장흥군 추진 개발사업 '먹구름'

내년 지방교부세 5.4% 감액… '로하스타운' '물과학관' 등 재원마련 차질

대부분의 일선 지자체들이 올해에 이어 내년에도 지방교부세 감액으로 인해 지역개발과 시설투자 분야에 예산편성에 어려움을 겪고 있는 가운데 '보조금 일몰제'를 도입하는 등의 다각적인 긴축재정 방안에 골몰하고 있다.

장흥군의 경우 2011년도 예산액 규모는 정부의 4대강 사업에 따른 지방교부세가 150여억원의 감액 지원으로 올해 예산 2700억원 보다 5.4%가 줄어든 2560억원 규모로 편성될 것으로 전망된다.

이 가운데 이명흠 장흥군수가 가장 역점을 두고 있는 2014년 목표로 도시지역 은퇴자나 귀농귀촌자 등을 대상으로 3세대(유소년·청장년·노년층)가 공존하는 맞춤형 친환경 생태환경도시인 안양면 비동리 일원의 '로하스타운' 조성사업에 총 1000억원에 규모의 국도비 재원 마련이 현재 순탄치 않은 실정이다.

또한 50억원 재원으로 2012년까지 민·관 공동개발로 장흥읍 우산리 일원에 추진되는 ▲비비(vivi) 에코피아 ▲풍욕·삼림욕장 등의 '정남진 치유의 숲' 조성사업도 교부세 지원이 늦어짐에 따라 차질이 빚어지고 있다.

이밖에도 2015년 '세계물엑스포'를 대비해 장흥읍 탐진강변에 35억원(국비 20억원)을 들여 건립예정인 '물과학관'과 국비 30억원을 지원받아 건립할 억불산내의 청소년수련원 사업에 따른 재원마련역시 고민해야 할 처지에 놓여 있다.

이로 인해 군은 지역개발분야에 군비 부담에 어려움을 감안해 앞으로 보조사업 '성과평가제'를 도입, 미흡한 사업에 대해서는 일몰제를 적용해 보조금을 중단하고 일과성 행사 및 축제성 경비와 공공 운영비 등의 경상적 경비를 지난해에 이어 내년에도 20%를 삭감해 사회복지와 시설투자 분야에 전환할 계획이다.

한편 장흥군의 지방채 발행액에 따른 채무부담액은 지난해에 로하스타운 조성부지 매입 등을 위해 100억원 발행을 포함, 올 연말까지 160억원 규모에 달한 것으로 알려지고 있다.

/중부취재본부=김용기기자 kykim@

완도해경·수산고 봉사단, 해양쓰레기 수거 완도해양경찰서(서장 심병조)와 완도수산고등학교 청소년 해양봉사단은 지난 24일 완도읍 완도항앞에 위치한 주도(천연기념물 제 28호)에서 정화활동을 벌여 해양쓰레기 15t을 수거했다. 구슬모양을 한 주도는 후박나무·붉가시나무 등 상록수림과 희귀식물 등 총 137여 종이 자생해 식물생태 연구에 중요한 가치를 지니고 있다.

/서부취재본부=정은조기자 ejchung@

영산강 유역 함평 2지구 생태하천 정비사업

매장쓰레기 처리않고 공사 진행 '말썽'

토양·수질오염 우려… 대책마련 절실

국가하천인 함평읍 기각리 일대 함평천 정비공사 도중에 매장된 생활쓰레기가 대량 발견됐으나 공사업체가 이를 미흡하게 처리한 채 공사를 진행해 물의를 빚고 있다.

익산 지방국토관리청은 지난 2006년7월부터 오는 12월까지 총사업비 345억원을 투입해 함평읍 기각리~엄다면 화양리 일대까지 호안 8563m와 교량공 1개소, 구조물공 15개소 등을 설치하는 '함평 2지구 생태하천 환경정비사업'을 벌이고 있다.

하지만 지난 24일 공사구간인 함평천 좌안로 하천변 2곳을 굴삭기로 직접 터파기를 한 결과 폐비닐과 마대를 비롯해 각종 썩지않은 쓰레기들이 그대로 땅속에서 나와 폐기물 처리가 허술한 채 공사를 진행하고 있는 것으로 드러났다.〈사진〉

시공사인 A건설사는 일정구간의 쓰레기만 보고해 처리하고 나머지 부분의 폐기물은 그대로 방치한 채 공사를 진행하고 있어 토양·수질오염이 우려된다. 발주기관과 관리청에서도 이런 부분에 대한 사전조사를 허술히 한 채 공사를 강행하고 있어 대책마련이 절실한 실정이다.

A건설사 관계자는 "공사구간 전체에 걸쳐 매장 쓰레기를 처리하기에는 많은 예산이 소요되고 공기연장이 불가피해 어쩔 수 없었다"고 해명했다.

익산 지방국토관리청 관계자는 "함평 2지구 공사현장에서 발견된 쓰레기는 함평군과 협의해서 처리한 것으로 알고 있다"며 "그외의 지점에서도 생활쓰레기들이 매장돼 있다면 관계기관인 함평군과 협의해서 처리하겠다"는 입장을 밝혔다.

/서부취재본부=황운학기자 hwang@

/사진=나명주기자 mjna@

신안 자은 백길해수욕장 수림대 생태공원 조성

신안군이 자연경관이 뛰어난 해수욕장 주변에 생태자원 확보를 위해 수림대생태공원 조성사업을 활발히 펼치고 있다.

신안군은 25일 자은면 백길해수욕장 수림대 생태공원 준공식을 갖고 부대 행사로 숲길 탐방 행사를 열었다.

군은 생태공원에 상록활엽수인 동백나무와 초본류 등 6종 1만 3천여 그루를 심고 솔바람 산책로 4km 와 야영데크, 목교, 휴게쉼터 등을 환경친화적으로 조성했다.

군은 환경부 지원사업으로 지난 2008년부터 오는 2013년까지 총 8개소에 36억원을 투입해 해수욕장 특성을 살린 테마별·친환경적 자연환경보전 이용시설 등을 만들고 있다.

군은 현재까지 ▲도초 시목 ▲가거도 ▲자은 분계 ▲자은 백길 해수욕장 등 4곳에 해안침식방지 시설, 훼손지역 생태복원 사업 등을 펼쳐왔다.

/서부취재본부=조완남기자

강진에 '환경산업기술센터' 들어선다

道, 성전산단에 29일 기공식 글로벌 허브단지 기반 구축

강진에 전국 녹색환경산업을 선도할 '환경산업종합기술지원센터'가 들어선다.

전남도는 오는 29일 오후 2시 강진 성전환경산단에서 전국 최초로 환경산업을 주도할 '환경산업종합기술지원센터' 기공식을 갖고 본격적인 건립 공사에 들어간다고 밝혔다.

환경산업종합기술지원센터는 오는 2012년까지 3만3000㎡ 부지에 연구지원센터동(지하 1층·지상 2층), 생산시험동, 모형 실증시험동, 수생태 실증시험시설 등 환경산업클러스터를 선도할 기반을 구축하게 된다.

건축은 한옥형으로 친환경자재를 활용해 남향으로 배치되며 태양광 등 에너지 자립형으로 짓는다.

환경 산업체 및 기업의 환경기술 실증시험, 환경신기술(제품) 검·인증 신청 지원, 정부 환경연구기관과 네트워크를 구축해 환경 신기술의 수집 및 보급을 함으로써 전남의 환경산업 경쟁력 강화가 기대된다.

또한 환경측정·분석·검사 사업과 신제품 인증 신청 지원사업을 하며 단계적으로 환경산업 창업·보육·마케팅지원, 환경인력 교육·양성 지원을 함으로써 전남이 국내 환경산업 기술혁신을 선도할 뿐만 아니라 환경제품 실증실험 글로벌 허브단지로 성장할 수 있는 기반을 구축하게 된다.

국제환경산업시장은 오는 2015년까지 1조1000억달러로 추산되는 21세기 블루오션으로 센터가 건립 운영되면 경제적 파급효과는 790억원(생산효과 550억원·부가가치 240억원)에 이르고 고용도 470명으로 실제 파급효과는 더욱 클 것으로 보인다.

임채영 전남도 환경산업과장은 "환경산업종합기술지원센터 건립은 환경산업의 핵심인프라 조성과 환경산업의 수출전략 산업화에 발맞춰 전국에서 처음으로 추진된 것으로 전남이 명실상부한 환경산업 클러스터의 핵심 축으로 부상하는 계기가 될 것이다"고 말했다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

내일 화순고인돌 축제에 가면

흥겨운 길놀이부터 그릇굽기 체험까지 행사 다채

지난 2000년 12월 유네스코 세계문화유산에 등록된 화순고인돌 유적지에서 축제가 열린다.

화순군과 (재)동북아 지석묘연구소는 27일 오전 10시 춘양면 효산리 고인돌유적 선사체험장에서 화순고인돌 문화축제를 재현한다.

이번 축제는 마을주민들의 길놀이를 시작으로 마을의 안녕과 평화와 화합을 다짐하는 제례의식 수행과 함께 새로운 한해를 대비하는 다양한 프로그램이 진행된다. 또 선사시대의 그릇을 구워보는 체험프로그램도 마련된다. 참가비는 3000원이다.

동북아 지석묘연구소 관계자는 "누구나 부담없이 고인돌축제와 문화체험을 동시에 즐길 수 있는 뜻 깊은 행사가 될 것으로 기대된다"고 말했다. 참가신청(061-370-8831)

/중부취재본부=정운수기자 unsu@

인터넷에서 만나는 광주일보
www.kwangju.co.kr

진도 삼별초 유적 복원방안 학술대회

내일까지… 제주·강화와 교류방안 논의도

진도군에서 '13세기 동아시아 세계와 진도 삼별초'라는 주제로 26~27일 국제 학술대회가 개최된다.

이번 학술대회는 용장성의 발굴 결과에 따른 복원방안을 비롯해 삼별초 유적지의 학술적 고증, 진도의 삼별초 유적 및 문화재 활용 방안 등을 논의하고, 삼별초 유적지가 있는 제주시와 강화군과의 실질적인 교류방안을 위한 자리도 마련된다.

이번 학술대회는 '13세기 중국 몽골제국과 고려, 그리고 삼별초'라는 주제로 경북대 이개석 교수의 발표를 시작으로 ▲고려 삼별초의 항전과 진도(윤용혁 공주대 교수) ▲오키나와에 있어서의 고려기와 연구와 향후전망(일본 류큐대학 이께다 요시후미 교수) ▲용장산성의 구조와 축조시기(목포대 고용규 교수) 등 연구논문 발표와 종합토론이 진행된다.

이와 함께 학술대회 참가자들은 진도 삼별초의 발자취를 따라가 보는 유적지 답사를 할 예정이다.

한편 삼별초는 1270년(원종 11) 강화도에서 선박 1000여척을 이끌고 진도로 내려와 9개월 동안 몽고에 항전하다 제주도로 옮겨갔다.

/서부취재본부=박현영기자 hypark@

상무랜드공인중개사

건물(임대용,투자용)
■토지 590평 건물 4,400평 (매가200억) 보증금 100억 / 월세 5,000만원
■토지 594평 건물 725평 (매가95억) 보증금 38억 / 월세 2,600만원 융자 12억
■토지 164평 건물 598평 (매가32억) 보증금 5억 / 월세 약 2,000만원 예상

토지(상무지구 상업지역)(회사사옥, 병원, 학원, 기타부지등)
■834㎡(250평)- 매가 평당 1,300만원(콜럼버스극장과 메가박스중간사거리카도)
■3,224㎡(975평)-평당950만원
■1,651㎡(500평)-평당900만원

건물(임대용,투자용)
■(농장) 73,000㎡(2만2천평)전, 답 평당 10만원(동산동)장기투자로 좋은곳
■(공장가능) 송초동 자연녹지 7,724㎡ (2,200천평)전(매매가평당55만원)
■(상가)상무역주변 1층 약100평 매가 평당2,300만원(브랜드의류등 적합)
■(농장)나주 산포 50,000㎡(1,5000평) 평당35만원
■(주택)안청동 토지843㎡(255평) 주택 35평 매매가 평당 85만원
■(기타용도)동림동 준주거지역(1,352평)매매가 평당 350만원(예식장, 병원적합)

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며,
정리하실 물건
팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 이바돔 감자탕 1층)

금산공인중개사

상무신도심 상·업·용·지 (C1지역) 매매
■위치
- 상무병원, 롯데마트 건너편, 삼성화재빌딩옆 (4면 광로변)
■대지면적
- 약 2,850㎡ (180평 분할가능)
■3.3㎡당 매매가
- 1,300만원
■공동 복합 APT 주택가능 (최근 도시계획 변경)
※ 종합병원/상가/오피스 유흥가능

장 점
① 주상복합(공동 APT) 가능
② 광로변 최고 광고 효과
③ 롯데마트, 상무병원 건너 삼성화재 옆 최고의 상권
④ 최고의 교통 접근성 (광주시청 접근성과 광-송간 5·18 광로변)
⑤ 상무 신도심 중심 상업, 방화지구

※ 10층 신축건물옆 코너

T.681-5666 H.011-601-5354
(서광주역 건너 순환도로변)

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

현대공인중개사

토지 급 매매
▶서구 마륵동 ,생산녹지, 3002㎡(908평), 매매가 15억원대출 농협7억 김대중컨벤션 인근, 교회 식당 창고 공장 용도다양

광산구 토지 매매
▶광산구 양동, 계획 관리지역, 28,845㎡(8,725평), 토지 전체면적중15,818㎡(4,784평)전용되어있음,건축물637.46㎡(192.83평), 현재 썰매장, 적합한 용도 : 기도원 수련원 공장 창고 사회복지시설(요양원, 요양병원), 전원주택 부지로 개발 가능, 매매가 협의 후 결정
▶송학동, 계획관리지역, 2차선도로에접,21914㎡(6,629평) 매매가22억

수익성 좋은 상가건물 매매
광산구 우산동, 대지321㎡2(97평) 건물 지하1층 지상6층 1326㎡(401평) 임대 내용 : 보증금2억1천5백만원 월 740만원(부가가치세 별도), 아파트 2,300세대인근, 대출 3억원, 매매가12억원

■본 광고물건은 전속 계약 된 물건임■

T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

GG경매컨설팅(주)
• 위치 : 법원입찰장 건너편
잔금부족시 최저금리 대출알선

대표이사 노찬구 ☎222-1907
공인중개사 010-9311-1907

【공인중개사 : 강영희 ☎ (062)364-8700 H.P 010-4608-3700】

▶근린시설/근린상가/주유소

지역.	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	월곡동	1120/3954	27억9천	19억5천3백	4층건물
	월곡동	110평	3억5백	2억1천3백	오페라사우나2층
	장덕동	3070/498	26억3 천9백	18억4천7백	주유소
	선동	1109/263	2억2천9백	1억9천3백	가든,음식점
북구	삼각동	801/1743	15억2천6백	10억7천9백	아린이집
	동림동	648/466	8억7천5백	6억1천2백	3층건물
	문흥동	337/1305	8억7천6백	6억1천3백	5층건물
	문흥동	737/722	11억5천3백	8억7백	3층건물
	용봉동	110평	7억5천	3억3천6백	전대후문상가3층
	중흥동	567/1281	9억2천2백	5억1천6백	3층건물
남구	서동	252/530	5억8천1백	2억6천	4층건물
	주월동	715/3505	36억5천3백	25억5천7백	7층건물
	백운동	233/795	6억2천1백	3억4천7백	5층건물
서구	매월동	979/278	6억1천	4억2천7백	2층건물
	세하동	651/165	2억7천2백		단층
나주시	다시면	722/273	1억4천6백		주유소
장성군	북하면	928/837	7억9천5백	2억8천4백	음식점,노래방
	장성읍	438/617	6억5천	3억6천4백	식당,당구장
담양군	월산면	7795/1052	6억4천3백	3억6천	2층건물,식당가든
	금성면	691/220	1억4천8백	1억3백	단층식당

▶숙박시설

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가
북구	운암동	375/815	6억8천6백	4억8천
	누문동	445/1324	14억4천9백	4억1천8백
광산구	월계동	341/993	7억4천7백	4억1천8백
	쌍암동	992/1357	17억4천4백	12억2천

▶공장/창고

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가
광산구	용동	3539/1744	12억7천2백	8억9천
장성군	북일면	6577/2211	14억6천6백	5억2천5백
	황룡면	10547/3870	29억8천3백	19억9백
담양군	무정면	9728/5774	16억5천7백	7억4천2백
	대전면	1268/494	3억4천4백	
	금성면	6088/3723	15억2천7백	10억6천8백
	월산면(창고)	4882/503	3억2천2백	2억2천5백
함평군	학교면	1983/1201	20억7백	5억7천5백

▶아파트

지역	소재지	아파트명	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	수완동	현진에버빌	215/65	4억6천4백	3억2천4백
	신가동	대방노블랜드	121/36	2억	1억4천7백
	장덕동	진흥루벤스	121/36	1억9천	1억3천3백
	신가동	호반베르디움6차	112/34	1억5천5백	1억2천6백
	월계동	쌍용	109/33	9천5백	6천6백
	월계동	벽산	145/44	1억8천	1억2천6백
남구	지석동	한일베리체	118/36	2억5백	1억1천4백
	봉선동	리인	105/32	1억1천	7천7백
	봉선동	무등파크	105/32	1억2천	8천4백
	봉선동	무등파크	155/47	1억5천5백	
	주월동	명지	138/42	1억3천	9천1백
	주월동	금영푸르미	115/35	1억5천	1억5백
	진월동	심의2차	109/33	1억1천5백	8천
	진월동	중흥	109/33	9천	
동구	학동	신영루체크레식	158/48	3억3천2백	1억8천4백
	학동	현대	251/76	3억5천	2억4천5백
	운림동	리인	105/32	1억5백	7천3백
	소태동	한국이델리움	168/51	3억5천	2억4천9백
북구	문흥동	우성	115/35	9천	6천3백
	문흥동	중흥	105/32	9천3백	6천5백
	매곡동	금호	109/33	1억5백	
	연제동	대주피오레	105/32	1억6천	1억1천2백
	양산동	송지트리뷰	105/32	1억5천	
	각화동	금호	105/32	9천2백	6천4백
	오치동	우성	105/32	8천3백	5천6백
	삼각동	삼익	105/32	8천	5천6백
서구	금호동	진흥더블파크	152/46	2억4천	1억6천8백
	금호동	진흥더블파크	185/56	2억9천	2억3백
	치평동	현대	105/32	1억4천	
	풍암동	대주파크빌	195/59	2억3천	1억6천1백
	내방동	해태	208/63	2억1천	1억4천7백
	매월동	이지스위트밸리	112/34	1억4천5백	1억1백

▶원룸/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	우산동	원룸	298/758	5억1천1백	2억8천6백
	월계동	원룸	257/438	2억9천3백	2억5백
	송정동	원룸	423/578	5억1천7백	3억6천1백
	송정동	원룸	493/811	6억4천5백	3억6천1백
남구	백운동	원룸	340/1074	7억4천2백	4억1천5백
동구	학동	원룸	167/303	3억3천3백	1억8천6백
북구	오치동	원룸	304/516	4억5천4백	3억1천7백
	용봉동	원룸	112/187	1억4천	8천9백
	누문동	원룸	271/596	5억6천7백	3억9천6백
서구	치평동	월계수은오피스	40평	1억2천7백	5천6백
	치평동	골드빌오피스텔	16평	5천5백	3천8백
	풍암동	원룸	225/464	3억7천8백	2억6천4백

▶상가주택

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	수완동	662/301	3억9천4백	3억1천5백	수완가든
	월곡동	206/153	2억1백	1억1천2백	단층건물
남구	백운동	347/273	3억4천3백	2억4천	단층건물
동구	호남동	234/964	5억7천4백	4억1백	5층건물
북구	신안동	211/291	3억5백	2억1천3백	3층건물
	두암동	257/621	4억4천2백	3억9백	3층건물
	본촌동	530/879	8억8천4백	6억1천9백	3층건물
	풍향동	125/127	1억6천4백	1억1천4백	3층건물
서구	풍암동	225/567	4억6천6백	3억2천6백	3층건물
담양군	창평면	11068/334	7억9천5백	5억5천6백	창고,단층

▶주택

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
광산구	용봉동	440/213	8천3백	5천3백
	신창동	273/153	2억3천8백	1억6천6백
서구	벽진동	426/184	2억9백	1억4천6백
	쌍촌동	185/219	1억4천2백	9천9백
남구	월산동	221/184	1억8천2백	8천1백
북구	연제동	161/174	9천3백	6천5백
	동림동	338/120	1억8천5백	8천2백
	두암동	181/320	2억5천1백	1억7천5백
나주시	산포면	350/128	7천2백	

▶토지(전,답,임야,대지)

지역	소재지	지목	면적㎡/평	감정가	최저가
북구	지야동	대지	542/164	1억2천4백	8천7백
남구	임암동	임야	8166/2470	2억6천9백	1억8천8백
광산구	동산동	전	4178/1263	1억8천3백	1억2천8백
나주시	봉황면	전	1864/563	3천1백	
곡성군	삼기면	임야	94909/28709	3천9백	
담양군	금성면	답	1487/450	2천3백	1천6백
	창평면	전	1838/556	3천1백	2천1백
화순군	도곡면	대지	509/154	1억4백	7천2백
	화순읍	전	660/200	1억3천8백	
함평군	대동면	임야	62777/18990	5천6백	3천9백

추천물건

북구 중흥동 3층건물
대지567㎡건물1281㎡ 광주역근처 광대로 접 1995년 건축 ,주택전시관,사옥,교회적합 감정가 9억2천2백최저가6억4천5백

광산구 송정동 원룸
대지423㎡건물578㎡ 송정동 하나병원 근처 2002년 건축 방24개 보증금4천8백 /월6백만 감정가 5억1천7백 최저가 3억6천2백