

공장 급 매각 (순이익금 7억)

- 순천시 주변면 가꾸리 국도변에 접하여 있음
- 고속도로 석곡톨게이트에서 3분가리에 위치
- 대지 10,236㎡, 건물 1,043㎡
- 유기질비료 생산공장 전기 400kw 인입
- 전국망 8대 8대 2점 보유
- 본 회사에서 보유하고 있는 특허권, 모든 인 허가권 이전
- 농협중앙회 유기질비료납품 계약
- 매매 29억(대출 12억 포함 금리 14%) 매출 15억
- 자출 인건비, 이자, 세금, 전기, 원자재, 부자재, 기타 8억, 순이익금 7억
- 유기질비료 생산부터 판매영입권 모든 것을 전부 이 전해드립니다.

※ 계약 후 6~10개월간 생산, 판매 기타 모든 것을 전수 해 드림! 인수가전에 상가수익금과 다들 경우 계약금 과 모르면 비용 반환해드립니다.

고시원 급 매각

- 동명동 조순대학교 근처
- 대지 363㎡ 건물 831㎡
- 2인실 42개 객실 있음
- 관리실 식당 별도 있음
- 수익 1100만원 (평균 월수익 920만원)
- 매매 9억 8천만 (용지 3억 9천만) 포함

동아공인중개사

☎ 011-684-3886

토지 매매

위치 : 나주시 노안면 오정리

- 대 지 : 4,000평
- 건 물 : 650평
- 전 : 9,500평
- 합 계 : 13,500평
- 매매가 : 협의 후 결정

▷ 광주 ~ 무안 고속도로(나주 I.C 입구)

▷ 광주에서 8분거리

길잡이공인중개사

- 상표등록 : 41-0163369호

☎ 011-620-3960 ☎ 062-381-6000 (상무지구 5.18기년 공원사거리)

호남랜드공인중개사

상무지구 시청앞 내공사광주전남지사앞

건물매매(용봉지구)

신안동 용봉지구 옆 대지(367㎡(111평), 3층, 연면적 598.8(181평) 매매가 75억, 보증금 6,000만원 월 330만원, 근린생활시설 입점.

무동산 전원주택지

북구 화암동 대지(433㎡(131평), 전 임 1,994㎡(603평) 구 주택 2동, 매매가 1억 7000만원, 조망 경관양호.

쌍촌동 나대지

서구 쌍촌동 2차선도로변 나대지 513㎡(155평), 제2종일반주거지역매매가 3.3㎡당 235만원, 카센터, 식당, 업무부동산 적합.

☎ 상담자 : 010-3616-8698

공장 및 창고 관련 매매 및 임대/건설링 전문

- 하남공단/평동공단내 공장 및 창고물건 다량보유, 500평 ~ 4,000평.
- 소촌공단/ 첨단공업단지내 물건 200평 ~ 1500평 규모
- 나주/장성/담양 농공단지 및 인접지역내 공장 및 창고용지 물건보유
- 공장/창고 매매 및 임대관련 상담 문의 환영함.

☎ 상담자 : 010-3634-0458

전용 원료원 자연녹지

- 광산구 하남초교앞 자연녹지, 창고용지 및 대지, 2차선 도로점, 10,192㎡, 3.3㎡당 30만

상가건물 부지

- 구 서부경찰서-MBC방송국 방향 시가리역 코너번 4차선도로, 준주거용지, 대지, 708㎡ 매매가 12억

전원주택 및 농장

- 구래군 산동면 시상리 487번지 계획관리지역 4516㎡, 임야, 2차선도로점 78m, 매매가 8천만원

☎ 상담자 : 011-627-6093

믿음 공인중개사

첨단지구 중심상업지역

토지 : 1200평 1000평 700평 500평 300평 268평 250평

200평 196평 150평 134평 100평 (다량보유)

첨단지구 : 상가건물매도 매도가 5억3천, 9억5천, 10억, 13억, 14억5천, 24억, 31억, 42억, 55억, 60억, 78억(다량보유)

구함: 장성 남면, 진원면 농장 및 전, 답

구함: 첨단산단, 하남산단, 평동산단 공장 및 공장부지

구함: 광주 첨단지구 인근지역 전원주택, 전원주택지

공장 : 하남공단, 평동공단, 첨단산단, 매매, 임대 전문

매매, 임대, 다수 보유하고 있음

첨단근근지역

진곡, 임곡, 동아면 남면, 진원면, 대치, 수북면 (전원주택, 전원주택지, 생산, 자연녹지, 있음)

첨단지구 : 상가건물, 모텔, 무인텔, 매도 (다수보유)

첨단지구에서 오랜 전통있는 저회 업소에 방문하여 주시면 믿음 소망 사랑으로 최선을 다하겠습니다.

T. 971-4911 / H.011-627-0876 (첨단 세종문고 건너 쌍둥이 빌딩 1층)

신진공인중개사 (임대전문)

대불산단 공장매매(임대가능)

- ▶ 공장용지 : 15,000평
- ▶ 건 물 : 900평
- ▶ 매매가격 : 협의후 결정

장성동화 공장매매(임대가능)

- ▶ 공장용지 : 2400평(계획관리)
- ▶ 건 물 : 580평(동력200k)
- ▶ 매매가격 : 협의후 결정

남구 송하동 토지매매

- ▶ 대 지 : 1500평(6차선 도로점)(700평)
- ▶ 자연녹지 : 700평 ▶ 일반공업지역 : 800평
- ▶ 매매가격 : 협의후 결정

북구 동림동 토지매매

- ▶ 대 지 : 5000평 @1200평
- ▶ 준주거지역(동림2지구 건너편)
- ▶ 건 물 : ①상가 30평, 창고80평 ②상가 200평 공장200평
- ▶ 매매가격 : 협의후 결정

광산구 월전동 토지매매

- ▶ 대 지 : 2000평(생산녹지지역)
- ▶ 6차선 도로변(공장, 물류창고, 차고지 등)
- ▶ 매매가격 : 17억원 (건물 600평 포함)

문의 : ☎ 016-644-4265, FAX.523-8558

금당 공인중개사

■ 감정가 이하

- 광산구 신촌동 계획도로점 주거지역 2160평 공시지가 4억9600 투지까지 총매 2억 3천천
- 금남로4기 8층건물 상업지 대지 776㎡(236평) 건물 862평 경매 감 정가 31억6천 시목임대업-오양시설등 적합 14억
- 금남로5기 대지 503㎡ 152평 공시지가 4억3천 매도 4억8천
- 신안동 상업지 310㎡(94) 공시지가 3억천 매도 2억4천
- 마북동 자연녹지, 대지 574평 공시지가 5억 매도 5억3천
- 북동 6차선 도로 대지 55 건물 206평 6층 건물 5억
- 화정동 6차선 도로 대지 135평 173 건물 3억 매도 6억
- 원동 건물 광주역 앞 대지 108 건물 363평 11억 8천 대출 2억 5천천 9천 월 650 매도 6억7천
- 광산구 신촌동 그린벨트 산과 밭 3470평 공시지가 1억9천 매도 1억9천
- 중흥동 대지 104 건물 300 대출 3억4천 매도 6억7천
- 금남로5기 여인 대지 111 건물 300 대출 2억 매도 5억2천

■ 매매·교환

- 용봉동 전남대후문 고시원, 독산실업 대지 671㎡(203평) 건물 510평 대 출 11억 원 수입은 월 2000만원인 임대 교환가능 매도 20억원
- 두암동 4차선도로 195평 교학, 병원, 학원등 적합 평당 370만원
- 함평군 해보면 (문암지구) 4차선 도로변 관리지역 550평 창고-식 당-공장등 다용도 1억9300만원
- 생산녹지 창고 등 다용도 광산구 비아 2722평 13억
- 충효동 유실수 있는 담 575평 대지 10평 포함 1억3천
- 북구 송하동 대지 147평 전원주택 적합 7900만원
- 생산녹지 서구 덕동동 1602평 공시지가 6억3천 매도 9억천만원
- 화동 상업지역 72평과 주택, 공시지가 1억9천, 매도 1억3천
- 화순군 능주면 소재지 주택 대지 100평 수리해할, 1900만원
- 절, 화순군 도곡면 8801평, 건물 63평, 실재는 100평, 대출 9천만 원, 중흥동 노인요양원용 부지사실 적합, 1억3천만원
- 전원주택지, 화순 남면 사평리 233평, 경관좋음, 4천만원
- 서구 유촌동 생산녹지 1631 평과 창고, 공시지가 14억 3천 3천 3천 1년 시골세 2200만원에 임대중인 22억 5천만원
- 원동건물 화정동 대지 91평 건물 145평 원동 10개 부를 3개 스키를 2개 주택과 전세 1억천 월 380 매도 5억3천 주택은 주인이 사용
- 투기 함평군 나산면 상송리 관리지역 전 1688평 1억 5천만원, 함께있는 국유지 2300평도 사용함, 약초재배, 나무식재에 적합

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266 (동구 금남로 5가 123-6, 우리은행 47리 1층)

즉석 프리미엄 뷔페

아이엘리시아

특허청 서비스표등록 제41-0187289

고품격 메뉴, 건강한 맛, 품격있는 서비스 (500석 완비)

- ◆ 홀 : 연인, 친구, 가족(2인석, 4인석, 6인석)
- ◆ 소모임(룸) : 직장회식, 계모임(9인석, 12인석, 24인석, 32인석)
- ◆ 대모임(룸) : 돌잔치, 칠순연, 피로연, 세미나(52인석, 92인석, 150인석)

아이부터 어른까지 3대가 만족하는 즉석 프리미엄 뷔페 아이엘리시아! 고객님의 소중한 추억과 맛있는 행복을 약속합니다.

평 일	영 업 시 간	성 인 (중학생이상)	취 학 어 린 이 (초중학생)	미 취 학 어 린 이 (5세~7세)	토 일 공휴일	영 업 시 간	성 인 (중학생이상)	취 학 어 린 이 (초중학생)	미 취 학 어 린 이 (5세~7세)
LUNCH	11:30 ~ 15:00	22,000원	12,000원	8,000원	LUNCH	11:30 ~ 15:00	27,000원	15,000원	10,000원
DINNER	16:00 ~ 22:00	27,000원	15,000원	10,000원	DINNER	16:00 ~ 22:00	31,000원	18,000원	12,000원

★ 어린이 요금은 의료보험증 등을 지참하시어 할인 혜택을 받으시기 바랍니다.

062)671-1199
유스퀘어 터미널 2층 CGV 옆

1. 시공전 / 단열베이스시트시공 2. 단열베이스시트 트라이슈머시트시공 3. 트라이슈머 필름시트시공 4. 옥상시공후

특허방수

하자없이 20년은 너끈히 가는 트라이슈머® 단열시트방수

2중단열 방수

절연방수 시공

내구성 탁월

전천후 시공성

에너지효율성 높이고 냉·난방비 절약

태양열차단 방기차단

여름철 실내온도 3~5°C 겨울철 실내온도 3~5°C

1. 여름철에는 전기료 절감 30~40%

2. 겨울철에는 난방비 절감 15~20%

3. 옥상정원을 조성했을 때와 같은 단열효과를 냅니다.

본사 연속모델 벨리트 이영후

IPALG (주)이파엘지종합특수방수 | WWW.IPALG.COM 또는 이파엘지.kr

광주전남 대리점 010-6603-0405 목포대리점 (061) 284-0485

여수대리점 (061) 683-0485

순천대리점 (061) 726-0482

광양대리점 (061) 795-0485

세계를 뒤흔든 바로 그 뮤지컬!

전세계 3천만 관객의 돌풍! 문화수도 광주에 상륙!

뮤지컬 맘마미아!

2010년 12월 3일(금)~5일(일) 총 5회 공연

광주문화예술회관 대극장

BENNY ANDERSSON & BJÖRN ULVAEUS'

MAMMA MIA!

ABBA® 음악으로 만든 최고의 뮤지컬

| 주최 | 광주일보 광주방송 | 주관 | 공연마루

공연문의 : 062-220-0541, 1588-0766 | 인터넷예매 : 티켓마루(www.ticketmaru.co.kr) · 인터파크