대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

☎(FAX)223-1772 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

태영부동산 재테크컨설팅

호남경매신문지사, 매수신청대리업체(법원인가)
입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지 (20년 경력)

다가구주택
- 북구 두암동 3층 다가구건물 신축 3억 3천만

단독주택
- 남구 월산동 2층주택 올수리됨 대지67평 건평55평 8천 2백만
- 서구 쌍촌동 2층주택 대지56평 건물66평주유소 9천 9백만

주유소
- 광산구 장덕동 LPG주유소 감정가 26억 최저가 18억

근린주택
- 남구 봉선동 3층건물 대41평 건81평1층상가 2-3층주택 1억 2천만

기타·공장
- 광산구 비아동 토지265평 건물360평 5억 8천만
- 서구 세하동 토지 196평 건물 50평1억 9천만

▶이외 상담물건, 싼땅 다량보유, 소액투자상담
광주 서구 마륵동 도시철도공사 부근

T. 010-4911-4989 FAX. 062-376-6611

화정동 대주피오레
66형 미입주 물건 다량보유

전세대 가장 조용하고 아름다운 중앙공원 4계절 경관 및 아파트 단지와 연결된 공원 산책로...

♣ 아파트 매매
- ▶ 대형평형의 가장 합리적인 가격 [평당 540만원]
- ▶ 취득세 및 등록세 감면 [50%, 2010.12.31일까지]
- ▶ 1개월 내 잔금, 완납시 입주지원금 600만원 지급

♣ 아파트 임대

멀게만 느껴졌던 대형평형 임대
지금이 바로 기회입니다!!

- ▶ 보증금 6천만원 월90만원 [월세 조정가]
- ▶ 발코니샤시 시공
- ▶ 2년 후 분양가능

♣ 화정동 백일지구 상가건물 매매

화정동 [구] 서광주세무소 건너편
농협 - 국민은행[대주피오레]
도로변 로드샵 상권 형성

- ▶ 서광주 농협 옆 2층 건물 매매 7억5천만원 [융자 9천만원, 보증금 1억6천만원, 월세310만원 포함] 1층 점포 3칸, 화장품, 의류, 이동통신 성업 중 2층 보증금 1천만원. 월세50만원 입점 예정
- ▶ 대주피오레 단지내 상가 옆 2층 건물 매매 2억5천만원 [보증금 5천만원. 월세1백만원 포함] 부동산 성업 중
- ▶ 현 입점세대 포함하여 건물매매

부동산전문회사 **서광타워[주]** | 공동중개 문의환영 ☎376-1100

ASSET KOREA since 2005

부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아

경매에 관한 모든 상담 062-236-3400

광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
담양월산	대7795,건1052	6억4천	3억6천	대형식당
장성영천	대438,건617	6억5천	3억6천	식당,당구장
삼계동	대6189,건8938	101억7천	36억5천	5층찜질방
금남로	대1195,건3359	65억5천	15억	6층은행건물
주월동	대715,건3505	36억5천	25억5천	7층빌딩
중흥동	대567,건1281	9억2천	5억1천	3층시옥건물
중흥동	대737,건722	11억5천	8억	2층시옥건물
담양읍	대4500,건4909	64억6천	14억8천	5층찜질방
수기동	대1647,건640	25억4천	9억1천	주차장
송정동	대493,건811	6억4천	3억6천	원룸22세대
백운동	대340,건1074	7억4천	4억1천	다가구20세대
풍암동	대228,건464	3억7천	2억6천	원룸
학 동	대167,건303	3억3천	1억8천	원룸

숙박시설/상가 정이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
화순능주	대565,건1094	6억9천	3억8천	4층모텔
월계동	대341,건993	7억4천	4억1천	4층모텔
학 동	대297,건1204	8억2천	4억2천	5층모텔
풍암동	대587,건2144	18억4천	6억5천	6층모텔
우산동	대195,건504	4억5천	2억	4층모텔
용봉동	대40,건127	1억5백	5천8십	2층상가
매월동	건148	1억8천	8천	2층상가
월곡동	대97,건296	3억	1억7천	2층당구장
쌍촌동	대40,건60	1억5천	8천5백	1층식당
신창동	대66,건132	2억4천	8천8백	4층일부
우산동	대22,건50	1억6천	4천5백	1층일부
풍암동	대98,건109	2억3천	1억2천	2층일부
학 동	대165,건741	6억5천	2억3천	5층일부

공장/토지 김태호전무이사 011-684-3886

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
장성북일	대6577,건2211	14억6천	5억3천	2층공장
장성삼계	대4662,건1870	22억	5억	단층공장
장성황룡	대10547,건3870	29억	19억	2층공장
담양무정	대9728,건1746	16억5천	7억4천	3층공장
비아동	대875,건1195	8억3천	5억8천	2층공장
나주세지	대12191,건11735	59억3천	17억	2층냉동창고
용동	대3539,건1971	12억7천	8억9천	단층공장
담양무정	대27779,건3524	20억4천	14억3천	2층공장
안청동	대7756,건3707	27억5천	19억3천	3층공장
화순대지	대5533,건1632	5억6천	2억	농가관련시설
두암동	임5437	2억	9천	임야
산수동	대7738	21억	9억7천	대지
진월동	임23207	5억1천	1억4천	임야

아파트/빌라 양희승팀장 010-3626-0920

소재지	명칭	㎡	층층/층	감정가	최저가
산안동	한국하이빌	84	17/7	1억3천	9천4백
수완동	현진에버빌	169	23/18	4억6천	3억2천
풍암동	중흥아파트	59	19/2	8천4백	5천8백
주월동	삼다에코빌	81	8/3	1억4천	1억1백
봉림동	삼일아파트	72	5/1	7천2백	5천
운림동	운림빌라트	155	7/3	1억9천	1억3천
주월동	세왕그린파크	59	13/9	6천3백	4천4백
치평동	현대아파트	84	19/5	1억4천	9천8백
쇼해동	한국아델리움	144	10/3	3억5천	2억4천
도산동	대주파크빌	84	7/5	9천4백	6천5백
양 동	금호맨션	142	15/5	1억2천	8천4백
매곡동	금호타운	84	9/8	1억5백	8천4백

주택/재개발 양희승팀장 010-3626-0920

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
두암동	대446,건232	3억9천	2억7천	2층주택
산수동	대160,건73	8천3백	4천6백	단층주택
우산동	대165,건120	8천1백	5천6백	단층주택
월산동	대221,건184	1억8천	8천1백	2층주택
두암동	대181,건320	2억5천	1억7천	3층주택
두암동	대153,건119	8천3백	5천8백	2층주택
서동	대194,건204	1억9천	1억3천	2층주택
백진동	대426,건184	2억9백	1억4천	단층주택
쇼해동	대121,건132	9천	6천3백	2층주택
화정동	대140,건116	7천3백	5천1백	2층주택
연제동	대161,건173	9천3백	6천5백	2층주택
운암동	대180,건179	1억3천	9천1백	2층주택

근린주택 김찬승이사 010-8033-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
봉선동	대135,건269	2억1천	1억2천	3층근린주택
운림동	대1472,건773	6억9천	3억9백	3층근린주택
화정동	대173,건367	2억2천	1억5천	3층근린주택
오치동	대293,건725	3억8천	1억7천	3층근린주택
백운동	대347,건273	3억4천	2억4천	단층근린주택
영암읍	대160,건540	2억7천	1억2천	3층근린주택
월곡동	대206,건153	2억	1억1천	단층근린주택
영암읍	대1010,건322	2억4천	1억	단층근린주택
도산동	대106,건150	1억	5천6백	단층근린주택
화정동	대222,건237	2억2천	1억2천	2층근린주택
수기동	대1647,대640	2억	9억1천	3층근린주택
신안동	대221,건291	3억5백	1억7천	3층근린주택

담양월산[대형식당]
대7795㎡,건1052㎡
감정가 6억4천
최저가 3억6천
전문상담010-7570-7525

삼계동 [5층찜질방]
대6189㎡,건8910㎡
감정가 101억7천
최저가 36억5천
전문상담010-7570-7525

금남로[6층은행건물]
대1195㎡,건3359㎡
감정가 65억5천
최저가 15억
전문상담010-7570-7525

담양읍[5층찜질방]
대4500㎡,건4909㎡
감정가 64억6천
최저가 14억8천
전문상담010-7570-7525

수기동[주차장]
대1647㎡,건640㎡
감정가 25억4천
최저가 9억1천
전문상담010-7570-7525

송정동 [원룸22세대]
대493㎡,건811㎡
감정가 6억4천
최저가 3억6천
전문상담010-7570-7525

병원,교회,사옥,모텔,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다. ■상담 및 접수 010-7570-7525

「부동산경매 전문가과정」 광주대학교 평생교육원 2학기(15주)
· 실전경매를 체계적으로 배우고자 하는 공인중개사,직장인,주부,금융권 임직원 ■ 상담 및 서류접수 236-3400

신축중인 건물매각

■ 건물조감도

■ 건물개요

층 별	면 적(평)	용도
1F	175.2	근생, 업무시설, 기계실
2F	413.2	문화 및 집회시설(전시장)
3F	413.2	문화 및 집회시설(전시장)
4F	413.2	문화 및 집회시설(전시장)
5F	413.2	근린생활시설(일반음식점)
6F	413.2	업무시설(사무소)
7F	413.2	업무시설(사무소)
8F	413.2	업무시설(사무소)
9F	413.2	업무시설(사무소)
합 계	3,480.5	■2.3.4.5층 층고 7.5M ■1.6.7.8.9층 층고 4.8M

■ 층별면적개요

위 치	농성동 상록회관 건너편 645-1번지			
규 모	• 본건물 - 지하 0층, 지상 9층 • 부속주차장 - 지상 3층			
본 건물	대지면적	729평	연면적	3,480평
부속주차장	대지면적	201평	연면적	373평
지역, 지구	일반미관지구, 최고고도지구, 준주거지역			
주차대수	102대	승강기	업무용 5대, 비상용 1대	
기타설비	7층까지 에스컬레이트 상, 하 설치			

■ 권장업종 : 예식장, 병원, 영화관, 건축백화점, 컨베션센터, 사무실 등
■ 매각금액 : 상담 후 결정
■ 연 락 처 : 010-2632-7096, 010-3625-6984

부동산의 모든것!! 이제 복돼지부동산에서 함께 하세요

돈 되는 경매 · 급 매 · A급상가

투/자/상/담

저희 회사는 20여년의 전문 경매정보 포털을 운영하는업체로서 신문 광고에 나와있지 않는 큰돈이 되는 좋은 물건들을 잘 알고있습니다.
적은금액부터 ~ 골고루 있으니 상담바랍니다.
컨설팅 비용은 아주 저렴하게 받고있습니다.

경매 컨설팅 및 법률 상담
■이 용 길 실장 010-5678-2536
■이 나 경 010-8609-1600

주유소부지 및 상가부지

위 치 광산 경찰서앞 4차선* 2차선코너
평 수 1,983.48 ㎡(600py) or 3,867.79 ㎡(1,170py)
특 징 무엇이나 지을수 있는 평평한 나대지 (자연녹지)
가 격 ㎡ 42만원 (주변시세절반)

◉연락처 : 011-9222-5899

저희 회사는 신문광고 전단에 나와있지 않는 **"아주 목좋고 장사가 잘되는"** 점포를 많이 갖고 있습니다. 바로 전화주시면 저희가 찾아가 상담해 드리겠습니다.
물론, 비용도 적게 받고요

● 각 지역 담당 ●
서 구 (김팀장) 368-0808
북 구 (임팀장) 376-1613
(지소장) 374-1612
남 구 (서팀장) 368-6677
광산구 (이팀장) 351-2281

복돼지 부동산☎364-8887

옥상·외벽·내벽·주택 전|문|방|수 방수

기술 필요없이 누구나 직접 방수를 할 수 있습니다.
"누구나 쉽게 붓이나 롤라로 직접 칠해주세요"

품질경영시스템인증 9001. 2001인증

- 옥상 지붕이 새는 건물
- 외벽, 내벽, 지하실, 화장실
- 바닥이 오래되어 모래가 일어나는 옥상 및 바닥
- 장마철 누수 및 습기찬 곳
- 옥상방수 하자에 지치신 분
- 낡은 옥상을 새 옥상으로 만들어 줍니다.

– 가격이 저렴하여, 시공면을 깨끗이 물 청소하시고 로라로 직접 칠해 주세요.
– 고침투성, 무공해 무독성 제품으로 건물의 수명을 연장시켜 줍니다.
– 물기나 습기가 있는 곳도 공사할 수 있습니다.
– 한번 시공으로 반영구적이다.

역사와 전통의 미화표 를 꼭 확인하세요...

ENG, 이앤지 방수, 바닥재 전문생산업체
이앤지 특수 미화 방수|주|
☎062-367-7755
광주광역시 서구 농성동 660-29

LG전자 시스템 에어컨(주) 특판부

난방비 절감, 등유대비 70%이상 놀라운 절약률!!

LG 휘센시스템이 설치 및 애프터 서비스
유지관리까지 완벽하게 책임지겠습니다

■ 장점
- 절전형 고효율 인버터 콤프레셔
- 친환경 냉매
- 하이드로 키트채택

바닥 난방, 급탕이 필요한 병원, 기숙사, 리조트 등 다양한 건물에 모두 적용가능합니다.

■ 설치장소

LG전자 시스템 에어컨(주) 특판부 진영설비
광주광역시 광산구 월곡동 528-10번지
TEL. 062-953-2371 · 061-727-2371 · 019-624-2371