

공장 급 매각 (순이익금 7억)

- 순천시 주암면 가리리 국도변에 접하여 있음
- 고속도로 석곡톨게이트에서 3분가리에 위치
- 대지 10,236㎡, 건물 1,043㎡
- 유가절벽로 생산공장 전기 400kw인입
- 전국8개도 87개대리점 보유
- 본 회사에서 보유하고 있는 특허권, 모든 인 허가권이전
- 농림청양회 유가절벽로농산물 계약
- 매매29억(대출12억포함) 금리14% 매출년 15억(자출인건비), 이자, 세금, 전기, 원자재, 부자재, 기타 8억, 순이익(금)7억
- 유가절벽로 생산부터 판매영양권 모든 것을 전부 이전해드립니다.

※ 계약후 6~10개월간 생산, 판매 기타 모든것을 전수해 드리며 인수기간에 상가수익금과 다들 경우 계약금과 모르면비용을 반환해드립니다.

고시원 급 매각

- 동명동 조선대학교 근처
- 대지 363㎡ 건물831㎡
- 2인실룸 42개 객실없음
- 관리실 식당 별도 있음
- 수익 1100만원 (평균 월수익 920만원)
- 매매8억8천만 (용지393천포함)

동아공인중개사

062-655-6664
011-684-3886

토지 매매

위치 : 나주시 노안면 오정리

- 대 지 : 4,000평
- 건 물 : 650평
- 전 : 9,500평
- 합 계 : 13,500평
- 매매가 : 협의 후 결정

▷ 광주 ~ 무안 고속도로(나주 I.C 입구)

▷ 광주에서 8분거리

길잡이공인중개사

• 상표등록 : 41-0163369호 •

☎ 011-620-3960 ☎ 062-381-6000
(상무지구 5.18기법 공원사거리)

호남랜드공인중개사

상무지구 시청앞 나해광주전남지사앞

건물매매(용봉지구)

신안동 용봉지구 옆 대지(367㎡(111평), 3층, 연면적598, 8(181평) 매매가75억, 보증금6,000만원 월330만원, 근린생활시설 입점.

무등산 전원주택지

북구 화양동 대지433㎡(131평), 전 임1,994㎡(603평) 구 주택2동, 매매가 1억7000만원, 조망 경관양호.

쌍촌동 나대지

서구 쌍촌동 2차선도로변 나대지 513㎡(155평), 제2종일반주거지역매매가 3.3㎡당 235만원, 카센터, 식당, 업무유발등 적합.

■ 상담자 : 010-3616-8698

공장 및 창고 관련 매매 및 임대/컨설팅 전문

- 하남공단/평동공단내 공장 및 창고물건 다량보유, 500평 ~ 4,000평.
- 소촌공단/ 첨단공업단지내 물건 200평 ~ 1500평 규모
- 나주/장성/담양 농공단지 및 인접지역내 공장 및 창고용지 물건보유
- 공장/창고 매매 및 임대관련 상담 문의 환영함.

■ 상담자 : 010-3634-0458

전용 원료된 자연녹지

- 광산구 하남초교앞 자연녹지,창고용지 및 대지,2차선 도로점, 10,192㎡, 3.3㎡당 30만

상가건물 부지

- 구 서부경찰서-MBC방송국 방향 시거리열 코너변 4차선도로, 준주거용지, 대지, 708㎡ 매매가 12억

전원주택 및 농장

- 구래군 산동면 시상리 487번지 계획관리지역 4516㎡, 임야, 2차선도로점 78m, 매매가 8천만원

■ 상담자 : 011-627-6093

믿음 공인중개사

첨단지구 중심상업지역

토지 : 1200평 1000평 700평 500평 300평 288평 250평

200평 196평 150평 134평 100평 (다량보유)

첨단지구 : 상가건물매도 매도가 5억3천, 9억5천, 10억, 13억, 14억5천, 24억, 31억, 42억, 55억, 60억, 78억(다량보유)

구함: 장성 남면, 진원면 농장 및 전, 답

구함: 첨단산단, 하남산단, 평동산단 공장 및 공장부지

구함: 광주 첨단지구 인근지역 전원주택, 전원주택지

공장: 하남공단, 평동공단, 첨단산단, 매매, 임대 전문

매매, 임대, 다수 보유하고 있음

첨단인근지역

진곡, 임곡, 동아면 남면, 진원면, 대치, 수북면 (전원주택, 전원주택지, 생산, 자연녹지, 있음)

첨단지구: 상가건물, 모텔, 무인텔, 매도 (다수보유)

첨단지구에서 오랜 전통있는 저회 업소에 방문하여 주시면 믿음 소망 시랑으로 최선을 다하겠습니다.

T. 971-4911 / H.011-627-0876
(첨단 세종문고 건너 쌍촌이 빌딩 1층)

신진공인중개사 (임대전문)

대불산단 공장매매(임대가능)

- ▶ 공장용지 : 15,000평
- ▶ 건 물 : 900평
- ▶ 매매가격 : 협의후 결정

장성동화 공장매매(임대가능)

- ▶ 공장용지 : 2400평(계획관리)
- ▶ 건 물 : 580평(동력200k)
- ▶ 매매가격 : 협의후 결정

남구 송하동 토지매매

- ▶ 대 지 : 1500평(6차선 도로점)(700평)
- ▶ 자연녹지 : 700평 ▶ 일반공업지역 : 800평
- ▶ 매매가격 : 협의후 결정

북구 동림동 토지매매

- ▶ 대 지 : 5000평 @1200평
- ▶ 준주거지역(동림2지구 건너편)
- ▶ 건 물 : ①상가 30평, 창고80평 ②상가 200평 공장200평
- ▶ 매매가격 : 협의후 결정

광산구 월전동 토지매매

- ▶ 대 지 : 2000평(생산녹지지역)
- ▶ 6차선 도로변(공장, 물류창고, 차고지 등)
- ▶ 매매가격 : 17억원 (건물 600평 포함)

문의: ☎ 016-644-4265, FAX.523-8558

금당 공인중개사

■ 감정이 이하

- 광산구 신촌동 계획도로점 주거지역 2160평 공시지가 4억9600 투지가지 총매 3억8천
- 금남로4가 8층건물 상업지 대지776㎡(235평) 건물 862평 경매 감 정가 31억6천 시육임대업-오양시설등 적합 14억
- 금남로5가 대지503㎡ 152평 공시지가 4억3천 매도4억8천
- 신안동 상업지 310㎡(94) 공시지가 3억천 매도 2억4천
- 마곡동 자연녹지, 대지 574평 공시지가 5억 매도 5억3천
- 북동 6차선 도로 대지 55 평 206평 6층 건물 5억
- 화정동 6차선 도로 대지 135평 173 대출 3억 매도 6억
- 원월 건물 광주역 대지 108 평 383평 임정 11억 8천 대출2억 5천천세 9천 월 650 매도 6억7천
- 광산구 신촌동 그린벨트 산과 밭 3470평 공시지가 1억8천 매도1억5백
- 중흥동 대지104 건물300 대출3억5천 매도6억7천
- 금남로5가 여관 대지111 건물300 객실26 공시지가4억9천 매도5억2천

■ 매도·교환

- 용평동 전대부후문 고시원, 독서실건물 대지671㎡(203평)건물510평 대 출 11억원 수입은 월 2000만원선 결과 교환가능 매도 20억원
- 두원동 4차선도로 195평 교차, 병합, 학원등 적합 평당 370만원
- 함평군 해보면 (문정입구) 4차선 도로변 관리지역 550평 창고-식 당-공장등 다용도 1억9300만원
- 생산녹지 창고 등 다용도 광산구 비아 2722평 13억
- 충효동 유실수 있는 대지 575평 대지 10평포함 1억3천
- 북구 충효동 대지 147평 전원주택 적합 7900만원
- 생산녹지 서구 덕동동 1602평 공시지가 6억3천 매도 9억천만원
- 학동 상업지역 72평과 주택, 공시지가1억여, 매도1억3천
- 화순군 능주면 소재지 주택 대지 100평 수리해아할, 1900만원
- 절 화순군 도곡면 5801평, 건평 63평, 실재는 100평, 대출9천만 원, 중후해 노인양양원등 복지시설 적합, 3억7천만원
- 전원주택지, 화순 남면 사평리 233평, 경관용, 4천만원
- 서구 유촌동 생산녹지 1631 평과 창고, 공시지가 14억 3천 천고는 1년 시공세 2200만원에 임대중임 22억 5천만원
- 원월건물 화정동 대지 91 평 건평 145평 원월 10개 부류 3개 쓰리룸 2개 주택있고 전세 19천 월380 매도 5억3천 주택은 주인이 사용 후지 할평문 나산면 상류리 관리지역 전 16888 1억 5천만원, 함께있는 국유지 2300평도 사용할, 약초재배, 나무사재에 적합

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266
(동구 금남로 5가 123-6, 우리은행 47리 1층)

신축중인 건물매각

■ 건물조감도



■ 건물개요

층 별	면 적(평)	용도
1F	175.2	근생, 업무시설, 기계실
2F	413.2	문화 및 집회시설(전시장)
3F	413.2	문화 및 집회시설(전시장)
4F	413.2	문화 및 집회시설(전시장)
5F	413.2	근린생활시설(일반음식점)
6F	413.2	업무시설(사무소)
7F	413.2	업무시설(사무소)
8F	413.2	업무시설(사무소)
9F	413.2	업무시설(사무소)
합 계	3,480.5	■ 2.3,4,5층 총고 7.5M ■ 1,6,7,8,9층 총고 4.8M

■ 층별면적개요

위 치	농성동 상록회관 건너편 645-1번지
규 모	• 본건물 - 지하 0층, 지상 9층 • 부속주차장 - 지상 3층
본 건물	대지면적 729평 연면적 3,480평
부속주차장	대지면적 201평 연면적 373평
지역, 지구	일반관리지구, 최고고도지구, 준주거지역
주차대수	102대 승강기 1대 업무용 5대, 비상용 1대
기타설비	7층까지 에스컬레이터 상, 하 설치

■ 권장업종 : 음식점, 병원, 영화관, 건축백화점, 컨벤션센터, 사무실 등
■ 매각금액 : 상담 후 결정
■ 연 락 처 : 010-2632-7096, 010-3625-6984

부동산의 모든것!! 이제 복돼지부동산에서 함께 하세요

돈 되는 경매 · 급 매 · A급상가

투/자/상/담

저희 회사는 20여년의 전문 경매정보 포털을 운영하는업체로서 신문 광고에 나와있지 않는 큰돈이 되는 좋은 물건들을 잘 알고있습니다. 적은금액부터 ~ 풀고루 있으니 상담 바랍니다. 컨설팅 비용은 아주 저렴하게 받고 있습니다.

경매 컨설팅 및 법률 상담

- 이용 길질장 010-5678-2536
- 이나경 010-8609-1600

주요소부지 및 상가부지

위치 광산 경찰서앞
4차선* 2차선코너

평수 1,983.48 m²(600py)
or 3,867.79 m²(1,170py)

특징 무엇이든 지을수 있는 평평한 나대지 (자연녹지)

가격 m² 42만원 (주변시세절반)

◎연락처 : 011-9222-5899

저희 회사는 신문광고 전단에 나와있지 않는 "아주 목 좋고 장사가 잘되는" 점포를 많이 갖고 있습니다. 바로 전화주시면 저희가 찾아가 상담해 드리겠습니다. 물론, 비용도 적게 받고요.

● 각 지역 담당 ●

- 서 구 (김팀장) 368-0808
- 북 구 (임팀장) 376-1613 (지소장) 374-1612
- 남 구 (서팀장) 368-6677
- 광산구 (이팀장) 351-2281

복돼지 부동산 ☎ 364-8887

광주·전남 기능장1호 大山프리모남녀가발

가발

타사제품 A/S 및 관리 환영

초슬립!!

스킬과 망이 초극대화하여 육안으로 확인할수 없을 정도로 정교하며 이질감을 느끼지 못합니다.

귀하의 품위와 인격을 높여주는 영원한 동반자가 되겠습니다.

가격 파괴 50만원

최상품을 최저가로 최고의 만족을 드립니다.

이용기능장 원장 직접시술
화상 두피함몰등 가발의 모든것 해결함
타사제품도 신기술로 보완시술 가능

매주 화요일, 휴무(일요일 정상영업)
본 점 : 광주광역시 남구 주월동 라인기든상가 2층
대표전화 : 062-673-5858, 672-4622
원 장 이 수 채 011-607-5330

大山프리모가발

명품시계 전남/북 총판

A/S는 유명백화점 갤러리어클락 매장과 공유됩니다.

GALLERY O'CLOCK



갤러리어클락 광주점
TEL. 062 233 2251
광주 동구 충장로2가 25-1번지(학생회관 후문 다이소 옆)

- * 본 매장은 정품만을 취급합니다.
- * 명품시계 취급점 모집

CITIZEN, TechnoMarine, FENDI, TIMEX, Salvatore Ferragamo, BOSS
Paul Smith WATCH, CELINE, COACH, NIXON, AIGNER, D&G