

전 남

# 순천시 향토자원 발굴 명품화 한다

### 천연기념물·유물 등 439건 선정 329건 조사 완료... 지역소득 창출 기대

순천시 주암면 구산리에서 정월 대보름에 행해지는 응수제는 화재를 막고 주민의 안녕과 행복을 기원하는 향토신제로 '화신제'(火神祭), '물보가곳'이라 불린다.

풍수지리설에 따라 예로부터 마을 뒤 철옹(鐵籠)에 항아리를 묻고 물을 가득 채운 뒤 마을의 안녕과 평안을 기원하는 응수제를 지낸다. 이때 채워둔 항아리의 물이 얼마나 줄었는지에 따라 그해의 흥수와 가뭄 등을 점치기도 한다.

순천시 승주읍 선암사 일원에서 생산되는 작설차는 예로부터 색과

향, 맛이 뛰어나 일본·중국 등에서도 호평을 받았다.

'홍길동전'을 지은 허균 선생은 "작설차는 순천산이 으뜸"이라고 기술했다. 선암사를 비롯해 송광의 명설차, 상사의 토부차 등도 국내외에서 각광을 받고 있다.

순천시가 지역의 향토자원을 발굴해 명품화를 추진한다.

순천시는 지역의 향토자원을 발굴해 지역의 브랜드 창출, 경쟁력 있는 자원으로 활용하기 위해 지난 9월부터 청년일자리 사업 일환으로 지역 내 향토자원조사사업을 실시했다.

이번 향토자원 조사대상은 ▲지역 내 산과 강, 천연기념물 등의 자연자원 70건 ▲설화와 유물 등 문화유적 및 관광자원 176건 ▲농·수·임산물 중 지역 특산물 54건 등 모두 439건으로 현재까지 329건의 자료를 조사 완료했다.

문화부문의 경우 임경업 전설·낙안 두레놀이·김자점 전설 등 민요·설화와 선암대각암 부도·선암 승선원의 산압화, 명품화로 연계돼 지역 소득 창출에도 기여하게 되기를 바란다"고 말했다.

자연부문의 노각나무·피나물·선암매화·벚꽃나무·김의달·벚꽃나무

등이 포함됐다.

조사된 자료는 행정안전부의 향토자원 정보시스템인 팔도마당에 입력 관리된다.

이번 조사가 마무리되면 중앙부처와 지자체간 상호공유하게 되며 시민에게도 공개해 유익한 정보를 제공하게 된다.

순천시 관계자는 "그동안 향토자원 관련 체계적인 발굴이나 조사가 없어 제대로 활용되지 못하는 아쉬움이 있었다"며 "이번 조사를 계기로 조사에 따른 일자리 창출과 향토 자원의 산업화, 명품화로 연계돼 지역 소득 창출에도 기여하게 되기를 바란다"고 말했다.

동부취재본부=김은중기자 ejkim@



**향긋한 겨울미나리 "무공해예요"** 순천시 도사동 주민들이 겨울철 농한기를 이용해 비닐하우스에서 재배한 친환경 미나리를 수확하고 있다. 시는 '1읍면동 1특화사업'으로 도사동에 미나리를 집중 재배하고 있다. <순천시 제공>

## "갯벌생태관광, 우리가 책임집니다"

### 도, 전문해설인 50명 양성 탐방객 만족도 높여

전남도가 갯벌관광 활성화를 위해 갯벌 탐방객에게 전문적인 해설을 해주는 '갯벌생태 안내인' 양성에 적극 나섰다. 8일 전남도에 따르면 전국 최초로 갯벌생태안내인 교육기관으로 선정된 순천만 자연생태관과 무안 갯벌생태전시관에서 50명의 갯벌생태안내인을 양성했다.

전남도는 올해 교육과정을 마친 갯벌생태 안내인을 적극 활용하기 위해 각 갯벌센터와 지자체, 초·중·고 학교 등과 연계해 해당 지역 갯벌생태

관광 활성화를 추구하고 내년에는 교육과정을 일반인뿐만 아니라 청소년을 대상으로 확대 실시할 계획이다.

올해 갯벌생태안내인 양성교육은 전남에 갯벌생태관 3개소(순천·무안·신안)를 방문하는 갯벌생태 관광객이 300만명에 이르고 내년 3월 개관예정인 보성갯벌생태관 활성화와 각 생태관의 전문가이드 양성에 초점이 맞춰졌다.

순천시는 지난 6월 국토해양부로부터 '순천만 갯벌생태 안내인 교육

과정에 대해 인준 1호'를 받아 지난 9월과 11월 2차례 양성교육(72시간)을 실시, 모두 32명의 '갯벌생태 안내인'을 배출했다.

또 무안 갯벌생태전시관 역시 지난 8~9월 68시간의 교육을 18명이 이수해 본격적인 활동을 전개하고 있다.

전남도는 급증하는 관광객 수요에 적절히 대응하기 위해 갯벌생태에 대한 안내와 해설을 담당하는 전문가인 가이드 양성을 통해 생태관을 찾는 방문객에게 갯벌생태와 인간과의 관계를 들여다볼 수 있도록 안내함으로써 갯벌탐방이 더욱 활성화될 것으로 기대하고 있다.

정필수기자 bungy@

### 곡성군 일자리창출사업 근로자 6명 인건비 지원

곡성군은 지난 6일 농업회사법인 유한회사 금풍(대표 이미숙)과 전남도형 예비 사회적기업 지원을 위한 약정을 체결했다.

이번 약정 체결에 따라 군은 전남도로부터 도비를 교부받아 1년간 일자리창출사업 참여근로자 6명에 대한 안정적인 일자리 제공이 가능하게 됐다"면서 "내년부터는 더 많은 기업들이 예비 사회적기업으로 지정돼 곡성군 일자리 창출의 한 몫을 담당할 수 있도록 추진하겠다"고 말했다.

금풍 이미숙 대표는 지난 10월 '대한민국 공예품대전'에서 대통령상을 수상한 데 이어 전남도 공모사업에서 전남도형 예비 사회적 기업으로 지정되는 경격을 맞게 됐다.

곡성군 관계자는 "금풍이 전남도형 예비 사회적기업으로 지정되면서 취약계층에 대한 안정적인 일자리 제공이 가능하게 됐다"면서 "내년부터는 더 많은 기업들이 예비 사회적기업으로 지정돼 곡성군 일자리 창출의 한 몫을 담당할 수 있도록 추진하겠다"고 말했다.

동부취재본부=김계중기자

## 장흥군 말(馬)의 고장으로 적극 육성

### 한국말산업학회 등 5개 기관과 MOU 체결

장흥군이 말(馬)산업을 부가가치와 성장잠재력이 높은 농촌의 미래 성장동력으로 적극 육성한다.

장흥군은 최근 (사)한국말산업학회, ㈜시티비즈, 농업법인 달비채, 서라벌대(마사학과) 등 5개 기관과 상호협력 업무협약(MOU)을 체결했다.

이들 기관은 말산업 육성방안에 대한 연구 등에 서로 협력하고 말산업을 활용한 농가 소득증대방안 공동모색, 말 관련 정보와 정책교류 등을 추진하기로 했다.

군은 최근 한우가격 하락 우려와 자유무역협정 등 개방 확대에 대비해 전남 최대 한우 주산지로서 대비책이 필요하다는 판단에 따라 소 사육의 기업을 말 사육에 적용해 축산농가의 소득증대를 꾀할 방침이다.

말산업은 현재까지 개척이 덜 돼 성장잠재력과 부가가치가 높은 복합산업으로 무한한 발전 가능성이 있다

는 평가다.

동부취재본부=김용기기자 kykim@

장흥군은 기온과 토질 등 말을 사육할 수 있는 천혜의 자연조건을 지니 이번 협약체결을 계기로 산·학·연·관 유기적인 네트워크 구축을 통해 전국 최고 말의 고장으로 거듭나도록 할 계획이다.

이명흠 장흥군수는 "말산업을 선점하기 위해서는 어느 한 기관의 힘으로는 불가능하다"며 "장흥군이 말산업을 중추적 역할을 할 수 있도록 이번에 협약을 맺은 5개 기관이 서로 협조하고 노력할 것"이라고 말했다.

동부취재본부=김용기기자 kykim@

### 광주·전남혁신도시 선진학교 모델개발 착수

전남도가 광주·전남 공동혁신도시를 자족형 교육거점 도시로 조성하기 위해 전남도교육청과 공동으로 혁신도시내 미래형 선진학교 모델 개발에 나섰다.

전남도는 지난 7일 혁신도시건설지원단 회의실에서 관내 교육정책 및 학교시설 관련 장학사와 교육 전문가 등이 참석한 가운데 2013년 개교 예정인 혁신도시내 학교의 모델 개발을 위한 착수보고회를 가졌다.

전남도는 이 자리에서 국내·외 교

육정책간 연계를 통해 융·복합적인 학교모형을 개발하고, 광주·전남 공동혁신도시가 가지고 있는 물리적, 인적요소를 기반으로 전남지역의 교육수준을 한 단계 높일 수 있는 대표적인 모델을 개발하기 위해 전문가들의 의견을 수렴했다.

연구용역을 담당할 한국교육개발원 교육시설·환경연구센터 유용상 소장은 혁신도시에 우수학교가 들어서고 교육문화 시설이 충원되면 혁신도시는 향후 인구유입을 촉진하는 볼

랙을 역할을 해 도시발전에도 크게 기여할 것이라고 밝혔다.

전남도 이번 연구용역을 통해 주요 교육정책 및 추진현황 등 자료수집과 이전 공공기관의 요구사항 등을 수렴해 유·초·중·고교 학교급별 독립형 모형과 통합모형, 학교와 학교, 학교와 지역사회간의 연계형 모형을 제시할 계획이다.

나도팔 전남도 혁신도시건설지원단장은 "교육문제가 더 이상 이전기만 임직원과 가족들의 동반이주의 걸림돌이 되지 않도록 우수 교육시설 확충을 최우선 과제로 추진하겠다"고 말했다.

정필수기자 bungy@kwangju.co.kr

### 새알 만들어 팔물에 '퐁당'

### 농업박물관 '동지팔죽 수수먹기' 체험

전남도 농업박물관(관장 강석오)은 오는 19일 박물관 야외 조가마당에서 '동지팔죽 수수먹기' 무료 체험행사를 갖는다.

참가 대상은 어린이·학생·일반인 가족 및 다문화가족 등 누구나 참여할 수 있다. 행사 참가자들은 새알심(단자)을 빚어 팔물에 함께 가마솥에 넣고 불을 지피 죽을 수

어 먹어보는 일련의 과정을 체험할 수 있다.

이날 행사는 역운을 막아주는 동지팔죽을 가족과 함께 직접 체험을 통해 수수먹으면서 전통 풍속과 의미를 배우는 기회를 제공하기 위해 마련됐다.

농업박물관은 이날 행사 참가자들에게 박물관 입장료 이외 참가



비를 별도로 받지 않을 계획이다. 참가신청은 오는 18일까지 참가자 이름·연락처·주소 등을 전화(061-462-2796)나 팩스(061-462-2795), 이메일(mh3812@korea.kr) 등을 통해 보내면 된다. /김지희기자 dok2000@

### 공장 급 매각 (순이익금 7억)

- 순천시 주암면 가리리 국도변에 접하여 있음
- 고속도로 석곡분기점에서 3분거리내 위치
- 대지110,236㎡, 건물1,043㎡
- 유기질비료 생산공장 전기 400kw인입
- 전국8개도 87대리점 보유
- 본 회사에서 보유하고 있는 특허권, 모든 인허가권이전
- 농협중앙회 유기질비료납품 계약
- 매매29억(대출12억포함 금리4%) 매출 년 15억 지출(인건비, 이자, 세금, 전기, 원자재, 부자재, 기타) 8억, 순이익금7억
- 유기질비료 생산부터 판매영업권 모든 것을 전부 이전해드립니다.

※ 계약후 6~10개월간 생산, 판매 기타 모든것을 전수해 드리며, 인수기간에 상가수익금과 다른 경우 계약금과 모든비용을 반환해드립니다.

### 고시원 급 매각

- 동명동 조선대학교 근처
- 대지 363㎡ 건물831㎡
- 2인실룸 42개 공실없음
- 관리실 식당 별도 있음
- 수익 1100만원 (평균 월수익 920만원)
- 매매액8천만원 (용자3억9천)포함

### 동아공인중개사

062-655-6664  
011-684-3886

### 토지 매매

위치 : 나주시 노안면 오정리

- 대 지 : 4,000평
- 건 물 : 650평
- 전 : 9,500평
- 합 계 : 13,500평
- 매매가 : 협의 후 결정

▷ 광주 ~ 무안 고속도로(나주 I.C 입구)

▷ 광주에서 8분거리

### 길잡이공인중개사

• 상표등록 : 41-0163369호 •

☎ 011-620-3960 ☎ 062-381-6000 (상무지구 5.18기법 공원사거리)

### 호남랜드공인중개사

상무지구 시청앞 나공사광주전남지사옆

#### 건물매매(용봉지구)

신안동 용봉지구 옆 대지367㎡(111평),3층, 연면적598, 8(181평) 매매765억.

보증금3,000만원 월330만원,근린생활시설 입점.

#### 무등산 전원주택지

북구 화양동 대지433㎡(131평), 전.입1,994㎡(603평) 구 주택2동, 매매가 1억7000만원, 조방 경관양호.

#### 쌍촌동 내대지

서구 쌍촌동 2차선도로변 내대지 513㎡(155평), 제2종일반주거지역매매가 3.3㎡당 235만원, 카센터, 식당, 업무용빌딩 적합.

■상담자 : 010-3616-8698

#### 공장 및 창고 관련 매매 및 임대/건설형 전문

- 하남공단/평동공단내 공장 및 창고물건 다량보유, 500평 ~ 4,000평.
- 소촌공단/ 첨단공단내내 물건 200평 ~1500평 규모
- 나주/장성/담양 농공단지 및 인접지역내 공장 및 창고용지 물건보유
- 공장/창고 매매 및 임대관련 상담 문의 환영함.

■상담자 : 010-3634-0458

#### 전용 완료된 자연녹지

-광산구 하남초교앞 자연녹지,창고용지 및 대지,2차선 도로접, 10,192㎡, 3.3㎡당 30만

#### 상가건물 부지

- 구 서부경찰서-MBC방송국 방향 시가리역 코너변 4차선도로, 준주거용지, 대지,708㎡ 매매가 12억

#### 전원주택 및 농장

- 구래군 산동면 시상리 487번지 계획관리지역 4516㎡, 입야, 2차선도로접 78㎡, 매매가 8천만원

■상담자 : 011-627-6093

### 믿음 공인중개사

#### 첨단지구 중심상업지역

토지: 1200평 1000평 700평 500평 300평 268평 250평 200평 196평 150평 134평 100평 (다량보유)

첨단지구: 상가건물매도 매도가 5억3천, 9억5천, 10억, 13억, 14억5천, 24억, 31억, 42억, 55억, 60억, 78억(다량보유)

#### 구함:장성 남면, 진원면 농장및 전,답

구함:첨단산단, 하남산단, 평동산단 공장 및 공장부지

구함:광주 첨단지구 인근지역 전원주택, 전원주택지

공장:하남공단, 평동공단, 첨단산단, 매매, 임대 전문

매매, 임대, 다수 보유하고 있음

#### 첨단인근지역

진곡, 임곡, 동아면 남면, 진원면, 대치, 수북면 (전원주택, 전원주택지, 생산, 자연녹지, 있음)

#### 첨단지구: 상가건물, 모델, 무인텔, 매도 (다수보유)

첨단지구에서 오랜 전통있는 저회 업소에 방문하여 주시면 믿음 소망 사랑으로 최선을 다하겠습니다.

T. 971-4911 / H.011-627-0876 (첨단 세종문고 건너 쌍동이 빌딩 1층)

### 신진공인중개사 (임대전문)

#### 대불산단 공장매매(임대가능)

- ▶공정용지 : 15,000평
- ▶건 물 : 900평
- ▶매매가격 : 협의후 결정

#### 장성동화 공장매매(임대가능)

- ▶공정용지 : 2400평(계획관리)
- ▶건 물 : 580평(동력200k)
- ▶매매가격 : 협의후 결정

#### 남구 송하동 토지매매

- ▶대 지 : 1500평(6차선 도로접)(700평)
- ▶자연녹지 : 700평 ▶일반공업지역 : 800평
- ▶매매가격 : 협의후 결정

#### 북구 동림동 토지매매

- ▶대 지 : 500평 ②1200평
- ▶준주거지역(동림2지구 건너편)
- ▶건 물 : ①상가 30평, 창고80평 ②상가 200평 공장200평
- ▶매매가격 : 협의후 결정

#### 광산구 월전동 토지매매

- ▶대 지 : 2000평(생산녹지지역)
- ▶6차선 도로변(공장, 물류창고, 차고지 등)
- ▶매매가격 : 17억(건물 600평 포함)

문의: ☎ 016-644-4265, FAX.523-8558

### 금당 공인중개사

#### ■감정기 이하

- 광산구 신촌동 공영도로점 주거지역 2160평 공시지가 4억9600 투지까지 줄음 매도 3억8천
- 금남로471 8층건물 상업지 대지776㎡(236평) 건평 862평 경매 감정기 31억4천 사육임대업, 요양시설등 적합 14억
- 금남로571 대지503㎡ 152평 공시지가 4억3천 매도4억6천
- 신안동 상업지 310㎡(94) 광산구 3억천 매도 2억4천
- 마복동 자연녹지, 대지 574평 공시지가 5억 매도 5억3천
- 북동 6차선 도로 대지 56 건평 206평 6층 건물 5억
- 화성동 6차선 도로 대지 1352㎡ 173 대출 3억 매도 6억
- 원동 건물 광주역앞 대지 108 건평 383평 감정 11억 8천 대출2억 5천전세 9천 월 650 매도 6억7천
- 광산구 신촌동 2층빌딩 신과 빌 3470평 공시지가 1억9천 매도1억5천
- 중흥동 대지104 건평300 건물3억5천 매도6억7천
- 금남로571가 아난 대지111 건평300 건물6 평공시지가 4억천 매도5억4천

#### ■매도·교환

- 용봉동 전남대후문 고시원, 독서실건물 대지671㎡(203평)건물510평 대출 11억원 수입은 월 200만원 월공과금가능 매도 20억원
- 두암동 4차선도로 196평, 교회, 병원, 학원등 적합 평당 370만원
- 함평군 해보면 (문정입구) 4차선 도로변 관리지역 550평 창고·식당·공정등 다용도 1억9300만원
- 생산녹지 창고 등 다용도 광산구 비아 2722평 13억
- 충효동 유실수 있는 밭 575평 대지 108모형 1억3천
- 북구 충효동 대지 147평 전원주택 적합 7900만원
- 생산녹지 서구 덕동동 1602평 공시지가 6억93천 매도 9억천만원
- 학동 상업지역 72평과 주택, 공시지가1억8천, 매도1억9천
- 화순군 농주면 소재지 주택 대지 100평 수리해이할 1900만원
- 월, 화순군 도곡면 평야1평, 건평 63평, 실체는 100평, 대출9천만 원, 중축해 노인요양원등 복지시설 적합, 3억7천만원
- 전원주택지, 화순 남면 사림리 233평, 경관용지, 4천만원
- 서구 충효동 생산녹지 1631 평과 창고, 공시지가 14억 3천 최고는 1년 시골세 2200만원에 임대중임 22억 5천만원
- 원동건물 화성동 대지 91평 건평 145평 월용 10억 투용 3개 소리를 2개 주택있고 전세 1억천 월300 매도 5억3천 주택은 주인이 사용
- 북구 함평군 나산면 삼축리 관리지역 전 1689평 1억 6천만 원, 함께있는 국유지 200평도 사용할, 약초재배, 나무식재에 적합

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266 (동구 금남로571 23-6, 우리은행 47리 1층)