

전 남

여수 대형마트 1700억 벌어 후원은 2500만원

이마트 후원율 0.01%... 롯데마트 2곳은 '제로' 지역자금 유출 심각... 현실에 맞는 지역환원 촉구

여수지역 대형 마트들이 높은 매출을 올리고 있으나 지역환원을 거의 하지 않아 지역민들의 원성을 사고 있다.

6일 여수시의회 전창곤 의원에 따르면 2010년 대형마트들의 매출액 대비 후원율이 여수 이마트는 0.01%이고 롯데마트 2곳은 제로에 가깝다.

현재 여수지역에는 매장면적이 3000㎡ 이상인 여수 이마트, 롯데마트 여수점·여천점 총 3곳이 영업하고 있다.

상설경제연구소 등 전문가들은 인구밀도와 면적 등을 토대로 적정 대형 유통업체(매장면적 3000㎡ 이상)

수를 15만~20만명당 1개로 제시하고 있다.

현재 여수지역 인구를 감안하면 인구 9만8000명당 1개로 대형유통업체 밀집도가 적정선을 넘어 매우 높은 실정이다.

이들 대형 유통업체들이 지역에서 열리는 매출은 연 1700억원이 넘지만 여수시에 낸 지방세(재산세·지방소득세·주민세 포함)는 6억원 정도에 불과하다.

특히 이들 업체들의 지역사회 공헌 활동이 미미한 수준이어서 지역자금의 역외 유출이 심각한 문제로 대두되고 있다.

이마트 경우 지난 2001년 15개항의 이행각서(지역후원 명목)를 체결했지만 지역후원 금액이 수천만 원에 머무는 등 제대로 지켜지지 않았고, 롯데마트는 지난 2005년 6개항의 협정서를 작성했으나 이행실적은 거의 없다.

여수 이마트 지역후원금 내역을 보면 ▲직원 통근비 1200만원 ▲관측행사 1000만원(고객이벤트 400만원 포함) ▲직원가족 체육대회 250만원 등 지역후원금과 거리가 먼 비효율적 포괄한 것으로 나타났다.

그나마 이마트는 롯데마트에 비하면 양호한 편이다.

롯데마트의 경우 여수점·여천점 2곳을 통틀어 후원금은 없었고 롯데마트 여수점의 주변지역 청소와 동백원 봉사활동을 지역후원 사업이라고 주장했다.

동부취재본부=김창희기자 chkim@

제 129회 여수시의회 정례회 시정

질의에 나선 전창곤 의원은 “여수의 대형 마트들이 여수시와 체결한 지역후원 약속조차 거의 이행하고 있지 않다”며 “매출액 대비 거의 없는 지역환원에 대해서는 실소를 넘어 분노를 금할 수밖에 없다”고 말했다.

이어 전 의원은 “이들의 연매출액 1700억원 중 80%(1360억)가 서울 본사로 가는 것으로 파악됐다”며 “지역 자금이 빠져나가고 지역상권이 몰락함으로써 여수시 평균물가가 상승하고 지역 고용창출 효과보다 지역 중소상인 실업문제가 1.8배가 더 크다는 연구결과를 주목해야 한다”고 밝혔다.

전 의원은 지역 대형마트들이 이행 약속을 제대로 지키고 현실에 맞는 지역환원을 할 수 있도록 여수시가 적극 나서야 한다고 강조했다.

동부취재본부=김창희기자 chkim@



저어새·큰고니, 강진만서 사이좋게 먹이사냥
6일 겨울을 나기 위해 강진만을 찾은 저어새(천연기념물 제 205호)들이 큰고니와 어우러져 먹이사냥을 즐기다가 수면을 박차고 날아오르고 있다. 멸종위기에 처해있는 저어새는 긴 부리를 물속에 담근 상태에서 좌우로 저으면서 먹이를 찾는다. <강진군 제공>

‘전남 슈퍼김 1호’ 해남서 첫 수확

전남 수산기술, 시험양식 성공 본격 생산

‘전남 슈퍼김 1호’ 생산이 본격화됐다.

전남 수산기술사업소는 7일 오전 10시 해남 화산면 중마도 어촌계 김양식어장 현지에서 국내 최초로 신종종 개발에 성공한 ‘전남 슈퍼김 1호’ 양식현장 설명회 및 수확 참관행사를 갖는다.

전남 수산기술사업소 해남지소는 지난 2008년 3월 국제식품신품종보호회(UPOV)와 기후변화에 대비하고 안정적인 김생산으로 어업인 소

득증대에 기여하기 위해 연구개발에 들어가 ‘전남 슈퍼김 1호’를 개발, 지난 3월 명명식을 가진바 있다. 올해 9월부터 본격적인 양식시험을 시작, 체묘용 일반김보다 15일정도 빠른 45일만에 첫 수확을 하게 됐다.

‘전남슈퍼김 1호’는 엽장 길이가 최대 1.3m로 일반 김(40cm 내외)보다 1.5~2.5배 클 뿐만 아니라 갯병에 강하고 염채 색이 흑녹색을 띠고 있어 김양식 어업인들로부터 호평을 받고 있다.

위관가격도 높게 형성돼 일반김(6만~7만원/60kg)보다 비싼 7만~10만원에 거래되고 있다.

‘전남슈퍼김 1호’ 종자개발에 따른 경제적 효과와 직접적인 어업인 소득 창출은 ▲2010년 34억원 ▲2011년 103억원이 예상돼 김양식 어업인의 소득증대에 크게 기여할 전망이다.

이인근 전남도 해양수산환경국장은 “전남슈퍼김 1호가 본격적인 시험양식에 성공함에 따라 김양식 어업인들로부터 많은 기대를 받고 있어 특산물로 2012년 신종종 등록후 본격적인 보급에 나설 것”이라고 말했다.

/정필수기자 bungy@

곡성군 내년 돈되는 사업 늘린다

예산 2129억원 제안... 상업농 육성·문화관광 등

곡성군은 내년에 상업농 육성과 돈되는 문화관광 인프라 구축 등 주민소득창출에 총력을 기울인다.

이를 위해 곡성군은 2010년 당초 예산보다 2100만원이 증가한 총규모 2129억원의 2011년 세입·세출 예산안을 군 의회에 제출하고 지난 6일 예산안에 대한 제안설명회를 했다.

내년도 예산안을 회계별로 살펴보면 일반회계가 2017억9800만원으로 올해 당초 예산에 비해 0.6%인 12억 1300만원이 증가했으며, 특별회계는 상수도 사업 등 9개 특별회계에 111억4900만원으로 올해보다 9.6%인

11억9200만원이 감소했다.

이 가운데 중앙정부에서 지원하는 의존수입이 전체 세입의 90.6%를 차지해 재정자립도는 9.4% 수준으로 2010년에 비해 0.7% 포인트 증가했다.

허남석 군수는 “소득 1억원 이상 75농가 등 상업적 농립업 육성을 통한 소득창출과 돈되는 문화 관광사업 확대, 수요자중심의 효율적 복지행정 구현, 활기차고 살기 좋은 지역건설에 행정 역량을 결집해 나가겠다”고 말했다.

/동부취재본부=김계중기자 kjkim@



전통 초가집서 전통 메주 만들어요

농업박물관 11~12일 체험

전남도 농업박물관(관장 강석오)은 오는 11~12일 박물관 야외 초가에서 잡차 사라져가는 우리 민족 전통장류(醬類)의 기본 재료인 ‘메주 만들기 체험행사’를 개최한다.

참가대상은 다문화가족 및 일반 가족 등 누구나 참여할 수 있다.

이번 행사는 기능보유자를 초청, 현장에서 시연을 한 후 참가자들이 가마솥에 불을 지피며 메주를 삶고 삶아진 콩을 절구에 넣어 찌는 다음 메주를 만들어 보는 일련의 과정을 체험하

게 된다.

또한 농업박물관은 참여가족이 만든 메주를 걸말림(2~3일간)→재우기(4주간)→햇볕에 말리기→다시 재우기(2개월) 등을 통해 정성껏 관리했다가 내년 봄에 다시 참여가족을 초청해 간장과 된장을 만들어 나눠 먹을 수 있는 기회도 제공할 계획이다.

체험 참가희망자는 오는 10일까지 참가자 성명·연락처·거주지 등을 전화(061-462-2796)나 팩스(061-462-2795), 이메일(mh3812@korea.kr) 등으로 신청하면 된다.

/김지용기자 dok2000@

진도군, ‘갯지렁이’ 대형 인공배양 성공

영어로조합법인 7년간 투자·연구... 전국 최초

진도 아라홍영어조합법인(대표 최영삼)이 전국 최초로 바다낚시용 미끼인 갯지렁이의 대형 인공배양에 성공, 대량 생산의 길이 열렸다.

영어조합법인은 연구비 5억원을 투입하고 7년간의 연구 끝에 갯지렁이 ‘치충’ 대량생산에 성공했다.

그동안 국내 자연산 갯지렁이가 해양환경 오염과 남획으로 고갈, 매년 중국과 베트남 등지에서 수입하고 있다.

이번 치충의 대량생산 성공으로 수입대체 효과와 저투자 비용으로 양식 사업을 할 수 있어 어민들의 새로운

소득원이 될 전망이다. 바다낚시 미끼인 갯지렁이는 kg당 80만원선에 거래되고 있다.

또 갯지렁이 대량 종묘기술 성공으로 해조·어패류의 인공양식 산업을 대체할 수 있고, 자연생태환경 보전과 갯벌의 회생·복원에 도바자할 것으로 기대된다.

최영삼 대표는 “기존의 인공배양 기술은 소량의 치충 생산에 머물러 있었지만, 대량 인공배양 성공으로 ‘갯지렁이 산업화’의 계기를 마련했다”고 말했다.

/서부취재본부=박현영기자 hypark@

차범석선생 작품 ‘위자료’

11일 목포문학관 무대에

목포연극협회는 목포출신 극작가 차범석(1924~2006년) 선생의 작품 ‘위자료’를 오는 11일 목포문학관 무대에 올린다.

이번 공연은 인간에 대한 참다운 이해를 연극을 통해 이루어 한 차범석의 예술정신을 기리고 희곡문학의 예술성을 목포시민에게 널리 알리고자 마련했다.

‘위자료’(1972)는 지난해 공연한 ‘바람 부는 문 열려라’와 함께 차범석 선생의 대표적인 풍자극으로 물질만능주의 세태를 풍자하고 이를 극복해가는 인간 가치관을 보여주는 작품이다.

/서부취재본부=이성진기자 sslee@

공장 급 매각 (순이익금 7억)

- 순천시 주암면 가리리 국도변에 접하여 있음
- 고속도로 석곡톨게이트에서 3분거리내 위치
- 대지110,236㎡, 건물1,043㎡
- 유기질비료 생산공장 전기 400kw인입
- 전국8개도 87대리점 보유
- 본 회사에서 보유하고 있는 특허권, 모든 인허가이전
- 농협중앙회 유기질비료납품 계약
- 매매29억(대출12억포함 금리4%) 매출 연 15억 지출인건비, 이자, 세금, 전기, 원자재, 부자재, 기타 8억, 순이익금7억
- 유기질비료 생산부터 판매영업권 모든 것을 전부 이천해드립니다.

※ 계약후 6~10개월간 생산, 판매 기타 모든것을 전수해 드리며, 인수기간에 상가수익금과 다른 경우 계약금과 모든비용을 반환해드립니다.

고시원 급 매각

- 동명동 조선대학교 근처
- 대지 363㎡ 건물831㎡
- 2인실룸 42개 공실없음
- 관리실 식당 별도 있음
- 수익 1100만원 (평균 월수익 920만원)
- 매매액48천만 (용자3억9천)포함

동아공인중개사

062-655-6664
011-684-3886

토지 매매

위치 : 나주시 노안면 오정리

- 대 지 : 4,000평
- 건 물 : 650평
- 전 : 9,500평
- 합 계 : 13,500평
- 매매가 : 협의 후 결정

▷ 광주 ~ 무안 고속도로(나주 I.C 입구)

▷ 광주에서 8분거리

길잡이공인중개사

• 상표등록 : 41-0163369호 •

☎ 011-620-3960 ☎ 062-381-6000
(상무지구 5.18기념 공원사거리)

호남랜드공인중개사

상무지구 시청앞 나공사광주전남지사옆

건물매매(용봉지구)

신안동 용봉지구 옆 대지367㎡(111평), 3층, 연면적598, 8(181평) 매매가75억.

보증금6,000만원 월330만원, 근린생활시설 입점.

무동산 전원주택지

북구 화양동 대지433㎡(131평), 전.입.1,994㎡(603평) 구 주택2동, 매매가 1억7000만원, 조방 경관양호.

쌍촌동 내대지

서구 쌍촌동 2차선도로변 내대지 513㎡(155평), 제2종일반주거지역매매가 3.3㎡당 235만원, 카센터, 식당, 업무용빌딩 적합.

■상담자 : 010-3616-8698

공장 및 창고 관련 매매 및 임대/건설임 전문

- 하남공단/평동공단내 공장 및 창고물건 다량보유, 500평 ~ 4,000평.
- 소촌공단/ 침단공단내내 물건 200평 ~ 1500평 규모
- 나주/장성/담양 농공단지 및 인접지역내 공장 및 창고용지 물건보유
- 공장/창고 매매 및 임대관련 상담 문의 환영함.

■상담자 : 010-3634-0458

전용 원로원 자연녹지

- 광산구 하남초교앞 자연녹지, 창고용지 및 대지, 2차선 도로점, 10,192㎡, 3.3㎡당 30만

상가건물 부지

- 구 서부경찰서-MBC방송국 방향 시가리역 코너변 4차선도로, 준주거용지, 대지, 708㎡ 매매가 12억

전원주택 및 농장

- 구래군 산동면 시상리 487번지 계획관리지역 4516㎡, 임야, 2차선도로점 78㎡, 매매가 8천만원

■상담자 : 011-627-6093

믿음 공인중개사

침단지구 중심상업지역

토지: 1200평 1000평 700평 500평 300평 268평 250평 200평 196평 150평 134평 100평 (다량보유)

침단지구: 상가건물매도 매도가 5억3천, 9억5천, 10억, 13억, 14억5천, 24억, 31억, 42억, 55억, 60억, 78억 (다량보유)

구함: 장성 남면, 진원면 농장 및 전, 답

구함: 침단산단, 하남산단, 평동산단 공장 및 공장부지

구함: 광주 침단지구 인근지역 전원주택, 전원주택지

공장: 하남공단, 평동공단, 침단산단, 매매, 임대 전문

매매, 임대, 다수 보유하고 있음

침단인근지역

진곡, 임곡, 동아면 남면, 진원면, 대치, 수북면 (전원주택, 전원주택지, 생산, 자연녹지, 있음)

침단지구: 상가건물, 모텔, 무인텔, 매도 (다수보유)

침단지구에서 오랜 전통있는 저회 업소에 방문하여 주시면 믿음 소망 사랑으로 최선을 다하겠습니다.

T. 971-4911 / H.011-627-0876
(침단 세종문고 건너 생동이 빌딩 1층)

신진공인중개사 (임대전문)

대불산단 공장매매(임대가능)

- ▶ 공장용지 : 15,000평
- ▶ 건 물 : 900평
- ▶ 매매가격 : 협의후 결정

장성동화 공장매매(임대가능)

- ▶ 공장용지 : 2400평(계획관리)
- ▶ 건 물 : 580평(동력200k)
- ▶ 매매가격 : 협의후 결정

남구 송하동 토지매매

- ▶ 대 지 : 1500평(6차선 도로점/1700평)
- ▶ 자연녹지 : 700평 ▶ 일반공업지역 : 800평
- ▶ 매매가격 : 협의후 결정

북구 동림동 토지매매

- ▶ 대 지 : ①500평 ②1200평
- ▶ 준주거지역(동림2지구 건너편)
- ▶ 건 물 : ①상가 30평, 창고80평
- ▶ 상가 200평 공장200평
- ▶ 매매가격 : 협의후 결정

광산구 월전동 토지매매

- ▶ 대 지 : 2000평(생산녹지지역)
- ▶ 6차선 도로변(공장, 물류창고, 차고지 등)
- ▶ 매매가격 : 17억(건물 600평 포함)

문의: ☎ 016-644-4265, FAX.523-8558

금당 공인중개사

■감정기 이하

- 광산구 신촌동 계획도로점 주거지역 2160평 공시지가 4억9600 투자까지 줄음 매도 3억8천
- 금남로47가 88건물 상업지 대지776㎡(235평) 건물 862평 경매 감점 31억천 사육원대입, 오양시실용 적합 14억
- 금남로57가 대지503㎡ 152평 공시지가 4억3천 매도4억6천
- 신안동 상업지 310㎡(94) 공시지가 3억천 매도 2억4천
- 마곡동 자연녹지, 대지 574평 공시지가 5억 매도 5억3천
- 북동 6차선 도로 대지 55 건평 206평 6층 건물 5억
- 화동동 6차선 도로 대지 1352㎡ 173 대를 3억 매도 6억
- 원동 건물 광주역앞 대지 108 건평 383평 가평 11억 8천 대를 2억 5천천에 9천 월 650 매도 6억7천
- 광산구 신촌동 그린벨트 산과 밭 3470평 공시지가 1억9천 매도1억5천
- 중흥동 대지104 건평300 3억9천 매도6억7천
- 금남로57가 여관 대지111 건평300 2억5천 매도4억9천 매도55억4천

■매도·교환

- 용평동 전남대후문 고시원, 독사실건물 대지671㎡(203평)건물510평 매출 11억의 수입을 월 2000만원의 임대료와 교환가능 매도 20억원
- 무안터미널 4차선도로 196평 교환, 병원, 화원동 적합 평당 370만원
- 함평군 행보면 (문정리) 4차선 도로변 관리지역 550평 창고·식당·공정동 다용도 1억9300만원
- 생산녹지 창고 등 다용도 광산구 비아 2722평 13억
- 중흥동 유실수 있는 땅 575평 대지 1080㎡ 1억3천
- 북구 충효동 대지 147평 전원주택 적합 7900만원
- 생산녹지 서구 덕흥동 1602평 공시지가 6억9천 매도 9억천만원
- 화동 상업지역 72평과 주택, 공시지가 1억8천, 매도 1억9천
- 원동동 농주면 소재지 주택 대지 100평 수리해이할, 1900만원
- 월, 화순군 도곡면 평안리, 건물 63평, 실적은 100평, 매출9천만원, 중흥동 노인요양원동 복지시설 적합, 3억7천만원
- 전원주택지, 화순 남면 사월리 233평, 경관좋은, 4천만원
- 서구 유충동 생산녹지 1631 평과 창고, 공시지가 14억 3천 3천고는 1년 시공세 2200만원에 임대종업 22억 5천만원
- 원동동 화동동 대지 917평 건물 145평 월를 10개 투를 3개 소리를 2개 주택있고 전세 1억천 월300 매도 5억3천 주택은 주인이 사용
- 목차 함평군 나산면 삼축리 관리지역 전 1688㎡ 1억 4백만원, 함께있는 국유지 200평도 사용할, 약초재배, 나무식재에 적합

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266
(동구 금남로57가 123-6, 우리은행 4거리 1층)