

전북

‘쇠락의 길’ 구도심 다시 태어난다

지자체 도시계획 수립... 특화사업 활성화

전북도내 각 지자체들이 지역별 옛 도심의 특화로 활성화를 모색한다. 전북도는 상권이동과 인구유출 등으로 낙후한 옛 도심의 활성화를 위해 지역별로 도시계획을 수립해 특화사업을 통한 활성화 방안을 마련하기로 했다.

이에 따라 전통문화 중심도시인 전주시는 풍남동의 한옥마을을 관광문화산업의 자원으로 활용하고 숙박과 음식, 상업시설 등을 가미해 옛 도시를 재생한다.

군산시는 월명동과 해망동, 중앙동 등 옛 도심의 일제강점기 건축물과 적산가옥 등을 활용한 ‘근대문화유산 벨트화사업’을 단계적으로 추진해 활성화한다.



- 1 전주-한옥마을 관광자원화
2 군산-근대문화유산 벨트화
3 익산-역세권·보석단지 개발
4 정읍-내장산 세계절 관광화
5 김제-재래시장+식재료 특화
6 남원-광한루+목공예 산업화

전북 농업 마이스터 대학
내달 10일까지 추가모집

전북도가 경영능력을 갖춘 전문 농민 육성을 위해 지난해 신설한 전북 농업마이스터(Meister) 대학은 신입생 43명을 다음달 10일까지 추가 모집한다.

김승환 교육개혁 차질 빛나

자율고 취소 패소...내년 초·중 무상급식 등 제동

전북도교육청이 지난 23일 남성학원과 광동학원이 낸 자율형 사립고 지정·고시 취소청구 소송에서 패소 판결에 따라 진보성향 김승환 교육감의 교육개혁 정책이 차질이 예상된다.

이 예상되고, 혁신학교 예산확보 등 도 의회와의 관계가 악화되면서 순탄치 않을 것으로 전망된다. 이에 판결에 따라 교육계 안팎에서는 혼란을 조래한 김 교육감에게 책임이 있다는 목소리가 높다.

이에 따라 향후 자율고 지정·고시 취소처분과 관련된 법적 공방이 광주 고법으로 넘어가게 됐다. 따라서 자율고 취소 처분을 둘러싼 마침표는 대법원의 최종 판결 이후에나 완전히 해결될 것으로 보인다.

전북 농식품사관학교(김제)와 전북대(전주) 등 2곳에 설치된 이 대학은 시설채소와 한우, 양돈, 사과, 포도 등 5개 분야 10개 품목 학과가 개설됐다.

남원의료원 적자운영 이유 있었네

직원 운용비용 61% 차지...관리감독 시급

전북 남원의료원의 적자운영에 대한 원인분석과 감독기관의 철저한 관리감독이 요구되고 있다. 25일 전북 남원의료원에 따르면 2009년 결산결과 총 수익금액은 228억5957만원, 비용총액은 276억 6864만원으로 33억4862만원의 적자운영을 했다.

7439만원에 달한다. 특히 2009년 비용총액 가운데 인건비 155억8371만원 ▲복리후생비 11억497만원 등 직원들에게 쓰인 비용이 167억1475만원으로 영업상 전체비용의 60.9%나 된다.

1인당 연간 5143만원의 혜택을 받으며 근무한 것으로 나타났다. 하지만 이를 전북도가 관리하는 군산의료원과 비교하면 군산의료원 직원 1인당 연봉(4701만원)보다 442만원이나 많은 혜택을 받고 있다.

光州時報 전북취재본부
☎ 063)467-2833
전주·부안·김제 강철수 국장
정읍·박기섭 국장 ☎ 531-5544
익산·류정영 부국장 ☎ 835-3133
고창·조종욱 부장 ☎ 561-5900
순창·이희희 부장 ☎ 653-0444
남원·백 선 차장 ☎ 633-9911
임실·서은종 기자 ☎ 653-0702



“젊게 사는 노후는 즐거워~” 최근 고창 실내체육관에서 열린 ‘건강체조·댄스 경연대회’에 참가한 노인들이 갖고 닦은 실력을 뽐내고 있다.



“임실군으로 귀농하세요”

2014년까지 38억 투입...교육·창업 등 지원

임실군이 올 하반기부터 오는 2014년까지 5년간 총사업비 37억 5000만원을 투입해 귀농·귀촌가구의 조기 정착을 지원한다.

군 2000만원에서 ~2억원까지 연리 3%·5년거치 10년상환 조건의 농업창업자금을 지원하고 있다. 군은 내년도에도 귀농가구의 정착을 돕기 위해 귀농자 소득사업, 교육 훈련비, 농업인턴 지원비 등으로 6억여원의 사업비를 집중투자할 방침이다.

공장 매매
• 위 치 •
함평 학교 농공단지내
• 대 지 •
6,345㎡(1,920평)
• 건 물 •
1,685㎡(510평)
• 전 기 •
계약전력 200kW
• 호이스트 •
3+3ton, 5ton(협의)
현재가동중
핸드폰 : 011-612-2823
이메일 : diid71@hanmail.net

호남랜드공인중개사
사무지구 시청앞 LH공사광주전남지사옆
건물매매(용봉지구)
신안동 용봉지구 옛 대지367㎡(111평).3층.연면적598.8(181평) 매매가75억.
부종금6,000만원 월330만원.근린생활시설 일점.
무등산 전원주택지
북구 화암동 대지433㎡(131평). 전.입.1,994㎡(603평)
구 주택2동. 매매가1억7000만원. 조망 경관양호.
쌍촌동 내대지
서구 쌍촌동 2차선도로변 내대지 513㎡(155평).
제2종일반주거지역매매가 3.3㎡당 235만원.
카센터. 식당. 업무용빌딩 적합.
■ 상담자 : 010-3616-8698
공장 및 창고 관련 매매 및 임대/컨설팅 전문
- 하남공단/평동공단내 공장 및 창고물건 다량보유.
500평 ~ 4,000평.
- 소촌공단/ 첨단공업단지내 물건 200평 ~ 1500평 규모
- 니주/장성/담양 농공단지 및 인접지역내
공장 및 창고용지 물건보유
- 공장/창고 매매 및 임대관련 상담 문의 환영함.
■ 상담자 : 010-3634-0458
전용 완료된 자연녹지
- 광산구 하남초교앞 자연녹지.창고용지 및 대지.2차선
도로로. 10.192㎡. 3.3㎡당 30만
상가건물 부지
- 구 서부경찰서-MBC방송국 방향 사거리옆 코너변
4차선도로. 준주거용지. 대지.708㎡ 매매가 12억
전원주택 및 농장
- 구래군 산동면 시상리 487번지 계획관리지역 4516㎡.
임야. 2차선도로로접 78m. 매매가 8천만원
■ 상담자 : 011-627-6093

믿음 공인중개사
첨단지구 중심상업지역
토지: 1200평 1000평 700평 500평 300평
268평 250평 200평 196평 134평
100평매물(다량보유)
첨단지구
상가건물매도 매도가 5억3천, 9억5천, 10억,
13억, 14억5천, 31억, 55억0억 78억(다량보유)
구함: 첨단산단, 하남산단, 평동산단 공장 및 공장부지
구함: 광주 첨단지구 인근지역 전원주택, 전원주택지
공장: 하남공단, 평동공단, 함안공단, 매대, 임대 전문
매매, 임대, 다수 보유하고 있음
첨단근린지역
진곡, 임곡, 동아면 남면, 진원면, 대치, 수북면
(전원주택, 전원주택지, 생산, 자연녹지, 있음)
첨단지구: 상가건물, 모텔, 무인텔, 매도 (다수보유)
첨단지구에서 오랜 전통있는 저회 업소에 방문하여
주시면 믿음 소망 사랑으로 최선을 다하겠습니다.
T. 971-4911 / H.011-627-0876
(첨단 세종로건너 쌍동이 빌딩 1층)

신진공인중개사(임대전문)
대불산단 공장매매(임대가능)
▶ 공장용지: 15,000평
▶ 건 물: 900평
▶ 매매가격: 협의후 결정
장성동화 공장매매(임대가능)
▶ 공장용지: 2400평(계획관리)
▶ 건 물: 580평(동력200k)
▶ 매매가격: 협의후 결정
남구 송하동 토지매매
▶ 대 지: 1500평(6차선 도로로접)(700평)
▶ 자연녹지: 700평 ▶ 일반공업지역: 800평
▶ 매매가격: 협의후 결정
북구 동림동 토지매매
▶ 대 지: ①500평 ②1200평
▶ 준주거지역(동림2지구 건너편)
▶ 건 물: ①상가 30평, 창고80평
②상가 200평 공장200평
▶ 매매가격: 협의후 결정
광산구 월전동 토지매매
▶ 대 지: 2000평(생산녹지지역)
▶ 6차선 도로로(공장, 물류창고, 차고지 등)
▶ 매매가격: 17억원 (건물 600평 포함)
문의: ☎ 016-644-4265, FAX.523-8558

금당 공인중개사
■ 감정가 이하
▶ 광산구 신촌동 계획도로점 주거지역 2160평 공시지가 4억9600
투자까지 총매 3억8천
▶ 주유소 광산구 동 491평 용지 5억 교환가능 9억
▶ 금남로4가 8층건물 상업지 대지776㎡(235평) 건평 862평 경매 건
평가 31억6천 시육임대업-요양시설등 적합 14억
▶ 금남로5가 대지503㎡ 152평 공시지가 4억3천 매도4억9천
▶ 신안동 상업지 310㎡(94) 공시지가 3억천 매도 2억4천
▶ 미륵동 자연녹지, 대지 574평 공시지가 5억 매도 5억3천
▶ 북동 6차선 도로 대지 55 건평 206평 6층 건물 5억
▶ 화정동 6차선 도로 대지 136건평 173 대층 3억 매도 6억
▶ 원봉 건물 광주역앞 대지 108 건평 383평 건평 11억 8천 대층2억
5천천선 9천 월 650 매도 6억7천
▶ 광산구 신촌동 그린벨트 산과 밭 3470평 공시지가 1억9천 매도1억5백
▶ 중흥동 대지104 건평300 대층3억4천 매도6억7천
▶ 금남로5가역안 대지111 건평300 객실26 공시지가 4억9천 매도5억2천
▶ 남구 서동 월산마을소부근 대지141 건물은 3층과 2층의 2동있음
공시지가 4억5300만원 감정5억6천천선 매도2억9천
■ 매도·교환
▶ 용봉동 전대후문 고시원, 독서실건물 대지67㎡(203평)건물510평 대
층 11억원 수입은 월 2000만원선 평과 교환가능 매도 20억원
▶ 두암면 4차선도로 195평 교회, 병원, 학원등 적합 평당 370만원
▶ 함평군 화보면 (문장입구) 4차선 도로변 관리지역 550평 창고·식
당·공장등 다용도 1억9300만원
▶ 생산녹지 창고 등 다용도 광산구 비아 2722평 13억
▶ 충효동 유실수 있는 담 575평 대지 10평포함 1억3천
▶ 북구 충효동 대지 147평 전원주택 적합 7900만원
▶ 생산녹지 서구 덕흥동 1602평 공시지가 6억3천 매도 9억천만원
▶ 자연녹지 706평 매월동 서광주역 부근 매도 9억9천만원
▶ 화순군 능주면 소재지 주택 대지 100평 수리해이함. 1900만원
▶ 화순군 함천면 관리지역 임야 13862평 차림 전일할 1억45천
▶ 서구 유촌동 생산녹지 1631 평과 창고, 공시지가 14억 3천 3천은 1년
시공세 2200만원에 임대중임 22억 5천만원
▶ 원봉동 화정동 대지 91평 건평 145평 월용 10개 투룸 3개 쓰리룸
2개 주택있고 전세 1억원 월300 매도 5억3천 주택은 주인이 사용
▶ 투자 함평군 나산면 삼축리 관리지역 전 1688㎡ 1억1천만원, 함께있는
국유지 2300평도 사용함
T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266
(동구 금남로 5가 123-6, 우리은행 4거리 1층)

대인동삼일부동산
모텔 목욕탕 및
각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대
를 내놓고 싶으시면 저회 부동산
산으로 오십시오.
저회 부동산은 오래도록 광
주시내권 및 시외순번으로
모텔·목욕탕 및 각종 상가건
물 사설분과 연오실 분 손보
을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계
신 건물을 팔거나 임대를 내
놓고 싶으시면 저회 부동산
에서 빠르고 정확하게 일해
드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저회 부동
산에 내놓으신 소중한 건물
은 철저하게 비밀보장하여
조용히 팔아드리겠습니다.
☎ (FAX)223-1772, 011-602-2532
(광주은행 신분빌, 대인동 소방서 건너편)