

경제

광주·전남 보금자리론 사상 최고

올해 1880억 공급...타지역보다 높아 주택가격 안정에 고정금리 상품 선호

광주·전남지역의 올해 보금자리론 대출이 사상 최고치를 기록했다. 23일 한국주택금융공사 광주·전남지사(지사장 장상인)에 따르면 올해 광주·전남지역의 보금자리론 공급 실적은 이날까지 1880억원으로 지난해 1253억원을 훌쩍 뛰어넘어 역대 최고 실적을 보이고 있다. 광주·전남지역 보금자리론 공급은 첫해인 2004년 927억원을 시작으로

2005년 1151억원, 2006년 389억원, 2007년 525억원, 2008년 499억원, 2009년 1253억원이었다. 상품별 판매 비중은 고정금리 상품 인 기본형이 58.3%(1096억원)로 가장 많았고, 1년간 변동금리 적용이 가능한 설계형이 40.4%(760억원), 저소득자를 위한 우대형(연소득 2000만원 이하 금리 4.0~4.5%)이 1.5%(204억원)로 나타났다.

대출신청 경로별 판매비중은 't-보금자리론'(1126억원, 59.8%), 'u-보금자리론'(518억원, 27.5%), 'e-보금자리론'(236억원, 12.5%) 순으로 집계됐다. 올해 사상 최고 실적을 낸 데는 지난 6월 u보금자리론 출시가 큰 몫을 했다. 월 평균 100억원대에 머물던 보금자리론 대출이 u보금자리론 출시 이후 7월 303억원, 8월 260억원, 9월 203억원 등 크게 늘었다. 특히 지역 내 보금자리론 공급 비중은 3.1%로, 국내 전체 주택대출의 지역 내 비중이 2.1%인 점을 감안할 때 보금자리론의 공급 비중이 다른

지역보다 상대적으로 높은 것으로 나타났다. 이는 광주지역의 주택가격이 안정 돼 있어 실수요자 위주의 장기대출 이용률이 높아 금리변동 위험을 피할 수 있는 고정금리 상품을 선호하기 때문으로 분석된다. 한국주택금융공사 광주·전남지사 관계자는 "시중 주택담보 대출 상품 가운데 실질적인 장기 고정금리 상품은 보금자리론이 유일하다"며 "금리 인하로 5% 초반의 저리로 대출을 이용할 수 있어 최근의 금리 상승 기조에서는 대인일 수 있다"고 말했다. /박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

금융시장 '연평도發' 대혼란

코스피 시간 외 거래 전종목 폭락... 선물지수도 급락 나스닥 선물 하락폭 확대... 오늘 '블랙웍스데이' 우려

북한의 해안포 사격 소식이 증시 시간외거래에서 전 종목이 하락하는 가갭에 폭락하고, 세계 각국 증권시장도 약세를 보이는 등 국제 금융시장이 충격에 받았다. 23일 오후 4시40분 현재 유가증권시장 시간외거래에서 삼성전자는 이날 증가 대비 2만9000원(3.45%) 떨어진 81만1000원에 거래되고 있다. 현재차는 6000원(3.43%) 떨어진 16만9000원, 기아차는 4.92%(2천 450원) 내린 4만7350원, POSCO는 1만5000원(3.34%) 하락한 43만4000원, LG화학은 1만9000원(4.86%) 떨어진 37만2000원, KB금융은 2500원(4.84%) 급락한 4만9200원에 거래되고 있다. 코스닥시장 시간외거래에서도 대장주 셀트리온이 이날 증가보다 1450원(4.84%) 내린 2만8500원, 서울반도체도 1950원(4.94%) 하락한 3만

7500원에 거래되고 있다. 코스피200 선물지수도 급락했다. 이날 12월물 코스피200 지수선물은 248.00으로 마감해 전날보다 6.20포인트(2.44%) 급락했다. 마감전 동시호가(오후 3시5분~3시15분) 직전에 251.30선에 머물렀지만 동시호가 시간대에 북한 관련 뉴스가 전해지면서 3.30포인트 추가로 내렸다. 이와 함께 미국 시카고상업거래소(CME)에서 오후 4시6분(한국시간) 현재 나스닥100지수선물도 13.00포인트 내린 2141.50을 기록 중이며, S&P500지수선물은 9.70포인트 하락한 1188.20을 나타내고 있다. 나스닥 100지수 선물은 6포인트가량 하락세를 보이던 북한의 포격 소식이 전해진 뒤 낙폭을 확대했다. 세계 각국 증권시장이 약세를 보이고 한국 관련 종목의 주가가 하락하는

등 국제 금융시장도 충격을 받았다. 중국 상하이종합지수가 2828.28로 1.9% 내려간 것을 비롯해 홍콩恒生지수가 2만2896.14로 2.7%, 인도 센섹스 지수가 1만9548.51로 1.6% 각각 하락하는 등 아시아 각국 증시들도 장 막판 전해진 북한 도발 소식에 동요했다. 특히 홍콩 증시에서는 스탠더드차터드 은행이 매출의 약 10%를 차지하는 한국 시장에 대한 우려가 커지면서 219 홍콩달러로 2.9% 하락했고, 싱가포르 증시에서도 STX한국선이 13.90 싱가포르달러로 1.4% 하락하는 등 한국 관련 종목들이 타격을 받았다. 한편 한국거래소는 이날 오후 6시부터 비상대행기구를 가동해 증시 주변상황 점검과 비상대책 마련에 집중하고, 시장동향을 지켜보면서 증시의 급변동 상황 가능성에 대처하고 있다. /연합뉴스

'대한민국 브랜드 대상' 대통령상에 SK

지식경제부와 산업정책연구원은 24일 남대문로 밀레니엄 힐튼 호텔에서 '제12회 대한민국 브랜드 대상' 행사를 열어 ㈜SK 등 4개 그룹을 시상한다고 23일 밝혔다. ㈜SK는 '행복추구' 정신을 브랜드의 핵심 가치로 설정하고 체계적인 브랜드 관리 시스템을 구축, 차별적인 브랜드 위상을 구축한 노력을 인정받아 대통령상에 선정됐다고 주관기관 정책연구원은 설명했다. 종합 에너지 서비스 기업으로서 브랜드 아이덴티티를 확실히 정립한 GS칼텍스는 국무총리상을, 혁신적 브랜드 상을 마련한 삼성증권과 한경희 생활과학은 지식경제부 장관상을 수상했다. 산업정책연구원은 또 국내 31개 대기업과 41개 공기업을 대상으로 진행한 '2009년 주요기업의 지속가능경영 실태조사' 결과도 발표했다. 평균 점수가 90점을 넘는 우수기업은 ▲KB국민은행 ▲간강보험 ▲삼성생명 ▲삼성전자 ▲서울메트로 ▲유한결빌더 ▲이천전국세공항공사 ▲포스코특수강 ▲한국가스공사 ▲한국가스안전공사 등 19개였다. /연합뉴스



光銀 서비스품질우수상 수상자들이 시상식에서 수상하고 있다. 이번 행사에서 광주은행은 금융권에서 유일하게 서비스품질 우수상을 수상했다. (광주은행 제공)

국가브랜드 작년보다 한계단 상승

우리나라의 국가브랜드가 지난해보다 한 단계씩 상승했다는 조사 결과가 나왔다. 삼성경제연구소는 대통령 직속 국가브랜드위원회와 공동 개발한 '국가브랜드지수' 조사에서 올해 우리나라의 국가브랜드가 조사 대상 50개국 가운데 '실체'는 18위, '이미지'는 19위로 집계됐다고 23일 밝혔다. 이번 조사는 26개국의 오피니언 리더 1만3500명을 대상으로 이뤄졌다. 조사 결과에 따르면 실제 기준의 국가브랜드에서 1위는 미국이 차지했으며 독일, 영국, 프랑스, 일본 순이었다. 이미지 기준의 국가브랜드는 독일이 1위였고 캐나다, 일본, 미국, 영국 순이었다. 우리나라는 지난해 실제 기준 19위, 이미지 기준 20위였지만 올해 한 단계씩 상승했다. 세부 항목별로는 우리나라는 실제 순위에서 과학·기술(4위), 현대문화(9위), 유명인(9위) 등 3개 부문에서 10위권에 들었다. 반면 전통문화·자연(35위), 국민(36위), 인프라(25위), 정책·제도(24위) 등은 중하위권에 머물렀다. 이미지 순위에서는 과학·기술이 9위로 유일하게 10위권에 들었고 경제·기업이 13위로 '체면치레'를 했지만 대다수 항목이 20~30위권에 머물렀다. 우리나라의 국가브랜드는 정부가 목표로 삼고 있는 경제협력개발기구(OECD) 회원국 평균 수준에 아직 못 미치는 것으로 나타났다. /연합뉴스

광주여대 우리밀빵 명품화 '시동'

브랜드화 사업단, 제과협회와 MOU 체결

광주여대 우리밀빵 명품브랜드화 사업단(사업단장 박병건·이하 우리밀빵 사업단)이 최근 대한제과협회 호남지부회와 MOU를 체결하고 지역 연고 제빵업체의 수익 증대와 지역 재배 농가 소득을 동시에 증대시키기 위해 적극 나서기로 했다. 특히 광주와 전남지역은 전국 우리밀 생산의 50% 이상을 차지하고 있어 우리밀 소비가 증가하게 되면 우리밀 재배 지역 농민들의 소득 증가와 우리밀을 이용한 가공식품 지역 제조업체 역시 소득증대 효과를 기대할 수 있다. 우리밀빵 사업단은 광주·전남 지역 제빵업체들의 경쟁력을 강화하기 위한 각종 지원 프로그램을 실시하고 우리밀 재배농가의 소득 증대를 위해 다양한 활동을 펼칠 예정이다. 또 우리밀빵 홍보를 위해 광주시와 함께 우리밀빵 대표 브랜드를 개발중이며 오는 12월 8일과



광주 수출 관련 기관 FTA 활용 방안 논의

광주지역 수출 관련 기관들이 최근 '수출 유관 기관·단체 기업지원협의회의'를 조직하고 자유무역협정(Free Trade Agreement, FTA) 활용 지원센터 운영, 무료컨설팅 사업 등 수출 촉진 방안을 추진하기로 했다. 광주시는 23일 "지난 22일 오후 광주시를 비롯한 12개 기관·단체 수출 관련 지원단체들이 참석한 가운데 회의 갖고 수출기업에 대한 지원 대책을 마련했다"고 밝혔다. 참가기관 대표들은 또 이날 수출 유관기관 지원협의회 구성·운영과 수출촉진 유관기관 지원사업 통합홍보 추진 등 3건의 안건을 논의했다. /유현석기자 chadol@kwangju.co.kr

▲ 코스피지수	1,928.94 (-15.40)
▲ 코스닥지수	511.58 (-4.40)
▲ 금리 (국고채 3년)	3.42% (+0.04)
▲ 원·달러 환율	1,137.50원 (+11.80)

※수치는 전일 증가 기준

상무랜드공인중개사

건물(임대용,투자용)
 ■ 토지 590평 건물 4,400평 (매가 2,000억) 보증금 100억 / 월세 5,000만원
 ■ 토지 594평 건물 725평 (매가 95억) 보증금 38억 / 월세 2,600만원 용지 12억
 ■ 토지 164평 건물 598평 (매가 32억) 보증금 5억 / 월세 2,000만원 예상

토지(상무지구 상업지역)
 (희사구역, 병영, 학원, 기타부지등)
 ■ 834㎡(250평) - 매가 평당 1,300만원 (콜라바스국장과 매가 750만원(1.72억))
 ■ 3,224㎡(975평) - 평당 950만원
 ■ 1,651㎡(500평) - 평당 900만원

건물(임대용,투자용)
 ■ (동차) 73,000㎡(222천평) 전 담 평당 10만원 (동차등) 7가지로 좋은 곳
 ■ (공장지) 송촌동 지면 17,724㎡ (2,200천평) 전(매가 555만원)
 ■ 상가상부주택 1층 약 100평 (매가 평당 2,300만원) 브랜드류등 조합
 ■ 동차나주 산도 50,000㎡(1,500평) 평당 355만원
 ■ 주택인정용 토지 843㎡(255평) 주택 35평 (매가 평당 88만원)
 ■ 타운도움빌딩 중주거지역 1,352평 (매가 평당 350만원) (애시강, 병영역)

맞춤주문 받습니다.
 원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다.
 ★ 아무때나 전화 주십시오 ★

☎(FAX)383-5221 전화 011-609-5321 (상무지구 이비동 길가방 1층)

금산공인중개사

상무신도심 상·업·용·지 (C1지역) 매매

■ 위치
 - 상무병원, 롯데마트 건너편, 삼성재개발지역 (4면 광로변)
 ■ 대지면적
 - 약 2,850㎡ (180평 분할가능)
 ■ 3.3㎡당 매매가
 - 1,300만원
 ■ 공동 복합 APT 주택가능 (최근 도시계획 변경)
 ※ 종합병원/상가/오피스 유용가능

장점
 ① 주상복합(공동 APT) 가능
 ② 광로변 최고 광고 효과
 ③ 롯데마트, 상무병원 건너 삼성재개발 열 최고의 상권
 ④ 최고의 교통 접근성 (광주시청 접근성과 광·송간 5·18 광로변)
 ⑤ 상무신도심 중심 상업·병행지구
 ※ 10층 신축건물용 코너

T.681-5666 H.011-601-5354 (서광동역 건너 순환도로변)

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
 광주 시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 물세가 더 저렴하며 더 많이 나오고 양으로 더욱 좋아질 비전입니다. 앞으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적이었던 골라물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다. 사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통방문 하시던 책임지고 최선을 다하겠습니다.

■ 본 광고물건은 전속 계약된 물건임 ■

☎(FAX)223-1772 전화 011-602-2532 (광주은행 신본점 옆, 대인동 소방서 건너편)

현대공인중개사

토지 급 매매

▶ 서구 마름동, 생산녹지, 3002㎡(908평), 매매가 15억원대출 농협7억 임대중권변신 인근, 교회 식당 참고 공장 용도다양

광산구 토지 매매

▶ 광산구 양동, 계획 관리지역, 28,845㎡(8,725평), 토지 전체면적중 15,818㎡(4,784평) 전용되어있음, 건축물 637.46㎡(192.83평), 현재 쉼매장, 적합한 용도 : 기도원 수련원 공장 창고 사회복지시설(요양원, 요양병원), 전원주택 부지로 개발 가능, 매매가 협의 후 결정

▶ 송학동, 계획관리지역, 2차선도로에 접, 2,194㎡(6,629평) 매매가 22억

수익성 좋은 상가건물 매매

광산구 우산동, 대지 321㎡(297평) 건물 지하1층 지상6층 1326㎡(401평) 임대 내용 : 보증금 2억 1천5백만원 월 740만원(부가가치세 별도), 아파트 2,300세대인근, 대출 3억원, 매매가 12억원

■ 본 광고물건은 전속 계약된 물건임 ■

T. 062)371-1900, 010-2006-0115
 상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

GG경매컨설팅(주)

대표이사 노찬규 ☎222-1907
 공인중개사 010-9311-1907

[공인중개사 : 강영희 ☎(062)364-8700 H.P 010-4608-3700]

지역	소재지	면적/건물	감평가	최저가
광주구	주남동	215/65	49억3천	39억2천
	사동	121/56	2억	1억9천
	사동	121/56	1억9천	1억9천
	신안동	112/64	1억9천	1억9천
	월곡동	109/33	955만	650만
	사동	118/36	2억5천	1억9천
	사동	105/32	151만	787만
	사동	105/32	1억9천	825만
	사동	155/47	1억9천	825만
	사동	138/42	1억9천	825만
남구	사동	115/35	1억9천	1억9천
	사동	109/33	1억9천	825만
	사동	158/48	3억9천	2억9천
	사동	251/76	3억9천	2억9천
	사동	105/32	1억9천	787만
	사동	115/35	1억9천	650만
	사동	105/32	1억9천	650만
	사동	109/33	955만	650만
	사동	105/32	1억9천	825만
	사동	105/32	825만	580만
북구	사동	105/32	1억9천	825만
	사동	105/32	1억9천	825만
	사동	105/32	1억9천	825만
	사동	105/32	1억9천	825만
	사동	105/32	1억9천	825만
	사동	105/32	1억9천	825만
	사동	105/32	1억9천	825만
	사동	105/32	1억9천	825만
	사동	105/32	1억9천	825만
	사동	105/32	1억9천	825만
서구	사동	158/48	2억9천	1억9천
	사동	158/48	2억9천	1억9천
	사동	158/48	2억9천	1억9천
	사동	158/48	2억9천	1억9천
	사동	158/48	2억9천	1억9천
	사동	158/48	2억9천	1억9천
	사동	158/48	2억9천	1억9천
	사동	158/48	2억9천	1억9천
	사동	158/48	2억9천	1억9천
	사동	158/48	2억9천	1억9천
나주시	사동	105/32	1억9천	825만
	사동	105/32	1억9천	825만
	사동	105/32	1억9천	825만
	사동	105/32	1억9천	825만
	사동	105/32	1억9천	825만
	사동	105/32	1억9천	825만
	사동	105/32	1억9천	825만
	사동	105/32	1억9천	825만
	사동	105/32	1억9천	825만
	사동	105/32	1억9천	825만
광양구	사동	105/32	1억9천	825만
	사동	105/32	1억9천	825만
	사동	105/32	1억9천	825만
	사동	105/32	1억9천	825만
	사동	105/32	1억9천	825만
	사동	105/32	1억9천	825만
	사동	105/32	1억9천	825만
	사동	105/32	1억9천	825만
	사동	105/32	1억9천	825만
	사동	105/32	1억9천	825만

▶ 추천물건
 광주시 120㎡ 건물 3954㎡ 영천주공9.10단지사
 2003년 건축 1.2층 근린상업, 학원
 김경가 27억9천 최저가 19억5천3백

▶ 북구 중흥동 3층건물
 대지 567㎡ 건물 1281㎡ 광주근처 광대로 접
 1995년 건축, 주택전세시, 사, 교육회합
 김경가 9억2천2백 최저가 7억6천4천5백

▶ 광산구 송정동 원룸
 대지 423㎡ 건물 578㎡ 송정동 하나병원 근처
 2002년 건축 방24개 보증금 4천8백 / 월6백만
 김경가 5억1천7백 최저가 3억6천2백