전		
2010타경 29247	2	동소 69-13 630㎡[현황:잔디재배중]	전		
		동소 70 437㎡[현황:도로-농로로이용중]	전		
		동소 70-2 901㎡[현황:잔디재배중]	전		
		동소 70-3 241㎡[현황:잔디재배중]	전		
	3	동소 69-1 453㎡	전	9,034,200 9,034,200	일괄매각,농지취득자격증명요
		동소 72 981㎡[현황:휴경지]	답		
	4	동소 69-5 355㎡[현황:전,타인소유의잔디비매각제외]	답	2,236,500 2,236,500	농지취득자격증명요
	5	동소 69-9 559㎡[현황:잔디재배중,타인소유의잔디비매각제외]	전	3,521,700 3,521,700	농지취득자격증명요
	6	동소 73 2631㎡[현황:휴경지]	답	16,575,300 16,575,300	농지취득자격증명요
	7	동소 76 409㎡	답	2,576,700 2,576,700	농지취득자격증명요
2010타경 30735	1	나주시 왕곡면 신원리 702 2906㎡	답	22,666,800 22,666,800	농지취득자격증명요
[상가/오피스텔,근린시설]					
2010타경 25795	1	북구 각화동 504-7 677.5㎡	대	1,327,514,200 1,327,514,200	일괄매각.제시외건물포함,임대차있음
		동소 513 73㎡	대		
		동소 504-7 1층 271.9㎡[대중음식점] 2층 292.5㎡[일반목욕탕] 3층 292.5㎡[일반목욕탕] 4층 288.0㎡[사무소] 5층 98.9㎡[주택] 지하1층 239.59㎡[실측:284.9㎡.헬스클럽등] 72㎡[소매점] 24㎡[일용품소매점] 2.4㎡[변소] 제시외 창고 등 100.6㎡	주택및근린시설		
2010타경 28763	1	광산구 월계동 818-11 230.8㎡	대	283,642,640 283,642,640	일괄매각.제시외건물포함,임대차있음.
		동소 818-11 소매점,주택 1층 136.67㎡ 2층128.27㎡ 3층111.74㎡ 제시외창고등17㎡	주택및근린시설		
2010타경 30612	1	북구 매곡동 106-11 2층 203호 177.10㎡[에어로빅장,토지별도등기있음]	근린시설	240,000,000 240,000,000	대지권의목적인토지들은별도등기말소됨,임대차있음
[기타]					
2010타경 15064 2010타경 15620 2010타경 21540 2010타경 26101 [병합]	1	담양군 창평면 의항리 80-1 503㎡	잡종지	795,184,200 795,184,200	일괄매각.제시외건물포함.목록1.2.3.11일부도시계획시설저촉.목록5.6정원수등포함평가매각.목록5.6.7.8임대차있음.목록11.13.17.18.19농지취득자격증명요
		동소 81 1570㎡	창고용지		
		동소 81 168㎡ 제시외 구조물 3.2㎡	창고		
		동소 81-2 642㎡ 제시외 창고 1.8㎡	잡종지		
		동소 81-4 293㎡	대		
		동소 82 397㎡ 제시외 통로 35.8	대		
		동소 81-4 99.54㎡	주택		
		동소 578-28 419㎡	대		
		동소 578-28 25.84㎡ 33.30㎡[소재불명-멸실]	사무소		
		동소 77 3612㎡	잡종지		
		동소 77-4 172㎡[현황:잡종지]	답		
		동소 80 1967㎡[현황:잡종지]	잡종지		
		동소 80-2 1100㎡[현황:잡종지]	답		
		동소 81-3 52㎡	잡종지		
		동소 82-3 12㎡	잡종지		
		동소 576-4 88㎡	잡종지		
		동소 578-74 22㎡[현황:잡종지]	답		
		동소 80-3 109㎡[현황:잡종지-창고용지]	답		
		동소 81-5 110㎡[현황:잡종지-창고용지]	답		
2010타경 25955	1	담양군 대전면 대치리 791-1 1268㎡	대	344,917,500 344,917,500	일괄매각,2010타경35037[중복]
		동소 791-1 가동호 494.25㎡[제조업소등]	근린시설		
2010타경 29230	1	영광군 법성면 덕흥리 62 1812㎡	양어장	2,181,593,400 2,181,593,400	일괄매각.제시외건물포함.일부기계기구소재불명및확인불능[감정평가서참조-당원집행과에비치].농지취득자격증명요[목록16.17,18.19.20.21.22],임대차
		동소 62-1 1507㎡	양어장		
		동소 62-2 4950㎡	양어장		
		동소 62-3 6517㎡[현황:잡종지-잔디및일보도로]	임야		
		동소 63 2116㎡	양어장		
		동소 64 1848㎡	양어장		
		동소 64-1 2122㎡	양어장		
		동소 65 737㎡	양어장		
2010타경 29230	1	동소 67-1 674㎡	양어장		있음,공장및광업재단저당법제6조에의한기계기구목록은별지기재와같음.임대차있음
		동소 106-3 4681㎡	양어장		
		동소 106-4 2575㎡	양어장		
		동소 107 2427㎡	양어장		
		동소 107-5 823㎡	양어장		
		동소 62-2 13591㎡[일부멸실,기계기구포함평가] 제시외 양만장 등 7636.9㎡ 기계기구 목록참조	양만장		
		동소 106-3 2448㎡ 부속건물 1224㎡[양만장,기계기구에포함평가]	양만장		
		동소 66 1461㎡[현황:묵전]	전		
		동소 67 2582㎡[현황:묵전]	답		
		동소 68 321㎡[현황:묵전]	답		
		동소 68-3 1696㎡[현황:묵전]	전		
		동소 106-1 331㎡[현황:묵전]	전		
		동소 106-2 414㎡[현황:묵전]	전		
		동소 107-1 5750㎡	전		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건
농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

2. 매각기일 : 2010. 12. 7. [화] 10:00
3. 매각결정기일 : 2010. 12. 14. [화] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.
7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http//:www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]
※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2010. 11. 23.

광주지방법원 사법보좌관 최용철