철새 도래지 보호 우선인데…

해남 고천암호 '생태공원' vs '풍력단지' 상반된 개발 우려

국내 최대규모의 겨울 철새도래지 가운데 하나인 해남 고천암호의 서식환경이 갈수록 열악해지고 있는 가운데 지역 환경단체와 군민들이 해남군과 한국농어촌공사의 상반된 고천암호 개발사업에 대해 우려하고 있다.

해남군은 지난 2008년 11월 화려한 철새의 군무 등을 관광상품으로 만들기 위한 자연생태공원 조성 최종 용역결과를 발표했다.

오는 2020년까지 220억원의 사업비를 들여 고천암에 자연생태숲과 수질정화식물, 생태관찰시설, 철새탐조대 등이 설치해 '사계절 탐방객들이 찾는' 자연생태공원으로 조성하겠다는 것이었다. 하지만 한국농어촌공사가 민자를 유치해 고천암 방조제 주변에 대규모 풍력단지를 만들겠다고 나서 군의 생태공원 조성사업은 잠정 중단된 상태다.

군은 지난해와 올해에 걸쳐 국비 9억5000만원을 받았지만, 내년으로 이월했다. 풍력단지조성 타당성 조사를 지켜보고 나서 공원조성 계획을 다시 짜야 하기 때문이다.

농어촌공사가 추진 중인 풍력단지는 400 메가와트(MW) 규모로 고천암호 일대 400㏊에 최소 높이 50m 이상의 시설 200기를 세운다는 계획이다.

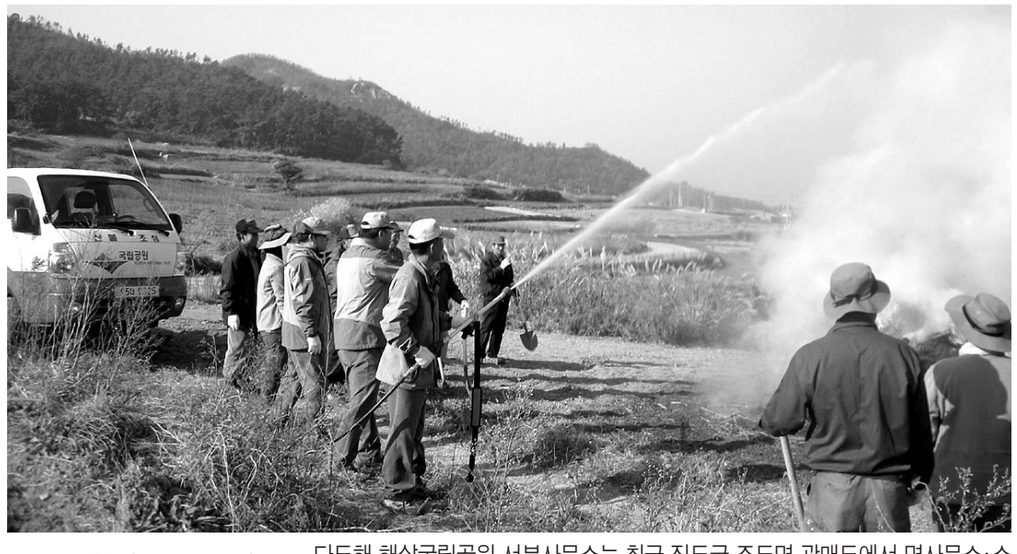
이러한 양 기관의 상반된 개발계획에 대해 지역 환경단체와 군민들의 우려하는 목소리가 높다. 수년째 고천암의 대표적인 철새인 '겨울의 진객' 가창오리는 찾아볼 수 없을 정도이고 다른 겨울철새도 눈에 띄게 줄어드는 등 서식환경이 갈수록 열악해지고 있는 상황이다.

환경단체는 풍력단지 조성과 관련해 농어촌공사에 철새 서식환경에 미칠 영향을 꼼꼼하게 따져 볼 것을, 해남군에는 열악해진 철새서식환경 개선노력을 각각 주문했다.

농어촌공사 관계자는 "고천암호의 바람이 좋아 풍력발전 단지 조성을 위한 자료조사를 진행하고 있다"고 말했다.

한편 지난 10월말부터 현재까지 해남 고천암호를 찾은 철새는 80만여 마리로 예년의 20~30% 수준에 머물고 있다. 교통량 증가 등으로 인해 철새의 서식환경이 악화된 것이 원인으로 손꼽히고 있다.

/서부취재본부=박희석기자 dia@



산불예방 '미리미리'

다도해 해상국립공원 서부사무소는 최근 진도군 조도면 관매도에서 면사무소·소방서 등 유관기관과 합동으로 소방훈련을 실시했다. 서부사무소는 산불예방을 위한 주민계도와 함께 단속활동을 강화하고 있다. 〈다도해 해상국립공원 서부사무소 제공〉

신안 다도해 보전 공동체 설립

道, 지리정보 시스템 개발 등 다각화

전남도는 유네스코 신안 다도해 생물권보전지역의 효율적인 보전관리를 위해 섬 지리정보시스템 개발과 함께 지역주민이 참여한 주민공동체 설립 등 다각적인 방안을 추진키로 했다.

5일 전남도에 따르면 최근 국토해양부와 문화재청을 비롯한 중앙부처 등 관계기관과 목포대 도서문화연구원(소장 강봉룡) 등 전문가, 주민대표 등이 참석한 가운데 생물권보전지역 관리위원회를 열고 신안 다도해 생물권보전지역의 효율적 관리방안에 대해 협의했다.

위원회에서 생물권보전지역의 관리계획 수립용역을 맡은 도서문화연구원은 ▲섬 지리정보시스템 개발 ▲지역 특산품에 에코(eco) 라벨을 부착, 판매함으로써 부가가치를 높이는 방법 ▲생태관광 및 인간과 자연의 공조에 대한 교육 프로그램 필요성을 제기했다. 또 생물권보전지역 방문자센터 건립과 관리 전담기구 필요성과 생물권보전지역을 확대해 세계복합유산으로 지정되도록 추진하자는 방안도 제시했다.

국토해양부 등 관계 중앙부처에서는 갯벌과 섬 등 세계적으로 우수한 생태경관을 보유한 신안 다도해 생물권보전지역의 체계적인 관리를 위해 환경부와 적극적으로 협의해 지원하겠다는 뜻을 밝혔다.

전남도는 신안 다도해 생물권보전지역 홍보를 위해 이달 중 국내 주요 기업과 여행사를 초청한 팸투어를 시행할 예정이다. 또 오는 18일까지 도내 대학의 미술, 디자인 학과 학생 등을 대상으로 생물권 보전지역을 대표하는 엠블렘 공모에 나서 우수 작품을 선정, 에코 라벨링에 의한 지역 특산품을 적극 홍보해나갈 계획이다.

한편 내년 신안군 일원에서 아시아권 20여 개국이 참가하는 생물권보전지역 네트워크 총회가 열릴 예정이다. /서부취재본부=조완남기자 wncho@

목포 내년 사회복지 2200억 투입

市, 노인취업·저소득 무상교육 중점 추진

목포시가 내년에 지역사회복지 사업을 강화한다.

목포시는 내년도에 사업비 2200여억원을 투입해 노인·저소득층·장애인·아동·보육·여성·청소년·주민서비스·자원봉사·보건의료 등 9개 분야 총 105개 복지사업을 펼칠 계획이다.

이를 위해 시는 지난 6월에 확정한 '제2기 지역사회복지계획(2011 ~ 2014)'을 바탕으로 2011년도 연차별 시행계획을 수립, 지역사회복지 실무협의체의 의견수렴을 거쳐 최근 최종 계획안을 확정했다.

노인분야의 경우 종합 장사시설 건립·노인취업 활성화·거점형 노인여가센터 시범운영 등을 추진하며, 저소득층 분야에서는 소외계층을 위한 e-러닝 체제구축·저소득(청소년·아동) 무상교육·지역복지 역량강화 등을 중점 추진한다.

또 장애인 분야에서는 장애인의 정상적 삶을 가능케 하는 복지서비스 강화를 목표로 ▲최소한의 장애인 복지서비스인프라 구축강화 ▲장애인 보호작업장 신설 ▲장애인 이동권 확대 및 편의서비스 제공 등을 펼친다.

여성가족분야에서는 ▲건강가정지원센터 운영 ▲여성문화제 내실화 ▲다문화가족지원센터 운영 등 다각적인 사업을 추진할 계획이다.

아동·보육 분야에서는 ▲아동복지지원 시스템강화 ▲아동건강교실 운영 ▲지역아동센터 운영 내실화 ▲국·공립보육시설 확충 및 기능보강 등 사업이 진행된다.

한편 목포시는 지난 7월 복지분야 조직을 개편, 기존 주민생활지원과와 사회복지과에 가정복지과를 신설하는 등 복지시책 추진에 만전을 기하고 있다.

/서부취재본부=임영춘기자 lyc@

가거도 태풍피해 복구 본격화

26억 투입…방파제 보강·가로등 설치

지난 9월 태풍피해를 입은 신안군 흑산면 가거도항 복구공사가 본격화됐다.

농림수산식품부 서해어업지도사무소(소장 김규진)는 사업비 26억원을 투입해 내년 상반기까지 테트라포드, 블록 등 방파제 및 파제제를 보강하고 가로등을 새로 설치할 계획이다.

목포항에서 남서쪽으로 145㎞ 떨어진 가거도항은 지난 9월 1일 발생한 제7호 태풍 '곤파스'로 파도를 막는 파제제 일부가 유실되고 안전난간이 부서져 15억원 상당의 피해가 났다.

지난 2008년 착공 30년만에 완공된 가거도항 시설공사는 1343억원을 들여 ▲방파제 480m ▲어선·여객선을 대는 물양장 497m ▲항안으로 들어오는 파도를 다시 막는 방사제 195m가 설치됐다.

공사 규모로는 소규모 어항에 불과한 가거도항 공사에 30년이라는 오랜 기간이 걸린 것은 공사도중 대형 태풍에 3 차례나 유실되는 아픔을 겪었기 때문이다.

/서부취재본부=조완남기자 wncho@

"목포구등대 명소 됐어요"

새 단장후 월평균 관광객 1000여명

해남군 화원반도 끝단에 위치한 목포구등대가 새단장 이후 월평균 1000여명의 관광객들이 찾는 관광명소로 탈바꿈하고 있다.

목포 지방해양항만청(청장 정창원)은 지난 2003년 12월 리모델링한데 이어 최근 밤바다를 밝히던 장비인 등명기(燈明機)를 야외에 전시해 방문객들이 가까이에서 볼 수 있게 했다.

목포 항만청 관계자는 "앞으로 이곳에 더욱 다양한 등대관련 자료전시를 기획하고 있다"며 "지속적으로 아름다운 등대를 세워 바다에 대한 희망을 밝히고 꿈을 심어주는 문화공간으로서도 역할을 할 계획"이라고 말했다.

한편 목포구등대는 1897년 10월 개항한 목포항의 관문에 설치돼 화원반도와 달리도의 협수로(폭 600m)를 배들이 안전하게 통항할 수 있도록 돕고 있다.

/서부취재본부=이상선기자 sslee@

진도 '토요 민속여행' 성료

34회 공연 1만4천명 관람

진도군 향토문화회관에서 매주 열린 '토요민속여행'이 남도여행의 대표 코스로 확고히 자리잡았다.

5일 진도군에 따르면 지난 4월 개막해 지난 1일 마지막 공연까지 경기침체 등 어려운 여건 속에서도 올해 총 34회 1만4000여명의 관람객을 끌어모았다.

지난 1997년 시작한 이후 13년 동안 매주 토요일 오후 2시 상설 공연을 이어왔으며 현재까지 모두 23만여 명이 다녀갔다.

올해는 구국의 고려전사 '삼별초' 등 특별공연에 이어 북 놀이, 만가, 남도 잡가, 닻 배 노래, 소포걸군 농악 등 전남도 지정 무형문화재 5종을 시연했다.

특히 강강술래, 남도들노래, 진도씻김굿, 다시래기 등 국가지정 무형문화재 4종을 소개해 진도를 방문했던 관광객에게 호평을 받았다.

이동진 진도군수는 "토요민속공연은 도심을 떠나 주말 휴식을 원하는 관광객에게 여유로운 분위기 속에서 국악을 즐길 기회를 제공하고 있다"고 말했다.

/서부취재본부=박현영기자 hypark@

슬로 문화연구센터 1년

무안 초당대 기념 행사

초당대학교가 슬로(Slow) 문화연구 일번지로 자리매김하고 있다.

초당대 슬로 문화연구센터(SCRC)(센터장 고문희 부총장)는 지난 1일 개소 1주년을 맞아 기념행사를 가졌다.

이날 행사에서는 '늘푸른 솔 합창단'의 축하공연과 함께 ▲변화하는 스포츠의 개념(김흥수 사회체육과 교수)▲마이를 폴란의 '욕망의 식물학'(윤창식 영어학과 교수)의 주제발표가 이어졌다.

이와 함께 매달 마지막 수요일에 생활관과 학생식당에서 '슬로푸드'를 제공하고, 올 2학기에는 '슬로문화의 이해'를 정규과목으로 개설했다. 이번 강좌는 여섯 명의 교수가 팀 티칭의 형식으로 진행하는 이론 수업과 슬로 문화를 직접 구현하기 위한 체험프로그램으로 구성됐다.

고문희 센터장은 "앞으로 슬로푸드·슬로시티 운동의 이론적 기초를 다지고 지역의 고유문화와 전통음식, 생태환경을 보존·유지하는 연구사업을 더욱 활발히 펼쳐 나가겠다"고 말했다. /서부취재본부=김민준기자 jun@

ASSET KOREA since 2005
부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
담양월산	대7795,건1052	6억4천	3억6천	대형식당
장성영천	대438,건617	6억5천	3억6천	식당,당구장
삼계동	대6189,건8938	101억7천	36억5천	5층찜질방
금남로	대1195,건3359	65억5천	15억	6층은행건물
주월동	대715,건3505	36억5천	25억5천	7층빌딩
중흥동	대567,건1281	9억2천	5억1천	3층사옥건물
중흥동	대737,건722	11억5천	8억	2층사옥건물
담양읍	대4500,건4909	64억6천	14억8천	5층찜질방
수기동	대1647,건640	25억4천	9억1천	주차장
송정동	대493,건811	6억4천	3억6천	원룸22세대
백운동	대340,건1074	7억4천	4억1천	다가구20세대
풍암동	대228,건464	3억7천	2억6천	원룸
학 동	대167,건303	3억3천	1억8천	원룸

숙박시설/상가 정이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
화순능주	대565,건1094	6억9천	3억8천	4층모텔
월계동	대341,건993	7억4천	4억1천	4층모텔
학 동	대297,건1204	8억2천	4억2천	5층모텔
풍암동	대587,건2144	18억4천	6억5천	6층모텔
우산동	대195,건504	4억5천	2억	4층모텔
용봉동	대40,건127	1억5백	5천8십	2층상가
매월동	건148	1억8천	8천	2층상가
월곡동	대97,건296	3억	1억7천	2층당구장
쌍촌동	대40,건60	1억5천	8천5백	1층식당
신창동	대66,건132	2억4천	8천8백	4층일부
우산동	대22,건50	1억6천	4천5백	1층일부
풍암동	대98,건109	2억3천	1억2천	2층일부
학 동	대165,건741	6억5천	2억3천	5층일부

공장/토지 김태호전무이사 011-684-3886

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
장성북일	대6577,건2211	14억6천	5억3천	2층공장
장성삼계	대4662,건1870	22억	5억	단층공장
장성황룡	대10547,건3870	29억	19억	2층공장
담양무정	대9728,건1746	16억5천	7억4천	3층공장
비아동	대875,건1195	8억3천	5억8천	2층공장
나주세지	대12191,건11735	59억3천	17억	2층냉동창고
옹동	대3639,건1971	12억7천	8억9천	단층공장
담양무정	대2779,건3524	20억4천	14억3천	2층공장
안청동	대7756,건3707	27억5천	19억3천	3층공장
화순다지	대5533,건1632	5억6천	2억	농기관련시설
두암동	임15437	2억	9천	임야
산수동	대7738	21억	9억7천	대지
진월동	임23207	5억1천	1억4천	임야

아파트/빌라 양희승팀장 010-3626-0920

소재지	명칭	㎡	총층/층	감정가	최저가
신안동	한국하이빌	84	17/7	1억3천	9천4백
수완동	현진에버빌	169	23/18	4억6천	3억2천
풍암동	중흥아파트	59	19/2	8천4백	5천8백
주월동	삼다에코빌	81	8/3	1억4천	1억1백
방림동	삼일아파트	72	5/1	7천2백	5천
운림동	운림빌라트	155	7/3	1억9천	1억3천
주월동	세왕그린파크	59	13/9	6천3백	4천4백
치평동	현대아파트	84	19/5	1억4천	9천8백
쇼해동	한국아델리움	144	10/3	3억5천	2억4천
도산동	대주파크빌	84	7/5	9천4백	6천5백
양 동	금호맨션	142	15/5	1억2천	8천4백
매곡동	금호타운	84	9/8	1억5백	8천4백

주택/재개발 양희승팀장 010-3626-0920

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
두암동	대446,건232	3억9천	2억7천	2층주택
산수동	대160,건73	8천3백	4천6백	단층주택
우산동	대165,건120	8천1백	5천6백	단층주택
월산동	대221,건184	1억8천	8천1백	2층주택
두암동	대181,건320	2억5천	1억7천	3층주택
두암동	대153,건119	8천3백	5천8백	2층주택
서동	대194,건204	1억9천	1억3천	2층주택
백진동	대426,건184	2억9백	1억4천	단층주택
쇼해동	대121,건132	9천	6천3백	2층주택
화정동	대140,건116	7천3백	5천1백	2층주택
연제동	대161,건173	9천3백	6천5백	2층주택
운암동	대180,건179	1억3천	9천1백	2층주택

근린주택 김찬승이사 010-8033-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
봉선동	대135,건269	2억1천	1억2천	3층근린주택
운림동	대1472,건773	6억9천	3억9백	3층근린주택
화정동	대173,건367	2억2천	1억5천	3층근린주택
오치동	대293,건725	3억8천	1억7천	3층근린주택
백운동	대347,건273	3억4천	2억4천	단층근린주택
영평읍	대160,건540	2억7천	1억2천	3층근린주택
월곡동	대206,건153	2억	1억1천	단층근린주택
영평읍	대1010,건322	2억4천	1억	단층근린주택
도산동	대106,건150	1억	5천6백	단층근린주택
화정동	대222,건237	2억2천	1억2천	2층근린주택
수기동	대1647,대640	25억	9억1천	3층근린주택
신안동	대221,건291	3억5백	1억7천	3층근린주택

담양월산[대형식당] 대7795㎡,건1052㎡ 감정가 6억4천 최저가 3억6천 전문상담010-7570-7525

삼각동 [5층찜질방] 대6189㎡,건8910㎡ 감정가 101억7천 최저가 36억5천 전문상담010-7570-7525

금남로[6층은행건물] 대1195㎡,건3359㎡ 감정가 65억5천 최저가 15억 전문상담010-7570-7525

담양읍[5층찜질방] 대4500㎡,건4909㎡ 감정가 64억6천 최저가 14억8천 전문상담010-7570-7525

수기동[주차장] 대1647㎡,건640㎡ 감정가 25억4천 최저가 9억1천 전문상담010-7570-7525

송정동 [원룸22세대] 대493㎡,건811㎡ 감정가 6억4천 최저가 3억6천 전문상담010-7570-7525

병원,교회,사옥,모텔,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다. ■ 상담 및 접수 010-7570-7525

「부동산경매 전문가과정」 광주대학교 평생교육원 2학기(15주) · 실전경매를 체계적으로 배우고자 하는 공인중개사,직장인,주부,금융권 임직원 ■ 상담 및 서류접수 236-3400

태영부동산 재테크컨설팅
호남경매신문지사, 매수신청대리업체(법원인가)
입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지 (20년 경력)

다가구주택 • 서구 풍암동 대지 61평 건평140평 3층건물 신축 2억 9천만
• 동구 학동 광주천부근 대지50평 건평91평 2억 4천만

전원주택 • 담양군 금성면 대지 340평 건물80평 3천 6백만
• 광산구 서봉동 대지 193평 1층주택 1억 9천 5백만 (광산호대부근)

아파트 • 서구 치평동 24평형 3층 6천 9백만

주유소 • 광산구 장덕동 LPG주유소 감정가 26억 최저가 18억

근린주택 • 동구 대인동 상업지구내 1층상가 2-4층원룸 1억 6천만

기타·공장 • 나주시 금천면 냉동창고 토지 370평 건물 183평 6천만

▶이외 상담물건, 싼땅 다량보유, 소액투자상담
광주 서구 마륵동 도시철도공사 부근
T. 010-4911-4989 FAX. 062-376-6611

화정동 대주피오레
66형 미입주 물건 다량보유
전세대 가장 조용하고 아름다운 중앙공원 4계절 경관 및 아파트 단지와 연결된 공원 산책로...

♣ 아파트 매매
▶ 대형평형의 가장 합리적인 가격 [평당 540만원]
▶ 취득세 및 등록세 감면 [50%, 2010.12.31일까지]
▶ 1개월 내 잔금, 완납시 입주지원금 600만원 지급

♣ 아파트 임대
멀게만 느껴졌던 대형평형 임대
지금이 바로 기회입니다!!
▶ 보증금 6천만원 월90만원 [월세 조정가]
▶ 발코니샤시 시공
▶ 2년 후 분양가능

♣ 화정동 백일지구 상가건물 매매
화정동 [구] 서광주세무소 건너편
농협 - 국민은행[대주피오레]
도로변 로드샵 상권 형성
▶ 서광주 농협 옆 2층 건물 매매 7억5천만원 [융자 9천만원, 보증금 1억6천만원, 월세310만원 포함]
1층 점포 3칸, 화장품, 의류, 이동통신 성업 중
2층 보증금 1천만원, 월세50만원 입점 예정
▶ 대주피오레 단지내 상가 옆 2층 건물 매매 2억5천만원 [보증금 5천만원, 월세1백만원 포함] 부동산 성업 중
▶ 현 입점세대 포함하여 건물매매

부동산전문회사 서광타워[주] 공동중개 문의환영 ☎376-1100

대인동삼일부동산
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.
☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)