

### 공장 급 매각 (순이익금 7억)

- 순천시 주민면 가리리 국도변에 접하여 있음
- 고속도로 석곡톨게이트에서 3분 거리에 위치
- 대지 110,236㎡, 건물 1,043㎡
- 유가절벽로 생산공장 전기 400kw인입
- 전국8개도 87대리점 보유
- 본 회사에서 보유하고 있는 특허권, 모든 인허가권이전
- 농협중앙회 유가절벽로납품 계약
- 매매29억(대출12억포함 금리4%) 매출년 15억 지출(인건비, 이자, 세공, 전기, 원자재, 부자재, 기타) 8억, 순이익금7억
- 유가절벽로 생산부터 판매영업권 모든 것을 전부 이전해드립니다.

※ 계약후 6~10개월간 생산, 판매 기타 모든것을 전수해 드리며 인수기간에 상가수익금과 다를 경우 계약금과 모든비용을 반환해드립니다.

### 고시원 급 매각

- 동명동 조선대학교 근처
- 대지 363㎡ 건물831㎡
- 2인실 42개 객실있음
- 관리실 식당 별도 있음
- 수익 1100만원 (평균 월수익 920만원)
- 매매8억8천만 (용지3억9천)포함

### 동아공인중개사

062-655-6664  
011-684-3886

### 토지 매매

위치 : 나주시 노안면 오정리

- 대 지 : 4,000평
- 건 물 : 650평
- 전 : 9,500평
- 합 계 : 13,500평
- 매매가 : 협의 후 결정

▷ 광주 ~ 무안 고속도로(나주 I.C 입구)

▷ 광주에서 8분거리

### 길잡이공인중개사

• 상표등록 : 41-016369호 •

☎ 011-620-3960 ☎ 062-381-6000  
(상무지구 5.18기법 공원사거리)

### 호남랜드공인중개사

상무지구 시청앞 내공사광주전남지사앞

#### 건물매매(용봉지구)

신안동 용봉지구 옛 대지367㎡(111평), 3층, 연면적598.8(181평) 매매가15억.

보종금6,000만원 월330만원, 근린생활시설 입점.

#### 무등산 전원주택지

북구 화양동 대지433㎡(131평), 전.입1,994㎡(603평) 구 주택2동, 매매가 1억7000만원, 조망 경관양호.

#### 쌍촌동 내대지

서구 쌍촌동 2차선도로변 내대지 513㎡(155평), 제2종일반주거지역매매가 3.3㎡당 235만원, 카센터, 식당, 업무용빌딩 적합.

■상담자 : 010-3616-8698

#### 공장 및 창고 관련 매매 및 임대/컨설팅 전문

- 하남공단/평동공단내 공장 및 창고물건 디량보유, 500평 ~ 4,000평.
- 소촌공단/ 첨단공업단지내 물건 200평 ~ 1500평 규모
- 나주/장성/담양 농공단지 및 인접지역내 공장 및 창고용지 물건보유
- 공장/창고 매매 및 임대관련 상담 문의 환영함.

■상담자 : 010-3634-0458

#### 전용 완료된 자연녹지

- 광산구 하남초교앞 자연녹지,창고용지 및 대지2차선 도로로, 10.192㎡, 3.3㎡당 30만
- 상가건물 부지
- 구 서부경찰서-MBC방송국 방향 사거리옆 코너번 4차선도로, 준주거용지, 대지, 708㎡ 매매가 12억
- 전원주택 및 농장
- 구례군 산동면 시상리 487번지 계획관리지역 4516㎡, 입야, 2차선도로로 78㎡, 매매가 8천만원

■상담자 : 011-627-6093

### 믿음 공인중개사

#### 첨단지구 중심상업지역

토지 : 1200평 1000평 700평 500평 300평 268평 250평

200평 196평 150평 134평 100평 (다량보유)

첨단지구: 상가건물매도 매도가 5억3천, 9억5천, 10억, 13억, 14억5천, 24억, 31억, 42억, 55억, 60억, 78억(다량보유)

구함: 장성 남면, 진원면 농장 및 전, 답

구함: 첨단단지, 하남단지, 평동단지 공장 및 공장부지

구함: 광주 첨단지구 인근지역 전원주택, 전원주택지

공장: 하남공단, 평동공단, 첨단단지, 매매, 임대 전문

매매, 임대, 다수 보유하고 있음

#### 첨단인근지역

진곡, 임곡, 동아면 남면, 진원면, 대치, 수북면 (전원주택, 전원주택지, 생산, 자연녹지, 있음)

첨단지구: 상가건물, 모텔, 무인텔, 매도 (다수보유)

첨단지역에서 오랜 전통있는 저회 업소에 방문하여 주시면 믿음 소망 사랑으로 최선을 다하겠습니다.

T. 971-4911 / H.011-627-0876  
(첨단 세종로고 건물 생동이 빌딩 1층)

### 신진공인중개사 (임대전문)

#### 대불산단 공장매매(임대가능)

- ▶ 공장용지 : 15,000평
- ▶ 건 물 : 900평
- ▶ 매매가격 : 협의후 결정

#### 장성동화 공장매매(임대가능)

- ▶ 공장용지 : 2400평(계획관리)
- ▶ 건 물 : 580평(동력200k)
- ▶ 매매가격 : 협의후 결정

#### 남구 송하동 토지매매

- ▶ 대 지 : 1500평(6차선 도로점)1700평
- ▶ 자연녹지 : 700평 ▶ 일반공업지역 : 800평
- ▶ 매매가격 : 협의후 결정

#### 북구 동림동 토지매매

- ▶ 대 지 : ①500평 ②1200평
- ▶ 준주거지역(동림2지구 건너편)
- ▶ 건 물 : ①상가 30평, 창고80평 ②상가 200평 공장200평
- ▶ 매매가격 : 협의후 결정

#### 광산구 월전동 토지매매

- ▶ 대 지 : 2000평(생산녹지지역)
- ▶ 6차선 도로변(공장, 물류창고, 차고지 등)
- ▶ 매매가격 : 17억원 (건물 600평 포함)

문의: ☎ 016-644-4265, FAX.523-8558

### 금당 공인중개사

#### ■감정가 이하

- 광산구 신촌동 계획도로점 주거지역 2160평 공시지가 4억9600 투지까지 총매 3억8천
- 금남로4가 8층건물 상업지 대지776㎡(235평) 건물 862평 경매 감정가 31억6천 시육림대입-요양시설등 적합 14억
- 금남로5가 대지503㎡ 152평 공시지가 4억3천 매도4억8천
- 신안동 상업지 310㎡(94) 공시지가 3억3천 매도 2억4천
- 마북동 자연녹지, 대지 574평 공시지가 5억 매도 5억3천
- 북동 6차선 도로 대지 55 평 206평 6층 건물 5억
- 화정동 6차선 도로 대지 1362평 173 대출 3억 매도 6억
- 월봉 건물 광주역 앞 대지 108 건물 383평 김청 11억 매도 2억9천 5천전세 9천 월 650 매도 6억7천
- 광산구 신촌동 그린벨트 산과 밭 3470평 공시지가 1억9천 매도1억5백
- 중흥동 대지104 건물300 건물395천 매도6억7천
- 금남로5가 이면 대지111 건물300 건물360 공시지가 4억8천 매도5억9천

#### ■매도·교환

- 용봉동 전남대후문 교신원, 독서실건물 대지671㎡(203평)건물510평 대출 11억원 수익은 월 200만원선 평과 교환가능 매도 20억원
- 무인텔은 4차선도로 196평 교환, 병합, 화원동 적합 평당 370만원
- 함평군 해보면 (문장입구) 4차선 도로변 관리지역 550평 창고-식당-공정동 다용도 1억3000만원
- 생산녹지 창고 등 다용도 광산구 비이 2722평 13억
- 충효동 유수수 있는 밭 575평 대지 10평모임 1억3천
- 북구 충효동 대지 147평 전원주택 적합 7900만원
- 생산녹지 서구 덕흥동 1602평 공시지가 6억3천 매도 9억9천만원
- 화동 상업지역 72평과 주택, 공시지가 1억9백, 매도 1억3천
- 화순군 농주면 소재지 주택 대지 100평 수리해야할 1900만원
- 월, 화순군 도곡면 8801평, 건물 63평, 실체는 100평, 대출9천만
- 일출동 건물 화정동 대지 91평 건물 145평 월용 10개 투목 3개 쓰리목 2개 주택있고 전세 1억원 월300 매도 5억3천 투목은 주인이 사용
- 투자 할만한 나산면 삼축리 관리지역 전 888평 1억 1백만원, 함께있는 국유지 200평도 사용할, 약초재, 나무식재에 적합

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266  
(동구 금남로 571-123-6, 우리은행 47리 1층)

## 신축중인 건물매각

#### ■ 건물조감도



#### ■ 건물개요

층 별	면 적(평)	용도
1F	175.2	근생, 업무시설, 기계실
2F	413.2	문화 및 집회시설(전시장)
3F	413.2	문화 및 집회시설(전시장)
4F	413.2	문화 및 집회시설(전시장)
5F	413.2	근린생활시설(일반음식점)
6F	413.2	업무시설(사무소)
7F	413.2	업무시설(사무소)
8F	413.2	업무시설(사무소)
9F	413.2	업무시설(사무소)
합 계	3,480.5	■2.3,4,5층 총고 7.5M ■1.6,7,8,9층 총고 4.8M

#### ■ 층별면적개요

위 치	농성동 상록회관 건너편 645-1번지
규 모	• 본건물 - 지하 0층, 지상 9층 • 부속주차장 - 지상 3층
본 건물	대지면적 729평 연면적 3,480평
부속주차장	대지면적 201평 연면적 373평
지역, 지구	일반관리지구, 최고고도지구, 준주거지역
주차대수	승강기 1대 업무용 5대, 비상용 1대
기타설비	7층까지 에스컬레이터 상, 하 설치

#### ■ 권장업종 :

• 음식점, 병원, 영화관, 건축백화점, 컨베이션터, 사무실 등

#### ■ 매각금액 :

• 상담 후 결정

#### ■ 연 락 처 :

010-2632-7096, 010-3625-6984

## 부동산의 모든것!! 이제 복돼지부동산에서 함께 하세요

# 돈 되는 경매 · 급 매 · A급상가

#### 투/자/상/담

저희 회사는 20여년의 전문 경매정보 포털을 운영하는업체로서 신문 광고에 나와있지 않는 큰돈이 되는 좋은 물건을 잘 알고있습니다. 적은금액부터 ~ 풀고루 있으니 상담 바랍니다. 컨설팅 비용은 아주 저렴하게 받고 있습니다.

#### 경매 컨설팅 및 법률 상담

- 이용 길질장 010-5678-2536
- 이나경 010-8609-1600

#### 주요소부지 및 상가부지

**위치** 광산 경찰서앞  
4차선\* 2차선코너

**평수** 1,983.48 m²(600py)  
or 3,867.79 m²(1,170py)

**특징** 무엇이든 지을수 있는 평평한 내대지 (자연녹지)

**가격** m² 42만원 (주변시세절반)

◎연락처 : 011-9222-5899

#### 복돼지 부동산 ☎ 364-8887

저희 회사는 신문광고 전단에 나와있지 않는 "아주 목 좋고 장사가 잘되는" 점포를 많이 갖고 있습니다. 바로 전화주시면 저희가 찾아가 상담해 드리겠습니다. 물론, 비용도 적게 받고요.

#### ■ 각 지역 담당 ■

- 서 구 (김팀장) 368-0808
- 북 구 (임팀장) 376-1613 (지소장) 374-1612
- 남 구 (서팀장) 368-6677
- 광산구 (이팀장) 351-2281

## 옥상·외벽·내벽·주택 전문 방수

### 기술 필요없이 누구나 직접 방수를 할 수 있습니다.

"누구나 쉽게 붓이나 롤러로 직접 칠해주세요"



- 옥상 지붕이 새는 건물
- 외벽, 내벽, 지하실, 화장실
- 바닥이 오래되어 모래가 일어나는 옥상 및 바닥
- 장마철 누수 및 습기찬 곳
- 옥상방수 하자에 지치신 분
- 낡은 옥상을 새 옥상으로 만들어 줍니다.

- 가격이 저렴하여, 시공면을 깨끗이 물 청소하시고 로러로 직접 칠해 주세요.

- 고품질성, 무공해 무독성 제품으로 건물의 수명을 연장시켜 줍니다.

- 물기나 습기가 있는 곳도 공사할 수 있습니다.

- 한번 시공으로 반영구적입니다.

역사와 전통의 미화표를 꼭 확인하세요...

엔지니어 방수, 바닥 전문생산업체  
**이앤지특수방수주** ☎ 062-367-7755  
광주광역시 서구 농성동 660-29

## 옥상



### 특허방수

## 하자없이 20년은 너끈히 가는 트라이슈머® 단열시트방수

2중단열 방수, 절연방수 시공, 내구성 탁월, 전천후 시공성

에너지이용효율 높이고 냉·난방비 절감

1. 여름철에는 전기료 절감 30~40%

2. 겨울철에는 난방비 절감 15~20%

3. 옥상정원을 조성했을 때와 같은 단열효과를 냅니다.

태양열차단 방기차단  
여름철 실내온도 3~5°C 겨울철 실내온도 3~5°C  
전기료 절감 30~40% 난방비 절감 15~20%

본사 전속모델  
탈런트 이영후

IPALG (주)이파일지중합특수방수 | WWW.IPALG.COM 또는 이파일지.kr

광주전남 대리점 (062) 511-0444 목포대리점 (061) 284-0485  
여수대리점 (061) 683-0485  
010-6603-0405 순천대리점 (061) 726-0482  
광양대리점 (061) 795-0485