

전남아파트시세

지역	아파트명	면적 ㎡	매매가 원	전세가 원	문의처	
전남 (061)						
강진	강진 금호	72	70 75 45 45	45 45	탈진공인	
		102	95 105 50 60	432 - 4989		
	배전소취역역	92	95 105 55 60	탈진공인		
		122A	145 165 60 70	432 - 4989		
	군동	종동-골드스빌	79	70 75 45 45	탈진공인	
			99	80 85 45 50	432 - 4989	
		112	90 95 65 70			
		145	100 105 70 75			
	광양	광양 대림	49	45 50 35 40	드림부동산	
			72	75 80 55 60	763 - 0226	
부영		59	55 55 40 45	드림부동산		
		66	55 60 45 50	763 - 0226		
삼익		109	80 90 55 60	삼우부동산		
				762 - 8666		
삼아		56	40 45 19 21	삼우부동산		
		76A	55 62 29 32	762 - 8666		
89		63 71	33 37			
		105	80 88 40 45			
152	117 133 55 60					
오성타워	82	60 65 50 55	드림부동산			
	89	70 80 60 65	763 - 0226			
102	85 90 65 70					
	168	135 150 100 120				
주공	42	35 38 30 30	삼우부동산			
	49	40 45 35 35	762 - 8666			
주공월성2차	29	22 25 18 18	삼우부동산			
	36	28 30 20 20	762 - 8666			
42	35 38 30 30					
	46	35 38 30 30				
49	42 44 35 35					
	42	40 45 30 35	드림부동산			
56	55 60 40 45	763 - 0226				
	62	62 70 45 50				
창덕에버빌	79	75 84 50 55	국제대입공인			
	109	110 120 80 90	763 - 9944			
광영 가야	66	30 36 23 25	대영공인			
			795 - 6655			
그린파크	79	20 23 13 15	대영공인			
			795 - 6655			
주공	42	28 30 20 22	대영공인			
	49	33 36 25 29	795 - 6655			
현대1차지흥	59	23 33 23 27	대영공인			
	66	28 36 24 28	795 - 6655			
현대2차고흥	92	59 63 45 52	대영공인			
	109	82 86 60 70	795 - 6655			
중 남양파크	69	41 45 30 35	대영공인			
	76	50 55 35 45	795 - 6655			
105	84 88 60 70					
	119	150 160 100 110	대영공인			
대광로제비강	119	150 160 100 110	대영공인			
			795 - 6655			
무등파크	76	50 54 35 40	대영공인			
	105A	85 90 63 70	795 - 6655			
171	145 152 95 100					
	105	70 75 50 60	대영공인			
부영1차	105	70 75 50 60	대영공인			
			795 - 6655			
성호3차	109	80 90 50 50	대영공인			
			795 - 6655			
시영	66	40 42 28 30	대영공인			
	79	42 46 32 37	795 - 6655			
주공2차	56	33 37 24 28	대영공인			
	66	42 45 30 35	795 - 6655			
홈이주공1차	42A	30 34 20 25	대영공인			
	49A	39 42 30 32	795 - 6655			
태영1차	66	48 52 35 40	대영공인			
	76	67 70 45 58	795 - 6655			
105	110 130 90 100					
	214	390 390 0 0				
218	396 396 0 0					
	221A	402 402 0 0				
221B	402 402 0 0					
	224	408 408 0 0				
우미1차	66	37 40 30 35	정보공인			
	82	49 53 35 40	282 - 1330			
우미파크빌	112	140 145 100 110	정보공인			
	138	190 200 130 150	282 - 1330			
171	250 260 150 150					
	102	68 75 40 50	중앙부동산			
128	85 95 50 60	382 - 9935				
	158	120 126 60 70				
목포	산정 근화그린1차	102	62 65 45 45	선경공인		
				279 - 7627		
근화그린2차	109	63 68 60 60	선경공인			
	178	95 105 80 85	279 - 7627			
근화합계	89	55 60 30 35	정보공인			
	102	60 65 35 40	282 - 1330			
동백	95	60 70 50 55	선경공인			
	102	70 80 55 60	279 - 7627			
리인	69	40 45 30 30	대동부동산			

지역	아파트명	면적 ㎡	매매가 원	전세가 원	문의처
상	72	45 50 30 30	276 - 0010		
		102	55 60 40 40		
	삼성	66	40 45 25 30	정보공인	
				282 - 1330	
	삼학타운	76	49 54 29 29	정보공인	
		99	66 71 34 39	282 - 1330	
	148	96 106 44 59			
		79	55 60 30 35	정보공인	
	92	65 70 40 40	282 - 1330		
		115	70 75 40 40		
소암	66	42 47 35 38	선경공인		
	76A	55 60 44 46	279 - 7627		
76B	55 60 44 46				
	102	72 75 55 58			
신안비치1차	79	40 45 30 30	정보공인		
	102	50 65 40 40	282 - 1330		
148	90 95 60 60				
	79	45 55 30 30	정보공인		
105	60 70 40 45	282 - 1330			
	76A	52 62 30 30	정보공인		
76B	52 62 30 30	282 - 1330			
	82	60 70 30 33			
월신	72	45 50 25 30	대동부동산		
	76	50 62 27 32	276 - 0010		
102A	65 70 32 40				
	112	95 108 67 80	선경공인		
148	130 142 90 95	279 - 7627			
	175	152 160 105 110			
중앙하이츠	72	48 55 25 28	중앙부동산		
	92	50 59 30 35	283 - 8000		
102	61 70 35 40				
	155	91 95 55 60			
현성타워	76	45 50 27 32	대동부동산		
	102	60 65 37 43	276 - 0010		
138	75 82 45 50				
	85	57 64 30 35	중앙부동산		
102	61 75 35 40	283 - 8000			
	97	110 120 100 100	광개토공인		
122	140 150 130 130	283 - 9989			
	79	75 85 60 70	광동상공인		
105	95 105 70 75	281 - 0185			
	79	75 85 60 70	광동상공인		
105	95 105 70 75	281 - 0185			
	138	140 160 100 120			
102B	78 85 40 45	276 - 0010			
	76	88 92 70 75	광개토공인		
105	110 120 100 100	283 - 9989			
	39	35 40 22 23	광개토공인		
66	50 58 32 34	283 - 9989			
	66	50 58 32 34	광개토공인		
66	50 58 32 34	283 - 9989			
	76	60 65 40 45	정보공인		
105	80 88 60 65	282 - 1330			
	138	120 125 80 90			
148	125 135 80 90				
	49	35 43 20 22	중앙부동산		
56	41 48 24 31	283 - 8000			
	49	31 42 20 24	중앙부동산		
56	42 53 25 28	283 - 8000			
	79	52 71 45 51			
135	246 246 0 0	정보공인			
	158	288 288 0 0	282 - 1330		
181	330 330 0 0				
	188	342 342 0 0			
198	360 360 0 0				
	208	378 378 0 0			
214	390 390 0 0				
	218	396 396 0 0			
221A	402 402 0 0				
	221B	402 402 0 0			
224	408 408 0 0				
	66	37 40 30 35	정보공인		
82	49 53 35 40	282 - 1330			
	112	140 145 100 110	정보공인		
138	190 200 130 150	282 - 1330			
	171	250 260 150 150			
76	88 92 70 75	광개토공인			
	102	110 120 100 100	283 - 9989		
158	140 157 82 92				
	79	85 90 70 75	광개토공인		
105	94 99 85 85	283 - 9989			
	79	60 89 46 55	중앙부동산		
105	85 105 68 73	283 - 8000			
	76	88 92 70 75	광개토공인		
102	110 120 100 100	283 - 9989			
	102	60 65 35 40	282 - 1330		
95	60 70 50 55	선경공인			
	102	70 80 55 60	279 - 7627		
86	93 98 60 70	금배공인			

매물 상승세, 계절 수요 감소로 둔화

전남 아파트 시장은 전세·매매 모두 매물 부족으로 인해 가격 오른세는 이어졌다. 하지만 계절 수요 감소로 상승세는 다소 둔화됐다.

3일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 11월 마지막 주 전남 아파트 시장은 2주전 대비 매매 0.02%, 전세 0.06%의 상승률을 보였다.

매매 시장은 2주전보다 0.02%의 변동률을 보였지만 상승폭은 크게 줄었다. 하지만 여전히 중소형 면적 매물 중심으로 일부 단지의 가격 상승은 이어졌다.

목포시 옥암동 골드클래스 112㎡, 115㎡가 2주전보다 250만원 올라 2억~2억2000만원의 시세를 형성하고 있다. 인근 제일하이빌5차 76㎡는 150만원 상승해 8000만~9400만원 선에 거래되고 있다.

전세 시장은 0.06%의 가격 상승을 보였다. 이번 주는 105~132㎡이하 중형 면적의 가격 상승이 두드러졌다.

목포시 옥암동 부영사랑으로2차 109㎡가 2주전 대비 250만원 상승해 1억~1억1000만원의 전세가를 형성했다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

전남 아파트가격 변동률 추이 (단위: %)

연월	매매	전세
8/13	0.00	-0.07
9/3	0.01	0.01
9/18	0.06	0.15
10/9	0.10	0.10
10/23	0.10	0.13
11/6	0.07	0.10
11/20	0.06	0.11
12/4	0.02	0.18

여주시 소호동 프레지던트 112㎡가 250만원 올라 9000만~1억원 선에 거래되고 있다.

부동산114 리서치센터 이다혜 아파트 담당은 "전남 아파트 시장은 계절적 주택 수요의 감소로 상승세가 다소 둔화되기는 했지만 시장에서 선호도가 높은 중소형은 전세·매매 매물이 모두 부족한 상황이다"며 "시장 내에서 수요는 꾸준하지만 공급이 부족하기 때문에 당분간 전남 아파트 가격 강세는 지속될 것으로 전망된다"고 말했다. /박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

지역	아파트명	면적 ㎡	매매가 원	전세가 원	문의처
목암	105	106 120 70 80	283 - 9080		
		115	120 130 80 90		
	우진아트빌	89	100 100 60 70	금배공인	
		119	110 120 80 100	283 - 9080	
	현대	85	60 65 50 60	자연공인	
		102	70 75 65 70	283 - 7577	
	138	75 82 45 50			
		85	57 64 30 35	중앙부동산	
	102	61 75 35 40	283 - 8000		
		97	110 120 100 100	광개토공인	
122	140 150 130 130	283 - 9989			
	79	75 85 60 70	광동상공인		
105	95 105 70 75	281 - 0185			
	79	75 85 60 70	광동상공인		
105	95 105 70 75	281 - 0185			
	138	140 160 100 120			
102B	78 85 40 45	276 - 0010			
	76	88 92 70 75	광개토공인		
105	110 120 100 100	283 - 9989			
	39	35 40 22 23	광개토공인		
66	50 58 32 34	283 - 9989			
	66	50 58 32 34	광개토공인		
66	50 58 32 34	283 - 9989			
	76	60 65 40 45	정보공인		
105	80 88 60 65	282 - 1330			
	138	120 125 80 90			
148	125 135 80 90				
	49	35 43 20 22	중앙부동산		
56	41 48 24 31	283 - 8000			
	49	31 42 20 24	중앙부동산		
56	42 53 25				