보성서 참가시나무 집단서식지 발견

약 60그루 국내서 처음… 신장결석 배출성분 함유

군락형성을 하지 않는 것으로 알려진 참가시나무 집단생육지가 보성에서 발견돼 관심을 모으고 있다.

5일 전남산림자원연구소에 따르면 최근 참가시나무의 생육지역 분포를 조사한 결과 보성군 율포지역에서 국내 최대목이 집단으로 생육하고 있는 사실을 확인했다.

이곳에는 높이 20m, 직경 50cm 정도인 참가시나무가 60그루 정도가 생육하는 것으로 조사됐다.

참가시나무는 집단군락을 형성하지 않고 다른 나무 수종과 함께 섞여 분포하는 것으로만 알려져 있었는데 이처럼 집단생육지가 발견된 것은 이번이 처음이다.

참나무과 상록활엽수인 참가시나무는 보성·해남·완도·진도 일부지방과 제주도에서만 격리분포돼 자생하며 나무 모양이 아름다워 정원수나 가로수 등으로도 이용된다.

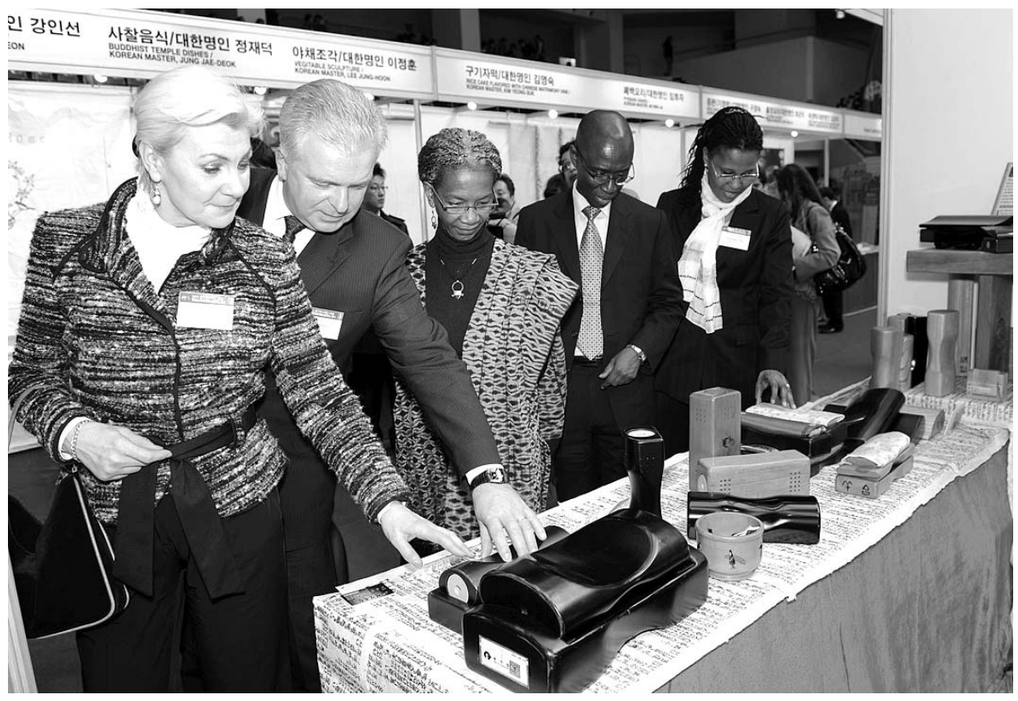
이번 발견은 연구소가 참가시나무 추출물을 활용한 연구활동을 추진하는 과정에서 이 지역 주민의 제보로 이뤄졌다. 특히 연구소는 이번 조사 과정에서 참가시나무 잎과 열매의 추출물을 분석한 결과 잎은 타닌 5종류, 테르펜 6종류를, 열매는 타닌 16종류, 테르펜 7종류를 함유하고 있는 사실도 확인했다.

타닌과 테르펜은 결석을 녹여 체외로 배출시키는 가장 주요한 성분으로 그동안 민간에서는 참가시나무의 어린가지와 잎을 신장결석 용해에 이용해 왔으나 그 성분분석이 구체적으로 밝혀진 것도 이번이 처음이다.

연구소는 이에 따라 보성 율포지역을 참가시나무의 산업화 거점으로 육성하기 위해 이들 나무의 종자 등을 이용해 유전자원으로 활용하는 등 적극적인 연구를 수행할 계획이다.

전남산림자원연구소 유한춘 박사(수목생리학)는 "이번 조사로 참가시나무의 집단생육 가능성이 확인됐다"며 "민간에서만 간혹 활용되던 참가시나무의 다양한 활용방안을 연구하고 있다"고 말했다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr



세계 명인들 "작품감상은 이렇게…"

지난 3~5일 여수에서 열린 '2010 세계명인문화예술 대축제'에 참가한 세계 각국 예술인들이 전시중인 조각작품을 살펴보고 있다. 이번 축제에는 아프리카·유럽 등 40개국에서 70명의 명인이 참여해 자국의 전통문화와 예술을 선보였다. 〈여수시 제공〉

장흥군 국민주택 연체금 15건 2억여원 결손처리

장흥군이 과거 금융기관으로부터 차용해 국민주택 대상자들에게 지급한 융자금을 회수하지 못해 2억여 억원을 군비 부담으로 결손처리 해야 할 처지에 놓여 있다.

최근 열린 장흥군 의회 행정사무감사에서 군이 지난 1974년부터 1989년까지 수해·소도읍 가꾸기 사업 등 명목으로 금융기관(당시 주택은행)에서 차용, 주민들에게 지급한 융자금 가운데 일부 체납자들로부터 채권확보를 하지 못해 지난 2월에 총 15건에 이르는 2억700만원을 군비로 주택은행에 대의변제(상환)한 것으로 밝혀졌다.

군은 그동안 이들 연체자 물건에 대해 소유권 이전과 근저당 설정 등의 방법을 통한 채권확보 조치를 강구해 왔으나 지난해 말 주택은행 측이 법원에 장흥군을 상대로 한 '대여금 청구소송'에서 승소한 바람에 군비에서 상환하게 됐다.

국민주택사업은 해당 지자체가 금융기관으로부터 융자금을 차용 대상자에게 지급하는 사후관리를 도맡아 해왔으나 지난 1989년 이후부터는 사업대상자만 선정하고 자금관리는 금융기관(농협)에서 운용관리한 것으로 알려지고 있다.

/중부취재본부=김용기기자 kykim@

광양항·목포신항 역대 최대기록 '초읽기'

광양 200만TEU·목포 250만RT 달성 무난

광양항과 목포신항이 올들어 나란히 개항이래 최고의 물동량을 기록할 것으로 전망된다.

5일 전남도에 따르면 광양항이 11월말 현재 188만TEU(94.3%)를 달성해 올해 처리목표 200만TEU 초과 달성이 무난할 전망이다.

지난 11월 한 달간 컨테이너 물동량은 16만2000TEU로 지난해 같은 달(16만1000TEU)에 비해 소폭 증가했으며 전년 동월 누계대비 15.4% 증가했다.

이에 따라 연말까지 205만TEU를 달성할 전망이어서 바야흐로 200만TEU 시대를 맞이하게 됐다.

이와 함께 목포신항도 기능다변화에 따라 11월말 현재까지 240만RT(96.2%)를 달성해 올해 처리목표 250만RT를 초과할 것으로 예상된다. RT(Revenue Ton)는 선박운임t으로 선주가 부피나 무게 중 유리한 것을 적용한다.

이는 지난해(195만RT)와 비교할 때 23%가 증가한 것으로 현재 추세라면 올해 개항이래 최고의 해가 될 것이라는 분석이다.

이처럼 물동량이 증가한 것은 광양항이 개항 12년째에 접어들면서 국내외적으로 인지도가 점차 개선되고 목포신항도 기능다변화에 따른 컨테이너 물량이 증가한데 따른 것이다.

특히 지속적인 항만홍보 및 물동량 유치를 위한 인센티브, 공동 마케팅 지원 등 항만활성화를 위한 지자체의 적극적인 활동도 한 몫 했다.

/김지을기자 dok2000@

나주, 불친절 공무원 징계받는다

공직기강 확립… '음주운전 제로 운동' 추진도

나주시가 공직기강 확립과 시민에게 신뢰받는 친절한 공직자상 정립을 위해 음주운전과 불친절 공무원에 대해 앞으로 강력한 조치를 취할 방침이다.

나주시 공무원 징계현황 자료에 따르면 지난 2006년부터 올해까지 횡령 등을 포함한 각종 비위에 연루, 징계를 받은 공무원은 50명에 달한다.

이 가운데 음주운전으로 적발된 숫자가 25건으로 50%나 차지해 공직사회에서조차도 이를 막기 위한 특단의 대책이 마련돼야한다는 지적이 제기돼 왔었다.

이 같은 지적에 따라 시는 '나주시 공무원 음주운전 제로(zero)화 운동'을 연중 추진하기로 하고 음주운전 예방을 위한 문자메시지를 주기적으로 발송하는 등 다각적인 방법을 펼치기로 했다.

또한 불친절 공무원에 대해서는 패널티 부여처분을 강화한다는 방침에 따라 ▲1회 위반시 관련자 주의조치 및 부서장 자체친절교육 실시 ▲2회 위반시 관련자 훈계조치 및 해당부서 경고 처분 ▲3회 위반시 징계의결요구, 상급자 연대책임 등 강력 대처할 계획이다.

특히 음주운전으로 적발된 공무원에게는 신분상 불이익과 징계처분으로 보수와 승진에 제한을 줘 강력한 처분을 가한다는 방침이다.

/중부취재본부=정칠현기자 chjung@

記者노트

삼고초려냐 퇴출대상 선별이냐

/중부취재본부=기원태기자

광주 광산구 공직사회에서는 최근 '삼고초려'(三顧草廬)라는 옛말이 화두가 되고 있다. '삼고초려'는 중국 촉한 때 유비가 제갈량의 초옥을 세번이나 방문해 군사(軍師)로 맞아들인 일을 말하며, 지극한 정성으로 인재를 찾아쓴다는 뜻의 고사성어다.

기 원 태 〈중부취재본부 기자〉

광산구 인사 관계자 등에 따르면 '삼고초려'라고 명명한 인사계획을 추진하고 있는데, 실·국·과장이 선택한 직원을 우선적으로 배치하고 남은 인력은 결원된 실·과에 안배한다는 것.

그러나 하위직 공무원들은 '삼고초려' 인사계획이 시행되면 구청인력의 10%정도가 선택을 받을 수 없으며, 이들은 주차단속이나 산불감시 등 현장지원단으로 배치될 수도 있는 '신 삼고초려'라며 사실상 '인사퇴출제'와 다를 것이 없다고 불만을 터뜨리고 있다.

이번 인사계획의 추진에 대해서 공무원들이 비상한 관심을 나타내는 것은 예측할 수 없는 인사방향으로 공직사회를 분열시킬 우려가 짙고, 선택받기 위한 인사줄서기가 팽배해져서 오히려 인재찾기가 어려워질 수도 있기 때문이다.

더욱이 광산구가 구의회에 제출한 '행정기구 조직개편안'이 제 172회 광산구의회 정례회에서 통과될 경우 내년 1월중에는 대폭적인 인사단행은 필연적인 것이어서 인사열기가 서서히 달아오르면서 관심도 증폭돼 가고 있는 상황이다.

'삼고초려'인사계획은 인재의 적소적재 배치를 위한 인재찾기 계획이라는 인사 관계자의 말을 신뢰해야 할 것인지, 아니면 공무원 퇴출제를 각색한 것으로 치부하는 일부 공직자들의 염려는 기우로 끝날 것인지는 시간이 해결할 문제다.

광산구가 새롭게 추진하는 인사 방식에 '단견'이 숨어있지는 않은지 깊이 헤아려 볼 일이다.

/wtkee@

곡성군 농기계 임대사업 영농비 부담 크게 줄였다

곡성군이 운영하는 농기계 임대사업이 농업인들의 영농비 부담을 크게 줄여 주고 있는 것으로 나타났다.

5일 곡성군 농업기술센터에 따르면 사업 첫해인 지난해는 농업용 포클레인·퇴비 살포기·스키드로더 등 농기계를 704회 임대 사용했으나 올해는 894회를 임대해 가는 등 1년새 27% 포인트의 증가율을 보였다.

이와 함께 군 농업기술센터는 군비 2억8400여만원을 들여 관리기·콩 탈곡기·비료 살포기·예초기 등을 구입해 6개 면사무소에서 사용료를 받지 않고 주민들에게 빌려주도록 해 일손부담을 크게 덜어주고 있다.

농업인 양병수(50·옥과면)씨는 "농지를 빌려 벼농사를 지으면서 올해 임금과 기름값 인상은 물론 부족한 노동력과 수확량 때문에 큰 손해를 볼 뻔했다"며 "경지면적이 넓지 않고 연중 사용일수도 적어 농기계 구입은 엄두도 내지 못했는데 임대 농기계를 활용해 그나마 상당한 손실을 줄일 수 있었다"고 말했다.

농업기술센터 조경훈 담당은 "현재 64종 109대의 임대용 농기계를 운용하고 있으나 예산이 허락하는 대로 임대 농기계의 종류와 수량을 늘려나가겠다"고 말했다.

/동부취재본부=김계중기자 kjkim@

상무랜드공인중개사

건물(임대용,투자용)
- 토지 590평 건물 4,400평 (매가200억) 보증금 100억 / 월세 5,000만원
- 토지 594평 건물 725평 (매가 95억) 보증금 38억 / 월세 2,600만원 융자 12억
- 토지 164평 건물 598평 (매가32억) 보증금 5억 / 월세 약 2,000만원 예상

토지(상무지구 상업지역) (회사사옥, 병원, 학원, 기타부지등)
- 834㎡(250평)- 매가 평당 1,300만원(콜럼버스극장과 메가박스중간사거리카도)
- 3,224㎡(975평)-평당950만원
- 1,651㎡(500평)-평당900만원

건물(임대용,투자용)
- (농장) 73,000㎡(2만2천평)전, 답 평당 10만원(동산동)장기투자로 좋은곳
- (공장가능) 송촌동 자연녹지 7,724㎡ (2,200천평)전(매매가평당55만원)
- (상가)상무역주변 1층 약100평 매가 평당2,300만원(브랜드의류등 적합)
- (농장)나주 산포 50,000㎡(1,5000평) 평당35만원
- (주택)안청동 토지843㎡(255평) 주택 35평 매매가 평당 85만원
- (기타용도)동림동 준주거지역(1,352평)매매가 평당 350만원(예식장, 병원적합)

맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다. ★아무때나 전화 주십시오★

☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221 (상무지구 이바돔 감자탕 1층)

금산공인중개사

상무신도심 상·업·용·지 (C1지역) 매매
- 위치
  - 상무병원, 롯데마트 건너편, 삼성화재빌딩옆 (4면 광로변)
- 대지면적
  - 약 2,850㎡ (180평 분할가능)
- 3.3㎡당 매매가
  - 1,300만원
- 공동 복합 APT 주택가능 (최근 도시계획 변경)

※ 종합병원/상가/오피스 유흥가능

장 점
① 주상복합(공동 APT) 가능
② 광로변 최고 광고 효과
③ 롯데마트, 상무병원 건너 삼성화재 옆 최고의 상권
④ 최고의 교통 접근성 (광주시청 접근성과 광-송간 5·18 광로변)
⑤ 상무 신도심 중심 상업, 방화지구

※ 10층 신축건물옆 코너

T.681-5666 H.011-601-5354 (서광주역 건너 순환도로변)

대인동삼일부동산

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532 (광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

현대공인중개사

토지 급 매매

▶서구 마륵동 ,생산녹지, 3002㎡(908평), 매매가 15억원대출 농협7억 김대중컨벤션 인근, 교회 식당 창고 공장 용도다양

광산구 토지 매매

▶광산구 양동, 계획 관리지역, 28,845㎡(8,725평), 토지 전체면적중15,818㎡(4,784평)전용되어있음,건축물637.46㎡(192.83평), 현재 썰매장, 적합한 용도 : 기도원 수련원 공장 창고 사회복지시설(요양원, 요양병원), 전원주택 부지로 개발 가능, 매매가 협의 후 결정

▶송학동, 계획관리지역, 2차선도로에접,21914㎡ (6,629평) 매매가22억

수익성 좋은 상가건물 매매

광산구 우산동, 대지321㎡2(97평) 건물 지하1층 지상6층 1326㎡(401평) 임대 내용 : 보증금2억1천5백만원 월 740만원(부가가치세 별도), 아파트 2,300세대인근, 대출 3억원, 매매가12억원

■본 광고물건은 전속 계약 된 물건임■

T. 062)371-1900, 010-2006-0115 상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

GG경매컨설팅(주)

• 위치 : 법원입찰장 건너편 잔금부족시 최저금리 대출알선

대표이사 노찬구 ☎222-1907 공인중개사 010-9311-1907

【공인중개사 : 강영희 ☎ (062)364-8700 H.P 010-4608-3700】

▶근린시설/근린상가/주유소

지역.	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	월곡동	1120/3954	27억9천	19억5천3백	4층건물
	월곡동	110평	3억5백	1억7천	오페라시우니2층
	장덕동	3070/498	26억3 천9백	18억4천7백	주유소
	선동	1109/263	2억2천9백	1억8천3백	가든,음식점
북구	동림동	648/466	8억7천5백	6억1 천2백	3층건물
	문흥동	337/1305	8억7천6백	6억1 천3백	5층건물
	중흥동	737/722	11억5천3백	8억7백	3층건물
	중흥동	567/1281	9억2천2백	5억1천6백	3층건물
	용봉동	110평	7억5천	3억3천6백	전대후문상가3층
남구	서동	252/530	5억8천1 백	2억6천	4층건물
	주월동	715/3505	36억5천3백	25억5천7백	7층건물
	백운동	233/795	6억2천1 백	3억4천7백	5층건물
서구	매월동	979/278	6억1 천	4억2천7백	2층건물
	세하동	651/165	2억7천2백	1억9천	단층
장성군	북하면	928/837	7억9천5백	2억8천4백	음식점,노래방
	장성읍	438/617	6억5천	3억6천4백	식당.당구장
담양군	월산면	7795/1052	6억4천3백	3억6천	2층건물식당가든
	금성면	691/220	1억4천8백	1억3백	단층식당

▶숙박시설

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가
동구	학동	297/1204	8억2천3백	4억2천2백
북구	운암동	375/815	6억8천6백	4억8천
	누문동	445/1324	14억4천9백	4억1천8백
	신안동	231/948	7억1천8백	3억2천1백
광산구	월계동	341/993	7억4천7백	4억1천8백
	쌍암동	992/1357	17억4천4백	12억2천

▶공장/창고

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가
광산구	용동	3539/1744	12억7천2백	8억9천
	비아동	875/1195	8억3천2백	5억8천2백
장성군	북일면	6577/2211	14억6천6백	5억2천5백
	황룡면	10547/3870	29억8천3백	19억9백
담양군	무정면	9728/5774	16억5천7백	7억4천2백
	대전면	1268/494	3억4천4백	
	금성면	6088/3723	15억2천7백	10억6천8백
	월산면(창고)	4882/503	3억2천2백	2억2천5백
함평군	학교면	1983/1201	20억7백	5억7천5백

▶아파트

지역	소재지	아파트명	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	수완동	현진에버빌	215/65	4억6천4백	3억2천4백
	신가동	대방노블랜드	113/34	2억	1억4천
	장덕동	진흥루벤스	121/36	1억9천	1억3천3백
	신가동	호반베르디움6차	112/34	1억5천5백	1억2천6백
	월계동	쌍용	109/33	9천5백	6천6백
	월계동	벽산	145/44	1억8천	1억2천6백
남구	봉선동	리인	105/32	1억1 천	7천7백
	봉선동	무등파크	105/32	1억2천	8천4백
	봉선동	무등파크	155/47	1억5천5백	
	주월동	명지	138/42	1억3천	9천1 백
	주월동	금영푸르미	115/35	1억5천	1억5백
	진월동	삼익2차	109/33	1억1 천5백	8천
	진월동	중흥	109/33	9천	6천3백
동구	학동	현대	251/76	3억5천	2억4천5백
	운림동	리인	105/32	1억5백	7천3백
	소태동	한국아델리움	168/51	3억5천	2억4천9백
북구	문흥동	우성	115/35	9천	6천3백
	문흥동	중흥	105/32	9천3백	6천5백
	동림동	삼익	105/32	9천3백	
	매곡동	금호	109/33	1억5백	7천3백
	연제동	대주피오레	105/32	1억6천	1억1천2백
	양산동	송지트리뷰	105/32	1억5천	1억5백
	용봉동	중흥	158/48	1억5천	
	오치동	우성	105/32	8천3백	5천8백
	삼각동	삼익	105/32	8천	5천6백
서구	금호동	진흥더블파크	152/46	2억4천	1억6천8백
	금호동	진흥더블파크	185/56	2억9천	2억3백
	치평동	현대	105/32	1억4천	9천8백
	풍암동	대주파크빌	195/59	2억3천	1억6천1백
	매월동	이지스위트밸리	112/34	1억4천5백	1억1백

▶원룸/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	월계동	원룸	257/438	2억9천3백	2억5백
	송정동	원룸	423/578	5억1천7백	3억6천1백
	송정동	원룸	493/811	6억4천5백	3억6천1백
남구	백운동	원룸	340/1074	7억4천2백	4억1천5백
동구	학동	원룸	167/303	3억3천3백	1억8천6백
북구	오치동	원룸	304/516	4억5천4백	3억1천7백
	용봉동	원룸	112/187	1억4천	8천9백
	누문동	원룸	271/596	5억6천7백	3억9천6백
서구	치평동	월계수타운오피스	40평	1억2천7백	5천6백
	치평동	골든빌오피스텔	16평	5천5백	3천8백
	풍암동	원룸	225/464	3억7천8백	2억6천4백

▶상가주택

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	수완동	662/301	3억9천4백	2억7천6백	수완기든
	월곡동	206/153	2억1백	1억1천2백	단층건물
	월계동	230/393	2억8천3백	1억9천8백	3층건물
남구	백운동	347/273	3억4천3백	2억4천	단층건물
동구	호남동	234/964	5억7천4백	4억1백	5층건물
북구	신안동	211/291	3억5백	1억8천7백	3층건물
	두암동	257/621	4억4천2백	3억9백	3층건물
	풍향동	125/127	1억6천4백	1억1천4백	3층건물
서구	풍암동	225/567	4억6천6백	3억2천6백	3층건물
담양군	창평면	11068/334	7억9천5백	5억5천6백	창고,단층

▶주택

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
광산구	용봉동	440/213	8천3백	5천3백
	신창동	273/153	2억3천8백	1억6천6백
서구	벽진동	426/184	2억9백	1억4천6백
	쌍촌동	185/219	1억4천2백	9천9백
남구	월산동	221/184	1억8천2백	8천1 백
북구	연제동	161/174	9천3백	6천5백
	동림동	338/120	1억8천5백	8천2백
	두암동	181/320	2억5천1백	1억7천5백

▶토지(전,답,임야,대지)

지역	소재지	지목	면적㎡/평	감정가	최저가
북구	지야동	대지	542/164	1억2천4백	8천7백
남구	임암동	임야	8166/2470	2억6천9백	1억8천8백
광산구	동산동	전	4178/1263	1억8천3백	1억2천8백
나주시	봉황면	전	1864/563	3천1 백	
곡성군	삼기면	임야	94909/28709	3천9백	
담양군	금성면	답	1487/450	2천3백	1천6백
장성군	장성읍	임야	310839/94028	4억7천	3억2천9백
화순군	도곡면	대지	509/154	1억4백	7천2백
	춘양면	임야	23008/6959	2천7백	1천9백
함평군	대동면	임야	62777/18990	5천6백	3천1 백

추천물건

북구 중흥동 근린시설
대지738㎡건물723㎡(구)시청사거리 광대로변 코너각지 1998년 건축,위치,주차장시설아주좋음,중흥우체국옆 감정가 11억5천3백,최저가8억7백

광산구 송정동 원룸
대지423㎡건물578㎡ 송정동 하나병원 근처 2002년 건축 방24개 보증금7천2백 /월4백8십만 감정가 5억1천7백 최저가 3억6천2백