새만금~전주간 고속도로 건설 본격화…2020년 완공

국토부 타당성조사 착수…2015년 착공

새만금~전주간 고속도로 건설사업이 본격화될 전망이다.

전북도는 "기획재정부의 새만금~포항간 동서고속도로 건설 예비타당성 조사 결과 전체 구간은 경제성이 낮아 타당성을 확보하지 못했으나 새만금~전주구간은 경제성이 있는 것으로 나타났다"면서 "이에 따라 국토해양부가 이 구간의 타당성 조사를 시작했다"고 6일 밝혔다.

새만금~전주 구간은 당초 새만금~호남고속도로 서전주 나들목(IC)까지 39㎞였으나 경제성을 높이고 전주 도심권 교통난을 해결하기 위해 계획보다 15.3㎞ 연장돼 익산~장수간 고속도로와 연결된다.

이 구간은 총 54.3㎞로 사업비 1조 6458억원이 소요되며 오는 2012년 3월까지 타당성조사를 마친 뒤 기본 및 실시설계(2012~2014년)를 거쳐 2015년 3월께에 착공해 2020년 완공될 예정이다.

새만금~전주간 고속도로 54.3㎞ 구간에는 ▲교량 34개소(5.16㎞) ▲터널 7개소(10.54㎞) ▲나들목 3개소(광활·북김제·남전주)가 세워질 계획이다.

도는 새만금~전주간 고속도로가 건설되면 무주와 진안·장수 등 동부권 지역에서 새만금까지 거리가 24.5㎞가량 단축돼 이동시간도 23분 줄어들고, 전주에서 새만금까지 거리가 15.1㎞줄어 15분가량을 절약할 수 있다고 설명했다.

도는 이를 도로이용 환산가치로 따져보면 하루 3억2000여만원, 연간 1200억원의 효과가 발생해 14년 이내에 투자비를 환수할 수 있을 것으로 예상하고 있다.

전북도 관계자는 "새만금 신항과 군산공항과 연계한 새만금~전주간 배후 고속도로가 건설되면 새만금 사업이 보다 큰 탄력을 받아 추진될 것으로 기대된다"고 말했다.

한편 새만금~전주~무주~대구~포항을 잇는 동서고속도로에는 총 4조9000억원의 사업비가 투입된다.

/전북취재본부=박금석·강철수기자 nogusu@

고창에 '산악자전거 공원'

郡-첨바레이싱社 MOU

고창군에 국제 산악스포츠 대회를 개최할 수 있는 규모의 '산악자전거 공원'이 조성될 전망이다.

고창군은 최근 군청 상황실에서 세계 최고의 산악자전거 관련 업체인 첨바레이싱사(회장 강성진)와 상호협력을 약속하는 MOU를 체결했다.

이번 협약식에서 고창군과 첨바레이싱사는 고창에 전 세계 수백만 명의 자전거애호가들이 찾는 산악자전거 공원을 조성하기로 합의했다.

양 기관은 세계 최고 수준의 산악자전거 공원 조성사업추진에 따른 종합계획 수립과 사업부지 선정, 사업개발, 투자자 모집 등 재원마련에 공동으로 노력하기로 했다.

또한 군은 산악자전거 공원 조성사업에 필요한 행정적 사항을 지원하고, 첨바레이싱사는 고창에 국내·국제 산악스포츠 대회유치를 위해 노력할 것과 적극적인 후원을 약속했다.

한편 미국 자전거 브랜드인 첨바레이싱사는 대만에서 산악자전거 제품을 생산, 세계 17개국에 판매하고 있는 업체다.

/전북취재본부=조종옥기자 jong@

전주시-임실군 물분쟁 '해결'

年 20여억원에 3년 추가 사용키로

전주시의 상수원인 임실군 방수리 취수장의 사용기한 연장을 둘러싼 전주시와 임실군의 분쟁이 사실상 해결됐다.

전주시는 "방수리 취수장의 사용중단을 요구해온 임실군 및 주민단체와 협의를 통해 주요 쟁점에 합의점을 찾았다"고 6일 밝혔다.

양측은 사용기한을 3년 연장하는 대신 연간 5억원이던 주민 지원사업비를 20억원 안팎으로 늘리기로 한 것으로 알려졌다.

전주시는 이런 합의를 토대로 조만간 국토해양부에 사용 연장 신청을 할 계획이다. 이와 함께 항구적인 문제해결을 위해 3년의 사용기한이 끝나는 오는 2014년부터는 방수리 취수장물을 광역 상수원인 용담댐물로 바꿀 방침이다.

한편 임실군 관촌면 섬진강상류에 있는 방수리 취수장은 1970년부터 전주시에 수돗물을 공급해왔으나 임실군과 주민들이 사용기한이 만료되는 올해 연말 이후에는 물공급을 중단하겠다고 밝혀 분쟁 조짐을 보였다.

/전북취재본부=강철수·서은종기자 knews@

남원시 평생학습센터 약초교실 호응

남원시 평생학습센터가 지난해부터 건강약초 교실을 열어 시민들의 호응을 얻고 있다.

올해 교육은 지난 3월부터 12월까지 약초전문가인 허은선씨를 강사로 초빙해 ▲초급반(30명) ▲중급반(50명)을 운영했다.

약초교실에서는 지리산 권역에서 자라는 약초로 건강을 증진시키고 실생활에서 이용할 수 있는 다양한 임상효과를 교육했다. 특히 허브 농법과 관련된 많은 농업인들이 수강해 남원시 허브산업 발전에 이바지하고 있다는 평가를 받고 있다.

남원시 관계자는 "내년부터 7000만원의 예산을 투입해 교육실을 리모델링하는 등 내실화를 다지고 약초교실 고급반을 운영해 약초 전문가를 양성하겠다"고 말했다.

/전북취재본부=백선기자 bs8787@

김제 '지평선축제' 세계로

IAFE 총회서 소개

축제 국제교류 협약

우리나라 대표적인 농경문화축제인 '김제 지평선축제'가 세계인의 축제로 우뚝 설 수 있는 전기를 마련했다.

김제시는 "최근 미국 라스베가스에서 열린 세계 농·축산물 박람회협회(IAFE) 총회에 IAFE 비회원국으로서 유일하게 참가해 '지평선축제'를 소개했다"고 6일 밝혔다.

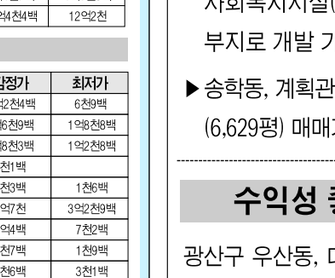
IAFE 말라 칼리코 전의장은 지난 10월 김제지평선축제장을 방문해 농경문화 프로그램을 높이 평가하고 비회원국임에도 불구하고 김제시를 초청했다.

이건식 김제시장은 5000여 명의 박람회 관계자들을 대상으로 한 사례발표를 통해 "지평선축제는 열악한 농촌여건을 관광상품으로 개발, 지역이미지를 재창출하고 쌀의 경쟁력을 확보해 주민소득을 증대시켰다"고 밝혔다.

이번 총회에서 김제시는 IAFE와 향후 상호발전적인 축제·이벤트분야 등 교류를 위한 국제교류 협약을 체결했다.

한편 세계 농·축산물박람회협회(IAFE) 총회는 농·축산물 박람회에 대한 관심을 높이는 것을 목표로 지난 1885년에 설립됐으며 미국·뉴질랜드·호주 등 1200개 이상 회원사가 가입돼 있다.

/전북취재본부=강철수기자 knews@



"함께 나눠요 사랑의 김~치" 새마을운동 순창군지회 회원들이 최근 지회앞 광장에서 '사랑의 김장김치 나눔행사'에 참여해 정성스럽게 김치를 담그고 있다. 지회는 2500여 포기의 배추김치를 담가 20kg씩 400통으로 나눠 각 읍·면의 불우이웃에 가구당 1통씩 전달했다.

/전북취재본부=이동희기자 dhlee@

記者노트

부안군수 변화의 리더십 기대

강철수 〈전북취재본부 기자〉

김호수 부안군수는 지난 3일 열린 부안군 신청사 완공 기념 개청식에서 "새출발의 상징물이자 중흥의 산실이 될 것으로 기대한다"며 "청사신축이 단순한 건물의 변화가 아닌 군민들에게 더욱 더 향상된 감동을 줄 수 있는 행정서비스 제공이 될 수 있도록 노력하겠다"고 말했다.

또 김 군수는 청원조회를 통해 "공무원 여러분이 특권의식을 버려야 한다. 군민을 무시하고 건방을 떨고 있는 것은 아닌지 하는 생각이 든다. 군민과 살고 뭉쳐서 같이 앞으로 가는 공무원 조직이 돼야만 살아남을 수 있다"고 강조했다.

공직사회에서 '변화의 리더십'이 시의적절한 트렌드로 급부상했다.

감사원은 지난달 17일 부안군에 14명의 공무원 인력감축을 제시하고 이를 이행하지 않으면 교부세 삭감 등 불이익을 주겠다고 권고했다. 이에 대해 공직자들이 자신들에게만 가혹한 잣대를 들이댄다고 여긴다면 시대변화에 뒤떨어진 착각이다. 공정한 사회는 가진자와 지도층, 특히 공직자들이 솔선수범할 때 가능하다.

공직은 사적인 이익을 추구하는 자리가 아닌 국민에 봉사하는 자리다. 공정성이란 공동체 유지를 하는데 대들보와 같은 중요한 가치다. 달리 공복(公僕)이라고 부르겠는가.

짠맛이 없는 소금을 소금이라고 할 수 없듯이, 공정이 전제되지 않은 공동체(지역)는 더 이상 국가의 공동체가 아니다.

중차대한 국정을 수행하는 만큼 개인생활에서 돌다리도 두드려보고 신중한 처신이 필요하다. 그래서 공직자들은 오얏나무 아래서 갓끈을 고쳐매지 마라.

김군수의 '변화의 리더십'이 실질적인 군정의 변화로 이어지길 기대한다.

/knews@

익산에 중소공동물류센터

35억 투입…2012년 준공

오는 2012년 익산에 중소유통 공동도매물류센터가 세워진다.

6일 전북도에 따르면 익산지역의 중소 유통업체와 중소 소매점의 경쟁력 강화를 위해 총사업비 35억원을 투입, '중소유통 공동 도매물류센터'를 내년 착공해 오는 2012년 준공한다.

물류센터는 오산면 오산리 일대 부지 1만1913㎡·건축 3849㎡ 규모로 물류창고와 냉동냉장실 등을 갖추게 된다.

김완주 도지사는 '기업형 슈퍼마켓'(SSM) 진출로 어려움을 겪고 있는 도내 영세상인들의 어려움을 해결하기 위해 관련 기관장들과 함께 지난 3일 익산지역 나들가게를 방문해 현장의 생생한 소리를 청취하고 대책마련 간담회를 가졌다.

/전북취재본부=류정영기자 ryu0418@

光州日報 전북취재본부

군산 박금석 본부장	☎467-2500
전주·김제·부안 강철수 국장	☎467-2833
정읍 박기섭 국장	☎531-5544
익산 류정영 부국장	☎835-3133
고창 조종옥 부장	☎561-5900
순창 이동희 부장	☎653-0444
남원 백 선 차장	☎633-9911
임실 서은종 기자	☎653-0702

GG경매컨설팅(주)

• 위치 : 법원입찰장 건너편
잔금부족시 최저금리 대출알선

대표이사 노찬구 ☎222-1907
공인중개사 010-9311-1907

【공인중개사 : 강영희 ☎ (062)364-8700 H.P 010-4608-3700】

▶근린시설/근린상가/주유소

지역.	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	월곡동	1120/3954	27억9천	19억5천3백	4층건물
	월곡동	110평	3억5백	1억7천	오페라사우나2층
	장덕동	3070/498	26억3 천9백	18억4천7백	주유소
	선동	1109/263	2억2천9백	1억8천3백	가든,음식점
북구	동림동	648/466	8억7천5백	6억1천2백	3층건물
	문흥동	337/1305	8억7천6백	6억1천3백	5층건물
	중흥동	737/722	11억5천3백	8억7백	3층건물
	중흥동	567/1281	9억2천2백	5억1천6백	3층건물
남구	서동	252/530	5억8천1백	2억6천	4층건물
	주월동	715/3505	36억5천3백	25억5천7백	7층건물
	백운동	233/795	6억2천1백	3억4천7백	5층건물
서구	매월동	979/278	6억1천	4억2천7백	2층건물
	세하동	651/165	2억7천2백	1억9천	단층
장성군	북하면	928/837	7억3천5백	2억8천4백	음식점,노래방
	장성읍	438/617	6억5천	2억2천8백	식당,당구장
담양군	월산면	7795/1052	6억4천3백	3억6천	2층건물,식당가든
	금성면	691/220	1억4천8백	1억3백	단층식당

▶주택

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
광산구	용봉동	440/213	8천3백	5천3백
	신창동	273/153	2억3천8백	1억6천6백
서구	벽진동	426/184	2억9백	1억4천6백
	쌍촌동	185/219	1억4천2백	9천9백
남구	월산동	221/184	1억8천2백	8천1백
북구	연제동	161/174	9천3백	6천5백
	동림동	338/120	1억8천5백	6천6백
	두암동	181/320	2억5천1백	1억7천5백

▶공장/창고

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가
광산구	용동	3539/1744	12억7천2백	8억9천
	비아동	875/1195	8억3천2백	5억8천2백
장성군	북일면	6577/2211	14억6천6백	5억2천5백
	황룡면	10547/3870	29억8천3백	19억9백
담양군	무정면	9728/5774	16억5천7백	7억4천2백
	대전면	1268/494	3억4천4백	
	금성면	6088/3723	15억2천7백	10억6천8백
함평군	학교면	1983/1201	20억7백	5억7천5백

▶아파트

지역	소재지	아파트명	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	수완동	현진에버빌	215/65	4억6천4백	3억2천4백
	신가동	대방노블랜드	113/34	2억	1억4천
	장덕동	진흥루벤스	121/36	1억9천	1억3천3백
	신가동	호반베르디움6차	112/34	1억5천5백	1억2천6백
	월계동	벽산	145/44	1억8천	1억2천6백
남구	봉선동	리인	105/32	1억1천	7천7백
	봉선동	무등파크	105/32	1억2천	8천4백
	주월동	명지	138/42	1억3천	9천1백
	주월동	금영푸르미	115/35	1억5천	1억5백
	진월동	삼익2차	109/33	1억1천5백	8천
	진월동	중흥	109/33	9천	7천2백
동구	학동	현대	251/76	3억5천	2억4천5백
	운림동	라인	105/32	1억5백	7천3백
	소태동	한국아델리움	168/51	3억5천	2억4천9백
북구	문흥동	우성	115/35	9천	6천3백
	문흥동	중흥	105/32	9천3백	6천5백
	동림동	삼익	105/32	9천3백	
	매곡동	금호	109/33	1억5백	7천3백
	연제동	대주피오레	105/32	1억6천	1억1천2백
	양산동	송지트리뷰	105/32	1억5천	1억5백
	오치동	우성	105/32	8천3백	5천8백
	삼각동	삼익	105/32	8천	5천6백
서구	금호동	진흥더블파크	152/46	2억4천	1억6천8백
	금호동	진흥더블파크	185/56	2억9천	2억3백
	치평동	현대	105/32	1억4천	9천8백
	매월동	이지스위트밸리	112/34	1억4천5백	1억1백

▶원룸/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	월계동	원룸	257/438	2억9천3백	2억5백
	송정동	원룸	423/578	5억1천7백	3억6천1백
	송정동	원룸	493/811	6억4천5백	3억6천1백
남구	백운동	원룸	340/1074	7억4천2백	4억1천5백
동구	학동	원룸	167/303	3억3천3백	1억8천6백
북구	오치동	원룸	304/516	4억5천4백	3억1천7백
	용봉동	원룸	112/187	1억4천	8천9백
	누문동	원룸	271/596	5억6천7백	3억1천8백
서구	치평동	월계쉬타운오피스	40평	1억2천7백	5천6백
	치평동	골든밸오피스텔	16평	5천5백	3천8백
	풍암동	원룸	225/464	3억7천8백	2억6천4백
	금호동	원룸	333/233	3억3천3백	2억3천3백

▶상가주택

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	수완동	662/301	3억9천4백	2억7천6백	수완가든
	월곡동	206/153	2억1백	1억1천2백	단층건물
	월계동	230/393	2억8천3백	1억9천8백	3층건물
남구	백운동	347/273	3억4천3백	2억4천	단층건물
동구	호남동	234/964	5억7천4백	4억1백	5층건물
북구	신안동	211/291	3억5백	1억천7백	3층건물
	두암동	257/621	4억4천2백	3억9백	3층건물
	풍향동	125/127	1억6천4백	1억1천4백	3층건물
서구	풍암동	225/567	4억6천6백	3억2천6백	3층건물
담양군	창평면	11068/334	7억9천5백	5억5천6백	창고단층

▶숙박시설

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가
동구	학동	297/1204	8억2천3백	4억2천2백
북구	운암동	375/815	6억8천6백	4억8천
	누문동	445/1324	14억4천9백	4억1천8백
광산구	월계동	341/993	7억4천7백	4억1천6백
	쌍암동	992/1357	17억4천4백	12억2천

▶토지(전,답,임야,대지)

지역	소재지	지목	면적㎡/평	감정가	최저가
북구	지야동	대지	542/164	1억2천4백	6천9백
남구	임암동	임야	8166/2470	2억6천9백	1억8천8백
광산구	동산동	전	4178/1263	1억8천3백	1억2천8백
나주시	봉황면	전	1864/563	3천1백	
담양군	금성면	답	1487/450	2천3백	1천6백
장성군	장성읍	임야	310839/94028	4억7천	3억2천9백
화순군	도곡면	대지	509/154	1억4백	7천2백
	춘양면	임야	23008/6959	2천7백	1천9백
함평군	대동면	임야	62777/18990	5천6백	3천1백

추천물건

북구 중흥동 근린시설
대지738㎡건물723㎡(구)시청사거리 광대로변 코너각지 1998년 건축,위치,주차장시설아주좋음,중흥우체국옆 감정가 11억5천3백,최저가8억7백

광산구 송정동 원룸
대지423㎡건물578㎡ 송정동 하나병원 근처 2002년 건축 방24개 보증금7천2백 /월4백8십만 감정가 5억1천7백 최저가 3억6천2백

현대공인중개사

토지 급 매매

▶서구 마륵동 ,생산녹지, 3002㎡(908평), 매매가 15억원대출 농협7억 김대중컨벤션 인근, 교회 식당 창고 공장 용도다양

광산구 토지 매매

▶광산구 양동, 계획 관리지역, 28,845㎡(8,725평), 토지 전체면적중15,818㎡(4,784평)전용되어있음,건축물637.46㎡(192.83평), 현재 썰매장, 적합한 용도 : 기도원 수련원 공장 창고 사회복지시설(요양원, 요양병원), 전원주택 부지로 개발 가능, 매매가 협의 후 결정

▶송학동, 계획관리지역, 2차선도로에접,21914㎡(6,629평) 매매가22억

수익성 좋은 상가건물 매매

광산구 우산동, 대지321㎡2(97평) 건물 지하1층 지상6층 1326㎡(401평) 임대 내용 : 보증금2억1천5백만원 월 740만원(부가가치세 별도), 아파트 2,300세대인근, 대출 3억원, 매매가12억원

■본 광고물건은 전속 계약 된 물건임■

T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

상무랜드공인중개사

건물(임대용,투자용)
■토지 590평 건물 4,400평 (매가200억) 보증금 100억 / 월세 5,000만원
■토지 594평 건물 725평 (매가 95억) 보증금 38억 / 월세 2,600만원 융자 12억
■토지 164평 건물 598평 (매가32억) 보증금 5억 / 월세 약 2,000만원 예상

토지(상무지구 상업지역)
(회사사옥, 병원, 학원, 기타부지등)
■834㎡(250평)- 매가 평당 1,300만원(콜럼버스극장과 메가박스중간사거리카도)
■3,224㎡(975평)-평당950만원
■1,651㎡(500평)-평당900만원

건물(임대용,투자용)
■(농장) 73,000㎡(2만2천평)전, 답 평당 10만원(동산동)장기투자로 좋은곳
■(공장가능) 송촌동 자연녹지 7,724㎡ (2,200천평)전(매매가)평당55만원)
■(상가)상무역주변 1층 약100평 매가 평당2,300만원(브랜드의류등 적합)
■(농장)나주 산포 50,000㎡(1,5000평) 평당35만원
■(주택)안청동 토지843㎡(255평) 주택 35평 매매가 평당 85만원
■(기타)용도)동림동 준주거지역(1,352평)매매가 평당 350만원(예식장, 병원적합)

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 이바돔 감자탕 1층)

금산공인중개사

상무신도심 상·업·용·지 (C1지역) 매매

■위치
- 상무병원, 롯데마트 건너편, 삼성화재빌딩옆 (4면 광로변)
■대지면적
- 약 2,850㎡ (180평 분할가능)
■3.3㎡당 매매가
- 1,300만원
■공동 복합 APT 주택가능 (최근 도시계획 변경)
※ 종합병원/상가/오피스 유흥가능

장점
① 주상복합(공동 APT) 가능
② 광로변 최고 광고 효과
③ 롯데마트, 상무병원 건너 삼성화재 옆 최고의 상권
④ 최고의 교통 접근성 (광주시청 접근성과 광-송간 5·18 광로변)
⑤ 상무 신도심 중심 상업, 방화지구

※ 10층 신축건물옆 코너

T.681-5666 H.011-601-5354
(서광주역 건너 순환도로변)

대인동삼일부동산

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)