

동부권

짚짚예산... 지리산 개발 '휘청'

국고지원 50% 깎여 부지매입 등 사전준비 지지부진

지난 2008년부터 지리산 주변을 체계적인 관광명소로 조성하는 '지리산 권 관광개발사업'이 추진되고 있으나 국고 예산지원 부족으로 사업추진에 차질이 우려된다.

1일 전남도 등에 따르면 '지리산권 관광개발사업'은 오는 2017년까지 ▲국고 1039억원 ▲지방비 1374억원 ▲민자 447억원 등 총 2860억원을 투입해 지리산 주변 3개 시·도, 7개 시·군에서 26개 관광개발사업을 추진한다.

26개 사업은 자연생태 친화형, 농촌체험형 등 지역특성을 고려한 관광개발사업 16개와 관광객유치 촉진, 관광 인프라 정비 등을 위해 7개 시·군이 공동으로 추진하는 공동연계사업 10개 등으로 이뤄져 있다.

지난 2008년부터 올해까지 1단계 사업기간이 끝났고, 내년부터 2013년까지 사업추진 본격화를 위한 2단계 사업이 시작된다.

하지만 내년 예산안에 반영된 국고는 92억원으로 예초 계획했던 예산의 절반수준에 그쳐 사업추진에 난항이 예상된다.

특히 2008년 사업이 시작된 이후 2011년까지 계획대비 국고 투자현황을 살펴보면 투자대비 국고 반영실적은 58.5%에 불과했다.

당초 오는 2011년까지 총 311억원의 국고를 투입할 계획이었으나 182억원의 국고가 투입되는데 그쳐 국고 지원이 매우 미미한 실정이다.

이로 인해 세부사업들이 추진되지 못하거나 사업추진 실적이 지지부진해 의욕적으로 시작했던 지리산권 관광개발 사업 전체가 흔들릴 위기에 처해 있다.

올해 추진돼야 하는 전남권 주요 사업으로는 ▲구례 산수유 테마파크 ▲곡성 섬진강 가차마을에 들어설 근대생활문화 체험지구 조성 ▲섬진강

변 체험 학습장 조성 등이며, 공동연계사업으로 섬진강 관광코스 개발과 관광정보화 시범지역 구축 등이다.

이처럼 지리산권 관광개발사업의 예산지원이 부진한 것은 사업별 검토, 부지매입, 사전 행정절차 이행 등 사전준비가 제때 완료되지 못한 것이 주된 이유인 것으로 관계 당국은 분석하고 있다.

전남도는 당초 계획대로 사업이 차질없이 완료될 수 있도록 사업별 부진요인을 없애기 위해 중앙정부와 해당 지자체에 적극적인 사업추진의지와 행동을 요청하고 있다.

전남도 관계자는 "지리산 개발사업은 전북과 전남, 경남지역의 경제활성화와 국토균형 발전을 위한 광역개발사업"이라며 "예산지원과 행정지원이 원활히 이뤄질 수 있도록 중앙정부와 지방정부간 협조가 필요하다"고 말했다. /김지용기자 dok2000@



오손도손 산수유 수확 일손돕기 구례군 공무원들이 최근 산동면 수기리에서 산수유 열매따기 일손돕기를 하고 있다. 올해는 기상이변으로 인해 산수유 수확량이 50%가량 줄었지만, 밀린 산수유 매입가격은 지난해보다 3배 오른 kg당 4만5000원에 거래되고 있다. /동부취재본부=이진택기자 ik5826@

“시의회 예산 승인 받아야” vs “예산편입은 재산권 침해” 순천 선암사 ‘재산관리 주체’ 논란 확산

순천 선암사의 입장료 등 재산관리 문제를 둘러싸고 순천시의회와 집행부가 입세충당인 가운데 당사자인 선암사까지 가세하면서 논란이 확산하고 있다. 1일 순천시와 순천시의회 등에 따르면 이종철 시의원이 최근 “시가 선암사 입장료 등 수입금 10억여원을 시 예산 편입없이 별도장부로 관리한 것은 잘못이다”며 “의회 예산 승인 및 결산을 받을 것”을 주장했다. 이에 대해 집행부는 조계종과 태고종간 소유권 분규로 지난 1970년부터 선암사 재산관리를 순천시가 위탁받은 만큼 선암사 관련 수입금은 시 재산이 아닌 선암사 재산으로, 시예산 편입은 선암사의 재산권침해라는 입장이다. 따라서 별도장부로 관리하는 것은 ‘적법’하다고 해명, 논란이 종결되는 듯했으나 선암사가 1일 보도자료를 통해 순천시의 해명을 반박하면서, 논란이 재연됐다. 선암사는 “선암사 재산이 순천시 예산에 편입되는 것은 적절치 않다”고 전제하고 “이번 문제는 선암사 재산의 시예산 편입여부가 아니라, 시가 얼마나 성실하게 재산관리를 했느냐의 문제”라고 주장했다. 선암사는 시의 불성실한 재산관리의 예로 시가 선암사와 협의도 없이 무단으로 입장료는 물론 주차비까지

광양 녹색생활실천 시민운동으로

자연광으로 일하는 '선샤인 근무제' 운영

광양시가 온실가스를 줄이기 위한 녹색생활실천을 시민운동으로 확산시킨다.

광양시와 그린스타트 광양네트워크는 '선샤인(Sunshine)근무시간제' 운영을 비롯해 기관·단체·기업 등 낮 시간 전동끄기, 심야시간대 조명간판 끄기 등을 추진한다.

1일부터 시행되는 '선샤인 근무시간제'는 사무실 또는 작업장이

남향으로 지어져, 근무시간중 햇빛이 잘 비추는 곳은 낮 시간동안 조명없이 자연광만으로 일하는 제도이다.

또한 내년 1월1일부터 유관기관과 단체·기업·상가·요식업 등으로 확대 운영해 사무실의 불필요한 조명제거와 자연광(햇빛)으로 일하기, 심야에 업무안내 조명간판 끄기 등 범 시민 운동으로 확산시켜 나간다는 계획이다. /동부취재본부=안수득기자 70su@

광양 시립국악단 창단연주회

판소리·대중가요·비보이 등 전통·현대 조화

광양 시립국악단 창단연주회 '대동'이 최근 백운아트홀에서 열렸다.

강종호 지휘자를 비롯한 30여명의 단원은 국악연주와 판소리, 대중가요, 사물놀이, 비보이 등 전통

국악과 타 장르의 음악을 접목해 전통과 현대의 조화를 통해 광양 문화 르네상스의 시작을 알리는 창단 공연을 선보였다.

이번 공연에는 지역출신인 남해성 명창이 '심방사 신세 한탄 대박'

을 김화자 고수의 장단에 맞춰 노래해 객석을 채운 시민들의 심금을 울렸다. 이어 가수 주병선 씨가 '어머님의 나라, 아리아리요', '칠갑산' 등을 불러 국악과 대중음악의 색다른 만남을 보여주었으며, 중국 1급 연주자 장자오씨가 국악단과 함께 '얼후를 위한 협주곡'을 연주해 감동을 선사했다. 이 밖에 오 비보이 락-피플(Run-people)과 광개토 사물놀이 가 열정의 무대로 갈채를 받았다. /동부취재본부=안수득기자 70su@

“세살 독서습관 여든 간다”

고흥중앙도서관 영아대상 '북스타트' 운영

고흥 군립중앙도서관은 1일부터 오는 31일까지 지역 6~18개월 영아와 부모 70명을 대상으로 '북 스타트' 프로그램을 운영한다.

'북 스타트'는 '책과 함께 인생을 시작하자'는 취지로 영아들에게 출생과 동시에 그림책이 들어있는 책 꾸러미를 선물해 영아들이 책과 함께 놀게

함으로써 독서를 평생습관으로 만들어 가자는 지역사회 문화운동이다. 또한 후속 프로그램으로 ▲엄마표 독서교실 ▲조물조물 베이비마사지 ▲창의력 속삭 오감발달의 세 가지로 운영된다.

매주 수요일에는 '엄마표 독서교실'(각 40명)을 6~18개월 아기와 보

호자를 대상으로 ▲아기의 발달특성에 맞는 놀이법 ▲그림책 고르는 방법 ▲그림책을 읽는 방법 등을 강의한다.

매주 목요일에 운영하는 '조물조물 베이비 마사지'(15명)는 아기와 보호자를 대상으로 베이비 마사지에 대한 이해와 마사지 방법에 대해 강의와 시연을 한다. 매주 토요일에 운영하는 '창의력 속삭 오감발달'(15명)은 12~18개월 아기와 엄마를 대상으로 직접 악기를 사용해 아기의 상상력을 자극하는 등 다채로운 내용을 진행한다.문의(061-830-5932)

매주 수요일에는 '엄마표 독서교실'(각 40명)을 6~18개월 아기와 보

순천시는 1일부터 내년 2월 28일까지 조례호수공원 음악분수 가동을 중단한다.

1일 순천시에 따르면 동절기 추위와 강풍 등으로 음악분수 연출효과가 저하될 것으로 예상돼 운영을 중단하기로 결정했다.

조례호수공원은 지난해 말 완공된 이후 올 3월부터 11월까지 음악분수를 하루 7회 이상 가동하면서 13종의 분수와 427개의 노즐로 화려한 분위기를 연출, 시민들과 외부 관광객들에게 인기가 높았다.

시는 시설물 점검 및 보안을 거쳐 내년 3월부터 가동할 계획이다. /동부취재본부=김은종기자 ejkim@

구례 농한기 영농지원단 발대

한국농어촌공사 구례지사(지사장 김형운)는 1일 광의면 방광리에 위치한 천은제에서 영농지원단 발대식을 가졌다.

영농지원단은 발대식후 천은 용수 간선내의 퇴적토 준설과 수초 제거작업, 저수지 인근의 환경정화도 실시했다.

영농지원단은 11월부터 내년 3월까지 매일 지역 농업인과 함께 공사관리구역내의 농업기반 시설물 설치 점검과 수질오염 예방을 위한 환경정화 활동도 병행 실시한다. /동부취재본부=이진택기자 ik5826@

공장 급 매각 (순이익금 7억)

- 순천시 우암면 가리리 국도변에 접하여 있음
• 고속도로 석곡톨게이트에서 3분가량에 위치
• 대지10,236㎡, 건물1,043㎡
• 유가절반로 생산공장 전기 400kw인입
• 전구체도 8개월보유
• 본 회사에서 보유하고 있는 특권, 모든 인허가인원
• 농업중요회 유가절반로남쪽 계곡
• 매매29억(대출12억)포함 금리4%) 매출년 15억 저출산인간, 이차, 세로, 전기, 원자재, 부자재, 기타 8억, 순이익금7억
• 유가절반로 생산부터 판매영역권 모든 것을 전부 이전해드립니다.
※ 계약후 6~10개월간 생산, 판매 기타 모든것을 전수해 드림! 인수가전에 상가수익금과 다들 경우 계약금과 모면비용을 반환해드립니다.

고시원 급 매각

- 동명동 중순대학교 근처
• 대지 363㎡ 건물831㎡
• 2인실룸 42개 객실있음
• 관리실 식당 별도 있음
• 수익 1100만원 (평균 월수익 920만원)
• 매매898천만 (용지399천포함)

동아공인중개사

☎ 011-684-3886

토지 매매

위치 : 나주시 노안면 오정리

- 대지 : 4,000평
• 건물 : 650평
• 전 : 9,500평
• 합계 : 13,500평
• 매매가 : 협의 후 결정

▷ 광주 ~ 무안 고속도로(나주 IC 입구)

▷ 광주에서 8분거리

길잡이공인중개사

• 상표등록 : 41-0163369호 •
☎ 011-620-3960 ☎ 062-381-6000
(상무지구 5.18기법 공원사거리)

호남랜드공인중개사

상무지구 사형원 LH공사광주전남지사영
건물매매(용방지구)
신안동 용방지구 영 대지367㎡(111평), 3층, 연면적598.8(181평) 매매가7억5천.
보종금6,000만원 월330만원 근린생활시설 입점.
무등산 전원주택지
북구 화인동 대지433㎡(131평), 전, 임1,994㎡(603평) 구 주택2동, 매매가 1억7000만원, 조양 경관양호.
쌍촌동 내대지
서구 쌍촌동 2차선도로변 내대지 513㎡(155평), 지2중일남주거지역매매가 3.3㎡당 235만원, 카센터, 식당, 업무용빌딩 적합.
■상담자 : 010-3618-8698

공장 및 창고 관련 매매 및 임대/컨설팅 전문

- 하남공단/평동공단내 공장 및 창고물건 다량보유, 500평 ~ 4,000평.
- 소촌공단/ 첨단공업단지내 물건 200평 ~1500평 규모
- 나주/장성/담양 농공단지 및 인접지역내 공장 및 창고용지 물건보유
- 공장/창고 매매 및 임대관련 상담 문의 환영함.
■상담자 : 010-3634-0458

전용 완료된 자연녹지

- 광산구 하남초교앞 자연녹지,창고용지 및 대지.2차선 도로집. 10,192㎡, 3.3㎡당 30만
상가건물 부지
- 구 서부경찰서-MBC방송국 방향 시거리외 코너변 4차선도로, 주차용지, 대지, 708㎡ 매매가 12억
전원주택 및 농장
- 구례군 신동면 시상리 487번지 계획관리지역 4516㎡, 임야. 2차선도로집 78㎡, 매매가 8천만원
■상담자 : 011-627-6093

믿음 공인중개사

첨단지구 중심상업지역

토지: 1200평 1000평 700평 500평 300평 268평 250평 200평 196평 150평 134평 100평 (다량보유)

첨단지구: 상가건물매도 매도가 5억3천, 9억5천, 10억, 13억, 14억5천, 24억, 31억, 42억, 59억, 60억, 78억(다량보유)

구함: 장성 남면, 진원면 농장 및 전, 답

구함: 첨단산단, 하남산단, 평동산단 공장 및 공장부지

구함: 광주 첨단지구 인근지역 전원주택, 전원주택지

공장: 하남공단, 평동공단, 첨단산단, 매매, 임대 전문

매매, 임대, 다수 보유하고 있음

첨단인근지역

진곡, 임곡, 동아면 남면, 진원면, 대치, 수북면 (전원주택, 전원주택지, 생산, 자연녹지, 있음)

첨단지구: 상가건물, 모텔, 무인텔, 매도 (다수보유)
첨단지구에서 오랜 전통있는 저회 업소에 방문하여 주시면 믿음 소망 시랑으로 최선을 다하겠습니다.
T. 971-4911 / H.011-627-0876
(첨단 세종문고 건너 쌍동이 빌딩 1층)

신진공인중개사(임대전문)

대불산단 공장매매(임대가능)

▶ 공장용지 : 15,000평
▶ 건 물 : 900평
▶ 매매가격 : 협의후 결정

장성동화 공장매매(임대가능)

▶ 공장용지 : 2400평(계획관리)
▶ 건 물 : 580평(동력200k)
▶ 매매가격 : 협의후 결정

남구 송하동 토지매매

▶ 대 지 : 1500평(6차선 도로점)(700평)
▶ 자연녹지 : 700평 ▶ 임야공급지역 : 800평
▶ 매매가격 : 협의후 결정

북구 동림동 토지매매

▶ 대 지 : ①500평 ②1200평
▶ 준주거지역(동림2지구 건너편)
▶ 건 물 : ①상가 30평, 창고80평 ②상가 200평 공장200평
▶ 매매가격 : 협의후 결정

광산구 월전동 토지매매

▶ 대 지 : 2000평(생산녹지지역)
▶ 6차선 도로변(공장, 물류창고, 차고지 등)
▶ 매매가격 : 17억(건물 600평 포함)

문의: ☎ 016-644-4265, FAX.523-8558

금당 공인중개사

■감정가 이하

- 광산구 신촌동 계획도로집 주거지역 2160평 공시지가 4억9900 투자가치 총용 매도 3억8천
• 금남로4788동중상업지 대지776㎡(235평) 건물 862평 경매 감 평가 31억6천 사육인대입-요양시설용 적용 14억
• 금남로57가 대지503㎡ 152평 공시지가 4억3천 매도 4억8천
• 신안동 상업지 310㎡(94) 평시가 3억천 매도 2억4천
• 마곡동 자연녹지, 대지 574평 공시지가 5억 매도 9억3천
• 북동 6차선 도로 대지 55 건물 206평 6층 건물 5억
• 화정동 6차선 도로 대지 135건평 173 대출 3억 매도 6억
• 월봉 건물 광주역대 대지 108 건물 383평 강정 11억 8천 대출2억 5천전세 9천 월 650 매도 6억7천
• 광산구 신촌동 그림벨트 산과 밭 2470평 공시지가 1억8천 매도 1억95백
• 중흥동 대지104 건물300 대출3억5천 매도 6억7천
• 금남로57가 여면 대지111 건물300 2억26 평시지가 4억8천 매도 5억2천

■매도·교환

- 용평동 전남대후문 고시원, 독사산간원 대지671㎡(203평)건물510평 대 출 11억의 수입은 월 2000만원선 땅과 교환가능 매도 20억원
• 두일대운 4차선도로 195평 교회, 병원, 학원용 적용 370만원
• 평평동 해보문 (문정구역) 4차선 도로변 관리지역 550평 창고·식 당·공정등 대용도 1억9300만원
• 생산녹지 창고 등 다용도 광산구 비아 2722평 13억
• 충효동 유실수 있는 밭 575평 대지 1089포함 1억천
• 북구 송하동 대지 147평 전원주택 적용 7900만원
• 생산녹지 서구 덕울동 1602평 공시지가 6억3천 매도 9억천만원
• 화동 상업지역 72평과 주택, 공시지가 1억9천, 매도 1억3천
• 화순군 능주면 소재지 주택 대지 100평 수리해야함, 1900만원
• 월, 화순군 도곡면 5801평, 건물 63평, 실적은 100평, 대출9천만원, 중축해 노인요양원등 복지시설 적용, 3억7천만원
• 전월주택지, 화순 남면 시랑리 233평, 경관용출, 4천만원
• 서구 유촌동 생산녹지 1631 평과 창고, 공시지가 14억 3천 천고는 1년 사급세 2200만원에 임대중임 22억 5천만원
• 월봉동 화정동 대지 917평 건물 145평 원용 10개 투룸 3개 소리룸 2개 주차있고 전세 1억천 월300 매도 5억3천 주택은 주인이 사용
• 투지 함평군 나산면 삼축리 관리지역 전 1688평 1억 5백만원, 함께있는 국유지 2200평도 사용함, 약초재배, 나무식재에 적합

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266
(동구 금남로 5가 123-6, 우리은행 4거리 1층)