

‘신 완도대교’ 주변건물 곳곳 균열

주민들 “발파 공사로 소음·진동 재산 피해” 시공사 “책임없다… 보상계획 없어”

지난 2005년부터 진행되고 있는 완도 군외면~해남 북평면 사이 바다를 도로로 잇는 ‘신 완도대교’ 공사 때문에 주변 상인들이 상가 건물에 균열이 발생하는 등 피해를 입었다고 주장해 시공사측과 갈등을 빚고 있다.

신 완도대교 공사현장 인근에서 모텔을 운영하고 있는 위모(여·56)씨 등 상인 9명은 지난 1일 “신 완도대교 공사로 인해 상가 건물 내·외벽에 금이 가고, 심각한 소음에 시달리는 등 피해를 입었으니 대책을 마련해 달라”며 완도군에 민원을 제기했다.

이들은 신 완도대교 건설공사 착공 이후 성토공사 및 발파공사에서 발생한 소음과 진동으로 건물 내에 심한 균열이 생겼으며, 이로 인해 상점 내부를 수리하는 등 재산피해가 발생했다고 주장했다.

공사장 인근에서 미용실과 호프집을 운영하는 유모(여·51)씨는 “지난 2008년부터 최근까지 실시된 발파공사로 천장에서 콘크리트 덩어리가 떨어지고, 가게 전체가 심하게 떨리는 것을 경험했다”고 말했다.

신 완도대교 건설현장으로부터 약 200m 가장 떨어진 곳에서 모텔을 운



지난 1일 공사가 진행중인 완도군 군외면 원동리 ‘신 완도대교’와 공사로 인해 건물 등에 균열을 입었다는 주장이 제기된 공사현장 인근 상가의 모습(왼쪽).

영하는 위씨 역시 “발파공사가 시작된 이후 모텔 내·외벽에 심한 균열이 생겨, 손님들이 모텔 이용을 꺼리고 있는 상황”이라고 밝혔다. 위씨의 모텔 건물은 지난 2003년 신축된 콘크리트 건물인 것으로 알려졌다.

특히 위씨는 모텔 투숙 기피 및 건물 균열 등으로 총 2억9000만원 상당의 재산피해가 났다며 중앙환경분쟁조정위원회에 피해배상액 등을 결정하는 재정(裁定) 신청을 했으나 조정위는 ‘공사중 소음과 진동이 발생하긴 했으나 모두 기준치 이하였다’는 이유로 기각했다.

위씨 등 공사현장 상인들은 자신들이 직접 경험한 소음과 진동과는 다른 조정위의 결정을 받아들이기 어렵다는 입장이다. 그러나 시공사인 S물산은 조정위의 기각 결정을 내세우며 별도의 대책을 마련할 계획이 없다는 뜻을 밝혔다.

S물산 관계자는 “조정위에 충분한 자료를 제공한 뒤 내려진 결정이기 때문에 문제가 없는 것으로 보고 있다”면서 “현재로서는 주민들에게 도움을 줄 수 있는 방법이 없다”고 말했다.

이와 관련, 완도군 관계자는 “주민들이 다시 조정신청을 한다면 최대한



지난 1일 신 완도대교 건설현장 인근 한 모텔건물 내벽에 100원 짜리 동전 크기의 균열이 발생해 있다. 이 모텔 건물 내·외벽 20~30곳에서 크고 작은 균열이 발견됐다.

주민들의 입장에서 피해를 구제할 수 있도록 노력하겠다”고 전했다.

한편 신 완도대교 공사는 익산지방국도관리청이 발주해 S물산이 시공을 맡았으며, 지난달 말 기준 72%의 공정률을 보이고 있다.

/원도=김호기자 kimho@/서부취재본부=정은조기자 ejchung@/사진=김진수기자 jeans@



김인순 作 ‘귀로’ 전남갯벌사진공모 금상

전남도 주최의 ‘갯벌사진 공모전’에서 김인순(광주시 광산구)씨의 작품 ‘귀로’가 금상을 수상했다. ‘자연과 인간이 공존하는 갯벌’을 주제로 열린 이번 공모전은 세계 5대 갯벌의 하나인 전남갯벌의 소중한 가치를 널리 알리기 위해 마련됐다.

〈전남도 제공〉

장성군 내년 예산 2658억원 작년비 14%↑

장성군 내년도 예산이 전년 대비 14% 증가했다.

2일 장성군에 따르면 내년도 예산이 일반회계와 특별회계에서 전년 대비 각각 320억원과 9억원이 증가한 2658억원으로 올해 당초예산인 2356억원보다 329억원이 늘었다.

이는 일반회계 세입예산의 국·도비 보조금이 올해 당초예산보다 186

억원을 더 확보해 18.2% 증가했기 때문이다.

보조금이 증가된 주요 원인은 ▲거점면 소재지 종합개발사업 15억원 ▲장성호 관광지 조성공사 12억원 ▲황룡강 생태학습장 조성 7억5000만원 ▲농촌마을 종합개발사업 4억8000만원 등 공모사업에 대거 선정된 데 따른 것이다.

또한 지난 민선 4기 국·도비 보조금은 ▲2007년 615억원 ▲2008년 728억원 ▲2009년 907억원 ▲2010년 1027억원과 비교해 볼 때 2011년 1196억원은 민선자치 이후 역대 최고의 성과이다.

장성군 관계자는 “민선 5기 출범이후 김양수 장성군수를 비롯한 공무원들이 국·도비 확보를 위해 중앙부처를 수시 방문, 지역현안에 대한 예산 지원을 건의, 결실을 맺었다”고 말했다.

/중부취재본부=김용호기자 yongho@

기행코스·맛체험·역사탐방... 뭐 하나 빠지는 게 없다

전남문인협회 ‘태백산맥 문학기행’ 호응

남해안 관광활성화를 위해 수도권 문인, 학생, 여행동아리 등을 초청해 실시하고 있는 전남문인협회(회장 이상관)의 ‘태백산맥 문학기행’이 큰 호응을 얻고 있다.

이번 문학기행은 지난 8월 남해안 3개 시·도관광협의회(부산·전남·경남도) 주관으로 추진하는 남해안 관광활성화사업 ‘공동사업’ 중 전남 소관 6개 사업에 대한 프로그램 시행사(단체) 공모에 선정돼 이뤄지게 됐다.

소설 ‘태백산맥’의 주무대인 벌교를 비롯한 전국 유일의 문학특구 정남진 장흥, 남도담사 일변지 강진 일원을 답사하는 문화와 관광을 한

데 묶은 문학기행 이벤트다.

문학기행 코스와 맛 체험코스, 역사문화탐방으로 이뤄진 문학기행은 1박2일 3개 코스와 2박3일 1개 코스로 4개 코스로 나뉘어 진행되고 있으며, 지난 10월부터 현재까지 서대문글사랑팀 등 10개팀 400여 명이 참가했다.

이 가운데 ‘문학기행’은 소설 ‘태백산맥’ 주무대인 벌교읍과 태백산맥 문학관, 장흥 한승원 문학산책로, 강진의 영랑생가 등을 둘러보는 코스로 이뤄져 있다.

‘맛 체험 코스’에는 장흥 천관산 등반과 건강휴양림 우드랜드 편백 숲 산책로 탐방, 치유의 숲 체험, 벌



지난달 13~14일 실시된 문학기행에 참가한 서대문글사랑팀 회원들이 태백산맥 문학관에 앞에서 문화해설사의 설명을 듣고 있다.

〈전남문인협회 제공〉

교 교막정식과 장흥 명품 한우 및 키조개, 강진의 짬뽕어 요리 등 남도 대표식단을 맛볼 수 있다.

‘역사문화탐방’은 보성소리와 강진청자박물관, 장흥 토요장터, 영화촬영지 장흥 회진 선풍동 마을을

둘러보는 코스로 이뤄져 있다.

전남문협은 문학기행 참가자 전원의 소감을 받고, 그 중 우수작을 골라 체험집을 발간할 계획이다. 문의(062-363-9956).

/김대성기자 bigkim@

전남산 고품질 표고버섯 ‘천백고’

산림자원원 신제품 개발

전남기후에 적합한 고품질 신제품 표고버섯이 개발됐다.

전남 산림자원연구소(소장 박화식)와 국립 산림과학원(박원철 박사)는 5년여 동안의 공동연구로 고품질 표고버섯 ‘천백고’ 신제품 개발에 성공, 국립 산림제품관리센터에 품질보증 출원했다.

이번 개발은 국제 식물신제품보호연맹(UPOV) 체제속에 전남도내 일본산 종균 점유율이 70% 이상을 차지하는 현 시점에서 국산종균의 점유율을 높이는 데 크게 기여할 수 있을 뿐만 아니라 로열티 문제와 외국 종균사 용으로 인한 국제 분쟁소지 해소에도 큰 보탬이 될 것으로 기대하



고 있다.

산림자원연구소는 종균 배양소를 통해 종균을 도내 버섯 재배 농가에 보급, 농가소득도 높이고 건표고 주산지로서의 위상도 높여나간다는 방침이다.

박화식 소장은 “앞으로도 전남도내 기후와 재배환경에 적합한 표고버섯 신제품을 개발·보급해 도내 농가소득증대에 기여해 나가겠다”고 말했다.

/김지을기자 dok2000@

‘청소년 통합지원체계’ 출범

화순군 학습·자활 등 서비스

화순군 청소년지원센터(운영법인 화순YMCA)는 지난달 30일 하니움 문화스포츠허브 만연홀에서 ‘지역사회 청소년 통합지원체계’(CYS-Net) 출범식을 가졌다.

이날 행사는 도암중학교 사물놀이팀의 식전행사를 시작으로 이다경 소장의 CYS-Net 소개와 운영실적보고, 화순군 청소년 실태조사 보고가 이어졌다.

CYS-Net은 청소년(상담)지원센터를 허브 기관으로 청소년 관련기관 및 지역사회 시민과 단체들과 함께 학교 부처들, 학업중단, 인터넷 중독, 가족 등 위기상황에 처한 청소년들을 대상으로 ▲긴급구조 ▲전문상담 및 치료 ▲학습지원 ▲자활지원 등의 다양한 서비스를 제공하게 된다.

/중부취재본부=정은수기자 unsu@

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다

른지역보다 더 많이 나오고

앞으로 더욱 좋아질 비전있

는 곳으로 1층 점포가 4~5

칸 정도에 점포가 여러칸인

상가를 대표적인것만 골라

물건을 많이 확보하고 있어

일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을

내리실 때에는 상가전문 소

개업체인광주에서 오랜전통

있는 저희 부동산에 꼭 한번

방문 하시면 책임지고 최선을

다 하겠습니다.

☎(FAX)223-1772 전화 011-602-2532

(광주은행 신분점앞, 대인동 소방서 건너편)

태영부동산 재테크컨설팅

호남경매전문지사, 매수신청대리업체(법원인가) 입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지 (20년 경력)

다가구주택

• 서구 풍암동 대지 61평

건평140평 3층건물 신축 2억 9천만

• 동구 학동 광주천부근

대지50평 건평91평 2억 4천만

전원주택

• 담양군 금성면 대지 340평

건물80평 3천 6백만

• 광산구 서봉동 대지 193평

1층주택 1억 9천 5백만

(광산호대부근)

아파트

• 서구 치평동 24평형 3층 6천 9백만

주유소

• 광산구 장덕동 LPG주유소

감정가 26억 최저가 18억

근린주택

• 동구 대인동 상업지구내

1층상가 2-4층원룸 1억 6천만

기타·공장

• 나주시 금천면 냉동창고

토지 370평 건물 183평 6천만

▶이외 상당물건, 잔광 다량보유, 소액투자상담

광주 서구 마북동 도시철도공사 부근

T. 010-4911-4989 FAX. 062-376-6611

화정동 대주피오레 66형 미입주 물건 다량보유

전세대 가장 조용하고 아름다운 중앙공원 4개월 경관 및 아파트 단지와 연결된 공원 산책로...

♣ 아파트 매매

▶ 대형평형의 가장 합리적인 가격 [평당 540만원]

▶ 취득세 및 등록세 감면 [50%, 2010.12.31일까지]

▶ 1개월 내 잔금, 완납시 입주지원금 600만원 지급

♣ 아파트 임대

별거만 느껴졌던 대형평형 임대

지금 바로 기회입니다!!

▶ 보증금 6천만원 월90만원 [월세 조정가]

▶ 발코니사시 시공

▶ 2년 후 분양가능

♣ 화정동 백일지구 상가건물 매매

화정동 [구] 서광주세무소 건너편

농협 - 국민은행[대주피오레]

도로변 로드샵 상권 형성

▶ 서광주 농협 옆 2층 건물 매매 7억5천만원

[용자 9천만원, 보증금 1억6천만원, 월세310만원 포함]

1층 점포 3칸, 화장실, 의류, 이통통신 성업 중

2층 보증금 1천만원, 월세50만원 입점 예정

▶ 대주피오레 단지내 상가 옆 2층 건물 매매 2억5천만원

[보증금 5천만원, 월세1백만원 포함] 부동산 성업 중

▶ 현 입점세대 포함하여 건물매매

부동산전문회사

서광타워[주]

☎376-1100

공동중개 문의환영

부동산 경매 전문회사 주식회사 에셋 코리아

광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층] [법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물] 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담

최고수익률 / 세금계산서 발급(양도세감면) / 신속한 명도 / 정확한 권리분석 / 최상의 대출

에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/월률	대표이사 010-7570-7525	숙박시설/상가	감정승010-8033-0114	공장/토지	경매010-5879-0005				
소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고	소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
당양동	대7795,21052	6억4천	3억6천	대형식당	당양동	대7795,21052	6억4천	3억6천	대형식당
당양동	대438,21617	6억5천	3억6천	식당/당구장	당양동	대46708,21966	9억6천	6억7천	2층공점
당양동	대46189,219838	10억1천	3억9천	5층복합빌	당양동	대4602,21870	22억	5억	단층공점
당양동	대1195,213359	6억5천	15억	6층연립건물	당양동	대10547,213870	29억	19억	2층공점
주동동	대715,213505	36억5천	25억5천	7층빌딩	당양동	대8377,21322	5억5천	1억9천	단층공점
당양동	대567,211281	9억2천	5억1천	3층사무건물	당양동	대8728,21746	16억5천	7억4천	3층공점
당양동	대737,21722	11억9천	8억	2층사무건물	당양동	대4533,21632	2억5천	2천	농가관련시설
당양동	대4500,214909	64억6천	14억8천	5층복합빌	당양동	대15437			임대
수동동	대1647,21640	25억4천	9억1천	주거지	당양동	대4538	1억1천	6천9백	배우주원
송동동	대493,21611	6억4천	3억6천	원룸22세대	당양동	대7738	21억	9억7천	대지
백동동	대340,211074	7억4천	4억1천	다가구20세대	당양동	대2185	4천2백	1천8백	임대
대동동	대228,21464	3억7천	2억6천	원룸	당양동	대473	1억4천	9천8백	농지
학동동	대167,21303	3억3천	1억8천	원룸	당양동	대2307	2억4천	1억4천	임대

아파트/빌라

영희승빌딩 010-3626-0920	주목/재개발	영희승빌딩 010-3626-0920	근린주택	김태호전문이사 011-684-3886					
소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고	소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
당양동	대204,21182	9천5백	5천3백	2층주택	당양동	대135,21431	2억4천	1억6천	3층근린주택
당양동	대171,21153	9천5백	4천	단층주택	당양동	대234,21226	1억8천	1억	단층근린주택
당양동	대338,21120	1억8천	8천2백	단층주택	당양동	대135,21269	2억1천	1억2천	3층근린주택
당양동	대161,21183	1억1천	4천8백	2층주택	당양동	대1472,21773	6억9천	3억9백	3층근린주택
당양동	대116,2154	5천5백	4천	단층주택	당양동	대173,21367	1억5천	3천8백	단층주택
당양동	대446,21232	3억9천	2억7천	2층주택	당양동	대293,21725	3억8천	1억7천	3층근린주택
당양동	대106,2165	4천7백	3천3백	단층주택	당양동	대347,21273	3억4천	2억4천	단층근린주택
당양동	대160,2173	8천3백	4천6백	단층주택	당양동	대135,21431	2억4천	1억6천	4층근린주택
당양동	대165,21120	8천1천	5천8백	단층주택	당양동	대160,21540	2억7천	1억2천	3층근린주택
당양동	대83,21103	9천5백	4천2백	2층주택	당양동	대206,21153	2억	1억1천	단층근린주택
당양동	대221,21184	1억6천	6천1천	2층주택	당양동	대1010,21322	2억4천	1억	단층근린주택
당양동	대181,21320	2천5백	1억1천	3층주택	당양동	대106,21150	1억	5천6백	단층근린주택

수기/통지차지
대1647㎡, 2340㎡
감정가 2594원
최저가 970원

전문승인
010-7570-7525

송정동 (원흥2세대) 대493㎡, 2811㎡ 감정가 974원 최저가 375원	전문승인 010-7570-7525
---	-----------------------

병인,교하,사옥,모텔,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다. ■ 상담 및 접수 010-7570-7525

「부동산경매 전문가과정」 광주대학교 평생교육원 2학기(115주) 실전경매를 체계적으로 배우고자 하는 공인중개사,직장인,주부,금융권 임직원 ■ 상담 및 서류접수 236-3400