

대인동삼일부동산

모델 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대
를 내놓고 싶으시면 저희 부동
산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광
주시내권 및 시외선반으로
모델·목욕탕 및 각종 상가건
물 사실상과 연하실 분 손님
을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계
신 건물을 팔거나 임대를 내
놓고 싶으시면 저희 부동산
에서 빠르고 정확하게 일해
드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동
산에 내놓으신 소중한 건물
은 철저하게 비밀보장하여
조용히 팔아드리겠습니다.

☎(FAX)223-1772 헬 011-602-2532
(광주은행 신봉점 옆 대인동 소형서건-내편)

태영부동산 재테크컨설팅

호남경제신문기자, 매수신청대리업체(법인인가)
입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지 (20년 경력)

- ▶ **다가구주택**
 - 서구 풍암동 대지 61평
건평140평 3층건물 신축 2억 9천만
 - 동구 학동 광추천부근
대지50평 건평91평 2억 4천만
 - ▶ **전원주택**
 - 담양군 금성면 대지 340평
건물80평 3천 6백만
 - 광산구 서봉동 대지 193평
1층주택 1억 9천 5백만
(광산호대부근)
 - ▶ **아파트**
 - 서구 치평동 24평형 3층 6천 9백만
 - ▶ **주유소**
 - 광산구 장덕동 LPG주유소
감정가 26억 최저가 18억
 - ▶ **근린주택**
 - 동구 대인동 상업지구내
1층상가 2~4층원룸 1억 6천만
 - ▶ **기타·공장**
 - 니주시 금천면 냉동창고
토지 370평 건물 183평 6천만
- ▶이외 상담물건, 찬방 다량보유, 소액투자상당
광주 서구 마북동 도시철도공사 부근
T. 010-4911-4989 FAX. 062-376-6611

화정동 대주피오레
66형 미입주 물건 다량보유

전세대 가장 조용하고 아름다운 중앙공원 4개월 경관 및
아파트 단지 외 연결된 공원 산책로..

- ▶ **아파트 매매**
 - ▶ 대형평형의 가장 합리적인 가격 [평당 540만원]
 - ▶ 취득세 및 등록세 감면 [50%, 2010.12.31일까지]
 - ▶ 1개월 내 잔금, 완납시 입주지원금 600만원 지급
 - ▶ **아파트 임대**
 - ▶ 별개만 느껴졌던 대형평형 임대
지금이나 바로 기회입니다!!
 - ▶ 보증금 6천만원 월세9만원 [월세 조정가능]
 - ▶ 발코니사시 시공
 - ▶ 2년 후 분양가능
 - ▶ **화정동 백일지구 상가건물 매매**
 - ▶ 화정동 [구] 서광주세무소 건너편
농협 - 국민은행 [대주피오레]
도로변 로드샵 상권 형성
 - ▶ 서광주 농협 옆 2층 건물 매매 7억5천만원
[용자 9천만원, 보증금 1억6천만원, 월세310만원 포함]
2층 보증금 1천만원, 월세50만원 입주 예정
 - ▶ 대주피오레 단지내 상가 옆 2층 건물 매매 2억5천만원
[보증금 5천만원, 월세1백만원 포함] 부동산 상업 중
 - ▶ 현 입주세대 포함하여 건물매매
- 부동산전문회사 공동중개 문의전화
서광타워[주] ☎376-1100

GG경매 컨설팅(주)

대표이사 노찬구 ☎222-1907
공동중개사 010-9311-1907

【공인중개사 : 강영희 ☎(062)364-8700 H.P 010-4608-3700】

▶ **아파트**

지역	소재지	아파트명	면적/평	감정가	최저가
광산구	수원동	현진아파트	215/65	4억9천	3억2천
	신안동	대원노블랜드	113/34	2억	1억9천
	장대동	진흥푸른스	121/36	1억9천	1억3천
	신안동	호반베르디움6차	112/34	1억9천	1억2천
남구	월곡동	행동	109/33	9천	6천
	월곡동	백산	145/44	1억9천	1억2천
	봉선동	관안	105/32	1억1천	7천
	봉선동	부동파크	105/32	1억2천	8천
	주월동	명지	138/42	1억9천	9천
	주월동	금강푸르지오	115/35	1억2천	1억
	전남동	삼익아파트	109/33	1억1천	8천
동구	월곡동	중흥	109/33	9천	7천
	월곡동	한재	251/76	3억9천	2억9천
	월곡동	관안	105/32	1억9천	7천
	소매동	한국아파트	168/51	3억9천	2억9천
	월곡동	우성	115/35	9천	6천
북구	문흥동	중흥	105/32	9천	6천
	월곡동	삼익	105/32	9천	6천
	매곡동	김호	109/33	1억9천	7천
	안남동	대주피오레	105/32	1억9천	1억1천
	안남동	송사트라이프	105/32	1억9천	1억
서구	상남동	우성	105/32	8천	6천
	상남동	삼익	105/32	8천	6천
	금호동	진흥대림파크	152/46	2억4천	1억9천

▶ **임몰/빌라/다세대/오피스텔**

지역	소재지	명칭	면적/평	감정가	최저가
광산구	월곡동	원동	257/438	2억9천	2억
	월곡동	원동	423/578	5억1천	3억9천
남구	백암동	원동	493/811	6억9천	3억9천
	백암동	원동	340/1074	7억9천	4억9천
동구	오치동	원동	167/303	3억9천	1억9천
	오치동	원동	304/516	4억9천	3억9천
북구	문흥동	원동	112/187	1억9천	8천
	문흥동	원동	271/596	5억9천	3억9천
서구	치평동	골리데인0305	40평	1억2천	5천
	치평동	골리데인0305	16평	5천	3천
광양구	화교면	원동	225/464	3억9천	2억9천

▶ **토지(전담·임대·대지)**

지역	소재지	지역	면적/평	감정가	최저가
광산구	월곡동	대지	440/213	8,800원	5,800원
	수영동	대지	273/153	2,900원	1,900원
서구	백암동	대지	426/184	2,900원	1,900원
	백암동	대지	185/219	1,900원	900원
남구	백암동	대지	221/184	1,900원	800원
	안남동	대지	116/174	900원	600원
북구	월곡동	대지	338/120	1,900원	800원
	두암동	대지	181/320	2,900원	1,900원

▶ **추천물건**

북구 중흥동 근린시설
대지738㎡ 건물723㎡(구)시청사기러관 대로변 코너지
1998년 건축, 위층, 주차장시설이후 중흥을 중흥우체국 옆
감정가 11억5천3천, 최저가7억8천

광산구 송정동 원룸
대지423㎡ 건물578㎡ 송정동 지하병원 근처
2002년 건축, 방24개 보증금7천2백 / 월4백8십만
감정가 5억1천7백, 최저가 3억6천2백

신축중인 건물매각



■ 건물개요

층별	면적(평)	용도
1F	175.2	근생, 업무시설, 기계실
2F	413.2	문화 및 집회시설(전시장)
3F	413.2	문화 및 집회시설(전시장)
4F	413.2	문화 및 집회시설(전시장)
5F	413.2	근린생활시설(일반음식점)
6F	413.2	업무시설(사무소)
7F	413.2	업무시설(사무소)
8F	413.2	업무시설(사무소)
9F	413.2	업무시설(사무소)
합계	3,480.5	■ 2.3.4.5층 총고 7.5M ■ 1.6.7.8.9층 총고 4.8M

■ 층별면적개요

위치	농성동 상록회관 건너편 645-1번지	
규모	• 본건물 - 지하 0층, 지상 9층 • 부속주차장 - 지상 3층	
본 건물	대지면적 729평	연면적 3,480평
부속주차장	대지면적 201평	연면적 373평
지역, 지구	일번미관지구, 최고고도지구, 준주거지역	
주차대수	102대	승강기 업무용 5대, 비상용 1대
기타설비	7층까지 에스컬레이트 상, 하 설치	

- 권장업종 : 음식점, 병원, 영화관, 건축백화점, 컨벤션센터, 사무실 등
- 매각금액 : 상담 후 결정
- 연락처 : 010-2632-7096, 010-3625-6984

부동산의 모든것!! 이제 복돼지부동산에서 함께 하세요

돈 되는 경매 · 급 매 · A급상가

투/자/상/담

저희 회사는 20여년의 전문 경매정
보 포털을 운영하는데서 신문 광고
고에 나와있지 않는 큰돈이 되는 좋은
물건들을 잘 알고있습니다.
적은금액부터 ~ 풀고루 있으니 상담
바랍니다.
컨설팅 비용은 아주 저렴하게 받고있
습니다.

주요소부지 및
상가부지

위치 광산 경찰서 앞
4차선* 2차선코너

평수 1,983.48㎡(600py)
or
3,867.79㎡(1,170py)

특징 무엇이나 지을수 있는
평평한 나대지
(자연녹지)

가격 ㎡ 42만원
(주변시세절반)

◎연락처 : 010-9222-5899

복돼지 부동산 ☎ 364-8887

저희 회사는 신문광고 전단에
나와있지 않는 "아주 목종고
장사가 잘되는" 점포를 많이
갖고 있습니다. 바로 전화주시
면 저희가 찾아가 상담해 드리
겠습니다.
물론, 비용도 적게 받고요

● 각 지역 담당 ●

서 구 (김팀장) 368-0808
북 구 (임팀장) 376-1613
(지소장) 374-1612
남 구 (서팀장) 368-6677
광산구 (이팀장) 351-2281

키스해링이 광주에?!



팝아트 슈퍼스타 키스해링展

2010.12.8 - 2011.2.27 | 광주시립미술관 상록진시관

