

### 공장 급 매각 (순이익금 7억)

- 순천시 주변면 가리리 국도변에 접하여 있음
- 고속도로 석곡출입에서 3분가량에 위치
- 대지 10,236㎡, 건물 1,043㎡
- 유기질비료 생산공장 전기 400kw 2입
- 전국8개도 8개대리점 보유
- 본 회사에서 보유하고 있는 특허권, 모든 인 허가권 이전
- 농협중앙회 유기질비료납품 계약
- 매매29억(대출12억 포함 금리14%) 매출년 15억 매출인건비, 이차 세금, 전기, 원자재, 부자재, 기타 8억, 순이익금7억
- 유기질비료 생산부터 판매영업권 모든 것을 전부 이전해드립니다.

※ 계약후 6~10개월간 생산, 판매 기타 모든것을 전수해 드리며 인수가전에 상가수익금과 다음 경우 계약금과 모르면 불만을 반환해드립니다.

---

### 고시원 급 매각

- 동명동 조선대학교 근처
- 대지 363㎡ 건물 831㎡
- 2인실 42개 객실 있음
- 관리실 식당 별도 있음
- 수익 1100만원 (평균 월수익 920만원)
- 매매 9억 8천만 (용지 3억 9천) 포함

---

### 동아공인중개사

☎ 011-684-3886

### 토지 매매

위치 : 나주시 노안면 오정리

- 대지 : 4,000평
- 건물 : 650평
- 전 : 9,500평
- 합계 : 13,500평
- 매매가 : 협의 후 결정

▷ 광주 ~ 무안 고속도로(나주 I.C 입구)

▷ 광주에서 8분거리

### 길잡이공인중개사

• 상표등록 : 41-0163369호 •

☎ 011-620-3960 ☎ 062-381-6000 (상무지구 5.18기년 공원사거리)

### 호남랜드공인중개사

상무지구 시청앞 나공사광주전남지사앞

건물매매(용봉지구)  
신안동 용봉지구 옆 대지(367㎡(111평), 3층, 연면적598.8(181평) 매매가75억.  
보종금6,000만원 월330만원, 근린생활시설 입점.

무등산 전원주택지  
북구 화양동 대지(433㎡(131평), 전, 임1, 994㎡(603평) 구 주택2동, 매매가 1억7000만원, 조망 경관양호.

쌍촌동 나대지  
서구 쌍촌동 2차선도로변 나대지 513㎡(155평), 제2종일반주거지역매매가 3.3㎡당 235만원, 카센터, 식당, 업무용빌딩 적합.

☎ 상담자 : 010-3616-8698

---

### 공장 및 창고 관련 매매 및 임대/컨설팅 전문

- 하남공단/평동공단내 공장 및 창고물건 다량보유, 500평 ~ 4,000평.
- 소촌공단/ 첨단공업단지내 물건 200평 ~ 1500평 규모
- 나주/장성/담양 농공단지 및 인접지역내 공장 및 창고용지 용건보유
- 공장/창고 매매 및 임대관련 상담 문의 환영함.

☎ 상담자 : 010-3634-0458

---

### 전용 원료된 자연녹지

- 광산구 하남초교앞 자연녹지, 창고용지 및 대지, 2차선 도로점, 10,192㎡, 3.3㎡당 30만

상가건물 부지  
- 구 서부경찰서-MBC방송국 방향 시가리역 코너변 4차선도로, 준주거용지, 대지, 708㎡, 매매가 12억

전원주택 및 농장  
- 구래면 산동면 시상리 487번지 계획관리지역 4516㎡, 임야, 2차선도로점 78㎡, 매매가 8천만원

☎ 상담자 : 011-627-6093

### 믿음 공인중개사

#### 첨단지구 중심상업지역

토지 : 1200평 1000평 700평 500평 300평 288평 250평

200평 196평 150평 134평 100평 (다량보유)

첨단지구 : 상가건물매도 매도가 5억3천, 9억5천, 10억, 13억, 14억5천, 24억, 31억, 42억, 55억, 60억, 78억 (다량보유)

구함: 장성 남면, 진원면 농장 및 전, 답

구함: 첨단산단, 하남산단, 평동산단 공장 및 공장부지

구함: 광주 첨단지구 인근지역 전원주택, 전원주택지

공장: 하남공단, 평동공단, 첨단산단, 매매, 임대 전문

매매, 임대, 다수 보유하고 있음

---

#### 첨단인근지역

진곡, 임곡, 동아면 남면, 진원면, 대치, 수북면 (전원주택, 전원주택지, 생산, 자연녹지, 있음)

첨단지구 : 상가건물, 모텔, 무인텔, 매도 (다수보유)

첨단지구에서 오랜 전통있는 저회 업소에 방문하여 주시면 믿음 소망 시랑으로 최선을 다하겠습니다.

T. 971-4911 / H. 011-627-0876 (첨단 세종문고 건너 쌍촌이 빌딩 1층)

### 신진공인중개사 (임대전문)

#### 대불산단 공장매매(임대가능)

- ▶ 공장용지 : 15,000평
- ▶ 건물 : 900평
- ▶ 매매가격 : 협의후 결정

---

#### 장성동화 공장매매(임대가능)

- ▶ 공장용지 : 2400평(계획관리)
- ▶ 건물 : 580평(동력200k)
- ▶ 매매가격 : 협의후 결정

---

#### 남구 송하동 토지매매

- ▶ 대지 : 1500평(6차선 도로점)(700평)
- ▶ 자연녹지 : 700평 ▶ 일반공업지역 : 800평
- ▶ 매매가격 : 협의후 결정

---

#### 북구 동림동 토지매매

- ▶ 대지 : 5000평 @ 1200평
- ▶ 준주거지역(동림2지구 건너편)
- ▶ 건물 : ①상가 30평, 창고 80평 @상가 200평 공장 200평
- ▶ 매매가격 : 협의후 결정

---

#### 광산구 월전동 토지매매

- ▶ 대지 : 2000평(생산녹지지역)
- ▶ 6차선 도로변(공장, 물류창고, 차고지 등)
- ▶ 매매가격 : 17억원 (건물 600평 포함)

문의 : ☎ 016-644-4265, FAX. 523-8558

### 금당 공인중개사

■ 감정가 이하

- 광산구 신촌동 계획도로점 주거지역 2160평 공시지가 4억9600 투지가지 중매 매도 3억8천
- 금남로4가 8층건물 상업지 대지(776㎡(235평) 건물 862평 경매 감정가 31억6천 시육임대업-오양시설등 적합 14억
- 금남로5가 대지(503㎡) 152평 공시지가 4억3천 매도 4억8천
- 신안동 상업지 310㎡(94 평) 공시지가 3억천 매도 2억4천
- 마곡동 자연녹지, 대지 574평 공시지가 5억 매도 5억3천
- 화정동 6차선 도로 대지 55 건평 206평 6층 건물 5억
- 원동 건물 광주역 대지 108 건평 383평 감정 11억 8천 대출 2억 5천천세 9천 월 650 매도 6억7천
- 광산구 신촌동 그린벨트 산과 밭 3470평 공시지가 1억8천 매도 1억5천
- 중흥동 대지(104 건평) 300 대출 3억5천 매도 6억7천
- 금남로5가 여관 대지(111 건평) 300 객실 26 평 공시지가 4억9천 매도 5억2천

■ 매도·교환

- 용봉동 전대후문 고시원, 독서실건물 대지(671㎡/203평) 건물 510평 대출 11억원 수입은 월 2000만원 전세료 교환가능 매도 20억원
- 두원동 4차선도로 195평 교차, 병합, 학원등 적합 평당 370만원
- 함평군 해보면 (문정입구) 4차선 도로변 관리지역 550평 창고-식당-공장등 다용도 1억9300만원
- 생산녹지 창고 등 다용도 광산구 비아 2722평 13억
- 충효동 유실수 있는 담 575평 대지 10평 포함 1억3천
- 북구 충효동 대지 147평 전원주택 적합 7900만원
- 생산녹지 서구 덕흥동 1602평 공시지가 6억3천 매도 9억천만원
- 화동 상업지역 72평과 주택, 공시지가 1억9천, 매도 1억3천
- 화순군 능주면 소재지 주택 대지 100평 수리해야할, 1900만원
- 월순군 도곡면 5801평, 건평 65평, 실재는 100평, 대출 9천만원, 중매해 노인양육원등 복지시설 적합, 3억7천만원
- 전원주택지, 화순 남면 사평리 233평, 경관용, 4천만원
- 서구 유촌동 생산녹지 1631 평과 창고, 공시지가 14억 3천 천고는 1년 시공세 2200만원에 임대중임 22억 5천만원
- 원동건물 화정동 대지 91평 건물 145평 원동 10개 부를 3개 쓰리플 2개 주택이고 전세 1억천 월 380 매도 5억3천 주택은 주인이 사용 투지 합평은 나산면 삼거리 관리지역 면 16888 1억 5천만원, 합계있는 국유지 2300평도 사용됨, 약초매, 나무사재에 적합

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266 (동구 금남로 5가 123-6, 우리은행 47리 1층)

## 신축중인 건물매각

■ 건물개요

층별	면적(평)	용도
1F	175.2	근생, 업무시설, 기계실
2F	413.2	문화 및 집회시설(전시장)
3F	413.2	문화 및 집회시설(전시장)
4F	413.2	문화 및 집회시설(전시장)
5F	413.2	근린생활시설(일반음식점)
6F	413.2	업무시설(사무소)
7F	413.2	업무시설(사무소)
8F	413.2	업무시설(사무소)
9F	413.2	업무시설(사무소)
합계	3,480.5	■ 2.3,4,5층 층고 7.5M ■ 1,6,7,8,9층 층고 4.8M

■ 층별면적개요

위치	농성동 상록회관 건너편 645-1번지
규모	• 본건물 - 지하 0층, 지상 9층 • 부속주차장 - 지상 3층
본 건물	대지면적 729평 연면적 3,480평
부속주차장	대지면적 201평 연면적 373평
지역, 지구	일반비관리지구, 최고고도지구, 준주거지역
주차대수	102대 승강기 업무용 5대, 비상용 1대
기타설비	7층까지 에스컬레이트 상, 하 설치

■ 권장업종 : 음식점, 병원, 영화관, 건축백화점, 컨벤션센터, 사무실 등

■ 매각금액 : 상담 후 결정

■ 연락처 : 010-2632-7096, 010-3625-6984

부동산의 모든것!! 이제 복돼지부동산에서 함께 하세요

## 돈 되는 경매 · 급 매 · A급상가

**투/자/상/담**

저회 회사는 20여년의 전문 경매정보 포털을 운영하는업체로서 신문 광고에 나와있지 않는 큰돈이 되는 좋은 물건들을 잘 알고있습니다. 적은금액부터 ~ 풀고루 있으니 상담 바랍니다. 컨설팅 비용은 아주 저렴하게 받고 있습니다.

**경매 컨설팅 및 법률 상담**

■ 이웅길실장 010-5678-2536

■ 이나경 010-8609-1600

**주유소부지 및 상가부지**

**위치** 광산 경찰서앞  
4차선\* 2차선코너

**평수** 1,983.48㎡(600py)  
or 3,867.79㎡(1,170py)

**특징** 무엇이나 지을수 있는 평평한 나대지 (자연녹지)

**가격** ㎡ 42만원 (주변시세절반)

◎ 연락처 : 010-9222-5899

**복돼지 부동산 ☎ 364-8887**

저회 회사는 신문광고 전단에 나와있지 않는 "아주 목 좋고 장사가 잘되는" 점포를 많이 갖고 있습니다. 바로 전화주시면 저희가 찾아가 상담해 드리겠습니다. 물론, 비용도 적게 받고요.

■ 각 지역 담당 ■

서 구 (김팀장) 368-0808

북 구 (임팀장) 376-1613 (지소장) 374-1612

남 구 (서팀장) 368-6677

광산구 (이팀장) 351-2281

세계를 뒤흔든 바로 그 뮤지컬!

전세계 3천만 관객의 돌풍! 문화수도 광주에 상륙!

## 뮤지컬 맘마미아!

2010년 12월 3일(금) ~ 5일(일) 총 5회 공연

광주문화예술회관 대극장

BENNY ANDERSSON & BJÖRN ULVAEUS'

# MAMMA MIA!

ABBA® 음악으로 만든 최고의 뮤지컬

| 주최 | 광주일보 | KBC | KCTV 광주방송 | 주관 | 공연마루 | 협찬 | LG화학

공연문의 : 062-220-0541, 1588-0766 | 인터넷예매 : 티켓마루(www.ticketmaru.co.kr) · 인터파크